

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17- 19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 23-i ülésére**

Tárgy: A Lakásalap 2018. évi tervezett felhasználása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán
polgármester



Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
Pödör Sándorné lakásgazdálkodási szakreferens



Egyeztetve: Műszaki Osztály
LÉSZ Kft.

Tárgyalta: Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália



Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Sáska Szandra



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 46/2007. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint szabályozza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználását:

„1. § A rendelet hatálya Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakásoknak) elidegenítéséből származó, a számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített számlán kezelt bevételeinek felhasználására terjed ki.

2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,*
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,*
- c) városrehabilitációra,*
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,*
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,*
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,*
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,*
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.*

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdésében megjelölt célokra kívül más célra nem teszi lehetővé az 1. § szerinti bevételek felhasználását.”

A Közgazdasági Osztály tájékoztatása értelmében: *„A Lakásalap 2017. szeptember 30-i állapot szerinti összege – számlapénz és lekötött betét formában együttesen – mintegy **315 millió forint**.*

A 2017. évi költségvetésben foglalt feladatok közül, jelentős része még nem teljesült, többségükre részben vagy teljes mértékben kötelezettség vállalások történtek, egyes tételek esetében még nincs kötelezettségvállalás az előirányzatra.

*A 2017. évi költségvetésben szereplő összes tétel teljesülése esetén a jelenlegi módosított előirányzatok és pénzügyi teljesítések alapján 2017. év végén mintegy **100 millió forint maradvány várható**, azonban további bevétel csak a lakástámogatás törlesztéséből illetve az esetleges értékesítendő lakások árbevételeiből származhat.”*

A Szociális és Igazgatási Osztály adatkérése alapján a Polgármesteri Hivatal érintett szakosztályai és a LÉSZ Kft az alábbi javaslatot tették a felhasználási cél és pénzösszeg meghatározására:

LÉSZ Kft:

- az önkormányzati tulajdonban álló bérlakások felújítására 40.000,- eFt

Műszaki Osztály:

- Belváros rehabilitáció 200.000,-eFt

Szociális és Igazgatási Osztály:

- Első lakáshoz jutók támogatása 15.000,- eFt

- Családok Otthonteremtési támogatása 25.000,- eFt

Mindösszesen:

280.000,- eFt

A 2017. évi költségvetésben az alábbi célok és előirányzatok szerepelnek, melyek részben vagy egészében megvalósultak, vagy megvalósulnak az év végéig, illetve kötelezettségvállalások történtek az előirányzat terhére. Év végi maradványokat a 2018. évi költségvetési rendeletben szükséges tervezni.

S.sz.:	2017. évi felhasználás Megnevezése	2017. évi előirányzat	
		Megnevezése	Összeg (eFt.)
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint →	- Önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek (lakások) teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése	40.885
2.	R. 2. § (1) bek. a) pont szerint →	- Új lakások építése, illetve lakóépületek felújítása, korszerűsítése	80.000
		- Színészlakások balesetveszélyes erkélyek felújítása	5.000
3.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → (belváros rehabilitáció)	- Városrehabilitáció II. ütem folytatása	24.860
		- Belvárosrehabilitációhoz kapcsolódó fejlesztések	22.000
4.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	- Önkormányzat által nyújtott lakástámogatás első lakáshoz jutók részére	18.210
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	- Családok otthonteremtési támogatása	21.700
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	- Lakhatási krízisalap támogatása lakásalapból	5.000
7.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint →	- Kamatmentes kölcsön az ideiglenesen nehéz helyzetbe került zeg-i polgárok számára	22.519
8.	R. 2.§. (1) bek. f) pont szerint →	- Új építési telek területrendezése, közművesítés (Csács)	5.000

A fentiekén túl a TOP projektek előkészítési költségeinek finanszírozásához a közgyűlés a lakásalap terhére 40, illetve 30 millió Ft igénybevételéről döntött az év során, visszafizetési kötelezettséggel.

A 2017. évre „ténylegesen” rendelkezésre álló 100. 000,-e Ft és a 2017. évről áthúzódó előirányzat maradványok együttesen biztosítják a 2018. évi feladatok megvalósítását.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (197/2017. sz. határozat)

A Műszaki Bizottság - az előterjesztést 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek. (155/2017. sz. határozat)

A Gazdasági Bizottság - az előterjesztést 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással támogatta. (175/2017. számú határozat)

Pénzügyi Bizottság - az előterjesztést 6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja. (69/2017. számú határozata)

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Lakásalap 2018. évi felhasználásáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. évre a Lakásalaphoz az alábbi összegek új kötött célú felhasználását tervezi:

Ssz.:	Felhasználás megnevezése:	Költsége (eFt):
1.	R. 2. § (1) bek. b) pontja szerint → önkormányzati tulajdonban lévő mintegy 24 db bérlakás teljes vagy részleges felújítása, korszerűsítése ---	40.000,-
2.	R. 2. § (1) bek. c) pontja szerint → városrehabilitációra (Belváros rehabilitáció) ---	31.000,-
5.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → első lakáshoz jutók támogatása ---	4.000,-
6.	R. 2. § (1) bek. e) pont szerint → családok otthonteremtési támogatása	25.000,-
Összesen:		100.000,-

A 2017. és 2018. évre tervezett feladatok megvalósítása érdekében szükséges a 2017. évi előirányzat maradványok igénybevétele is.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fenti feladatok és a 2017 évi előirányzat maradványok tervezéséről a 2018. évi költségvetés készítésekor és a 2018. év során a feladatok megvalósításáról gondoskodjon.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. november 13.


Balaicz Zoltán
polgármester

