



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület helyiségbérlet
(Zalaegerszeg, Kossuth u. 47-51. fsz.) iránti kérelme

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály
Farkas Veronika sk. szervezési csoportv.

Tárgyalta: Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület között ZMJVK 150/2012. (IX.12.) sz. határozat 2. pontja alapján bérleti szerződés jött létre Zalaegerszeg Kossuth u. 47-51. szám alatti épület földszintjén található 3 db (21 m² és 21,5 m² irodák, 15,6 m² kiszolgáló helyiség), összesen 58,1 m² alapterületű helyiségek 2012. szeptember 15. napjától 2013. szeptember 14. napjáig történő kedvezményes bérlete tárgyában.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 41.§-a szabályozza a szerződések meghosszabbításának feltételeit:

41. § (1) Határozott időre szóló hasznosítási szerződés - a szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelem alapján - változatlan feltételekkel meghosszabbítható. A díjmegállapításra a rendeletnek a hasznosítási szerződés meghosszabbításakor hatályos vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A hasznosítási szerződés meghosszabbítására vonatkozó döntés előtt a szerződéskötésnél előírt feltételek fennállását felül kell vizsgálni. A szerződés meghosszabbítására csak akkor kerülhet sor, ha a szerződő fél a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségeit hiánytalanul teljesítette.

A bérlő a kérelmet és a szükséges dokumentumokat a benyújtásra előírt határidőn túl juttatta el hivatalunkba, ezért a szerződés meghosszabbítására a fentiek alapján nem nyílt lehetőség.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatálya kiterjed a nem lakás célú helyiségekre is, melynek 20.§ alapján önkormányzatunkat a jogcím nélküli használat idejére a bérleti szerződésben megállapított díjjal azonos használati díj illeti meg.

Az Egyesület a bérleti és közüzemi díjak megfizetését a szerződés lejártát követően is, számla ellenében 2013. október-november hónapokra teljesítette, így az önkormányzat felé tartozása nincs.

A 2013. december havi bérleti és közüzemi költségekkel azonos mértékű használati díj az Egyesület részére december hónap végén számlázásra kerül.

A kedvezményes, 2014. januárjától érvényes bérleti szerződés újbóli megkötésére a közgyűlés egyedi döntéssel adhat felhatalmazást.

A vagyonrendelet 43. § (5) bekezdése szerint „a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát (társasági szerződését), és pénzügyi beszámolóját.”

A rendelet által előírt mellékleteket az Egyesület 2013. november 29. napján megküldte, azok a közgyűlésen megtekinthetők.

A Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesülettel kötendő bérleti szerződésben az 58,1 m² alapterületű helyiségek bérleti díja a vagyonrendelet fent meghatározott pontja, melléklete, valamint ZMJVK 262/2011. (XII.21) sz. határozatában megállapított alap bérleti díjak alapján kerül meghatározásra.

A fizetendő kedvezményes bérleti díj összege 8185,-Ft+Áfa/hó. A közüzemi költségeket a bérlő a használt helyiség területével arányosan köteles megfizetni.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 240/2013. sz. határozatában 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból - tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 237/2013. számú határozatában 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a kérelem támogatására, a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése pályázati eljárás lefolytatása nélkül 2014. január 1-jétől 2014. december 31-ig terjedő határozott időre, a Zalaegerszeg, Kossuth u. 47-51. szám alatti épület földszintjén található 3 db (21 m² és 21,5 m² iroda, 15,6 m² kiszolgáló helyiség), összesen 58,1 m² alapterületű helyiségeket bérbe adja a Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület részére a közgyűlés által meghatározott kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával 8185,-Ft + Áfa/hó bérleti díjért.

A szerződésben ki kell kötni, hogy az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetén a megállapodás - 60 napos felmondási idő kikötésével - felmondható.

A helyiségek használatával járó közüzemi díjak és közös költség megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlőnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerinti átláthatóságáról. A valótlan nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg, 2013. december 11.

Gyutai Csaba sk.
polgármester

Kérelem

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
Gyutai Csaba polgármester

Zalaegerszeg
 Kossuth Lajos u. 17-19.
 8900

Tárgy:
 Helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Czebeiné Nemes Bernadett a Zalai Civil Életért Közhasznú Egyesület elnöke **azzal a kéréssel fordulok** Önhöz és a Tisztelt Közgyűléshez, hogy a szervezetünk által bérelt, Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51.szám alatti épület földszintjén található három darab, összesen **58,1 m²** alapterületű irodahelyiségeket 2014. január 1-jétől kedvezményes bérleti díj alkalmazásával bérebe adni szíveskedjenek.

A kérés indokának tényekkel való alátámasztása:

- Közérdekű tevékenységeink bemutatása:

Kiemelt tevékenységeink:

1. Civil Információs Centrum (CIC) létrehozása és működtetése:

A Zala megyei Civil Információs Centrum létrehozásával célunk, hogy erősödjön a Zala megyei civil szervezetek együttműködése egymással, a közszféra és a vállalkozó szektor szereplőivel.

Célcsoportunk a Zala megyében működő civil szervezetek, továbbá a közszféra és a vállalkozói szektor megyei szereplői.

A CIC keretében:

Folyamatosan biztosítjuk a szakmai tanácsadási rendszert az alábbi területeken:

Jogi, közhasznúsági, pénzügyi, könyvviteli és adózási, pályázati, társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos, forrásteremtési, számítógép-kezelési és informatikai, magyar-külhoni magyar partnerségi kapcsolatok elősegítése témákban. A tanácsadások végzésére olyan partnerekkel szerződöttünk, akik az adott terület szakértői vállalkozóként vagy civil szervezetként.

Civil információs napokat szervezünk a megye településein. Ezek témája a Civil Információs Centrum bemutatása, az aktuális NEA, NCSSZI, NFU pályázatok ismertetése, valamint igény szerint tanácsadás nyújtása.

Partnerségi információs napokat tartunk polgármesterek, közszférából érkezők és civilek részvételével. Bemutatjuk a Civil Információs Centrum munkáját és együttműködési lehetőségeket kerestünk.

Elektronikus hírlevelet indítottunk el, amelyet heti rendszerességgel küldünk ki 1500 címzettnek. Civileket érintő híreket teszünk közzé a saját honlapunkon, amelyet napi rendszerességgel frissítünk. Több civil szervezetnek biztosítunk lehetőséget, hogy saját cikkeik is megjelenjenek honlapunkon.

Folyamatosan bővülő ügyfél adatbázisunk, amely jelenleg 2 408 címet tartalmaz.

2. Zala Megyei Család, Esélyteremtési és Önkéntes Ház működtetése:

Feladatunk szemléletformáló programok megvalósítása, aktív koordináló szerep vállalása az esélyegyenlőség területén működő szervezetek munkájának összehangolása terén.

Programjaink:

Szó-Váltás az Esélyekről címmel televíziós beszélgetés középiskolásokkal (mozgássérültek, értelmi fogyatékosok, idősek témában),

Esély Órák szervezése középiskolákban mozgássérült, hallássérült sorstársakkal.

Munkaerő piaci felkészítő tréning szervezése kisgyermekes édesanyák részére.

Megyei Esélyegyenlőségi Fórum szervezése szakmai szervezetek bemutatkozásával.

Ifjújság című diákmagazinunk tematikus számmal jelentkezett 1000 példányban az esélyegyenlőség témájában.

3. ZegZug Ifjúsági Iroda működtetése:

Az Ifjúsági Iroda 2004-ben nyitott meg egyesületünk keretein belül és kistérségi ifjúsági feladatokat is ellátott. 2007-től új névvel, új arccal állunk a fiatalok rendelkezésére, a megszokott szolgáltatásokon túl új profilok is népszerűsítik irodánkat. Fő célkitűzésünk a tizenéves korosztály testi és lelki egészségének megőrzése, fejlesztése, különös tekintettel a szenvedélybetegségek megelőzésére. Fontosnak tartjuk, hogy a fiatalok maguk ismerjék fel, hogy az egészség kincs, hogy az egészségtudatos magatartás, és a drogmentes életmód egy életformává váljon és tudatosuljon a felnövekvő generációban.

Az indokokat alátámasztó igazolásokat az alábbi mellékletek tartalmazzák:

- alapító okirat
- 2012. évi számviteli beszámoló

Tisztelettel



Czebeiné Nemes Bernadett

Zalaegerszeg, 2013. november 27.

ZALAI CIVIL ÉLETÉRT
KÖZHASZNÚ EGYESÜLET
8900 Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 47-51.
Adószám: 18966242-1-20