ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. június 12-i ülésére

Tárgy: **TOP-6.4.1-15-ZL1-2016-00001 azonosító számú "Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros közlekedési feltételeinek megteremtése Zalaegerszegen hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztésével és a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával" című projekt megvalósításához a Zalaegerszeg 2404/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Szabó Nóra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve: Műszaki Osztály
dr. Kovács Éva
stratégiai szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. december 14-én támogatási szerződést kötött a TOP-6.4.1-15-ZL1-2016-0001 azonosítószámú, *„Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros közlekedési feltételeinek megteremtése Zalaegerszegen hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztésével és a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával"* című projekt megvalósítására.

Az Önkormányzat a projekt keretében többek között a belváros, elsősorban a Kossuth Lajos utca és a környező utcáinak forgalomcsökkentését tervezi, melyet alapvetően a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával kíván megvalósítani. Jelen közúthálózat fejlesztési elképzelés megfelelően biztosítja a kapcsolatot a településrészek között. Könnyebb megközelíthetőséget biztosít Páterdomb városrész, Zala Megyei Kórház, vagy a Vasútállomás irányába. A projekt szakaszolásra került, oly módon, hogy a Balatoni u. – Hunyadi u. közötti szakasz ZMJV Önkormányzata, míg a Hunyadi utcától a Vasútállomás előtti terület átépítése a Magyar Közút Nonprofit Zrt. beruházásában valósulna meg. A szükséges kiviteli tervdokumentációk és útépítési engedélyek rendelkezésre állnak, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása a közeljövőben várható.

Az elkészült tervek tanúsága szerint a Kosztolányi Dezső út kétirányúsítása projektelem megvalósításához szükséges az egykori Zalaegerszeg 2404 hrsz-ú ingatlan területéből 160 m^2.
A Zalaegerszeg 2404 hrsz-ú ingatlannak 1475/74864 tulajdoni hányadban a Zala Megyei Közgyűlés, 73389/74864 tulajdoni hányadban a Magyar Állam volt a tulajdonosa. A Magyar Állam tekintetében vagyonkezelő a Zala Megyei Kormányhivatal.
A Zala Megyei Közgyűlés 2017. június 22-i ülésén a 30/2017. (VI. 22.) határozatában foglaltak alapján döntött a Zala Megyei Önkormányzat tulajdoni hányada alapján érintett terület ingyenes tulajdonba adásáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A jegyzőkönyv kivonat az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.
A Zala Megyei Önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró Zala Megyei Korányhivatal 2018. és 2019. évben telekalakítási eljárást folytatott le, melynek eredményeként a Zalaegerszeg 2404 hrsz-ú ingatlanból a 2404/1, 2404/2 és 2404/3 hrsz-ú ingatlanok jöttek létre. A Zalaegerszeg 2404/1 és 2404/2 hrsz-ú, együttesen 160 m^2 nagyságú ingatlanok szükségesek a Kosztolányi Dezső út kétirányúsítása projektelem megvalósításához.

A Zalaegerszeg 2404/2 hrsz-ú, „kivett beépítettlen terület" megnevezésű, 3 m^2 nagyságú ingatlan tulajdonosa 1/1 tulajdoni arányban a Zala Megyei Közgyűlés. A tulajdoni lap az előterjesztés 2. számú melléklete. Az ingatlan könyv szerinti értéke a Zala Megyei Közgyűlés által rendelkezésre bocsátott vagyonkataszteri adatok alapján 135.096 Ft.
A Zala Megyei Közgyűlés 30/2017. (VI. 22.) határozata alapján a 2404/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba adása biztosított, az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére a közgyűlés elnöke, Dr. Pál Attila felhatalmazást kapott. A 3 m^2 vonatkozásában a helyszínrajz az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3)-(8), (10)-(11) bekezdései az alábbiakat mondják ki:

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:
a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés *a)* pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(10) Az ingyenesen átadott ingatlan tekintetében az (5) bekezdés szerint fennálló elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ruházható át. Továbbá az Mötv. 108.§ (5) bekezdésben foglaltak alapján a helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

A Kosztolányi Dezső út kétirányúsítása projektelem megvalósítása az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért a TOP-6.4.1-15-ZL1-2016-00001 azonosítószámú „Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros közlekedési feltételeinek megteremtése Zalaegerszegen hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztésével és a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával" című projekt keretében a Zala Megyei Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonában álló Zalaegerszeg 2404/2 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 3 m^2 nagyságú ingatlan ingyenes vagyonátvételével a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, településrendezés közfeladat megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az ingatlan ingyenes átvételével kapcsolatos megállapodás, valamint az azzal összefüggő egyéb jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: **2019. június 30.**
Felelős: **Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2019. június 06.

Balaicz Zoltán
polgármester

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERE

1. számú melléklet

Kivonat

a Zala Megyei Közgyűlés 2017. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zalaegerszeg 2404 hrsz alatti földterület egy részének ingyenes tulajdonba adása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére

30/2017. (VI.22.) KH

A Zala Megyei Közgyűlés

1. a Zalaegerszeg 2404 hrsz alatti ingatlanból Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.4.1-15 azonosító számú felhívására benyújtott TOP-6.4.1-15-ZL1-2016-00001 azonosító számú „Gyalogos- és kerékpáros-barát belváros közlekedési feltételeinek megteremtése Zalaegerszegen hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztésével és a Kosztolányi Dezső út kétirányúsításával" című projektje megvalósításához ingyenesen tulajdonba adja a Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. kétirányúvá tételéhez, a Petőfi S. utca keleti irányába történő kanyarodósáv kialakításához, valamint a Megyeháza előtti 10 db parkolóhely visszaépítéséhez szükséges kb. 160 m^2 nagyságú földterületben a Zala Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő 1475/74864 tulajdoni hányadot, amennyiben arra vonatkozóan a Magyar Állam elővásárlási jogával nem kíván élni, a Zala Megyei Közgyűlés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (IV.17.) ÖR számú rendelete 5. § (7) bekezdésében foglaltak érvényesítése mellett.

2. felhatalmazza Elnökét az ingyenes tulajdonba adással összefüggő jognyilatkozatok, valamint a fejlesztéssel összefüggő valamennyi egyéb jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Dr. Pál Attila, a közgyűlés elnöke

K.m.f.

dr. Mester László s.k.
megyei főjegyző

Dr. Pál Attila s.k.
megyei közgyűlés elnöke

A kivonat hiteles:
Zalaegerszeg, 2017. június 23.

dr. Mester László
megyei főjegyző

2. számú melléklet

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34061/2019

2019.06.04

ZALAEGERSZEG

Szektor : 14

Belterület 2404/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok terü ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	3	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1475/74864
bejegyző határozat, érkezési idő: 41482/2018.07.23
jogcím: jogutódlás 20020/1992.02.03
jogállás: tulajdonos
név: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi utca 10
törzsszám: 43200700

4. tulajdoni hányad: 73389/74864
bejegyző határozat, érkezési idő: 43007/2019.06.04
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: ZALA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kosztolányi Dezső utca 10
törzsszám: 15734305

III.RÉSZ

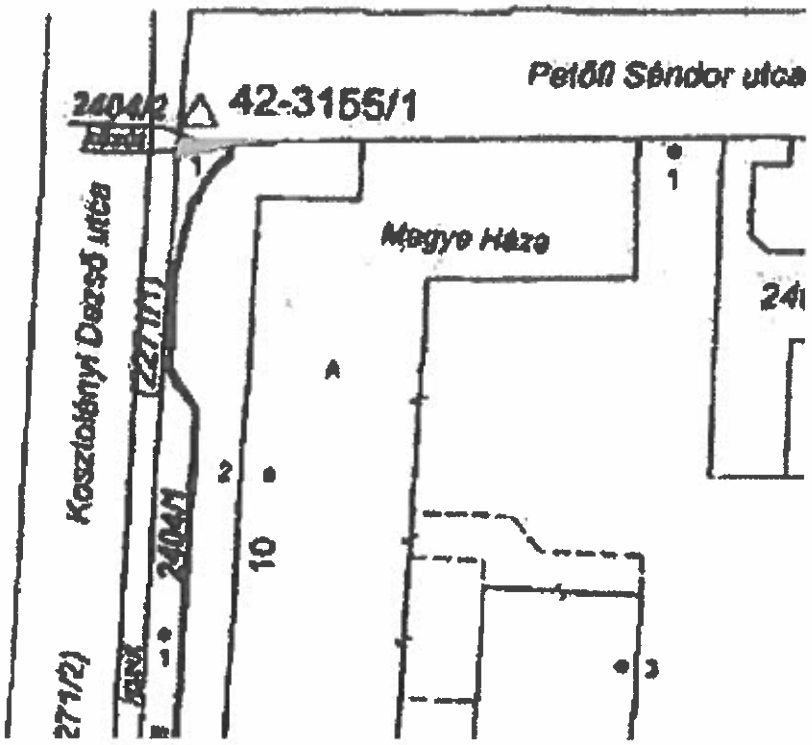
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41482/2018.07.23
eredeti határozat: 40547/2012.07.30
Vezetékjog
1 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41482/2018.07.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 2404hrsz-ú ingatlan megosztásából - telekalakítás -jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóczöval nem rendelkezik

3. számú melléklet