



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013. december 19-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg, Zrínyi u. 5. sz. ingatlan (Zalaegerszeg 1154 hrsz) térítésmentes igénylése

Előterjesztő:

Gyutai Csaba polgármester

Készítette:

Városfejlesztési és Tervezési Osztály
Czikora Róbert sk.

Egyeztetve:

Szociális és Igazgatási Osztállyal
Humánigazgatási Osztállyal
LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési
Bizottság
Gazdasági Bizottság
Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi
Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

-

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Cziborné Vincze Amália sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória sk.

Tisztelt Közgyűlés!

Az előzetes egyeztetések alapján újabb állami ingatlan térítésmentes igénylésének lehetősége merült fel. A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (2014 Budapest, Keleti Károly u. 24.) jelezte, hogy a vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 1154 hrsz-ú (természetben Zrínyi u. 5.) ingatlan feleslegessé vált számukra, évek óta üresen áll, hajlandók hozzájárulni ahhoz, hogy az ingatlan önkormányzatunk tulajdonában kerüljön.

A Polgármesteri Hivatal és a LÉSZ Kft. munkatársai 2013. november hó végén helyszíni szemle keretében tekintették meg az ingatlant, mely több önkormányzati közfeladat ellátására is alkalmas lehet.

Az ingatlan helyszínrajza, légifotója és homlokzati fotója az előterjesztés *1. mellékeltében*, tulajdoni lapja a *2. mellékletben* található, a ház alaprajzát a *3. melléklet* tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény pedig lehetőséget biztosít arra, hogy az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható legyen a helyi önkormányzat javára jogszabályban foglalt feladatainak elősegítése érdekében. Ezért a közgyűlés támogató döntése esetén az ingatlan térítésmentes igénylése érdekében önkormányzatunk újabb kérelmet nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez. A kérelem benyújtásához a jelen előterjesztés elkészítésével egyidejűleg levélben kértük fel a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalt, hogy az ingyenes ingatlanátadáshoz adja meg vagyonkezelői hozzájárulását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése sorolja fel az önkormányzati feladat- és hatásköröket.

Az ingatlan térítésmentes igénylését az ott meghatározott közfeladatokra hivatkozva lehet igényelni. Ezek a közfeladatok - az Mötv. kivonata - az előterjesztés *4. mellékletében* olvashatók.

Az ingatlanigényléskor azonban a közfeladatokhoz kapcsolódóan már a közgyűlési határozatban meg kell jelölni a külön ágazati törvényeket, jogszabályi helyeket, valamint a konkrét felhasználási célokat.

Alapvető önkormányzati hasznosítási cél az Mötv. 13. § (1) 9. pontja szerinti „lakás- és helyiséggazdálkodás” közfeladat lehet, melyhez a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-a kapcsolható, a konkrét felhasználási cél pedig önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás kialakítása.

Az Mötv. 13. § (1) 4. pontjában szereplő „egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások” közfeladathoz az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § - 153. §-i tartozhatnak, a konkrét felhasználási cél: egészségügyi intézmény kialakítása.

Időközben jelzés érkezett a Polgármesteri Hivatalba, hogy a Zalai Ifjúsági Bűnmegelőzési Egyesület a Kéklámpás Ördögök Motoros Egyesülettel együttműködve kész részt vállalni az új Nemzeti Bűnmegelőzési Stratégiában megfogalmazott feladatokból azzal, hogy a fiatalokat összefogja, megfelelő tudással látja el, majd e képzett fiatalokkal folytatja tevékenységét, melynek minden eleme a bűn- és baleset-megelőzés céljait szolgálja. Az egyesület tájékoztatása szerint a Zala Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője engedélyezte a Bűnmegelőzési Alosztály munkatársai részvételét a bűnmegelőzési tanácsadásban.

Így az Mötv. 13. § (1) 17. pontjában feltüntetett „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” közfeladat ellátása érdekében is igényelhető az ingatlan a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8-9. §-ra hivatkozva. Ebben az esetben bűn- és baleset-megelőzési központ kialakítása lehet a konkrét felhasználási cél.

Az önkormányzat által vállalni kívánt közfeladatokat és a konkrét felhasználási célokat (önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, egészségügyi intézmény létrehozása, illetve bűn- és baleset-megelőzési központ megvalósítása) a kérelemben, s így a közgyűlési határozatban is együttesen célszerű szerepeltetni.

Az ingatlan helyszíni szemléje alapján elvileg 3 önkormányzati bérlakás alakítható ki a 125 m² alapterületű épületben. Az ehhez szükséges átalakításhoz lakásonként mintegy 4-4 millió Ft átalakítási költség társulhat, azaz összesen 12 millió Ft ráfordítás szükséges.

A bűn- és baleset-megelőzési központ létrehozása talán ennél alacsonyabb ráfordítással történhet meg, az egészségügyi intézmény kialakításakor viszont magasabb átalakítási költségre lehet számítani.

Az ingatlan tulajdoni lapján nem szerepel teherre utaló bejegyzés, azonban a határozati javaslatban azt is szerepeltetnünk kell, hogy az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át.

A határozati javaslat az MNV Zrt. által elvárt formában került megfogalmazásra.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 243/2013. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Szociális, Egészségügyi és Esélyegyenlőségi Bizottság** 150/2013. számú határozatával az előterjesztést - 9 igen, egyhangú szavazattal - közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Gazdasági Bizottság** 240/2013. számú határozatával az előterjesztést 8 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 2013. december 10-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta, és 172/2013. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 9 igen szavazattal - támogatta, azzal a kiegészítéssel, hogy a térítésmentes igénylés indokai között kerüljenek feltüntetésre a gazdaságfejlesztési célú közfeladatok is.

Az igénylés alapjául szolgáló gazdaságfejlesztési célú önkormányzati közfeladat az Möt. 13. § (1) bekezdés 1. településfejlesztés, területrendezés, illetve 13. helyi adóval és gazdaság szervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok végzéséhez, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. §-ban meghatározott önkormányzati feladatokhoz kapcsolható. Az új konkrét felhasználási cél pedig mini inkubátorház (kedvezményes vállalkozói központ) kialakítása lehet.

Az eredetileg javasolt közgyűlési határozatot ezekkel a közfeladatokkal és felhasználási céllal egészítettük ki.

Kérem a T. Közgyűlést, szíveskedjen támogatni a Zalaegerszeg 1154 hrsz-ú állami ingatlan térítésmentes igénylésére vonatkozó javaslatot.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-nél kezdeményezi és

kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Élelmiszer-biztonsági Hivatal (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.) vagyonkezelésében lévő Zalaegerszeg 1154 helyrajzi számon felvett (természetben Zrínyi u. 5.), kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 387 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. településfejlesztés, területrendezés; 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások; 9. lakás- és helyiséggazdálkodás; 13. helyi adóval és gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok; 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában pontjaiban szereplő közfeladatok ellátása érdekében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § - 153. §-ban, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. és 36. §-aiban, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8-9. §-aiban meghatározott célokra kívánja felhasználni.
A konkrét felhasználási célok: önkormányzati bérlakás, szolgálati lakás, egészségügyi intézmény létrehozása, illetve bűn- és baleset-megelőzési központ, illetve mini inkubátorház (kedvezményes vállalkozói központ) megvalósítása.
3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek, – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatása költségének – megtérítését.
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a Zalaegerszeg 1154 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól és a vagyonkezelőtől.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 1154 hrsz-ú (természetben Zrínyi u. 5.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalaegerszeg 1154 hrsz-ú (természetben Zrínyi u. 5.) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: *kérelem benyújtására: 2014. január 31.
vagyonátadási megállapodás aláírására: 2014. december 31.*

Felelős: *Gyutai Csaba polgármester*

Zalaegerszeg, 2013. december 12.

*Gyutai Csaba sk.
polgármester*

Zalaegerszeg 1154 hrsz (Zrínyi u. 5) helyszínrajz és fotó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53857/2013

2013. 11. 12

ZALAEGERSZEG

Szektor : 16

Belterület 1154 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG Zrínyi Miklós utca 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	387	0.00		

2. bejegyző határozat: 259/1967.01.24

Illetli a ZALAEGERSZEG Belterület 1155 HRSZ-t terhelő Vízvezetési szolgálmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3486/1971.06.30

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36396/2007.02.23

jogcím: névváltozás

utalás: II /3.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI HIVATAL

cím: 1024 BUDAPEST Keleti Károly utca 24

törzsszám: 15598347

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

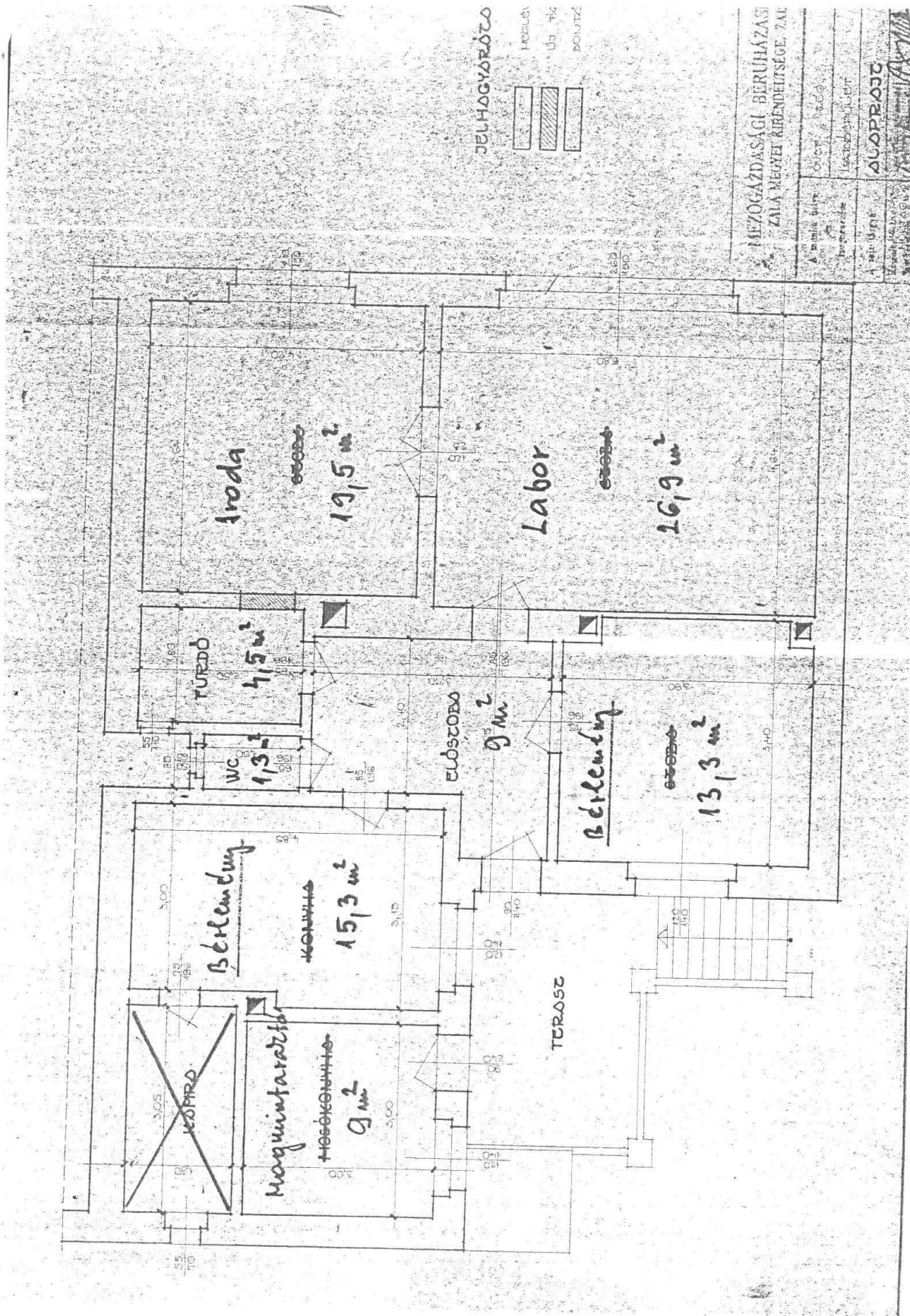
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zrínyi u. 5. főépület alaprajz



**Magyarország helyi önkormányzatairól
2011. évi CLXXXIX. törvény
KIVONATA**

.

.

**II. FEJEZET
FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK
Önkormányzati feladat- és hatáskörök**

.

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8. szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;

13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;

14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;

15. sport, ifjúsági ügyek;

16. nemzetiségi ügyek;

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;

19. hulladékgazdálkodás;

20. távhőszolgáltatás;

21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.