

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2014. november 13-i ülésére

Tárgy: A lakásalap 2015. évi tervezett felhasználása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán
polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
Pödör Sándorné lakásgazdálkodási szakreferens

Pödör Sándorné

Egyeztetve: Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Városüzemeltetési Osztály
LÉSZ Kft.

Tárgyalta: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Cs. Ágy

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Dr. Tóth

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének többször módosított 46/2007. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.

2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokon kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása értelmében: „A lakásalap 2014. szeptember 30-i állapot szerinti összege – számlapénz és értékpapír formában együttesen – mintegy **437 millió forint**. A 2014. évi költségvetésben foglalt feladatok közül, **327 millió forintnyi** kiadási előirányzat még nem teljesült, melyre részben, vagy teljes mértékben kötelezettség vállalások történtek. Teljesülés esetén jelenlegi módosított előirányzatok és pénzügyi teljesítések alapján – a további eseteleges lakásértékesítés, építési telekértékesítés bevételeivel nem számolva – a 2014. évi végén mintegy **110 millió forint maradvány várható**, ami a 2015. évi feladatokhoz forrásul szolgálhat.”

A fenti információk alapján a testület tehát 110 millió forint felosztásáról dönthet.

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzösszeg meghatározására:

Városüzemeltetési Osztály:

- A LÉSZ Kft. javaslata alapján, az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására **35.000.- eFt**
- Báthory utcai művészlakások felújítására (I. ütem) **11.131.- eFt**

Városfejlesztési és Tervezési Osztály:

- I. BELVÁROS REHABILITÁCIÓ II. ÜTEM FOLYTATÁSA**
- Piac tér környék területrendezése (Mérleg tér - Várkör) **40.000.- eFt**
 - Tehermentesítő út II. ütem területrendezés (Vágóhid u. - Kiskondás étterem közötti szakasz) **25.000.- eFt**
 - Tehermentesítő út Batthyány u.-i szakasz területrendezés **30.000.- eFt**
- II. STADION FEJLSZTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK**
- Október 6. tér - Galamb u. területrendezés **80.000.- eFt**

Szociális és Igazgatási Osztály:

– Első lakáshoz jutók támogatása

20.000.- eFt

Mindösszesen:

241.131.- eFt

A bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és álláspontjukat az alábbiak szerint fogalmazták meg.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 15 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (1/2014. sz. határozat)

A Gazdasági Bizottság - az előterjesztést 11 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta azzal a módosítással, hogy amennyiben a határozati javaslatban szereplő 1. pontban meghatározott feladat megvalósítása során maradvány keletkezik, úgy ez a maradvány a 3. pontban foglalt feladatra kerüljön átcsoportosításra. (151/2014. sz. határozat)

A Műszaki Bizottság - az előterjesztést 9 igen, 3 nem szavazattal támogatta. (3/2014. számú határozat)

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a lakásalap 2015. évi felhasználásáról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2015. évre a lakásalpból az alábbi összegek kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Felhasználás tervezett helye	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása	---	20.000.-
2.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 30 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	---	35.000.-
3.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → művészlakások felújítása (I. ütem)	---	10.000
4.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (II. ütem folytatása)	---	45.000.-
Összesen:			110.000.-
Lakásalap maradványa tervezett felhasználás után:			0

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a lakásalap engedélyezett mértékű és elhatározott célú felhasználásáról időarányosan gondoskodjon.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2014. november 6.


Balaicz Zoltán
polgármester