



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. , 92/502-106, fax: 92/502-101

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. december 14-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVK 154/2018. (IX.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú ingatlan (Mártírok útja 5. - volt Kaffka Margit Leánykollégium) állami tulajdonba adása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023. december 31. *(használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására)*

A közgyűlés fenti határozatában arról döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú, 3.073 m² nagyságú, kivett kollégium megnevezésű az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben 250.116.282,- Ft becsült forgalmi értéken nyilvántartott ingatlan *(továbbiakban: volt Leánykollégium)* tulajdonjogát - a Magyar Nemzeti Levéltár *(továbbiakban: Levéltár)* vagyonkezelésébe kerülése és a Zala Vármegyei Levéltár feladatainak hosszútávú ellátása érdekében - ingyenesen átadja a Magyar Állam tulajdonába. A közgyűlés döntéséről a Levéltár főigazgatóját, dr. Szabó Csabát, a volt Leánykollégiumban tett látogatásakor, 2018. szeptember 20. napján tájékoztattuk annak érdekében, hogy kezdeményezni tudják a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (MNV Zrt.) az ingatlan térítésmentes állami tulajdonba vételét. A vagyonátadási eljárás megindítására várva a Levéltár által megbízott tervezőiroda munkatársai megkezdték a volt Leánykollégium felmérését, hogy a tervezett átalakítás minisztériumi jóváhagyásához összeállíthassák a szükséges tervdokumentációt. A Levéltár 2019 őszén a vagyonátadási eljárási ügy állásáról azt a tájékoztatást adta önkormányzatunknak, hogy az MNV Zrt. döntése alapján - az eddigi gyakorlattól eltérően - nem az MNV Zrt. készíti el a vagyonátadási megállapodást. Annak összeállítása és aláírása a majdani vagyonkezelő, a Levéltár feladata, aki csak akkor kívánja átvenni az ingalant, ha már megoldotta az általa tervezett ingatlan-átalakítás minden műszaki és pénzügyi problémáját. Erre tekintettel a közgyűlés 2020. február 6-i ülésén a határozat végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosította. Az MNV Zrt. 2021. október 12. napján kelt levelében aktualizált értékbecslést és egyéb kiegészítő nyilatkozatokat kért a Levéltártól. A kért adatokat, nyilatkozatokat önkormányzatunk a Levéltár megkeresése alapján teljesítette, azonban az MNV Zrt. arról tájékoztatta önkormányzatunka, hogy a volt Leánykollégium vagyonátadási eljárása hosszabb időt vesz igénybe, melyre tekintettel a közgyűlés a határozat *használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására* vonatkozó végrehajtási határidőt 2023. december 31-ig ismételten meghosszabbította. Az azóta eltelt időszakban a Levéltár ugyan tett intézkedéseket az ingatlan átalakítására vonatkozó tervdokumentáció véglegesítésére, de a vagyonátadási megállapodás aláírásának ügyében nem sikerült előre lépni. Fentiek alapján javaslom a határozat *használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás*

aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejének 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVK 91/2019/III. (V.16.) határozata

Tárgy: Területbérleti szerződés módosítása és földhasználati jog alapítása az Autóipari Próbapálya Zala Kft.-vel a zalaegerszegi járműipari tesztpálya területére (Zalaegerszeg 0779/8-9 hrsz) vonatkozóan (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: elektronikus hírközlési építmények tulajdonjogának az Autóipari Próbapálya Zala Kft. által történt megszerzését követő 60 nap

A közgyűlés fenti határozatának III. pontjában hozzájárult ahhoz, hogy a zalaegerszegi 0779/9 hrsz.-ú ingatlanon az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (továbbiakban: APZ Kft.) beruházásában 2018. évben megvalósult 65 m² alapterületű RECAR 1 elektronikus hírközlési építmény és a 2019. évben megvalósítani tervezett mintegy 65 m² alapterületű RECAR 2 elektronikus hírközlési építmény APZ Kft. általi tulajdonjogszerzését követően az ingatlan-nyilvántartásba önállóan feltüntetésre kerüljön. Ezzel egyidejűleg a közgyűlés felhatalmazást adott a ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződés, valamint a területbérleti szerződés módosításának az aláírására is. Fenti határozat tárgyához kapcsolódóan a közgyűlés a 2020. március 5-i ülésén („*Telki szolgalmi jog (vezetékjog) alapítása az Autóipari Próbapálya Zala Kft. részére a ZALAZONE járműipari tesztpálya területén*” című előterjesztés) az 52/2020. (III.05.) határozatának 3. pontjával arról döntött, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű zalaegerszegi járműipari tesztpálya beruházásra figyelemmel a projekt megvalósítása során felmerülő további ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződéseket, a beruházás megvalósításához és a tesztpálya üzemeltetéséhez szükséges egyéb szerződéseket, megállapodásokat, valamint a ZMJVK 29/2017. (III.02.) határozatával jóváhagyott, az APZ Kft.-vel 2017. május 5-én megkötött területbérleti szerződés ezekhez kapcsolódó további módosításait - a területbérleti szerződés keretein belül - aláírjam. Az APZ Kft. által megépített tesztpályás építmények közül már több pályamodul - *Fogadó épület (0779/19/A hrsz.), Technikai épület (0779/19/B hrsz.), Smart City (0779/19/C hrsz.), Dinamikai felület (0779/19/D hrsz.), Kezelhetőségi pálya (0779/19/F hrsz.), Elektronikus hírközlési építmény (RACAR 2) (0779/19/G hrsz.), Fékfelület (0779/19/H hrsz.), Autópálya (0779/19/J hrsz.), Zajmérő (0779/19/K hrsz.), Autóút (0779/19/L hrsz.), ADAS felület (0779/19/M hrsz.), Közút (0779/19/N hrsz.), Kezelhetőségi pálya (0779/19/P hrsz.), Közút (0779/19/R hrsz.), Dombok (0779/19/S hrsz.), Kiszolgáló utak (0779/19/T hrsz.), Gépjármű tesztpálya – közút (0779/18/A hrsz)* - földhasználati jogának megalapítását szolgáló szerződés aláírása, illetve az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörtént. A 2023. novemberében már 7. alkalommal módosított területbérleti szerződés és a 4 db földhasználati szerződés könnyebb kezelhetősége érdekében – az APZ Kft.-vel egyetértve – célszerű lenne azokat egységes szerkezetbe foglalni, melyhez – tekintve, hogy az 52/2020. (III.05.) határozat 3. pontjának végrehajtási határideje 2023. december 31. napján lejár – *javaslom annak végrehajtási határidejét 2025. december 31-ig meghosszabbítani*, mely által a jövőben még megépítendő új pályamodulok és a RECAR 1 elektronikus hírközlési létesítmény ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése is megoldható a jelenlegi, ZMJVÖK 52/2020/3. (III.05.) határozata szerinti területbérleti szerződés

keretein belül. Ennek okán javaslom a *91/2019. (V.16.) határozat III. pontjának hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 185/2020/3. (VI.25.) határozata

Tárgy: KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosítószámú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala-Vas megye egyes térségeiben, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt megvalósításához hozzájárulás

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: beruházás sikeres műszaki átadás-átvételét követő 90 napon belül

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában hozzájárult ahhoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg külterület 0185/4 hrsz.-ú „kivett telephely, szántó” megnevezésű, Zalaegerszeg külterület, 0185/11 hrsz.-ú „kivett telephely és beépített terület és csapadékszikkasztó medence” megnevezésű, Zalaegerszeg, külterület 0182/13 hrsz.-ú „kivett szemétklerakó telep”, Zalaegerszeg, külterület 0182/17 hrsz.-ú „szántó, erdő” megnevezésű ingatlanokon a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulás *(továbbiakban: ZALAISPA) a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence nagytérség települési szilárd hulladékai kezelésének megoldására, mint kedvezményezett a KEHOP-3.2.1-15-2016-00007 azonosító számú „Komplex hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése Zala és Vas megyében, különös tekintettel az elkülönített hulladékgyűjtési, szállítási és előkezelő rendszerre” elnevezésű projekt keretében biztosított támogatás terhére a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését a projekt műszaki tartalmának megfelelően a szükséges hatósági engedélyek birtokában megvalósítsa. A határozat 3. pontja pedig arról rendelkezett, hogy az 1. pontban megjelölt hrsz.-ú ingatlanok használatát önkormányzatunk és a ZALAISPA külön megállapodásban rendezi. A ZALAISPA tájékoztatása szerint a társulás működési területén az elmúlt időszakban megvalósított új, hulladékkezelési vagyonelem ügyében számos olyan problémát kellett operatív módon orvosolni, melyek előre nem voltak tervezhetők, így a búslakpusztai hulladéklerakó-bővítés beruházásnak lezárására nem kerülhetett sor. 2023. november 7. napján adta ki a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a Zala-Müllex Kft. egységes környezethasználati engedélyének módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozatát (ZA/KTO/02878-10/2023.). A ZALAISPA elkészítette az új vagyonelemek ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas változási vázrajzát is, mely alapján elkészíthető lenne önkormányzatunk és a ZALAISPA közötti megállapodás, azonban annak összeállításakor tekintettel kell lennünk a 2023. július 1. napjával a hulladékgazdálkodási rendszerben bekövetkezett változásokra, melyek a Zala-Müllex Kft. és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. működésére is jelentős hatással vannak. Önkormányzatunk érdekeire tekintettel javaslom a határozat 3. pontja végrehajtási határidejének 2024. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 156/2022/1. (XI.17.) határozata

Tárgy: Az új Fehér Hattyú Bisztró hasznosítási módjának meghatározása a „Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II.

ütem" projekt Támogatási Szerződésének módosítása érdekében

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjával arról döntött, hogy a TOP-6.3.2.-15-ZL-2020-00005 azonosítószámú „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása II. ütem” tárgyú projekt keretében a zalaegerszegi 15470 hrsz.-ú ingatlanon létrejövő új Fehér Hattyú Bisztrót és kiszolgáló helyiségeket (raktár, nyilvános mosdó, gondnoki pihenő és annak szociális helyiségei) díj ellenében kívánja hasznosítani. A közgyűlés döntése alapján a vendéglátó egység és a hozzá tartozó kemencés kerthelyiség hasznosításra vonatkozó pályázati eljárás kiírása megtörtént. A beérkezett, érvényes ajánlatok birtokában lebonyolított pályázati tárgyalás eredményesen zárult és a határozat végrehajtásaként a szociális helyiségek hasznosítására vonatkozó előterjesztés jelen közgyűlés napirendi tárgysorában „A Fehér Hattyú bisztró mögött (Zalaegerszeg 15470/H hrsz.) létesült új szociális helyiségek hasznosítása” címmel szerepel.

ZMJVÖK 10/2023/VIII/2. (II.15.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (laktanya, logisztikai központ), területrendezési hatósági eljárást megelőző döntés meghozatala (logisztikai központ)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A tervezett logisztikai központ és konténerterminál megvalósíthatósága érdekében a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 42/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Az új Fehér Hattyú bisztró (Zalaegerszeg, 15470 hrsz.) hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.30. (bérleti szerződés aláírására)

A közgyűlés fenti határozatában döntött arról, hogy az új „Fehér Hattyú bisztrót” a használatbavételi engedélyének kiadását követően 5 éves határozott időre bérbe adja a bérelt helyiségek vendéglátó egységként való működtetése kötelezettségével. Ennek megfelelően a vendéglátó egység és a hozzá tartozó kemencés kerthelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárás kiírása megtörtént. A beérkezett, érvényes ajánlatok birtokában lebonyolított pályázati tárgyalás eredményesen lezárult és az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés a SPORT-LEGENDS Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel aláírásra került.

ZMJVÖK 68/2023. (V.18.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3. hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály
Határidő: 2023.12.04. *(az adásvételi szerződés aláírására)*

Az adásvételi szerződés aláírásra került.

ZMJVÖK 91/2023/I.1.,2.3. (VI.15.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (teskándi,- botfai kerékpárút, vízbázis védőterület), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (honvédelmi sportközpont)

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Főépítési Osztály
Határidő: 2023.11.30.

A határozat I.1. pontjában szereplő Teskánd - Zalaegerszeg közötti kerékpárút megvalósíthatósága érdekében a kerékpárút nyugati, külterületi szakaszán a mezőgazdasági területek megközelíthetősége érdekében a közlekedési hatóság szervizút kialakítását írta elő. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet *(továbbiakban: ZÉSZ)* módosításához is szükséges, alátámasztó munkarészként szereplő fedvényterv végleges változata októberben készült el, így az abban meghatározott szabályozás a ZÉSZ átfogó módosításával kerül majd átvezetésre, melyre tekintettel javaslom *a határozat I.1. pontja végrehajtási határidejének 2024. február 29-ig történő meghosszabbítását.*

A határozat I.2. *(Zalaegerszeg D-i iparterület - Bak közötti kerékpárút)* és I.3. *(a város területére vonatkozóan a vízbázis védőterület felülvizsgálata)* pontjában meghatározottakra a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásról döntöttem. A véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 135/2023. (X.19.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának eredményével kapcsolatos döntés meghozatala

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Főépítési Osztály
Határidő: 2023.11.30.

A településterv kidolgozása során elkészült alátámasztó dokumentáció alapján a határozatban megjelölt ZÉSZ módosítási pontok kérelmezői a felülvizsgálat eredményéről értesítve lettek.

ZMJVÖK 145/2023/2. (X.19.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése tárgyú KEHOP-2.1.11-21-2021-0002 azonosítójú projekt támogatási szerződésének módosítása

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A KEHOP-2.1.11-21-2021-00002 azonosítószámú projekt támogatási szerződés módosításának kérelme az irányító hatósághoz *(Miniszterelnökség – Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság)* 2023. november 13. napján benyújtásra került.

ZMJVÖK 146/2023. (X.19.) határozata

Tárgy: A 2023. évi közmeghallgatás megszervezése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2023.11.27.

A közmeghallgatás meghívója az érintettek részére megküldésre, az erről szóló hirdetmény közzétételre került.

ZMJVÖK 147/2023. (X.19.) határozata

Tárgy: Igazgatási szünet elrendelése

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferens

Határidő: 2023.11.28.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában elrendelt igazgatási szünettel kapcsolatos tájékoztató az érintettek részére megküldésre került, a lakossági tájékoztatás folyamatos.

ZMJVÖK 149/2023/2. (X.19.) határozata

Tárgy: Önálló képviselői indítvány

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.11.30. (a cégek levélben történő megkeresésére)

A cégek levélben történő megkeresése 2021. november 21. napján megtörtént.

ZMJVÖK 153/2023/3.1. (XI.16.) határozata

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A közgyűlés fenti határozatában foglaltakról a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatójának értesítése megtörtént.

ZMJVÖK 154/2023/3.1. (XI.16.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei

Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Laktanya, Kosztolányi u. – Kossuth u.)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére feltöltésre került.

ZMJVÖK 155/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.12.14.

A határozat végrehajtásaként jelen közgyűlés napirendi tárgysorában szerepel „*A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, az intézményi ételmezés nyersanyagköltségeiről szóló 43/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és a 2024. évi rezsiköltség elfogadása*” című előterjesztés.

ZMJVÖK 156/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. alapító okiratának módosítása, ügyvezető megválasztása és pályázat kiírása az ügyvezetői munkakör betöltésére

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferens (1., 3 pont) Polgármesteri Kabinet (2. pont – alapító okirat aláírására) / Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetője (2. pont: cégbírósági bejelentésre)

Határidő: 2023.11.16. (1., 2. (alapító okirat aláírására), 3. pont), 2023.11.17. (2. pont- cégbírósági bejelentésre)

Takácsné Király Viktória megbízási szerződése aláírásra került. (1. pont) A Kft. módosított és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata 2023. november 16. napján aláírásra került, annak változását az ügyvezető a Cégbíróságra bejelentette (2. pont). A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetői munkakörének betöltésére a pályázat meghirdetésre került. (3. pont)

ZMJVÖK 157/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg 14018 hrsz-ú ingatlan (botfai Erdődy-Hüvös kastély) hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.20. (pályázat közzétételére)

Az ingatlan bérbeadási pályázat közzétételre került.

ZMJVÖK 159/2023/.1., 2.1., 3.1. (XI.16.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A közgyűlés fenti döntéséről az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt értesítse megtörtént. (1.1., 2.1. pont) A víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott „Kikelet u. ivóvízvezeték, szennyvízvezeték rekonstrukció”, „Nekeresdi u. körvezetékesítése” víziközmű-fejlesztésre vonatkozó vállalkozó szerződés aláírásra került. (3.1. pont)

ZMJVÖK 160/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.11.30.

A döntéssel érintett vagyongazdálkodók értesítése határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 165/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2023.11.28.

A bérlakás kiutalása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 166/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2023.11.28.

A bérleti jogviszonyok visszaállítása határidőben megtörtént.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 156/2022/1. (XI.17.), 10/2023/VIII/2. (II.15.), 42/2023. (IV.20.), 68/2023. (V.18.), 91/2023/I.2., I.3. (VI.15.), 135/2023. (X.19.), 145/2023/2. (X.19.), 146/2023. (X.19.), 147/2023. (X.19.), 149/2023/2. (X.19.), 153/2023/3.1. (XI.16.), 154/2023/3.1. (XI.16.), 155/2023. (XI.16.), 156/2023. (XI.16.), 157/2023. (XI.16.), 159/2023/.1., 2.1., 3.1.**

(XI.16.), 160/2023. (XI.16.), 165/2023. (XI.16.), 166/2023. (XI.16.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:

- 1. a 154/2018. (IX.13.) határozatának *használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.***
- 2. a 91/2019. (V.16.) határozat *III. pontját hatályon kívül helyezi.***
- 3. az 52/2020. (III.05.) határozat *3. pontja végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.***
- 4. a 185/2020. (VI.25.) határozat *3. pontja végrehajtási határidejét 2024. december 31-re módosítja.***
- 5. a 91/2023. (VI.15.) határozat *I.1. pontja végrehajtási határidejét 2024. február 29-re módosítja.***

Zalaegerszeg, 2023. december 08.




Balái Zoltán
polgármester