



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Keményborítású tenispályák hasznosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Szabó Nóra *hala u*
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Büki Tiborné *de hinc*

**Törvényességi és tartalmi, formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2020. szeptember 10-i ülésén tárgyalta az Együttműködési megállapodás megkötése 3 darab keményborítású teniszpálya kivitelezésére című előterjesztést.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ZMJVÖK 222/2020. (IX.10.) határozatával az alábbiakról döntött:

„ZMJVÖK 222/2020. (IX.10.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) fejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatása terhére, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 6522/1 hrsz-ú ingatlanon a vele előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon 3 db keményborítású teniszpályát építsen az Alfaterv Terv 2000 Kft. által 2020. február hónapban készített tervnek megfelelően.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a beruházás az ANDRAME-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1015 Budapest, Donáti Utca 44. I/7.) vállalkozó és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. között létrejött vállalkozási szerződés alapján nettó (5 % tartalékkeret nélkül) 178 721 680 Ft vállalkozói díj mellett valósul meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint telek tulajdonos az építési munkaterület átadás-átvételét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tudomásul veszi.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése biztosítja az Ingatlanon a sportlétesítmény-fejlesztés BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. mint kedvezményezett általi megvalósítását és az Emberi Erőforrások Minisztériuma előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában külön megállapodás alapján gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a fejlesztés üzembe helyezésétől számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósítása érdekében a ZTE Tenisz Klubbal és a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel kötendő 3 oldalú együttműködési megállapodás és annak esetleges módosításainak az aláírására.

Határidő: Együttműködési megállapodás aláírására 2020. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester”

A fenti döntésnek megfelelően 2020. szeptember 30. napján létrejött a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., a ZTE Tenisz Klub és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata között az együttműködési megállapodás a teniszpályák fejlesztése céljából.

A Zalaegerszeg 6522/1 hrsz.-ú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18. szám alatti ingatlanon az ANDRAME-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság kivitelezésében, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által rendelkezésre bocsátott központi költségvetési támogatás terhére bruttó 237.917.641,- Ft

M:\VGCS\Szabó Nóri\2021\Előterjesztések\09.08\ET210908-Keményborítású teniszpályák hasznosítása 6522_1-KGY.doc

értékű beruházás megvalósult 2021. második félévében. A beruházás 3 darab keményborítású teniszpálya.

A beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása az Önkormányzat és a ZTE Tenisz Klub által is elismerten, hiba és hiánymentesen 2021. augusztus 23. napon lezárult.

Az együttműködési megállapodás 1.1.4, 3.4.1 és 5.2.1 a) pontjaiban foglaltak alapján a beruházás keretében megvalósult fejlesztés Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került.

Az együttműködési megállapodás fentebb hivatkozott pontjaiban az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a beruházás keretében létrejövő létesítmény fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeket teljesíti, a létesítményt, annak üzembe helyezéséből számított legalább 15 évig sportcélú funkcióra használja, és kizárólag az Emberi Erőforrások Minisztériuma előzetes írásbeli hozzájárulásával és szolgáltatási, foglalkoztatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával idegeníti el, terhelheti meg, adhatja bérbe, vagy egyéb jogcímen harmadik személy használatába.

Az együttműködési megállapodás 3.4.1 pontja rögzíti, hogy a létesítmény működéséhez és üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és a ZTE Tenisz Klub külön megállapodás alapján gondoskodik.

Jelen előterjesztés tárgya az Önkormányzat és ZTE Tenisz Klub közötti, 15 évig fenntartandó sportcélú funkció biztosítására szolgáló jogviszony létrehozása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 108/B. § b) pontja alapján a Nvt. 11. § (16) bekezdése szerinti versenyeztetés mellőzhető, ha az önkormányzati vagyon használatát biztosító, határozott időre kötendő szerződés tartama a kilencven napot nem haladja meg.

Az Nvt. és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 21. §-a alapján az egyedileg 25 millió Ft összeget meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy hasznosítása esetében pályázat (indokolt esetben zártkörű pályázat) kiírására van szükség.

A zártkörű pályázati eljárás alkalmazását jelen esetben az Önkormányzat, a ZTE Tenisz Klub és a BMSK Zrt. között kötött 3 oldalú együttműködési megállapodás indokolja, ugyanis a megállapodásban rögzítésre került, hogy a létesítmény működéséhez és üzemeltetéséhez szükséges feltételekről az Önkormányzat és a ZTE Tenisz Klub külön megállapodásban gondoskodik. A 3 darab keményborítású teniszpálya bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázatra tehát egyedül a ZTE Tenisz Klubot lehet/kell meghívni.

Az együttműködési megállapodás szerint a létesítmény az Emberi Erőforrások Minisztériumának előzetes írásbeli hozzájárulásával adható bérbe, mely hozzájárulás beszerzése folyamatban van.

A vagyonrendelet 21. § (4) bekezdése szerint a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A Talabér László ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szerint a Zalaegerszeg 6522/1 hrsz.-ú ingatlanon kialakult 3 darab keményborítású teniszpálya bérleti díja havonta bruttó 640.000,- Ft. Az értéklap az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vagyonrendelet 43. § (9) bekezdése kimondja, hogy a közgyűlésnek módja van egyedi bérleti díjat is megállapítani, melyet indokolni szükséges.

Az Mötv. 13.§ (1) bekezdés 15. pontja alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyben biztosítandó közfeladata a sport és ifjúsági ügyek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja, (3) bekezdés c), f) pontja és (4) bekezdése alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, segíti a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítását, illetve az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítását, közreműködik a sport népszerűsítésében.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés b), h), i), k) pontjai alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó városi szervezetekkel való együttműködés, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, a sportrendezvények lebonyolításának segítése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A ZTE Tenisz Klub meghatározó szerepet tölt be városunk életében, a Magyar Tenisz Szövetség utánpótlás bázisának növelésében. A Klub által szervezett óvoda és iskolatenisz keretében évente 400-500 gyermekhez jut el a szakmai stábjuk. Munkájuk révén hozzájárulnak a felnövekvő nemzedék egészségéhez, neveléséhez a szabadidősport és az élsport területén is.

A fent leírtak alapján javasoljuk, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedi bérleti díj-konstrukció keretében támogassa az új fejlesztést és az értékbecslő által megállapított összeg 10%-ban határozza meg a bérleti díj mértékét, ami havonta 50.394,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 64.000,- Ft.

A fentiek alapján a pályázati felhívásban szerepeltetni kell az alábbi feltételeket:

- A fizetendő bérleti díj a 3 darab keményborítású teniszpályára együtt havonta bruttó 64.000,- Ft (havonta nettó 50.394,- Ft + ÁFA).
- A bérleti szerződés 15 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az Emberi Erőforrások Minisztériumának előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése negyedévente, negyedévet követő hónap 15. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- Bérlő köteles a létesítménnyel kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek teljesítésére továbbá a sportcélú funkció szerinti működtetés és üzemeltetés biztosítására.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt a 15 évre vállalt sportcélú fenntartási kötelezettsége keretében adhatja csak harmadik személy használatába.

- Bérlet felelősség terheli a bérlemény használata során keletkező valamennyi kárért (vagyon, személyi jellegű kár).
- A 3 darab keményborítású teniszpálya hasznosítására kiírt pályázat eredményessége esetén, a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 64.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege beleszámít az óvadékba.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű, azaz bruttó 128.000,- Ft óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével bruttó 64.000,- Ft).
- Az önkormányzat 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít a pályázó részére.

A részletes pályázati felhívás teljes szövege az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepel.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 44/2021. (VIII.30.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 33/2021. (VIII. 31.) határozata

A bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 33/2021. (IX.01.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen szavazattal és 4 tartózkodás mellett támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen támogatni a Zalaegerszeg belterület 6522/1 hrsz.-ú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18. szám alatti ingatlanon található 3 darab keményborítású teniszpálya hasznosítására vonatkozó javaslatot.

Határozati javaslat:

1.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontja alapján kilencven napot meg nem haladóan bérbe adja a Zalaegerszeg belterület 6522/1 hrsz.-ú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18. szám alatti ingatlanon található 3 darab keményborítású teniszpályát havonta bruttó 64.000,- Ft bérleti díj megfizetése ellenében a ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) részére a pályák mielőbbi használatának elősegítése érdekében. A bérleti jogviszony időtartama 2021. szeptember 13. -2021. december 10. A bérleti díj megfizetésére a ZTE Tenisz Klub egy összegben 2021. október 30. napjáig köteles.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés aláírásáról.

Határidő: 2021. szeptember 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja és a 43. § (9) bekezdése alapján zártkörű pályázati eljárás keretében 15 év határozott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg belterület 6522/1 hrsz.-ú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18. szám alatti ingatlanon található 3 darab keményborítású teniszpályát havonta bruttó 64.000,- Ft bérleti díjon a ZTE Tenisz Klub (8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd u. 16.) részére.

A teniszpályák hasznosítása érdekében a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a teniszpályák bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázati eljárás lebonyolításáról és felhatalmazza a polgármestert az érvényes, és a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a zártkörű pályázati felhívás kiküldésének határideje: 2021. szeptember 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. szeptember 2.



Balaicz Zoltán
polgármester

ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Megbízó címe:	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	8900 Zalaegerszeg, Belterület Hrsz.: 6522/1
címe természetben:	8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18.
helyrajzi száma:	Zalaegerszeg 6522/1
típusa:	sporttelep

Megbízás célja:	Bérleti ellenérték meghatározása
Értékelt jog:	tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe :	61384 m ²
Értékelt felépítmények:	3 újépítésű teniszpálya térkép szerint
Értékelés határnapja:	2021. augusztus 19.

Elfogadott végső hasznosítási ellenérték:

Bérleti díj 3 új teniszpályára / hó	640.000,- Ft / hó, azaz Hatszáznegyvenezer forint / hó
-------------------------------------	---

A megállapított érték bruttó érték. A fenti értékek a határnaptól számított maximum 90 napig érvényesek azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslés korlátozó feltételezéseink figyelembe vétele mellett vállalkozásom teljes körű felelősséget vállal a szakvélemény tartalmára. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján a helyszíni szemlét követően a tapasztalt körülmények figyelembevételének mérlegelésével, és a kapott információk, valamint az ingatlan tulajdonjogának bérleti értékét teher, per és igénymentes állapotot feltételezve határoztam meg.

Hivatalos térképmásolatot a Megbízó nem bocsájtot a rendelkezésünkre, esupán egy térképkivonatot.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értébecslés és térleti díj megállapítás a Zalaeerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járlok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható.

A szakvéleményben ismertetet ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értébecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53 341 01
----------------	---------------



Zártkörű pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata ***zártkörű pályázati eljárás keretében*** kívánja bérbe adni az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja és a 43. § (9) bekezdése alapján a Zalaegerszeg belterület 6522/1 hrsz.-ú, természetben a 8900 Zalaegerszeg, Vágóhíd utca 18. szám alatti ingatlanon található 3 darab keményborítású teniszpályát havonta bruttó 64.000,- Ft bérleti díjon.

A pályázatot „Zalaegerszeg belterület 6522/1 hrsz.-ú ingatlanon található 3 darab keményborítású teniszpálya” jeligével, zárt borítékban kell benyújtani.

Pályázati feltételek:

- A fizetendő bérleti díj a 3 darab keményborítású teniszpályára együtt havonta bruttó 64.000,- Ft (havonta nettó 50.394,- Ft + ÁFA).
- A bérleti szerződés 15 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az Emberi Erőforrások Minisztériumának előzetes hozzájárulása a bérbeadáshoz.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti díj megfizetése negyedévente, a negyedévet követő hónap 15. napjáig esedékes, a bérbeadó számlájára történő átutalással.
- Bérlő köteles a létesítménnyel kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési és karbantartási kötelezettségek teljesítésére továbbá a sportcélú funkció szerinti működtetés és üzemeltetés biztosítására.
- Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményt a 15 évre vállalt sportcélú fenntartási kötelezettsége keretében adhatja csak harmadik személy használatába.
- Bérlőt felelősség terheli a bérlemény használata során keletkező valamennyi kárért (vagyoni, személyi jellegű kár).
- A 3 darab keményborítású teniszpálya hasznosítására kiírt pályázat eredményessége esetén, a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köt bérleti szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.
- Az önkormányzat a pályázaton való részvételt bruttó 64.000,- Ft pályázati biztosíték előzetes megfizetéséhez köti. A pályázati biztosíték összege beleszámít az óvadékba.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű, azaz bruttó 128.000,- Ft óvadékot köteles fizetni (a beszámított pályázati biztosíték figyelembevételével bruttó 64.000,- Ft).

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot,

- a vagyontárgy hasznosításának célját,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén az óvadékba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 napon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázónak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje: 2021. szeptember 27. (szerda) 10:00 óra, de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség.

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. szoba
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatot a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja: 2021. szeptember 27. (szerda) 10:00 óra. Ezt megelőzően benyújtott pályázat esetén a benyújtást követő munkanap.

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - történik.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes, illetve érvénytelen és szükséges-e hiánypótlási felszólítás. A kiíró hiányos pályázat esetén 3 (három) munkanap hiánypótlási lehetőséget biztosít.

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázat eredményhirdetésre írásban kerül sor.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat hiánypótlást követően sem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, de legfeljebb az általa befizetett pályázati biztosíték visszaütésének napjáig kötve van. A pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték az óvadékba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja bérleti szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg a bérleti szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Zalaegerszeg, 2021. szeptember ...

Balaicz Zoltán
polgármester

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]

- a **valótlan tartalmú álláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás