



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. május 12-i ülésére

Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezésére vonatkozó ZMJVÖK 197/2021.
(VI. 17.) határozatának módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
Dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg északi városrész csapadékvíz-elvezetésében döntő szerepet tölt be a Nagypáli- és a Ságodi-patak. Mindkét vízfolyás vegyes tulajdonban van, egyes részei önkormányzati, míg más szakaszai állami tulajdonban találhatók. Az állami tulajdonú ingatlanokat a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) vagyonkezelésbe vette. Az üzemeltetés és a mederrendezési feladatok ellátása érdekében szükséges az egységes vagyonkezelés. Ennek érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: ZMJV Önkormányzata) és az Igazgatóság a Nagypáli és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének rendezését kezdeményezte, mely szerint a Nagypáli-patak területe a Magyar Állam tulajdonába és az Igazgatóság vagyonkezelésébe, a Ságodi-patak pedig ZMJV Önkormányzatának tulajdonába kerül. Az Igazgatósággal folytatott egyeztetések alapján az ingatlanok átadás-átvétele tekintetében az önkormányzat vállalta az előkészítő munkák elvégzését, mely feladatok (telekhatár-rendezés, ingatlanszerzés, ZÉSZ módosítás, záradékolt változási vázrajz és értébecslés készítés) megvalósításra kerültek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 197/2021. (VI.17.) határozatában foglaltak alapján (1. sz. melléklet) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetértett a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Az érintett ingatlanok tulajdonjogának átadása és átvétele ezen határozatban foglaltak alapján részben csere, részben pedig ingyenes vagyonátadás útján történt volna, mely alapján az egyeztetéseket megkezdtük a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal és az MNV Zrt-vel.

Az egyeztetések alapján az érintett állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14.§ (1) bekezdése értelmében ingyenes vagyonátadással valósítható meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) lehetőséget nyújt az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására. A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.”

Az ingyenes vagyonátadás jogalapját az Nvtv. biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.”

A nemzeti vagyon ingyenes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is rendelkezik erről. Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.” Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: „Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.” Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú mellékletének 11. pontja értelmében: „közfeladat: az államnak, a helyi önkormányzatnak és a társulatnak az e törvényben megjelölt feladatai, továbbá a tulajdonukban, illetve használatukban lévő vizek és vízellátási létesítmények tulajdonlásából vagy használatából eredő feladatai”

Ilyen állami feladat a Vgtv. 7. § (2) b)-c) pontjai értelmében:

„b) a vízfolyások medrében (így például a kis-, a közép-, a nagyvízi mederben és a mellékágakban) a víz, a hordalék, a jég zavartalan levonulási lehetőségének megteremtése, a folyószabályozási, mederfenntartási munkálatok elvégzése, valamint a hajózható folyószakaszokon, természetes tavakon, csatornákon a hajóút kijelölése, kitűzése és fenntartása;

c) a természetes állóvizek, holtágak, patakok vagy patakszakaszok szabályozása, fenntartása, partvédelme és üzemeltetése, a vizek kártételeinek megelőzése, mérséklése”

Az érintett kivett patak, Fekete ér, árok, erdő és közút megnevezésű ingatlanok az Nvtv. 5.§ (3) bekezdés d) pontja értelmében ZMJV Önkormányzata kizárólagos, és mint ilyen forgalomképtelen törzsvagyonaiban állnak.

Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése a következőket mondja ki: „Az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, kizárólagos gazdasági tevékenységhez kapcsolódó működtetési jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Ezen tilalom az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javak teljes terjedelme tekintetében fennáll.”

Az Nvtv. 14.§ (1) bekezdés alapján: „Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Jelen esetben a Magyar Állam és ZMJV Önkormányzata a Vgtv. szerinti fentebb megjelölt közfeladatuk ellátását adják át egymásnak, az ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem egyidejű tulajdonba adásával, amely nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

Fentiek alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nyilvántartási érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Kispáli	09	kivett vízfolyás	196	196	15.800,-
Összesen:				5530	1.372.690,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nyilvántartási érték Ft
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-
Zalaegerszeg	0937/71	kivett árok	16	16	10.000,-
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-
Zalaegerszeg	0831/22				296.050,-
Zalaegerszeg	2	kivett közút	1461	191	
Összesen:				16582	3.620.150,-

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 68/2022. (V.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 56/2022. (V.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Gazdasági Bizottság 60/2022. (V.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést **16 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének egységes vagyonkezelése érdekében az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni:

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 197/2021. (VI.17.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Ennek megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nyilvántartási érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Kispáli	09	kivett vízfolyás	196	196	15.800,-
Összesen:				5530	1.372.690,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nyilvántartási érték Ft
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete ér	7095	7095	567.000,-
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-
Zalaegerszeg	0937/71	kivett árok	16	16	10.000,-
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-
Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-

Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-
Zalaegerszeg	0831/22 2	kivett közút	1461	191	296.050,-
Összesen:				16582	3.620.150,-

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

Az ingyenes vagyonátadás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott közfeladatok (különös tekintettel a 7.§ (2) bekezdés b) és c) pontjaira) ellátásának elősegítése érdekében történik.

Az érintett állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanok átadása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (1) bekezdés alapján valósítható meg ingyenes vagyonátadással.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. május 5.



Balaicz Zoltán
polgármester

KIVONAT

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE
2021. június 17-i ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezése**ZMJVÖK 197/2021. (VI.17.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 178/2021. (VI.10.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért a Nagypáli- és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének az egységes vagyonkezelés érdekében történő rendezésével.

Elnnek megfelelően a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából csere jogcímen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft
Zalaegerszeg	0831/320	kivett Nekeresdi-ér	2657	761	1.057.790,-
Zalaegerszeg	0767	kivett vízfolyás	1605	1605	110.200,-
Zalaegerszeg	0770	kivett vízfolyás	2968	2968	188.900,-
Kispáli	09	kivett vízfolyás	196	196	15.800,-
Összesen:				5530	1.372.690,-

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonából csere és ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerül:

Település	Hrsz.	Ingatlan megnevezése	Teljes terület m ²	Átadásra kerülő terület m ²	Nettó forgalmi érték Ft	Jogcím
Zalaegerszeg	0828/24	kivett patak	5626	5626	850.000,-	csere
Zalaegerszeg	0934/2	kivett Fekete-ér	7095	7095	567.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/78	kivett patak	427	427	52.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/75	kivett patak	269	269	33.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/74	kivett patak	59	59	7.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/71	kivett patak	16	16	10.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/70	kivett patak	9	9	6.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/69	kivett patak	9	9	1.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/65	kivett patak	276	276	182.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/62	kivett patak	246	246	160.000,-	csere
Zalaegerszeg	0937/57	kivett patak	112	112	72.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/54	kivett patak	71	71	46.000,-	ingyenes vagyonátadás

Zalaegerszeg	0937/49	kivett patak	75	75	48.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/46	kivett patak	206	206	140.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/42	kivett patak	210	210	140.000,-	cserc
Zalaegerszeg	0937/41	kivett patak	161	161	106.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0937/40	kivett patak	34	34	25.000,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	6236/7	erdő, kivett temető, ravatalozó	20321	1490	879.100,-	ingyenes vagyonátadás
Zalaegerszeg	0831/222	kivett közút	1461	191	296.050,-	ingyenes vagyonátadás
Összesen:				16582	3.620.150,-	

Cserc esetén a cserélendő ingatlanok értékét a cserélő felek értékarányosnak tekintik.

Az ingyenes vagyonátadás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

Az ingyenes vagyonátadás a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott közfeladatok (különös tekintettel a 7.§ (2) bekezdés b) és c) pontjaira) ellátásának elősegítése érdekében történik.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

K.m.f.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester



Dr. Kovács Gábor sk.
címzetes főjegyző

A kivonat hiteles!

Kovács Gábor

Zalaegerszeg, 2021. június 18.