



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/502-101

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. szeptember 17-i ülésére

Tárgy: Kérelem Egységes Horgászszervezeti Bázispont létesítésére

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17./A.) kérelmet nyújtott be Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatához, mely szerint csatlakozni szeretnének az Egységes Horgászszervezeti Bázispont Fejlesztés II. üteméhez.

Az Egységes Horgászszervezeti Bázispont Fejlesztés II. üteme Magyarország Kormánya támogatásával, az Aktív Magyarország Fejlesztési Központ Nonprofit Kft. lebonyolítói közreműködésével valósul meg, a Magyar Országos Horgász Szövetséggel (a továbbiakban: MOHOSZ) az AMFK T/0337/2026 iktatószámom létrejött Támogatói okirat alapján. A Nemzeti Horgászturisztikai Stratégia 2030 program célja a 2026-os szakmai lebonyolításához kapcsolódóan egységes bázispontok létrehozása.

A benyújtott csatlakozási kérelmek pozitív bírálata esetén a MOHOSZ együttműködési megállapodást köt a nyertes helyi horgászszervezetekkel, amelynek eredményeként a kiválasztott horgászszervezetek közreműködőként vesznek részt a program megvalósításában.

Az országos lefedettségű „*Egységes Horgászszervezeti Bázispont Fejlesztés*” alprogram célja a kijelölt helyszíneken könnyen és gyorsan megvalósítható, egységes arculattal rendelkező, legfeljebb 34 m² nagyságú mobil bázispont biztosítása a vízpartokon, melynek részét képezi egy 16 m² alapterületű fém szerkezetű tároló is. A bázispont látványterve és műszaki paraméterei az előterjesztés 1. mellékleteként kerültek csatolásra.

Az alprogram keretében beszerzett bázispontok öt évig a MOHOSZ, mint kedvezményezett tulajdonát képezik azzal, hogy a bázispont karbantartása, üzemeltetése, állagának megőrzése, valamint a felhasználók részére történő rendelkezésre állás biztosítása a nyertes helyi horgászszervezetek feladatát fogja képezni. Az öt éves fenntartási idő lejártá után átadásra kerülnek a tulajdonjogok úgy, hogy a bázispontot a nyertes helyi horgászszervezet további legalább 10 évig fenntartja. A tulajdoni viszonyokkal, fenntartással, üzemeltetéssel kapcsolatos további részletszabályokat a nyertesekkel kötendő együttműködési megállapodás tartalmazza.

Az együttműködési megállapodás tervezet alapján, amennyiben a nyertes horgászszervezet a bázispont elhelyezésére kijelölt ingatlanak nem, vagy nem kizárólagosan tulajdonosa, az ingatlan tulajdonosától, illetve az annak használatáról rendelkezni jogosult személytől vagy szervezettől legalább 15 évre szóló, írásbeli hozzájárulást és használati jogot biztosító nyilatkozatot kell beszerezni. A hozzájárulásnak és a megállapodásnak ki kell terjednie a bázispont, valamint az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra elhelyezésére, használatára és fenntartására, valamint arra, hogy a bázispont elemei nem képezik az ingatlan alkotórészét.

A tulajdonosi hozzájárulást a nyertes horgászszervezet köteles az együttműködési megállapodás aláírását követő 5 napon belül, de legkésőbb a bázispont elemeinek a nyertes horgászszervezet részére történő birtokbaadásáig a MOHOSZ részére átadni. A bázispont elemeinek birtokát a MOHOSZ a tulajdonosi hozzájárulás átadásának feltételével ruházza át a nyertes horgászszervezetre.

Az együttműködési megállapodás tervezet alapján a nyertes horgászszervezetnek vállalnia kell továbbá, hogy az alábbiakban felsorolt kiegészítő, a bázispont telepítésének helyszíni előkészítéséhez és üzemeltetéséhez kapcsolódó munkákat elvégzi az ingatlanon és annak költségét teljes egészében viseli, amennyiben azok nem állnak az ingatlan vonatkozásában rendelkezésre.

1. Bázispontoként legalább 140 m² sík, vízszintes talajfelület kialakítása, amelyből 100 m² a mobilház és 40 m² – ebből minimum 4,4 * 4,4 m² sík betonfelület - a tároló elhelyezését szolgálja. A két mobil elem telepítési oldala között legalább 6 méteres tűztávolság tartása kötelező.
2. Bázispontként 1 darab akadálymentes és 1 darab normál parkoló építése és a kialakított akadálymentes parkoló és a mobilház közötti – legalább 1,2 méter széles – járda építése.
 - Bázispontként 2 (kettő) darab fordított „U” alakú kerékpártámasz telepítése.
 - A mobilház közműre kötését – a gyártmánytervekkel összhangban – elvégzi.
 - Az ingatlanon a MOHOSZ által meghatározott tartalmú tájékoztató tábla elhelyezése.
 - A további, az ingatlan vonatkozásában szükséges esetleges helyszínspecifikus követelmények teljesítése.

A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége által megvalósítani tervezett „Bázispont Fejlesztés II. ütem” helyszínéül javasolom meghatározni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, külterület 0737/49 helyrajzi számon felvett, kivett kemping és beépített terület megnevezésű ingatlanak az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon I. számmal megjelölt 2680 m² nagyságú területét (a továbbiakban: ingatlanrész).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége (8900 Zalaegerszeg, Kelemen I. u. 17./A.) csatlakozási kérelmet nyújtson be az Egységes Horgászszervezeti Bázispont Fejlesztés II. ütemére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, külterület 0737/49 helyrajzi számon felvett, kivett kemping és beépített terület megnevezésű ingatlanak az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt helyszínrajzon I. számmal megjelölt 2680 m² nagyságú területére (a továbbiakban: ingatlanrész).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészen egységes arculattal rendelkező, legfeljebb 34 m² nagyságú mobil bázispont kerüljön kialakításra, melynek részét képezi egy 16 m² alapterületű fém szerkezetű tároló is, a hozzá kapcsolódó parkoló és járda, kommunális helyiségek kialakításával, a Magyar Országos Horgász Szövetség által meghatározottak szerint. A tervezés során és a kivitelezés előtt a létesítmény pontos elhelyezkedését és műszaki tartalmát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalával egyeztetni szükséges. A bázispont üzemeltetéséhez szükséges közművek kiépítéséről a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége köteles gondoskodni saját költségén. A Közgyűlés előzetesen hozzájárul a bázispont létesítményeinek 15 évig történő fennmaradásához.

A bázispont létrejöttével kapcsolatban az önkormányzatot semmilyen költség nem terhelheti. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi, hogy a bázispont létesítményei a Magyar Országos Horgász Szövetség tulajdonába kerülnek, azok fenntartásáról, karbantartásáról, felújításáról, valamint az azokat körülvevő 2680 m² nagyságú zöldterület gondozásáról, kaszálásáról, fák, cserjék ápolásáról a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége gondoskodik. A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége a bázispont által el nem foglalt területen kizárólagos használati jogot nem szerez, a zöldterület közcélú felhasználását és a területre vonatkozó meglévő használati jogokat továbbra is biztosítani kell,

a program céljának figyelembevételével. A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége saját költségén köteles gondoskodni a mobil bázispont kitelepítéséhez szükséges kapcsolódó terület előkészítéséről és a közmű csatlakozási lehetőségekről, a bázispont célszerű üzemeltetéséről, karbantartásáról, állagának megőrzéséről, a felhasználók részére történő rendelkezésre állás biztosításáról.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a fentiekről tájékoztassa a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségét.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy sikeres pályázat esetén az ingatlanrész 15 évre szóló használati jogát biztosító okiratot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: A Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségének tájékoztatására:
2026. szeptember 25.

Az ingatlanrész 15 évre szóló használati jogát biztosító okirat közgyűlés elé
terjesztésére: 2026. december 10.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. szeptember 15.


Balaicz Zoltán
polgármester



Az egységes bázispontok látványterve:**Vizesblokkos bázispont főbb paramétere:**

- Egységes, figyelemfelkeltő megjelenés központi és helyi arculati elemekkel.
- Akadálymentes megközelíthetőség.
- 1 db külső bejáratú kommunális blokk (férfi, női + mozgáskorlátozott).
- 1 db több funkció szerint használható, bútorozott közösségi helyiség (iroda/tárgyaló/pihenő funkcióval, tárgyaló esetében 6–8 fő befogadóképességgel).
- 1 db kis konyhai blokk.
- Külső terasz 28 m²-es méretben.
- 1 db külön bejáratú fémlemezekből összeállított tároló építmény 16 m² alapterülettel.

A fenti közösségi célú létesítményen túl egy tároló is a bázispontok részét képezi, mely a horgászszervezet eszközeinek fedett, zárt helyen történő tárolására szolgál. A tároló egy 16 m² alapterületű fém szerkezetű, lemezborítású fűtetlen raktárépület. A tároló alatt külön beton alap került kialakításra, mely a stabilitást, és a megfelelő rögzítést biztosítja.

A létesítmények megfelelő használatához elengedhetetlen kültéri és beltéri bútorok is a bázispont kialakításának részei:

- kültéri és beltéri asztalok és székek,
- salgópalcok,
- irodai forgószékek padlóvédővel,
- íróasztalok fiókos konténerrel,
- zárható irattartó szekrények.

Helyszínrajz:

