

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-107, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester



Készítette: Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória jogi és testületi szakreferens



Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Tisztelt Közgyűlés!

Az Országgyűlés 2022. július 19-én fogadta el Magyarország Alaptörvényének tizenegyedik módosítását, amelynek értelmében az Alaptörvény F) cikk (2) bekezdése szerint 2023. január 1-től Magyarország területe fővárosra, vármegyékre, városokra és községekre tagozódik.

E változából adódóan szükséges módosítani Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratát tekintettel arra, hogy a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltató tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet alapján az üzletszerű ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység tekintetében az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósági eljárásban illetékessége Zala vármegye területére terjed ki.

A fentiekén túl a Magyar Államkincstár által kiadott hatályos Kitöltési útmutató alapján kiegészítésre került a vezető megbízási rendjére vonatkozó rész, illetve pontosításra került a közfoglalkoztatási jogviszonyt szabályozó törvény megnevezése.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 111. § (26) bekezdése szerint a költségvetési szerv alapító okiratának módosításánál az alapító okiratot a kincstár által közzétett formanyomtatványnak megfelelően kell módosítani. A dokumentumok a kincstár által közzétett formanyomtatványoknak megfelelően kerültek elkészítésre.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratot módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 54/2023. (V.08.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratot módosító okiratát és módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal 2023. június 1-jei hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okirat tartalmát nem érintő változás esetén a közgyűlés összehívása nélkül elfogadja az alapító okirat módosítását.

Határidő: 2023. május 26.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. május 11.

Balaicz Zoltán
polgármester



Okirat száma: /2023.

Módosító okirat

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2020. március 19. napján kiadott 489-6/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2023. (V.18.) számú határozatára figyelemmel - a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet alapján az üzletszerű ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység tekintetében ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságként illetékessége Zala vármegye területére terjed ki.

2. Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv élén a jegyző áll. A jegyzőt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 82. § (1) bekezdés alapján a polgármester pályázat alapján közszolgálati jogviszonyba határozatlan időre nevezi ki. A jegyző felmentésére vonatkozó szabályokat az Mötv, illetve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) határozza meg. A jegyzőt a polgármester menti fel. A jegyzői kinevezés vezetői munkakörnek minősül, ezért alkalmazni kell a Kttv. vonatkozó rendelkezéseit. Az Mötv. 67. § (1) bekezdés f) pontja szerint a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében.

3. Az alapító okirat 5.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény

Jelen módosító okiratot 2023. június 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2023. május 18.

P.H.

Balaicz Zoltán
polgármester

Okirat száma: /2023.

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

1.1.2. rövidített neve: Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 15.
2		8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990.10.30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

3.1.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat, továbbá a nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározott feladatokat látja el.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A költségvetési szerv az alaptevékenysége körében meghatározott feladatokat nem haszonszerzés céljából, feladatvégzési és ellátási kötelezettséggel látja el, az alapító általános felügyelete mellett. A költségvetési szerv alábbi tevékenységeket látja el: jogalkotó és általános igazgatási tevékenység, adó-, vám és jövedéki igazgatás, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselők választásához kapcsolódó tevékenységek
5	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
6	042220	Erdőgazdálkodás

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város közigazgatási területe. A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltató tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet alapján az üzletszerű ingatlanközvetítői, valamint az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítői tevékenység tekintetében ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságként illetékessége Zala vármegye területére terjed ki.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv élén a jegyző áll. A jegyzőt Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 82. § (1) bekezdés alapján a polgármester pályázat alapján közszolgálati jogviszonyba határozatlan időre nevezi ki. A jegyző felmentésére vonatkozó szabályokat az Mötv, illetve a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) határozza meg. A jegyzőt a polgármester menti fel. A jegyzői kinevezés vezetői munkakörnek minősül, ezért alkalmazni kell a Kttv. vonatkozó rendelkezéseit. Az Mötv. 67. § (1) bekezdés f) pontja szerint a polgármester gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző tekintetében.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkaviszony	A Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény