



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎: 92/502-106, fax: 92/311-474.

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. május 16-i ülésére**

- Tárgy:** A zalaegerszegi 4983/19 hrsz-ú ingatlan (volt Pais Dezső Általános Iskola) tulajdonjogának térítésmentes átadása a Szombathelyi Egyházmegye részére
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán
polgármester
- Készítette:** Humánigazgatási Osztály
Zimborás Béla osztályvezető-helyettes
Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia jogi és testületi szakreferens
Műszaki Osztály
Kereke Zoltán vagyongazdálkodási szakreferens
- Egyeztetve:** Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet
Szombathelyi Egyházmegye
Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet
az ingatlan valamennyi jelenlegi bérlője
- Tárgyalta:** Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök
9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3.
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
- Költségvetési, pénzügyi-gazdasági szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 94/2014. (VI.19.) sz. határozata alapján a volt Pais Dezső Általános Iskola, használaton kívüli önkormányzati tulajdonú épületében (Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2.) 54 férőhelyes idősök otthona került kialakításra, melynek elődje a Notre Dame Női Kanonok- és Tanítórend által fenntartott 34 férőhelyes Miasszonyunk Idősök Otthona volt.

A Kolping Idősök Ápoló-Gondozó Otthona Túrje-Zalaszentgrót zalaegerszegi telephelyeként (továbbiakban: intézmény) 2015. decemberében kezdte meg működését az újonnan kialakított intézmény.

Az intézmény fenntartója és működtetője jelenleg az önkormányzattal megkötött ingatlanhasználati szerződés (használati szerződés lejárt: 2065. október 15.) alapján a **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet** (továbbiakban: KOSZISZ).

Az elmúlt időszakban az intézmény fenntartója tárgyalásokat folytatott a fenntartóváltás tárgyában a Magyar Katolikus Egyház Szombathelyi Egyházmegyéjével.

A Magyar Katolikus Püspöki Konferencia 2019. márciusi ülésén hozott határozata szerint az intézményt a Szombathelyi Egyházmegye saját fenntartásába átveszi. Az átvételre 2019. július 1-jei hatállyal kerül sor.

A tárgyalások eredményeképpen a fenntartók közötti megállapodás 2019. május 2-án megkötésre került.

A Szombathelyi Egyházmegye képviseltében Dr. Székely János szombathelyi megyéspüspök – az önkormányzatunkkal folytatott előzetes egyeztetéseket követően – 2019. április 12-i hivatalos megkeresésében kezdeményezte a zalaegerszegi 4983/19 helyrajzi számú, 1 ha 6444 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, természetben a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogának a Szombathelyi Egyházmegye részére történő térítésmentes átadását.

I. Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szakmai fejlesztési terv

Az egyházmegye Vas- és Zala megye területén helyezkedik el. Mindkét megyében, de különösen Zala megyében igen magas az idős emberek száma. Az öregedési index Zalában a legmagasabbak közé tartozik az országban, hosszú várólista van az intézményi ellátásokért, mert a meglévő kapacitás nem tudja kielégíteni a fokozatosan emelkedő szükségleteket. Zalaegerszeg intézményeiben néhány év alatt megháromszorozódott az ellátásra várakozók száma.

A Szombathelyi Egyházmegye elkötelezett a magas szakmai színvonalú szociális ellátás biztosítása iránt, ennek érdekében fokozatosan szeretné felépíteni az ellátórendszerét.

Szombathelyi Egyházmegye az elkövetkező években Zalaegerszegen **a következő szolgáltatásokat tervezi biztosítani** – integrált intézmény keretében:

Alapszolgáltatás:

- a) házi segítségnyújtás (tervezett kapacitás: 70 fő)
- b) demens személyek és idősök nappali ellátása (tervezett kapacitás: 30 fő)
- c) támogató szolgáltatás (jelenleg is működik - KOSZISZ-tól átvéve)

Szakosított ellátás:

- Idősök Otthona (jelenlegi kapacitás: 54 fő, tervezett kapacitás 104 fő, azaz *50 fős férőhelybővítés* – ebből 20 férőhely HOSPICE) - lehetőség képzési központ és gyakorlóhely, valamint szakápolási központ kialakítására.

A fenti szociális ellátásokon túl Nyugdíjas Otthonház létrehozását is tervezi az egyházi fenntartó.

A szolgáltatások fejlesztését a következő ütemezéssel tervezi megvalósítani a Szombathelyi Egyházmegye:

- 2019. év

A KOSZISZ által jelenleg működtetett intézmény átvétele. Az átvétel az intézmények közötti fenntartóváltással történhet meg. Az intézmény működése jelenleg is rentábilis, de további fejlesztésre, beruházásra van szükség. A város a tulajdonában lévő épületet a hozzátartozó területtel térítésmentesen átadja az egyházmegye tulajdonába. Az átvételt követően elkezdődhet az épület további átalakításának tervezése.

- 2020. év

Az épület átalakításának megkezdése, ennek keretében az emeleti szint, valamint a konyha kialakítása. Az emeleti szint kialakításával lehetőség lesz a demens ellátás elválasztására az általános idősellátástól, valamint a szakápolási központ alapjainak a megteremtésére. A saját konyha üzemeltetése hozzájárul a fenntartható működéshez, biztosítja az idősök számára a megfelelő étkeztetést, diétát.

- 2021. év

A konyha működésének elindítása, a kivitelezési munkák folytatása.

- 2022. év

Az épület emeleti szintjén az 50 férőhelyes bentlakásos idősotthon működésének elindítása. Az emeleti szinten már a szakápolási központnak megfelelő körülmények kerülnek kialakításra. Megfelelő szakemberek biztosításával a szakápolási központban elkezdődhet a 20 főre tervezett Hospice ellátás is.

Ebben az évben kerülne sor a KOSZISZ fenntartásában működő Támogató Szolgálat átvételére. (a Támogató Szolgálat működtetését a jelenlegi fenntartóváltás nem érinti). A Támogató Szolgálat segítené az intézményt a további működésben, később a nappali szolgálat kialakítása után a kliensek beszállításában együttműködhetne az intézménnyel.

Ebben az évben a tervek szerint befejeződnenek az infrastrukturális beruházások, a parkosítás, a központi részek, a kápolna, az irodák, továbbá az oktatótermek kialakítása.

Ugyancsak ebben az évben megkezdődne a demens személyek nappali ellátása és idősök nappali ellátása személyi és tárgyi feltételeinek előkészítése.

- 2023. év

Ebben az évben kerülne sor a nappali szolgáltatás elindítására (idősök és demens személyek), a szakápolási központ feltételrendszerének kialakítására, továbbá intézmény oktatási központként, gyakorlóhelyként történő működtetési feltételeinek megteremtésére.

Szintén ebben az esztendőben megtörténne a házi segítségnyújtás feltételeinek, igényének feltérképezése.

- 2024. év

Amennyiben az előzetes szükségletfelmérések ezt indokolják, abban az esetben új szolgáltatási elemként megtörténne a házi segítségnyújtás elindítása.

- 2025. év

Nyugdíjas Otthonház kialakítása, valamint a volt uszodarészleg áttervezése gyógyászati, rehabilitációs egységgé.

- 2026. év

Hosszú távon esetlegesen szeretnék bővíteni tevékenységüket egy másik helyszínen a hajléktalan ellátással.

A koncepciót áttekintve elmondható, hogy a fejlesztési terv szakmailag jól végig gondolt, a koncepció egymásra épülő szolgáltatási elemeket tartalmaz, komplex módon foglalkozik az idősellátás rendszerével. A koncepció maradéktalan, teljes körű megvalósítása érdekében szükséges a teljes ingatlan tulajdonba vétele, ezzel is elősegíthető a tervezett **mintegy 5,6 milliárd forint összegű fejlesztés** tényleges megvalósulása. A fejlesztés előkészítése, valamint a tervezési munkálatok megkezdése indokoltá és szükségessé teszi, hogy az ingatlan tulajdonjogának átadására már most, a fenntartóváltással egyidejűleg 2019. július 1-jével sor kerüljön.

A koncepció igyekszik adekvát válaszokat adni a felmerülő szükségletekre, illetőleg számot vet a folyamatosan bővülő ellátotti igényekkel.

A demográfia adatok elemzéséből megállapítható, hogy a város lakossága folyamatosan idősödik, az ezt leginkább kifejező mutató az öregedési index jelenleg 162,15%. *(Az öregedési index azt jelzi, hogy 100 fő 14 év alattira hány 65 éven felüli személy jut, amennyiben 100 alatti az index, akkor fiatalos a népességszerkezet. Ha az index 100 felett van, akkor a 65 év felettiek vannak többségben, és a település előregerdő irányba halad).*

A 65 év feletti korosztályban a korábbiakhoz képest tovább nőtt az egyedülálló nők aránya a helyi népességben és folyamatosan emelkedő tendenciát mutat. A kedvezőtlen irány következménye, hogy egyre emelkedik a kockázata annak, hogy több lesz az elmagányosodott időskorú nő a városban, akiknek támogató segítése további feladatokat támaszt a helyi ellátórendszerekkel szemben.

A várható élettartam öröndetes emelkedése, a népesség korszerkezetének átalakulása azonban folyamatosan egyre nagyobb kihívást jelent a közszolgáltatások - közöttük is elsősorban a szociális és az egészségügyi ellátórendszer – számára. Az ellátási szükségletek növekedése elsősorban az idősök ellátását végző bentlakásos intézményeket érinti.

A város által fenntartott intézményekben (idősök gondozóháza, idősök otthona) az igénybevehető **140 férőhelyre** jelenleg **231 fő várakozót** tartunk nyilván, az állam által fenntartott Zala Megyei Gondoskodás Egyesített Szociális Intézmény (Póztva) **265 férőhelyre** 72 fő (ebből zalaegerszegi lakos **38 fő**), míg a Kolping Idősök Ápoló-Gondozó Otthona Túrje-Zalaszentgrót zalaegerszegi telephelyén (Pais iskola), **54 férőhelyre** 180 főt tartanak nyilván 74%-uk (**134 fő**) zalaegerszegi lakos.

Ezek a számok természetesen halmozott adatok, hiszen általában több intézménybe is benyújtásra kerülnek a kérelmek. A mindennapi tapasztalataink alapján mintegy **170 zalaegerszegi rászoruló idős ember vár időotthoni elhelyezésre zalaegerszegi intézményekbe.**

Meg kell azonban említeni azt is, hogy manapság a várólisták szerepe is egyre inkább átalakul, jellemző, hogy egy adott probléma váratlan felmerülése (pl. egészségi állapotromlás, szociális, családi háttérben bekövetkező változás) esetén azonnali elhelyezésre lenne szükség, amely megoldhatatlan feladatot jelent az intézményrendszer számára.

Az intézmény további zavartalan működtetése és a helyben élő idős emberek számára a növekvő, megalapozott igényeket teljesítő, magas szakmai színvonalon működő szolgáltatás biztosítása kiemelt prioritás a város önkormányzata számára, ebben nyújthatna jelentős segítséget az egyházi fenntartó által tervezett szolgáltatásfejlesztés.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan ingyenes átruházására vonatkozó jogszabályok alapján ***kötelező önkormányzati feladatok (többek között idős emberek otthona) ellátásának elősegítése*** esetén van lehetőség, ezért az ingatlan egyházi tulajdonba adásáról szóló megállapodásban szükséges rögzíteni, hogy az intézmény elsődleges ellátási területe Zalaegerszeg. Az Intézmény összes férőhelyének legalább 70 %-ára zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező személyt köteles felvenni. A Tulajdonba vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzést ezek figyelembevételével kezdeményezi az illetékes hatóságnál.

II. A volt iskolaépület jelenlegi státusza

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyontörvény) előírásai szerint az érintett ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatokra kijelölt költségvetési szerv a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet.

A Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatti ingatlan jelenleg – az időskorotthoni ellátás kivételével - az alábbi célokra kerül hasznosításra:

- **Úszás oktatás** – Uszoda (az uszoda üzemeltetője a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet.)
- **Adománygyűjtő központ** – volt étkező helyiség (bérlet: Mozgássérültek Zala Megyei Egyesülete, bérleti szerződés lejárt: 2020. február 29.)
- **Raktár** – 8 db tanterem (bérlet: Göcsej Múzeum, bérleti szerződés határozatlan idejű)
- **Szolgálati lakás** (bérlet: Bogdán Edit, bérleti szerződés lejárt: 2019. december 31.)
- **Edzőterem** – tornaterem (bérlet: Zalaegerszegi Thai Box SE, bérleti szerződés lejárt: 2021. június 15.)

Az uszoda jelenleg az állam által fenntartott köznevelési intézmények részére biztosít lehetőséget az iskolai úszásoktatás megszervezésére. A tanuszoda a 2018/2019-es tanévben 1-6. osztályos gyermekek részére teremti meg a vízhez szoktatás, illetve az úszásoktatás alapjai elsajátításának lehetőségét.

A tanuszoda jelenlegi műszaki állapota (fűtési rendszer meghibásodása, folyamatos beázások, épület elégtelen szigetelése, a vízelvezető csövek rossz állapota) nem teszi lehetővé annak hosszútávú működtetését. Azonban annak érdekében, hogy a város a jövőben is biztosítani tudja a gyermekek számára az úszásoktatás lehetőségét, önkormányzatunk egyeztetést kezdeményezett az érintett felek bevonásával (önkormányzat, ZEGESZ, Egerszegi Sport és Turizmus Kft, Zalaegerszegi Tankerületi Központ).

Az egyeztetések nyomán biztossá vált, hogy a fedett uszoda 2019. őszétől - az uszodafejlesztés ideje alatt is - be tudja fogadni az összes iskolai tanulócsoportot, így azokat is, akik jelenleg a Pais uszodában veszik igénybe a szolgáltatást.

A tanusodai funkció megszűnésével párhuzamosan szükséges meghozni a munkáltatói döntéseket azon ZEGESZ dolgozók tekintetében, akiknek munkaköri feladatai az ingatlanvagyon működtetéséhez kapcsolódnak.

Jelenleg 3 státuszon 2,5 fő látja el az ingatlanvagyon működtetésével kapcsolatos feladatokat, melyből 2 fő, teljes munkaidős határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezéssel, 1 fő részmunkaidős határozott idejű (2019. június 30. napján lejáró) közalkalmazotti kinevezéssel rendelkező dolgozó.

A ZEGESZ igazgatójától kapott tájékoztatás szerint a 2 fő teljes munkaidőben foglalkoztatott dolgozó nem fogadja el az intézmény, illetve az önkormányzati intézményrendszer keretében a végzettségüknek megfelelő felajánlott munkakört. ***A két munkavállaló munkájára ugyanakkor az idők otthonában szükség van, így a tanusoda működtetését követően az egyházi fenntartó segítségével biztosítható a két dolgozó további foglalkoztatása.***

Tekintettel arra, hogy az új intézmény nem az önkormányzat fenntartásában működik, így szükséges 2 álláshely zárolása a ZEGESZ létszámkeretéből.

Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga a Szombathelyi Egyházmegye részére átadásra kerül, abban esetben a ZEGESZ vagyongazdálkodási köréből kikerül az érintett ingatlanvagyon (ez a Vagyonrendelet értelmében polgármesteri hatáskör), továbbá szükséges a lakásnak az önkormányzati lakásgazdálkodás köréből történő kivonása, amelyhez Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelete módosítására van szükség. Ez utóbbira a közgyűlési döntés alapján a testület 2019. június 13-i ülésén kerülhet sor.

A vagyongazdálkodási feladatokra kijelölt költségvetési szerv által az épület használatára vonatkozó bérleti szerződések, az azokban rögzített feltételek alapján 2019. június 30. napjával megszüntetésre kerülnek.

A Szombathelyi Egyházmegye előzetesen írásban úgy nyilatkozott, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjoga ingyenesen átruházásra kerül részükre, abban az esetben az egyházmegye kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezett szociális fejlesztések megvalósításának ütemezésével összhangban a jelenlegi bérlőkkel változatlan feltételek mellett szerződéskötést kezdeményez.

III. Jogi háttér

A Vagyonrendelet lehetőséget ad az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására, ehhez azonban a közgyűlés egyedi döntésére van szükség.

A Vagyonrendelet 13. §-a értelmében: „(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel az előterjesztéshez csatolásra került a Szombathelyi Egyházmegye nyilvántartását igazoló okirat.

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját **a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése értelmében: ”A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak

törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt - amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges - a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja.”

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan az Nvtv. a következők szerint rendelkezik: „13.§ **(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:**

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

A nemzeti vagyon térítésmentes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** (a továbbiakban: Mötv.) így rendelkezik erről: „108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) **egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében** vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti közneveléséről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Az ellátandó közfeladatot meghatározó jogszabály az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja alapján szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat ellátásának elősegítése.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 90. § (2) bekezdése értelmében: „A megyei jogú város saját területén köteles az alapszolgáltatási feladatokat, éjjeli menedékhelyet, hajléktalan személyek átmeneti szállását, idősek otthonát, valamint - amennyiben a lakossági szükségletek indokolják - hajléktalanok otthonát és hajléktalan személyek rehabilitációs intézményét megszervezni és fenntartani.”

A Szombathelyi Egyházmegye az Szt. 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott **házi segítségnyújtás**, a j) pontban szereplő **nappali ellátás**, valamint az 57. § (2) bekezdés a) pontja szerinti **ápolást, gondozást nyújtó intézmény** (idősek otthona) kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítésében kíván részt venni.

A Vagyonszerzési 10. § (1) bekezdése a (2) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét meg kell határozni.

Az ingatlan forgalmi értéke a 2019. május 2-án készült értébecslés alapján 987.900.000 Ft, a számviteli nyilvántartás szerinti nettó értéke 361.906.872 Ft

Az előterjesztés mellékletét képezi a Szombathelyi Egyházmegye kérelme, a fenntartóváltásról szóló megállapodás, az ingatlan értébecslése, valamint az önkormányzat és a KOSZISZ közötti használati szerződés megszüntetése, továbbá a Szombathelyi Egyházmegyével megkötendő szerződés, a Szombathelyi Egyházmegye nyilvántartásba vételéről szóló okirat és egy helyszínrajz.

A **Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság** – 11 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja [63/2019. sz. határozat].

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 7 igen, 1 ellenszavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést [66/2019. sz. határozat].

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést 10 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek [69/2019. sz. határozat].

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta [64/2019. sz. határozat].

Az **Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság** egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat [42/2019. sz. határozat].

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat keretén belül a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott házi segítségnyújtás, a j) pontban szereplő nappali ellátás, valamint az 57. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező zalaegerszegi 4983/19 helyrajzi számú, 1 ha 6444 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, természetben a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám

alatt található ingatlan tulajdonjogát 2019. július 1-jei hatállyal a Szombathelyi Egyházmegye részére térítésmentesen átadja.

Az ingatlan forgalmi értéke: 987.900.000 Ft.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Szombathelyi Egyházmegye közötti megállapodást az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. A Szombathelyi Egyházmegye a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig köteles az átruházott vagyon célhoz kötött hasznosításáról, a Szent Márton Szociális Koncepció 2019-2025. megnevezésű dokumentumban foglaltak megvalósításáról évente, minden év július 1. napjáig beszámolni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése szociális ügyekkel foglalkozó bizottságának.

Határidő: minden év július 1.

Felelős: szociális ügyekkel foglalkozó bizottság elnöke

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet közötti használati szerződés megszüntetését az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található lakásnak az önkormányzati lakásgazdálkodás köréből történő kivonásával egyetért.
A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a lakások bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 57/2007. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztés elkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet fizikai dolgozó létszámkeretét 2 fővel csökkenti és az intézmény létszámkeretét 2019. május 31-i hatállyal 43,5 főben határozza meg.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a létszámváltozás átvezetéséről a költségvetési rendelet II. negyedévi módosításakor gondoskodjon.
A Közgyűlés felkéri az intézményvezetőt, hogy a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: A költségvetési rendelet II. negyedévi módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

felkérésre: Gehér Mariann, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet igazgatója

Zalaegerszeg, 2019. május 9.

Balaicz Zoltán
polgármester





SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE

H-9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3. Pf. 41.

Tel: 94/312-056, 30/505-7508, Fax: 94/318-538

E-mail: szombathely@katolikus.hu

Tárgy: Szent Márton szociális koncepció Zalaegerszegről
vonatkozó eleme

Száma: 660-1/2019

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szombathelyi Egyházmegye Vas megyét és Zala megye egy részét foglalja magában. Mindkét megyében, de különösen Zala megyében igen magas az idős emberek száma. Hosszú sorállás van a szociális intézményi ellátásokért, mert a meglévő kapacitás nem tudja kielégíteni a szükségleteket.

Tapasztalatunk, és saját felmérésünk is azt mutatja, hogy az idős embereknek bizalma van az egyházi intézmények, az egyházi ellátás iránt.

Az egyházmegye szeretne fokozatosan kiépítve magas színvonalú ellátást nyújtani a rászorulóknak.

Ennek egyik első lépése, hogy a Magyar Püspöki Konferencia 2019. márciusi ülésén hozott határozata szerint a Kolping Idősek Ápoló-Gondozó Otthona Túrje-Zalaszentgróti zalaegerszegi telephelyét (8900 Zalaegerszeg, Pais Dezső u. 2.) a Szombathelyi Egyházmegye saját fenntartásába átveszi. Az átvétel időpontja a tervek szerint 2019. július 1.

2018. szeptember 26-án kelt levelére hivatkozva, - melyben biztosít bennünket az Önkormányzat támogatásáról a szociális terület kiépítése kapcsán, - kérem, hogy a szóban forgó intézményhez tartozó, önkormányzati tulajdonban lévő épületet és a hozzá tartozó területet az Egyházmegye részére térítésmentesen adja át. A Szombathelyi Egyházmegye vállalja, hogy az intézmény és a tervezett fejlesztések továbbra is a szociális ellátás javítását és szélesítését fogják szolgálni.

Szombathely, 2019. április 12.

Öszinte tisztelettel és nagyrabecsüléssel,

+ L. A. L.
Dr. Székely János
szombathelyi megyéspüspök

Tisztelt
Balaicz Zoltán úr részére
polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg
Kossuth Lajos u. 17-19.
8900

MEGÁLLAPODÁS

intézményfenntartói és üzemeltetési jogok és kötelezettségek átruházásáról

amely létrejött egyrészről a

KOLPING OKTA TÁSI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNYFENNTARTÓ SZERVEZET,

mint egyházi jogi személy székhelye: 1134 Budapest Huba u.6. adószáma; 18127296-2-41, statisztikai számjele: 18127296-9491-559-01, nyilvántartási száma: 00001/2012-041, képviseli: Tóth Gábor igazgató), mint átadó (a továbbiakban Átadó)

másrészről a

SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE, székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi tér 3.,

nyilvántartási száma: 0001/2012-023, adószáma: 19895316-2-18, statisztikai számjele: 19895316-9491555-18

képviseli: Dr.Székely János püspök

mint átvevő (a továbbiakban Átvevő; Átadó és Átvevő a továbbiakban együttesen Felek)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények, a Felek közös megállapításai

A Felek közösen megállapítják és kijelentik a következőket:

1. Az Átadó fenntartásában áll az alábbi szociális intézmény (a továbbiakban: Intézmény):

Kolping Otthon Zalaegerszeg, amelynek székhelye

8900 Zalaegerszeg Pais Dezső u. 2.

egységes ágazati azonosító jele: S0059930 S0022060

és a Zala Megyei Kormányhivatal által kiadott: ZAC/100/00203-4/2017. számú működési engedéllyel rendelkezik.

Bejegyzett szolgáltatás: Ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás - idősek otthona

Férőhelyek száma: 54 fő, ebből befogadott férőhely: 52 fő

2. Az 1. pontban jelzett intézmény tevékenységét az alábbi ingatlanon látja el:

2.1. A Kolping Otthon Zalaegerszeg - intézmény; székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Pais Dezső u. 2. Az ingatlanok tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város (székhely: 8900 Zalaegerszeg,)

3. Az Átadó kijelenti, hogy az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által vezetett egyházi nyilvántartó rendszerébe bejegyzett, belső egyházi jogi személynek minősül, nyilvántartási száma: 00001/2012-041.

4. Az Átvevő kijelenti, hogy az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által vezetett egyházi nyilvántartó rendszerébe bejegyzett belső egyházi jogi

személy, nyilvántartási száma 0001/2012-023. A belső egyházi jogi személyiségét igazoló dokumentum a megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

5. Az Intézmény által igénybe vehető normatív állami hozzájárulást a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóság BPB-ÁHI/2130-1/2018. számú határozatában állapította meg a 2019. január 1-je és 2019. december 31-e közötti időszakra vonatkozóan.
6. A Magyar Katolikus Püspöki Konferencia Állandó Tanácsa 2019. tavaszi ülésén hozzájárult az Intézmény átadás-átvételéhez.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik:

II. A jogügylet

7. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Intézményhez kapcsolódó valamennyi, fenntartói és üzemeltetői minőségéből eredő jogát és kötelezettségét - előzetes tetvek szerint - 2019. július 1. napjával az Átvevőre ruházza, aki ezen fenntartói, üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket, valamint a vagyonleltárban szereplő és átadásra kerülő vagyont elfogadja. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jogutód nyilvántartásba vétele (működési engedélye) a jelen pontban rögzített időpontnál később következik be, vagy abban más jóváhagyott átadási időpont szerepel, úgy a tényleges fenntartóváltás időpontja nem lehet korábbi a jogutód nyilvántartásba vétele (működési engedélye) szerinti időpontnál. Ez esetben az átadás-átvétel tényleges időpontja a jelen szerződés 10. pontjában rögzített hatályba lépési időpont.

A Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a fenntartói és üzemeltetői minőségéből eredő jogok és kötelezettségek átruházása minden esetben egyidőben történik.

Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Intézmény fenntartói jogának átvétele után megtartja annak funkcióját, és azt a továbbiakban a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően egyházi szociális szolgáltatóként működteti.

8. A fentiek értelmében az Átvevő az Átadó - jelen szerződés alapján az Intézmény működtetésére jogosulttá váló - jogutódjának minősül valamennyi, a fenntartói minőséghez kötődő jog és kötelezettség tekintetében, így a már fennálló, az Átadó, mint jogelőd által fenntartói jogkörben eljárva vállalt kötelezettségek tekintetében is. Az átadásra kerülő kötelezettségeket az átadás-átvétel időpontjára elkészített vagyonleltár tételesen tartalmazza. Az Átadó e tekintetben rögzíti, hogy az átadás-átvétel időpontjában a jelen megállapodás 2. sz. mellékletében rögzített, 2018. december 31 -i időpontra elkészített vagyonleltár-tervezetben is jelzett folyó kötelezettségekkel azonos, illetve azokhoz hasonló jellegű, a működéssel összefüggő rendszeres kötelezettségek átadására kerül sor (bérek, bérjellegű kötelezettségek, járulékok, stb.).

Az Átvevő - tevékenységével összefüggő, és az ellátandó feladatokra vonatkozó - általános kötelezettségeit a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, és a kapcsolódó jogszabályok tartalmazzák. Átadó köteles jelen megállapodás 7. pontja szerinti határidőt, vagy 10. pont szerinti hatályba lépést (amelyik később bekövetkezik), vagyis az átruházási időpontot követő 8 napon belül - figyelemmel a jelen megállapodás 18. pontjára is az intézmény valamennyi készpénzvagyonát az Átvevőnek átadni, illetve azt a Szombathelyi Egyházmegye bankszámlájára átutalni.

A Felek egyezően rögzítik, hogy az intézmény vagyonára vonatkozó kimutatást (vagyonleltár-tervezetet) a 2018. december 31-i állapotra vonatkozóan a jelen megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza. Az Átvevő kijelenti, hogy 2018. december 31-i időpontra elkészített vagyonleltár -tervezet dokumentumait áttekintette, és megismerte.

Az Átadó vállalja, hogy az átadás-átvétel keretében az Átvevő részére átadja annak időpontjára vonatkozó aktualizált vagyonmérleget, vagyonleltárt, valamint az azt alátámasztó dokumentumokat, így különösen a főkönyvi kivonatot, a naplót, a 2019. évi beadott bevallásokat, zárási dossziét és az azokat alátámasztó könyvelési dokumentumokat, bérszámfejtést.

9. A Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel alapján az Intézmény fenntartói jogához kapcsolódó jogok és kötelezettségek nem általános jogutódlással, hanem a jelen szerződés szerinti, különös, azaz szerződéses jogutódlás alapján kerülnek az Átvevőhöz.
10. A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás az Átvevő nyilvántartásba vétele (működési nyilvántartásba való bejegyzés) véglegessé válásának napjával lép hatályba. A Felek külön is kiemelik, hogy az Átvevő végleges nyilvántartásba vétel időpontjától, vagy a végleges nyilvántartásba vételt (amennyiben az hamarabb bekövetkezik) követő 7. pontban rögzített időponttól az Átvevő köteles biztosítani az Intézmény ellátottjai felé az ápolás, gondozás keretében nyújtandó ellátás feltételeit.
11. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett intézmény legalább 6 hónapig továbbra is foglalkoztatja az intézmény szakdolgozóit, intézményvezetőjét. Az Átvevő vállalja, hogy a szakemberek esetében, a fennálló munkaszerződésekben hivatkozott és a foglalkoztatásukra irányadó munkajogi szabályokat, az ezekből eredő kötelezettségeket folyamatosan teljesíti, teljesített. Az Átvevő az intézményen keresztül biztosítja továbbá - az esetlegesen átadáskor fennálló kötelezettségeken túl - azon munkabéreknek, juttatásoknak, jubileumi jutalmaknak, esetleges egyéb kifizetéseknek a fedezetét, valamint azon szabadságok kiadásának feltételeit, amelyek az átadás napját követően válnak esedékessé. Az Átadóval és az Intézménnyel a szolgáltatás ellátására vonatkozó jogviszonnyal rendelkező szakembereket, és a jogviszonyok lényeges jellemzőit a 3. számú melléklet tartalmazza.

A Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az átadás-átvétel keretében átadásra kerülnek a 3. sz mellékletben rögzített szakemberek képesítést igazoló dokumentumai is.

Az Átvevő kijelenti, hogy az Átadó részletesen tájékoztatta őt a 3. mellékletben rögzített szakemberek munkaviszonyából származó jogokról és kötelezettségekről, az alkalmazottak kifizetését érintő lényeges körülményekről.

Az Átvevő köteles jelen szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül a jelen szerződés 3. sz. mellékletében megjelölt munkavállalókat írásban tájékoztatni a jelen szerződés szerinti átadás-átvétel tény érői.

12. Az Átadó a 7. pontban rögzített átadás-átvételi időpontban a fenntartói jogok gyakorlásához szükséges valamennyi ingóságát, egyéb vagyontárgyat és okiratát átadja az Átvevőnek, aki azokat átveszi, és birtokba veszi. A leltárban szerepeltetett vagyontárgyak tekintetében ingyenes használatba-adásra kerül sor azzal, hogy a vagyontárgyak pótlására az Átadó még a rendeltetésszerű használattal járó elhasználódás esetén sem köteles.

Az átadásra kerülő iratanyagról (helyiségleltárokról, állóeszköz leltárokról, letéti leltárról, szerződésekről, gondozási megállapodásokról, a gondozottak személyi anyagairól, a dolgozók személyi anyagairól, a munkaszerződésekről, stb.) a Felek jegyzéket készítenek.

13. Az Átvevő kijelenti, hogy a szolgáltatás ellátását az alábbi helyszínen (mint székhelyen) biztosítja: 8900 Zalaegerszeg, Pais Dezső u. 2.

Az Átvevő az ingatlan jelenlegi tulajdonosától Zalaegerszeg Megyei Jogú Várostól külön szerződéssel megszerzi a Pais Dezső u. 2. sz. a. ingatlan tulajdonjogát, s a székhelyhasználati jogosultságot igazoló dokumentumot a jelen megállapodáshoz mellékelteként csatolja. Az ingatlan használatának jogcíme: tulajdonjog.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mivel az Átadó által használt ingatlan - külön szerződés alapján - az Átvevő tulajdonába kerül, a felek a jelen megállapodás 7. pontjában rögzített átadás-átvétel napjával kötelesek külön okiratban rögzíteni a mérőórák aktuális állását azzal, hogy a fogyasztások díjainak viselésére a közüzemi szolgáltatók felé a továbbiakban az Átvevő köteles.

III. Egyéb rendelkezések

14. Az Átadó a főkönyvi könyvelést a 7. pontban rögzített átadás -átvételi időponttal - jelen megállapodás érvényessé és hatályossá válása esetén - lezárja. Erre figyelemmel az Átadó kötelezettséget vállal hogy az Intézmény működéséről, az Intézmény által ellátni vállalt szociális feladatok mibenlétéről, az Intézmény gazdasági helyzetéről és vállalt

kötelezettségeiről, a rá, mint fenntartóra vonatkozó jogszabályi előírásokról teljes körű tájékoztatást ad az Átvevő részére

15. Az Átvevő feltétlenül és visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy legalább az Intézmény jelenlegi ellátásában részesülő ellátottak intézményi jogviszonya fennálltának teljes tartama alatt biztosítani fogja az Intézmény működési feltételeit, az Intézményt jogutód nélkül nem szünteti meg. Az Átvevő ezzel vállalja annak biztosítását, hogy az Intézmény által ellátottak állapotuknak megfelelő ápolásban, gondozásban részesüljenek.
16. Az Átvevő kijelenti, hogy tisztában van az Intézmény - beleértve az ingatlan, és egyéb vagyontárgyak, az ellátottak, valamint az alkalmazottak - adottságaival, az Intézmény eddigi gazdálkodásával, az ellátottak igényeit, helyzetét megismerte, és kijelenti, hogy visszamenőlegesen az Átadóval szemben semmilyen igényt nem kíván érvényesíteni.
17. A Felek jelen szerződés aláírását, és a 22. pont szerinti érvényessé válását követően haladéktalanul kötelesek ismételt kérelmezni az Intézmény működésének engedélyezését a fenntartó személyében bekövetkezett változásra tekintettel a 369/2013 (X.24.) Korm rendelet alapján. A Felek megállapodnak abban és kijelentik, hogy a fenntartóváltás miatt az adatmódosítást közösen kérelmezik.
18. Figyelemmel arra, hogy az Átadó állami támogatásban részesült, az átadással összefüggésben felmerülő, és a támogatással összefüggő kötelezettségeit a jelen megállapodás érvényessé, és hatályossá válását követően megteszi. Ennek keretében az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az igényelt és átadott többlet normatívát az előírt határidőn belül visszafizeti.
19. Az Átadó tájékoztatja az Átvevőt, hogy ellátási szerződéssel nem rendelkezik.
20. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvet készítenek az átvett ellátottak névsoráról, az ellátottakhoz kapcsolódó dokumentumok, nyilvántartások átadásáról és a szolgáltató működéséhez kapcsolódó pénzügyi, gazdasági és szakmai iratanyag (pl. számviteli politika, számlatükör, számlarend, bank, pénztár, bejövő és kimenő számlák, vegyes tételek, főkönyvi és analitikus nyilvántartások, UTK, egyéb kalkulációk) átadásáról. Az eljárás során szerződő felek kötelesek betartani az adatkezelésre és adatvédelemre vonatkozó jogszabályokat.
21. A Felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltakkal kapcsolatban mindenkor megegyezésre törekszenek, ennek eredménytelensége esetére azonban kikötik a Szombathelyi Törvényszék illetékességét.

22. A Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodás a Magyar Katolikus Püspöki Konferenciának, mint az Átadó felettes egyházi szervének jóváhagyásával válik érvényessé.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Egyházi Törvénykönyv, valamint a Polgári Törvénykönyv előírásai, és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A jelen megállapodást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átvevő belső egyházi jogi személyiségét igazoló dokumentum,
2. sz. melléklet: Átadásra kerülő szociális intézmény vagyonának kimutatása (ingó, ingatlan vagyonleltár 2018. december 31-i állapot szerint azzal, hogy a tényleges átadás-átvétel időpontjára Átadó a vagyonleltárt aktualizálja)
3. sz. melléklet: az Intézménnyel a szolgáltatás ellátására jogviszonyban álló szakemberek, és a fennálló jogviszonyok jellemzői
4. sz. melléklet: székhelyhasználati jogosultságot igazoló dokumentum
5. sz. melléklet: Átvevő felelősségbiztosítása

Kelt

Bp. 2014. május 2.



Kolping Oktatási és Szociális

Intézményfenntartó Szervezet

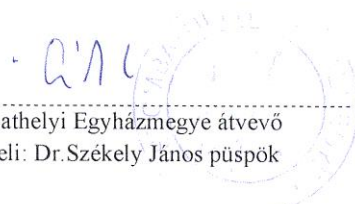
átadó

képviseli: Tóth Gábor igazgató



Szombathelyi Egyházmegye átvevő

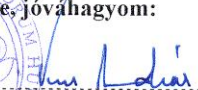
képviseli: Dr. Székely János püspök



A fenti jogügyletet, mint az Átadó felettes egyházi szerve jóváhagyom:

Budapest, 2014. május 2.




Magyar Katolikus Püspöki

Konferencia

képviseli:

Dr. VERES ANDRÁS

az MKPK elnöke

I. Értéklap

A megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számítások szerint a zalaegerszegi 4983/19 hrsz-u ingatlan piaci forgalmi értéke:

987 900 000,-Ft

azaz kilencszáznyolcvanhétmillió-kilencszázezer forint

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbéslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbéslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbéslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2019. május 02.

Készítette:



Markó Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő
értékbéslő
Névjegyzék sz: 917/2000
Váll. szakértői sz: 255102

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19., statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, törzsszáma: 734 455; adószáma: 15734453-2-20, számlaszám: 11749008-15432704, képviselőjében eljár: **Balaicz Zoltán** polgármester, mint **Önkormányzat**

másrészről a **Kolping Oktatási és Szociális Intézményfenntartó Szervezet** 1134 Budapest, Huba u. 6., statisztikai számjel: 18127296-9491-559-01, adószám: 18127296-2-41, az Országgyűlés által elismert és az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter - Emberi Erőforrások Minisztere –nyilvántartásba vett Magyar Katolikus Egyház – nyilvántartási száma: 00001/2012 – belső egyházi jogi személyeként XXI-E/425/33(2012) számú határozattal, 00001/2012-041 nyilvántartási szám alatt nyilvántartásba vett szervezet, képviselőjében eljár: **meghatalmazás alapján Ballai Ottó és Szax László együttesen**, mint **KOSZISZ**, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1.1. A Felek 2014. június 27. napján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 94/2014. (VI.19.) számú határozat 4. pontja alapján ingatlanhasznosítási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek. A Szerződés tárgya: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező zalaegerszegi 4983/19 helyrajzi számú, 1 ha 5699 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, belterületi ingatlan, amely természetben 8900 Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 4983/19 hrsz szám alatt található (a továbbiakban: Ingatlan). A KOSZISZ az Ingatlant Egyházi Idősellátó Szolgálat határozatlan idejű működtetési kötelezettségének vállalásával vette használatba ötven évre. A Szerződés 2. pontja értelmében a KOSZISZ havonta használati díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak.

1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a/ 2019. (V.16.) számú határozat pontjában az alábbiakról döntött:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában foglalt szociális szolgáltatások és ellátások közfeladat keretén belül a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott házi segítségnyújtás, a j) pontban szereplő nappali ellátás, valamint az 57. § (2) bekezdés a) pontja szerinti ápolást, gondozást nyújtó intézmény (idősek otthona) kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező zalaegerszegi 4983/19 helyrajzi számú, 1 ha 6444 m² területű, kivett általános iskola megnevezésű, természetben a Zalaegerszeg, Pais Dezső utca 2. szám alatt található ingatlan tulajdonjogát 2019. július 1-jei hatállyal a Szombathelyi Egyházmegye részére térítésmentesen átadja.”

1.3. A KOSZISZ és a Szombathelyi Egyházmegye 2019. május 2. napján megállapodást kötött a fenntartóváltásról.

II. RENDELKEZŐ RÉSZ

2.1. Felek közösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a jelen okirat 1.2. és 1.3. pontjaiban rögzítettekre figyelemmel a Szerződést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdés alapján közös megegyezéssel a jövőre nézve megszüntetik.

2.2. A Felek a Szerződést 2019. június 30. napjával szüntetik meg. A Szerződés a jövőre nézve szűnik meg és a megszűnéstől kezdődően a Felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak.

2.3. Felek rögzítik, hogy a KOSZISZ a 2019. június havi használati díjat az önkormányzat által kibocsátott számla alapján legkésőbb 2019. június 15. napjáig megfizeti. Tekintettel arra, hogy a mérőórák a KOSZISZ által fenntartott intézmény, a Kolping Idősek Ápoló-Gondozó Otthona – Túrje-Zalaszentgrót néven szerepelnek, azok átíratásáról és a megszüntetés napjáig fennálló közüzemi díjak szolgáltató részére történő megfizetéséről a KOSZISZ az intézménye útján gondoskodik.

2.4. A TAKARNET rendszerből 2019. április 24. napján 30005/24624/2019. megrendelésszámon lekért tulajdoni lap másolat szemléje igazolja, hogy a KOSZISZ javára a használati jog bejegyzése nem történt meg.

2.5. KOSZISZ jelen okirat aláírásával vállalja, hogy saját költségén gondoskodik a Szerződés 26. pontja alapján telephelyként bejegyzett Ingatlan cím törléséről.

2.6. Felek megállapítják, hogy a Szerződés 20. és 30. pontja szerinti átalakításra nem került sor.

2.7. Felek rögzítik, hogy a KOSZISZ a Szerződés 40. pontja szerinti kiürítési kötelezettségének köteles eleget tenni.

2.8. Felek kijelentik, hogy a Szerződésből eredő jogviszonyukat a 2.1.-2.9. pontokban rögzítettek szerint elszámoltnak tekintik és további szolgáltatásokkal egymás irányába nem tartoznak. A KOSZISZ kifejezetten kijelenti és jelen okirat aláírásával elismeri, hogy az elszámolás keretében az Önkormányzattal szemben pénzügyi követelése nincs, továbbá vele szemben további igényt semmilyen jogcímen nem támaszt.

2.9. Felek kijelentik, hogy az ingatlanhasznosítási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése megnevezésű okirat aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen okiratot a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a/2019. (V.16.) számú határozat ... pontjával elfogadta.

Zalaegerszeg, 2019.....

Zalaegerszeg, 2019.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselőtében
Balaicz Zoltán
polgármester

Kolping Oktatási és Szociális
Intézményfenntartó Szervezet
képviselőtében
Ballai Ottó és Szax László
meghatalmazás alapján együttesen

MEGÁLLAPODÁS

önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes egyházi tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.; törzsszám: 734455; adószám: 15734453-2-20; statisztikai számjel: 15734453-8411-321-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Szombathelyi Egyházmegye**, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Tulajdonba vevő) képviseletében eljáró Dr. Székely János püspök (székhelye: 9700 Szombathely, Berzsenyi D. tér 3., belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: 00001/2012-02) – együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdés b) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható egyház vagy egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati – így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális – feladatok ellátásának elősegítése érdekében. A Szerződő Felek az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8a. pontja és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d), j) és a (2) bekezdés a) pontjaiban meghatározott önkormányzati közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerül ingyenes egyházi tulajdonba adásra (továbbiakban: célhoz kötött hasznosítás).

Az 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés d) j) és a (2) bekezdés a) pontjaiban rögzített közfeladatok megfelelnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

I.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás az Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti és kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

I.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező ingatlan nem képezi részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak.

I.4. Az Önkormányzat az ingyenes átadásról a/2019. (V. 16.) számú közgyűlési határozatában döntött, ami jelen megállapodás 1. számú mellékletét képezi.

I.5. A Magyar Püspöki Konferencia 2019. tavaszi ülésén hozzájárult, hogy a Kolping Idősek Ápoló-Gondozó Otthona Túrje-Zalaszentgrót zalaegerszegi telephelyét (8900 Zalaegerszeg, Pais Dezső u. 2.) a Szombathelyi Egyházmegye saját fenntartásba átveszi. Az átvétel tervezett időpontja: 2019. július 1.

II. A jelen megállapodás tárgya:

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan):

Település (cím)	Hrsz.	Művelési ág	Terület m ²	Becsült érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft) Nettó
Zalaegerszeg, Pais Dezső utca	4983/19	kivett általános iskola	1 ha 6444 m ²	987.900.000	2019. március 31-én 361.906.872

II.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. javára a 36861/2014.04.01. számú határozattal 193 m² –re bejegyzett vezetékjog. Egyebekben az Ingatlan per-, igény- és tehermentes.

III. Ingyenes tulajdonba adás:

III.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a II.1. pontban meghatározott Ingatlan tulajdonjogát 2019. július 1. napjával ingyenesen átadja a Tulajdonba vevő részére, a Tulajdonba vevő pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy a Tulajdonba vevő a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.

A Tulajdonba vevő az Ingatlant megtekintette, annak állapotát megismerte és azt az általa megtekintett állapotban szerzi meg. Felek rögzítik, hogy a fűtési rendszerből eltávozó nagyfokú vízmennyiség megakadályozása érdekében az uszoda és a tornaterem irányába menő fűtési szakasz leválasztási munkái 2019. május 6. napján megtörténtek, ezáltal a fűtési rendszer meghibásodása és ezzel a vízvesztés keletkezésének oka megszüntetésre került. A meghibásodás okának meghatározása érdekében a Tulajdonba adó hőkamerás vizsgálat keretében, ennek eredménytelensége esetén - legkésőbb 2019. december 31-ig - a fűtési rendszer feltárással megteszi a szükséges intézkedéseket.

III.2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházás, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a Tulajdonba vevőt terhelik.

III.3. A jelen megállapodással a Szombathelyi Egyházmegye tulajdonába kerülő Ingatlanon a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét Szombathelyi Egyházmegye gyakorolja.

III.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokának átruházása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül előre egyeztetett időpontban.

IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok:

IV.1. Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, egyúttal a Szerződő Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól, hogy az Ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a Szombathelyi Egyházmegye 1/1 arányú tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat ezúton kéri továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan vonatkozásában az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelően a törvény erejénél fogva a 15 év időtartamra beálló elidegenítési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be. Az elidegenítési tilalom jogosultja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.).

Tekintettel a jelen szerződés III.1. pontjában foglaltakra, a Tulajdonba vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlanra az Önkormányzatot megillető elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.2. Az Önkormányzat szavatol az Ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért. Kijelenti továbbá, hogy a II.2. pontban foglaltakon kívül harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlan vonatkozásában a Tulajdonba vevő tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlan használatát, vagy hasznosítását kizárná, akadályozná, vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanon nem áll fenn olyan joga, mely a Tulajdonba vevő tulajdonszerzését, birtokba lépését, vagy birtoklását korlátozná, akadályozná, vagy megghiúsítaná.

IV.3. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tulajdonba vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlannal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlant nem terheli meg, tulajdonjogát harmadik félnek nem ruházza át, az Ingatlanon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlant biztosítésként nem ajánlja fel.

IV.4. A Tulajdonba vevő a jelen megállapodás III.4. pontja szerinti birtokátruházást követően szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és a bekövetkező károkat.

IV.5. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a III.1. pontban körülírt műszaki vizsgálatok eredményeként megállapítást nyer, hogy az ingatlan műszaki állapota károsodott, és emiatt az I.1. pontban írt célhoz kötött hasznosítás nem teljesíthető, abban az esetben a Tulajdonba vevő jogosult a Tulajdonba adónak címzett egyoldalú jognyilatkozattal jelen megállapodástól – legkésőbb 2020. december 31-ig - 90 napos határidővel elállni. Ezen határidő elmulasztását követően a Tulajdonba vevő a Tulajdonba adóval szemben semmilyen jogcímen további követeléssel nem él, illetve arról kifejezetten lemond.

IV.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

IV.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

IV.8. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Felek tudomásul veszik.

V. A Tulajdonba vevőnek az ingyenes tulajdonjog átruházásból fakadó kötelezettségei:

V.1. Tulajdonba vevő a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvjja, és az átruházott vagyon célhoz kötött hasznosításáról a Szent Márton Szociális Koncepció 2019-2025 megnevezésű dokumentumban foglaltak alapján, a fejlesztésnek az abban meghatározott ütemezése figyelembevételével évente július 1. napjáig beszámol az Önkormányzatnak.

V.2. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy az elsődleges ellátási terület Zalaegerszeg közigazgatási területe. A Tulajdonba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy az intézmény összes férőhelyének legalább 70 %-ára zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező személyt köteles felvenni. A Tulajdonba vevő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzést ezek figyelembevételével kezdeményezi az illetékes hatóságnál.

V.3. A Tulajdonba adó tájékoztatja a Tulajdonba vevőt az Nvtv. 13.§ (7) és (8) bekezdéseiről, mely szerint: amennyiben megállapítást nyer, hogy a tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni. A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat. Tulajdonba vevő nyilatkozik, hogy az Nvtv. 13. § (7)-(8) bekezdéséről szóló tájékoztatást megismerte, az abban foglaltakat megértette. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Nvtv. 13. § (7)-(8) bekezdéseiben foglaltak bekövetkezése esetén előzetes tárgyalások lefolytatása mellett egymás kölcsönös érdekeinek figyelembe vételével járnak el.

V.4. A Tulajdonba vevő tudomással bír arról, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában és a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet – mint vagyongazdálkodási feladatokra kijelölt költségvetési szerv – vagyongazdálkodási körében szereplő Ingatlan használatára bérleti szerződések vannak érvényben. A Tulajdonba vevő az egyházmegye által tervezett szociális fejlesztések megvalósításának ütemezésével összhangban kötelezettséget vállal arra, hogy a jelenlegi bérlőkkel kezdeményezi a változatlan feltételek mellett történő szerződéskötést.

V.5. Tulajdonba vevő képviselője jelen megállapodás aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján, mint egyházi jogi személy a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül.

VI. Egyebek:

VI.1. Szerződő Felek ezennel meghatalmazzák dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsost (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19. KASZ azonosító: 36074867) a jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, a tulajdonjog-átruházás és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Szerződő Felek képviseletére.

A Tulajdonba vevő kijelenti, hogy a jelen okiratot dr. Hollósy Tamás ügyvéd (KASZ azonosító: 36061589, székhelye: 9700 Szombathely, Szily János utca 5.) előtt írja alá. Felek rögzítik, hogy az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban meghatározott körülmények fennállásának tanúsítására – az Üttv. 44. § (4) bekezdésére és 66. § (3) bekezdésére figyelemmel – az okiratot szerkesztő dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsos mellett a Szombathelyi Egyházmegye tulajdonba vevő vonatkozásában a dr. Hollósy Tamás ügyvéd (KASZ azonosító: 36061589, székhelye: 9700 Szombathely, Szily János utca 5.) jegyez ellen.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és képviselője vonatkozásában dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsos (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19., KASZ azonosító: 36074867) jegyez ellen.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VI.3. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

VI.4. Jelen szerződést szerkesztő kamarai jogtanácsos kijelenti - figyelemmel a MÜK 2/2014.11.03. sz. Szakmai Álláspontjára -, hogy az átadással kapcsolatos hatályos illeték-, és adójogszabályok ismertetésére a megbízás nem terjed ki. Eljáró dr. Sente Klaudia kamarai jogtanácsos tájékoztatja a feleket, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő felek adatai a Pmt. ill. a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázatértékelésről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló 14/2018. (VI. 25.) MÜK szabályzat rendelkezéseivel összhangban rögzítésre kerülnek, a felek adatszolgáltatása, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolásra a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása és a feleket nyilvántartó hatóság közhiteles nyilvántartása alapján. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró kamarai jogtanácsos és ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az adataikat a megbízás keretében kezelje. A felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.

dr. Hollósy Tamás ügyvéd kijelenti, hogy a jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat 1.sz. mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

Jelen megállapodás 8 példányban készült és számozott lapból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből példány az Önkormányzatot, példány a Tulajdonba vevőt illeti meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet az Mötv. 108.§ (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelő közgyűlési határozat (egyszerű másolatban)
2. számú melléklet a Szent Márton Szociális Koncepció 2019-2025.

Zalaegerszeg, 2019. hó.....napján

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Tulajdonba adó képviselőjében eljáró**

.....
**Balaicz Zoltán polgármester
polgármester
Önkormányzat**

Szombathely, 2019. hó.....napján

**Szombathelyi Egyházmegye
Tulajdonba vevő képviselőjében eljáró**

.....
**Dr. Székely János
püspök
Tulajdonba vevő**

Szombathely, 2019. hó napján ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot megszerző vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

.....
dr. Hollósy Tamás
ügyvéd
KASZ: 36061589

Az okirat a jogszabályoknak megfelel és azt ellenjegyzem:

Kelt: Zalaegerszegen, 2019. napján
dr. Szenté Klaudia kamarai jogtanácsos
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
kamarai azonosító szám: 36074867

SZENT MÁRTON

SZOCIÁLIS KONCEPCIÓ 2019-2025.



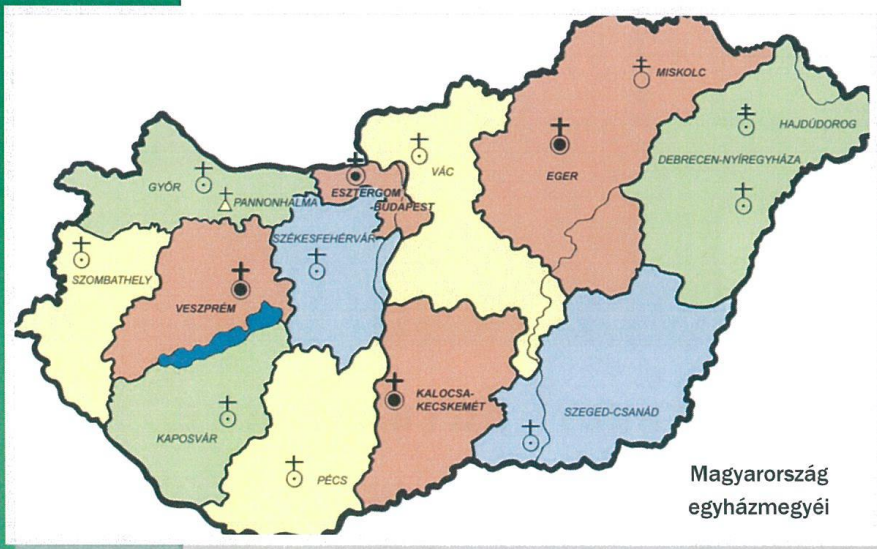
SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE

H-9700 Szombathely,
Berzsenyi Dániel tér 3. Pf. 41.
Tel: 94/312-056, 30/505-7508,
Fax: 94/318-538
E-mail: szombathely@katolikus.hu

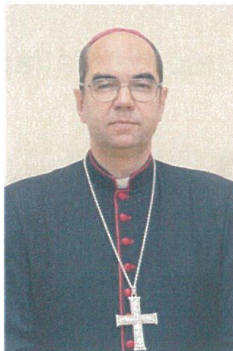


Tartalom

Alapvetés	3. oldal
Jelenlegi állapot bemutatása	4. oldal
A jövő tervei	6. oldal
Szombathely	7. oldal
Vasvár	12. oldal
Zalaegerszeg	13. oldal
Ütemezés—összegzés	15. oldal
Finanszírozás ütemezése	19. oldal



Alapvetés



Az Egyház mindig fontosnak tartotta az emberi személy méltóságát, az emberi élet és egészség védelmét. Küldetésében kiemelt figyelmet fordít a szegény, sebezhető, beteg és idős emberek gondozására. Ebből a küldetésből fakadóan szükségét érzem, hogy a Szombathelyi Egyházmegye területén közreműködjünk a szociális ellátásban, ezen belül is kiemelten az idősgondozásban.

Egész Vas megyében jelenleg egyetlen katolikus idős otthon sincs az idős papok otthonán kívül. Ilyen jellegű intézményre nagy szükség és óriási igény van.

A Szombathelyi Egyházmegye magában foglalja Vas megye majdnem egészét, Zala megye nyugati részét Zalaegerszeggel együtt, továbbá néhány Veszprém és Győr-Moson-Sopron megyei községet. Székhelye Szombathely. Különösen Zala megyében igen magas az idős emberek száma. Az öregedési index a legmagasabbak közé tartozik az országban, hosszú sorállás van az intézményi ellátásokért, mert a meglévő kapacitás nem tudja kielégíteni a szükségleteket. Az önkormányzatok, megyei szociális ellátásért felelős szervek elsősorban az idősellátás területén jelzik, hogy a rendszer elégtelen.

Szombathelyen a kérelmezőket átlag 400 fő várakozóról tájékoztatják, Zalaegerszeg intézményeiben néhány év alatt megháromszorozódott az ellátásra várakozók száma. (A Zalaegerszegi, jelenleg a KOSZISZ által fenntartott idősothonban az 54 férőhelyre jelenleg 200 körüli várakozói létszámmal kell számolnunk.) Tapasztalataink, és saját felmérésünk is azt mutatta, hogy az idős embereknek bizalma van az egyházi intézmények, az egyházi ellátás iránt.

Az egyházmegye szeretne fokozatosan kiépítve magas színvonalú ellátást biztosítani a rászorulóknak.

Ehhez komoly segítséget nyújt az, hogy több olyan épület került, - vagy kerülhet - az Szombathelyi Egyházmegye tulajdonába térítésmentesen, amely alkalmas a jelen koncepcióban megjelölt szociális szolgáltatások kialakítására.

Dr. Székely János
szombathelyi megyéspüspök

Jelenlegi állapot

I. A Szombathelyi Egyházmegye az idősellátás területén egyetlen intézményt tart fenn, amely az idős lelkipásztorok ellátását szolgálja 14 fő ellátásával. A Papi Otthon kizárólag nagymértékű fenntartói támogatással működtethető, mert az alacsony ellátotti létszám miatt nem rentábilis a működése.



1. Egyházmegyei Papi Otthon

9700 Szombathely, Várköz 1.

Telefon: 94/311-349

E-mail: papiotthon@martinus.hu Vezető: Geren-
csér Tamásné

II. A Szombathelyi Egyházmegyei Karitás (9700 Szombathely, Hollán Ernő u. 14. Telefon/Fax: 94/318-560 E-mail: szombathelyikaritasz@gmail.com Web: www.karitaszszombathely.hu Igazgató: Tuczainé Régvári Marietta) révén a pszichiátriai és szenvedélybeteg ellátásban vesz részt az alábbiak szerint:

- 1. Hársfa-ház Pszichiátriai- és Szenvedélybetegek Nappali ellátója és Szociális Foglalkoztatója**
9700 Szombathely, Nagy Lajos király u. 47.
Telefon: 94/324-315 • E-mail: caritas.szombathely.rita@gmail.com
Szakmai vezető: Nagyné Farkas Rita
- 2. Rév Szenvedélybeteg Közösségi Gondozó, Alacsony küszöbű Szolgálat és Nappali ellátó**
9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u. 24.

Telefon/Fax: 94/508-528 • E-mail:
caritas.rev@gmail.com

Szakmai vezető: Takács Katalin

3. **Szikla Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója, Szociális Foglalkoztatója és Közösségi Gondozó**

9700 Szombathely, Hollán Ernő u. 14.

Telefon/Fax: 94/318-560 • E-mail: szikla@szikla.t-

online.hu Szakmai vezető: Móriczné Oravecz Erika

Szolgálatvezető koordinátor: Punokovicsné Kovács Zsanett

4. **Családokat Segítő Szolgálat**

9700 Szombathely, Hollán Ernő u. 14.

Telefon/Fax: 94/317-902 Szolgálatvezető: Horváth István-
né

5. **Levendula-ház Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója**

9552 Vásárosmiske, Kossuth Lajos u. 2.

Telefon: 95/448-015 E-mail: haz.levendula@gmail.com

Szakmai vezető: Horváth Péter Károly

6. **Szent Család Szociális Központ Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója**

8983 Nagylengyel, Arany János. u. 2.

Telefon: 92/312-597 • E-mail: szcsszk@gmail.com Szak-

mai vezető: Dr. Sámsonné Sándor Ágnes

7. **Szent Pál Szociális Központ Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátója**

9544 Kemenespálfa, Kossuth Lajos u. 30.

Telefon: 95/457-072 E-mail:

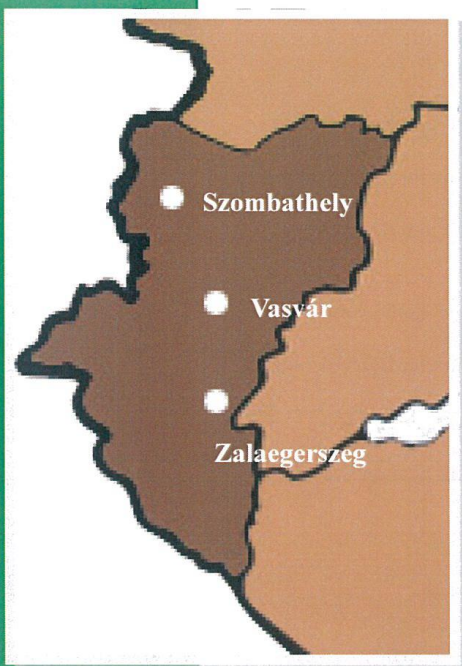
szent.pal.szocialis.kozpont@gmail.com Szakmai vezető:

Horváth-Kontics Viktória



A JÖVŐ TERVEI

Szombathely—Vasvár—Zalaegerszeg



A Szombathelyi Egyházmegye területén három szociális központot szeretnénk létrehozni.

A két megyeszékhely, és a közöttük elhelyezkedő Vasvár városa képezné azt az észak-déli tengelyt, amely az Egyházmegye szociális intézményhálózatának biztosítaná a kereteket.

Szombathely

I. Pszichiátriai és szenvedélybetegek ellátása a Szombathelyi Egyházmegyei Karitásztól az eddigi ellátási formáknak megfelelően folytatja munkáját.

II. Családok Átmeneti Otthona (2019)

A Szombathelyi Egyházmegyei Karitásztól segítő munkája során számos olyan élethelyzettel találkozunk, amikor a természetbeni és anyagi támogatás önmagában kevésnek bizonyul, mert elsősorban „menedékre” szorul a segítséget kérő család. Szeretnénk olyan hathatós, biztonságot adó lakhatási megoldást nyújtani, mely révén a rászoruló személyek, családok talpra tudnak állni és a későbbiek folyamán önálló életvezetésre lesznek képesek.

A Szombathelyi Egyházmegye rendelkezik olyan használaton kívüli ingatlanokkal, amelyekben **Családok Átmeneti Otthonát** lehetne létrehozni **Szombathelyen 25 férőhellyel**, illetve **Püspökmolnári községben 15 férőhellyel**. A Szombathelyi Egyházmegye 2018. évtől saját forrásból lehetőséget biztosított krízishelyzetben lévő személyeknek, családoknak Szombathelyen a *Szent Márton Házban* átmeneti lakhatásra. Sajnos az anyagi lehetőségeink végesek, ezért szeretnénk a segítségnyújtás ezen formáját intézményesíteni és a normatív finanszírozásba történő befogadását kérni.

III. Idősellátás integrált intézmény keretében

Alapellátás

1. házi segítségnyújtás keretében: 70 fő részére (2024);
2. fogyatékos személyek nappali ellátása 12 főre (2021);

Szakosított ellátások

1. lakóotthon létrehozásával 12 fő fogyatékos személy (2024) ellátása.
2. 27 fős idősek otthona kialakítása + 23 fős nyugdíjasház kialakítása az Annuciáta nővérek által az egyházmegyének ajándékozott épületben (2019/2020)
3. Használaton kívüli volt börtönépület átvételével bentlakásos idősek otthona kialakítása 120 fő (2022-2023) ellátott számára.
4. 14 fős papi intézet fenntartása továbbra is a gondozásra szoruló idős lelkipásztorok részére.

Befogadás szükséges:

- **Családok Átmeneti Otthona: 40 fő** (2019)
- **70 fő házi segítségnyújtás** (2024)
- **27 fő idősotthoni ellátás** (2019-2020)
- **12 fő fogyatékosok nappali ellátása** (2021)
- **12 fő fogyatékos ellátás lakóotthon keretében** (2024)
- **120 fő idősotthoni ellátás** (2023)

Családok Átmeneti Otthona kialakításának várható költsége
150 M Ft.

Az alapellátás kialakításának várható költsége
100 M Ft.

A lakóotthon kialakításának várható költsége
75 M Ft.

Szombathely

Annunciáta nővérek rendházának idősotthonná alakítása



Terveinkben szerepel egy 50 fős bentlakásos idősotthon kialakítása az Annunciáta nővérek által az egyházmegyének ajándékozott épületben. Az épület a megyei kórház szomszédságában található, nagy zöld területtel körülvéve ideális otthona lehetne időseinknek.

nek.

Az épületet földszintjét 27 fő szakellátására alkalmas otthonná alakítanánk át. Mivel új ellátás létrehozásáról van szó, szükséges, hogy a finanszírozási rendszerbe a plusz 27 fő befogadást nyerjen.

Az emeleten 23 fő számára nyugdíjas otthont hoznánk létre, amely nem érinti a befogadást.

Az Annunciáta nővérektől az egyházmegyének átadott épület szigetelésre, felújításra és átalakításra szorul. Ha a szükséges források rendelkezésre állnak, az év második felében elindulhat az ellátás biztosítása.

**2019/2020 -ban megvalósítandó beruházás értéke
1,2Mrd Ft.**

Használaton kívüli volt börtönépület

A használaton kívüli megyei börtön átvételével bentlakásos idősök otthona kialakítására nyílna lehetőség 120 fő önmaga ellátására képtelen ellátott számára.. A börtön épülete egyházi tulajdonú ingatlanok között helyezkedik el Szombathely történelmi belvárosában, a Szombathelyi Törvényszék mögött. A börtönépület egyik oldalán egy üres egyházi iskolaépület, a másikon a Romkert található. A Romkert túloldalán a Boldog Brenner János Kollégium középiskolásokat fogad. Mellette van a székesegyház és a Püspöki Palota, a Hittudományi Főiskola valamint az idős papok otthona. Itt található a Karitás központi épülete is. Terveink szerint az iskolaépületben egészségügyi és szociális szakgimnáziumot alapítunk, amelynek az egyik gyakorlati helye lenne az idősotthon. A vidéki diákokat a kollégiumban tudnánk elhelyezni.

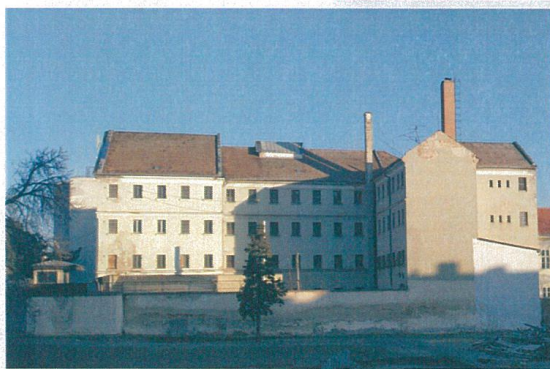
A börtönépület jelenleg állami tulajdonban van.

Szükséges az épület egyházi tulajdonba kerülése. Erre Pintér Sándor belügyminiszter úrtól támogatást kaptunk, valamint a Törvényszékkal is sikerült egyeztetnünk.

Az említett iskolaépület sajnos nem rendelkezik tornateremmel, amelynek a megépítéséhez további terület szükséges. A szomszédos önkormányzati tulajdonú - jelenleg nem használt - belső terület egy részének megvásárlásával a hiány orvosolható.

Így az egyházmegye székhelyén 161 fő idős, beteg, önmaga ellátására képtelen személy bentlakásos idősotthoni ellátása valósulna meg, három településen. (Papi Otthon, Annunciáta ház, volt börtönépület)

Börtönépület a Romkert felől



Szombathely

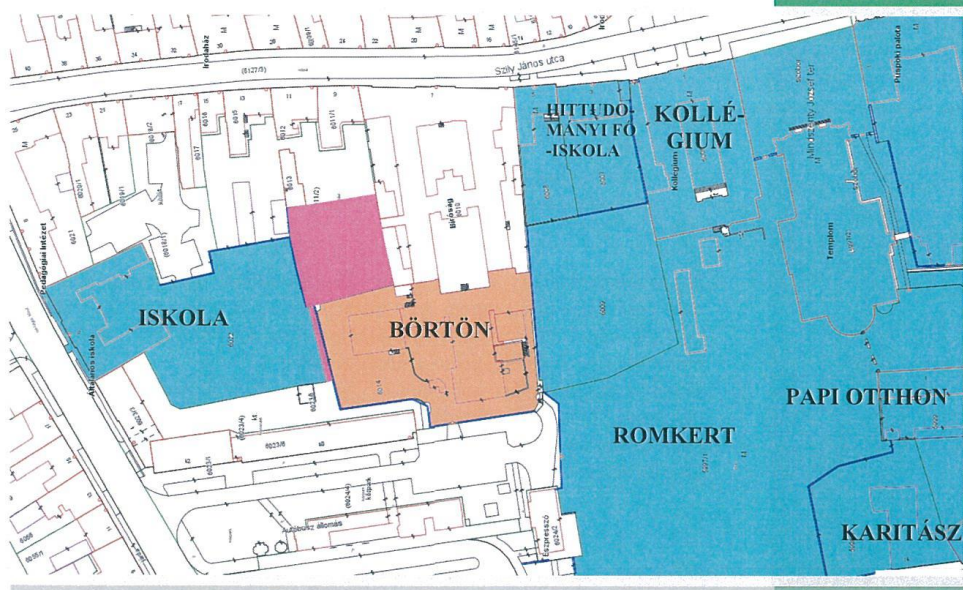
Használaton kívüli volt börtönépület



Iskola az udvar felől

Börtönépület az iskola udvara felől





EGYHÁZI TULAJDON

ÁLLAMI TULAJDON (BÖRTÖNÉPÜLET)

MEGVÁSÁROLNI KÍVÁNT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON

A börtönépület szociális otthonná alakításának várható költsége 5,6 Mrd Ft.

Az iskola felújításának várható költsége 4 Mrd Ft.

Vasvár

Befogadás szükséges:

- 70 fő házi segítségnyújtás
- Átvétel - megyei intézet: Vas Megyei Idősek Otthona és Gondozóháza Vasvár, jelenlegi fenntartó SzGyF
Befogadás: 110 fő

Integrált intézmény keretében:

Alapellátás

1. házi segítségnyújtás, 70 fő ellátása, (szociális segítség, és személyi gondozás biztosításával)

Szakosított ellátás

1. Átvétel - megyei intézet: Vas Megyei Idősek Otthona és Gondozóháza Vasvár, jelenlegi fenntartó Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. Befogadás: 110 fő

A vasvári intézet átvételével újabb 110 idős ember ellátása valósulna meg egyházmegyei szinten. Az intézet jelenleg is ennyi főt lát el, de szükség van befogadásra, mert jelenleg nem egyházi fenntartásban működik, így az átvétel érinti a finanszírozást is.

További megfontolást igényel az Vas megyei Szakosított Szociális Intézmény Oszkói Telephelyének átvételének kérdése. Az oszkói telephely szorosan kapcsolódik Vasvárhoz. Az otthon 34 időskorú tartós elhelyezésére szolgál.

A vasvári intézet felújításának és a házi segítségnyújtás kiépítésének várható költsége 300 M Ft.

Zalaegerszeg

Integrált intézmény keretében

Alapellátás:

1. házi segítségnyújtás: 70 fő ellátása, (szociális segítség, és személyi gondozás biztosításával) – Zalaegerszeg
2. demens nappali ellátás és idősok nappali ellátása, 30 fő
3. Támogató Szolgálat – KOSZISZ-tól átvéve

Szakosított ellátás:

1. Idősok Otthona bentlakással, 104 fő, idővel szakápolási központtá alakulna át - 20 fő HOSPICE ellátásával. (Hospice ház) (lehetőség képzési központ és gyakorlóhely kialakítására) KOSZISZ-tól átvéve

A KOSZISZ által működtetett Zalaegerszegi Kolping Otthon átvétele

Jelenleg 52+2 fő ellátása történik az épületben. Egyházi intézmények közötti fenntartóváltással történhet meg az átvétel, így az első ütemben nem érinti a finanszírozást.

Az intézmény működése jelenleg rentábilis, de a fejlesztés, beruházás szükségesszerű. A város a tulajdonában lévő épületet a hozzátartozó területtel térítésmentesen átadja az egyházmege üzemeltetésébe/tulajdonába.

További feladat Zalaegerszegen a hatalmas épületében a második szint, valamint a konyha kialakítása. A második szint kialakításával lehetőség lesz a demens ellátás elválasztására az általános idősokellátástól, valamint a szakápolási központ alapjainak a megeremtésére.

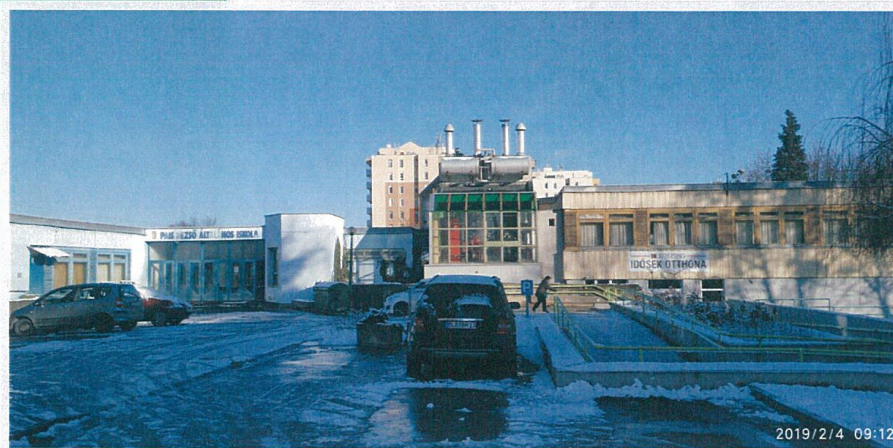
A saját konyha működtetése fokozza a rentabilitást, biztosítja az idősok számára a megfelelő étkeztetést, diétát, valamint a környék lakótelepein élő nyugdíjas idősok számára is nyújthat piaci alapon szolgáltatást.

A zalaegerszegi intézet átalakításának várható költsége 5,67 Mrd Ft.

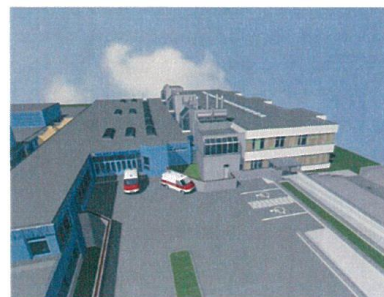
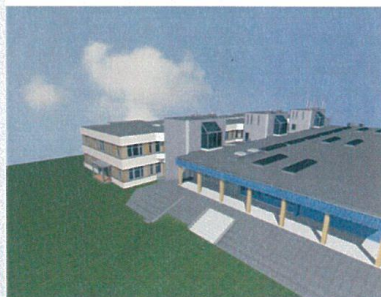
**Az alapellátás kialakításának várható költsége
100 M Ft.**

Befogadás szükséges:

- 70 fő házi segítségnyújtás (2023)
- 30 fő nappali ellátás (2023)
- 50 fő bentlakásos idősokellátás (2022)
- Átvétel 54 fő idősokellátás, egyházi intézménytől, (2019)
- Átvétel, Támogató szolgálat: egyházi intézménytől (2022)



A zalaegerszegi épület jelenlegi állapota



Látványtervek az átalakításra

Ütemezés

A szociális szolgáltatásokat a következő menetrend szerint tervezzük kiépíteni:

2019.

1. A KOSZISZ által működtetett Zalaegerszegi Kolping Otthon átvétele,

Jelenleg 52+2 fő ellátása történik az épületben. Egyházi intézmények közötti fenntartóváltással történhet meg az átvétel, így az első ütemben nem érinti a finanszírozást.

Az intézmény működése jelenleg is rentábilis, de a fejlesztés, beruházás szükségszerű. A város a tulajdonában lévő épületet a hozzátartozó területtel térítésmentesen átadja az Egyházmegye üzemeltetésébe/tulajdonába.

2. A Szombathelyi Egyházmegye létrehozza a Családok Átmene-ti Otthonát Szombathelyen 25 férőhellyel, illetve Püspökmol-nári községben 15 férőhellyel.

3. Az Annunciáta nővérektől kapott épület idősothonná ala-kítása

Az épületet földszintjét 27 fő szakellátására alkalmas otthonná alakítanánk át. Mivel új ellátás létrehozásáról van szó, szükséges, hogy a finanszírozási rendszerbe a plusz 27 fő befogadást nyerjen. Az emeleten 23 fő számára nyugdíjas otthont hoznánk létre, amely nem érinti a befogadást.

Az Annunciáta nővérektől az egyházmegyének átadott épület szigetelésre, felújításra és átalakításra szorul. Ha a szükséges források rendelkezésre állnak, az év második felében elindulhat az ellátás biztosítása.

Előkészítő feladatok:

- az idősek, demensek és fogyatékos nappali ellátásának lehetőségeit, szakmai, tárgyi feltételeit felmérni, Szombathelyen
- a zalaegerszegi épület további átalakításának tervezése, forrásteremtés Zalaegerszeg – a polgármesteri hivatal támogatására lehet számítani
- a vasvári intézet működésének megismerése, átvétel előkészítése
- a szombathelyi volt börtönépület átvételének előkészítése, lebonyolítása, a kialakítandó otthon megtervezése .

Ütemezés

2020.

1. Átvétel - Vas Megyei Idősek Otthona Vasvár

A vasvári intézet átvételével újabb 110 idős ember ellátása valósulna meg egyházmegyei szinten. Az intézet jelenleg is ennyi főt lát el, de szükség van befogadásra, mert jelenleg nem egyházi fenntartásban működik, így az átvétel érinti a finanszírozást is.

2. Épület további kialakítása Zalaegerszeg

A hatalmas épületben a második szint, valamint a konyha kialakítása. A második szint kialakításával lehetőség nyílik a demens ellátás elválasztására az általános idősellátástól, valamint a szakápolási központ alapjainak a megteremtésére.

A saját konyha működtetése fokozza a rentabilitást, biztosítja az idősek számára a megfelelő étkeztetést, diétát, valamint a környék nyugdíjas lakótelepein élő idősek számára is nyújthat piaci alapon szolgáltatást.

Előkészítő feladatok:

- a 12 fogyatékosok nappali ellátásának helyszíni kialakítása, tárgyi és személyi feltételeinek megteremtése – Szombathely
- Börtönépület tervezése, engedélyeztetés – Szombathely
- tovább építés tervezése, forrásteremtés - Zalaegerszeg

2021.

1. Fogyatékos személyek nappali ellátásának elindítása Szombathelyen

Az előző két évi előkészítés alapján elindítjuk a fogyatékos személyek nappali ellátását. Új szolgáltatás elindításáról van szó, szükséges az ellátás befogadása a finanszírozási rendszerbe.

2. A börtönépület átépítésének megkezdése Szombathelyen

3. Zalaegerszegi intézményben a konyha működésének elindítása

A konyha működésének elindítása, további bevételi forrást is jelenthetne az intézmény számára.

4. További építés, kivitelezés Zalaegerszegen

2022.

1. Szombathelyen a volt börtön épületének átalakítása
2. Szombathelyen a fogyatékosok lakóotthon keretében való ellátásának feltérképezése, tárgyi, személyi feltételek megteremtéséhez lehetőségek keresése
3. Zalaegerszegen az emeleti szinten 50 fő bentlakásos idősothton működésének elindítása Az emeleti szinten már a szakápolási központnak megfelelő körülmények lesznek kialakítva. (Megfelelő személyzet felvételével a szakápolási központban elkezdődhet akár a 20 főre tervezett Hospice ellátás is, közben intézve a befogadást az egészségügyi rendszerbe.)
4. A Zalaegerszegi intézmény épületében működő Támogató Szolgálat átvétele. A Támogató Szolgálat saját keretek közötti működése segítené az intézményt a további működésben, integráltan működtethető lenne, később a nappali szolgálat kialakítása után a kliensek beszállításában együttműködhetne az intézménnyel. Jelenleg a KOSZISZ fenntartásában működik.
5. A Zalaegerszegi intézmény átépítésének befejezése, parkosítás, központi részek, kápolna, irodák, oktatótermek kialakítása.
6. Zalaegerszegen a demensek nappali ellátása és idők nap-pali ellátása személyi és tárgyi feltételeinek előkészítése

2023.

1. A három idősothton ellátási területén (városi szinten) a házi segítségnyújtás feltételeinek, igényének feltérképezése
2. Szombathelyen a fogyatékosok ellátása - lakóotthon keretében való ellátásának előkészítése
3. Szombathelyen a volt börtönépületben tervezett intézmény építése folyamatosan
4. Zalaegerszegen a nappali szolgáltatás elindítása. A szolgáltatás új szolgáltatáséént indul, tehát a befogadásra feltétlenül szükség van
5. Zalaegerszegi intézményben a szakápolási központ feltételrendszerének kialakítása
6. Zalaegerszegi intézet oktatási központként, gyakorlóhelyként való működés lehetőségeinek keresése

Ütemezés

7. Zalaegerszegen a volt uszodarészleg áttervezése gyógyászati, rehabilitációs egységgé.

A zalaegerszegi intézményben egy tornaterem és egy tanuszoda is található. 2022-től városi használaton kívülre kerül. Terápiás egység kialakítása a következő területeken jelentene előnyt:

- A bent lakó, sokszor mozgáskorlátozott idősök számára
- szakápolási központ terápiás lehetőségeit növeli
- Hospice házban lévők terápiájának kiegészítése
- közelbi fogyatékos intézmény lakói számára kiejánlható
- piaci alapon lehetőség szakemberek számára a használata – az intézménynek bevétel
- A közeli gyógytornász szakkal rendelkező főiskola (POTE Zalaegerszegi Képzési Központ) számára oktatási lehetőséggént kiejánlva – bevétel az intézmény számára

2024.

1. Szombathelyen a házi segítségnyújtás elindítása
2. Szombathelyen a volt börtönépület átépítésének befejezése.
3. Vasváron a házi segítségnyújtás elindítása
4. Zalaegerszegen a házi segítségnyújtás elindítása amennyiben az előzetes felmérések szerint az egyes intézmények megfelelően tudják működtetni azokat. Befogadásra van szükség a rendszerben, mert új szolgáltatási elemként jelenik meg.
5. Nyugdíjas otthonház részleg tervezése Zalaegerszegen – nem érinti a befogadást, ha elkészül, a finanszírozásban segít, önállósításra még képes idősöknek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz hasonló biztonságérzetet nyújt.

2025.

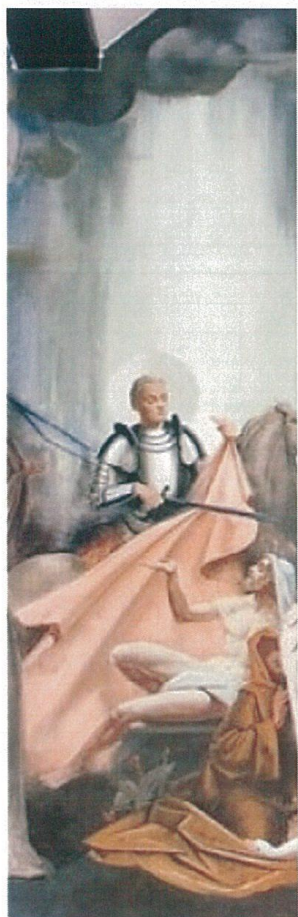
1. Nyugdíjas otthonház részleg tervezése Zalaegerszegen – nem érinti a befogadást, ha elkészül, a finanszírozásban segít, önállósításra még képes idősöknek a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáshoz hasonló biztonságérzetet nyújt.

Finanszírozás ütemezése

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Szombathely						
Családok átmeneti otthona	150 M					
alapellátás - ház sny.						100M
lakóotthon			50M			25M
Annunciáta rendház	1,2Mrd					
börtönépület				5,6Mrd		
Vasvári szociális otthon						300M
Zalaegerszeg						
alapellátás- házi sny. - demens és idősek nappali ellátása					100M	
Idősek Otthona átalakítás, HOSPICE ellátással		1,34 Mrd	2,3 Mrd	1,16 Mrd	870 M	
Összesen	2,69 Mrd		2,35 Mrd	6,76 Mrd	970 M	425M
Mindösszesen	13,195 Mrd					

+ helyi





Szent Márton a koldussal
Kontuly Béla festménye (részlet)

Boldog Brenner János Kollégium
Szombathely



MINISZTERELNÖKSÉG

EGYHÁZI KOORDINÁCIÓS ÉS KAPCSOLATTARTÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: EKKFO/109/2 (2019)

Ügyintéző: dr. Hornisch Tibor

KIVONAT

A **Szombathelyi Egyházmegye**, mint az Országgyűlés által bevett és az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter által nyilvántartásba vett Magyar Katolikus Egyház - nyilvántartási száma: 00001/2012 - belső egyházi jogi személye, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény (a továbbiakban: Ehtv.) 17. §-ában meghatározott miniszteri nyilvántartásban a kivonat kiállításának napján az alábbi adatokkal szerepel:

A belső egyházi jogi személy nyilvántartási száma: **00001/2012-023**

A belső egyházi jogi személy neve: **Szombathelyi Egyházmegye**

A belső egyházi jogi személy székhelye: **9700 Szombathely, Berzsényi D. tér 3.**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének neve: **Dr. Székely János**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének lakcíme: **9700 Szombathely, Berzsényi D. tér 3.**

Képviselő gyakorlásának módja: **önálló**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének neve: **Császár István**

A belső egyházi jogi személy képviselőjének lakcíme: **9953 Vasszentmihály, Petőfi Sándor u. 27.**

Képviselő gyakorlásának módja: **önálló**

A kivonatot az Ehtv. 17-18. §-ai értelmében a Magyar Katolikus Egyház képviseletében eljáró Dr. Erdő Péter bíboros által 2012. február 28-án benyújtott bejelentés alapján nyilvántartásba vett adatokat tartalmazó miniszteri nyilvántartásnak e kivonat kiadmányozása napján fennálló állapotának megfelelő adattartalom figyelembe vételével, az egyházi elismerésről és az egyházi jogi személyek jogállásának és működésének sajátos szabályairól szóló 295/2013. (VII. 29.) Korm. rendelet 15. §-a alapján adtam ki.

Budapest, 2019. április 2.

A Miniszterelnökség Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2018 (VII. 3.) MvM utasítás 26.2.2. m) pontja alapján:



Miniszterelnökség

Cím: 1054 Budapest, Báthory u. 10. E-mail: tibor.fedor@me.gov.hu

