



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. november 13-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2015. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

Előterjesztő:

Balaciz Zoltán polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Czikora Róbert osztályvezető-helyettes

Egyeztetve:

LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 23/2004/1. (II.26.) sz. határozata rendelkezik arról, hogy a nem lakás célú helyiségek esetében alkalmazandó bérleti díjakat minden év november 30-ig felül kell vizsgálni.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) szabályozza a nem lakás célú helyiségek hasznosítása során alkalmazott bérleti díjak számításának részletes feltételeit. A számítások kiindulási alapjául szolgáló alap bérleti díjak mértékéről a közgyűlés egyedileg, önálló határozattal dönt.

A nem lakás célú helyiségek hasznosítása során jelenleg alkalmazott, 2012. január 1-től hatályos nettó bérleti díjak mértékét - melyeket terheli a mindenkor hatályos általános forgalmi adó - a közgyűlés 262/2011. (XII.21.) sz. határozata állapította meg az alábbiak szerint:

Díjővezet	Nettó bérleti díj (Ft/m ² /hó)		
	Üzleti célú (üzlet, iroda, műhely stb.)	Tárolási és kiszolgáló célú (raktár, mellékhelyiség stb.)	Garázs
I. övezet	2 745 Ft	950 Ft	530 Ft
II. övezet	1 800 Ft	700 Ft	475 Ft
III. övezet	1 400 Ft	500 Ft	455 Ft
IV. övezet	1 100 Ft	400 Ft	445 Ft

A kedvezményes szorzóval, egy-egy éves időtartamra megállapított bérleti díjak is az alap bérleti díjakból kiindulva kerülnek kiszámításra.

Az alap bérleti díjak 2012. január 1. óta változatlanok maradtak. A vagyonrendelet szabályai lehetőséget adnak arra, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodók a bérleti díjakat a piaci viszonyok figyelembevételével, azokhoz igazodva alakítsák ki.

A nem lakáscélú önkormányzati helyiségek bérbeadását nem az alkalmazott bérleti díjak mértéke korlátozza, hanem az ingatlanpiaci visszaesés, a kereslet hiánya, illetve a bérbe adható önkormányzati ingatlanok sajátosságai, azok elhelyezkedése, állapota.

A fentiek alapján nem javaslom a bérleti díjak mértékének megváltoztatását.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2014. november 3-i ülésén 150/2014. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 2014. november 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 5/2014. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2014. november 5-i ülésén 150/2014. számú határozatával az előterjesztést 13 igen egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 2014. november 6-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 53/2014. számú határozatával az előterjesztést 12 igen egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a nem lakás célú helyiségek 2015. január 1-től alkalmazandó alap bérleti díjtételeinek megállapításáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy az önkormányzati nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a 2015. január 1-től megkötésre kerülő bérleti szerződésekben alkalmazott bérleti díjak megállapításakor a 262/2011. (XII.21.) sz. közgyűlési határozatban foglalt alap bérleti díjtételek kerüljenek alkalmazásra.

Határidő: *folyamatos*
Felelős: *Balaicz Zoltán polgármester*
felkérésre Pais Kornél ügyvezető, LÉSZ Kft.

Zalaegerszeg, 2014. november 7.


Balaicz Zoltán
polgármester

