



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474

..... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2013 december 19-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Gazdaságfejlesztési Program 2013. évi teljesüléséről

Előterjesztő: Gyutai Csaba polgármester

Készítette: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató

Tárgyalta: Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató
(Zalaegerszeg, Sütő u. 4.)

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter sk.

Tisztelt Közgyűlés!

A 2013-as évet pozitívabb várakozással kezdtük, mint a megelőző évet. Lecsendesedőben voltak azok a magyar gazdaságot a valóságnál negatívabban feltüntető nemzetközi minősítések, amelyek erősítették befektetői visszafogottságot. A gazdasági mutatók egyre jobb számokat mutattak, ezzel tovább erősítve a kormány azon határozott álláspontját, hogy Magyarország IMF hitel nélkül is, a saját gazdaságára támaszkodva ki tud lábalni a válság okozta gödörből. Ennek egyik legfontosabb bizonyítéka, hogy a 2004-es uniós csatlakozásunk óta először került ki országunk a túlzott deficit eljárás alól. Az infláció mértéke történelmi mélypontra süllyedt. Valószínűleg ezen folyamatok következménye is, hogy a forint árfolyama, néhány kilengéstől eltekintve megnyugodott, egy aránylag szűk intervallumban mozog. Az év első felében ugyan nem nagyon voltak a vállalkozások számára ipar- és telephelyfejlesztéssel kapcsolatos pályázati kiírások, de a banki alapkamat folyamatos csökkentése által a hitelkamatok mértéke is kezdte elérni a társaságok által vállalható szintet. Mindezt megfejelte a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogramja, amely 2,5%-os kamatozású hitelt biztosít a vállalkozásoknak fejlesztési elképzeléseik megvalósításához. Az év második felében aztán kiírásra került olyan pályázat, amelyet térségünk gazdasági társaságai is igénybe tudnak venni, természetesen az alkalmassági feltételek megfelelése esetén. Számos zalaegerszegi cég is beadta pályázatát, akiknek ehhez segítséget is tudunk nyújtani.

Az elmúlt év végén tapasztalható érdeklődés a Zalaegerszegi Északi Ipari Övezetben található ipari telkek iránt az év közben tovább folytatódott. Ennek következtében a 2013-as évben 3 db, összesen 14 277 m² területű saját ingatlant értékesítettünk. Ezen telkeken már megkezdődtek, vagy rövidesen meg fognak kezdődni az építkezési munkálatok. Vevői igény alapján pályázatot írtunk ki egy 24 122 m² nagyságú ingatlanra, amely pályázat sikeresen zárult és így a Zalaco Zrt. lett az új tulajdonos. A vevő élt a befektetés-támogató program nyújtotta telekár kedvezménnyel, hiszen olyan vállalatokat tett, amelyek mindenképpen a város gazdaságát is erősíteni fogják. Jelenleg is komoly tárgyalások folynak egy másik Zalaegerszegen működő vállalattal, hogy nagyléptékű fejlesztési elképzeléseiket városunkban vigyék véghez.

Mivel azt tapasztaljuk, hogy megnövekedett a kereslet az ipari ingatlanok iránt, ezért, hogy az adás-vételi folyamatot felgyorsítsuk, lebonyolítottuk a még szabad telkek belterületbe vonását és művelési ág változtatását.

Nagyon fontos esemény volt a 2013-as év során, hogy május 8-án megtörtént az inkubátorház bővítésnek ünnepélyes átadása. A bővítést a Városfejlesztő Zrt. saját beruházásként valósította meg. Az inkubátorház cca.4100 m² alapterülettel bővült. Június végére az összes műhely, valamint a külön álló „E” épület is bérlőkre talált, így elmondhatjuk, hogy szűk 2 hónap alatt több, mint 90%-os a bérlemények a kihasználtsága.

Természetesen nagy hangsúlyt fordítunk a már működő cégeknél felmerülő igények kielégítésére. Ennek keretében került sor az Inkubátorház régi szárnyában villamos kapacitás növelésére.

A Gazdaságfejlesztési programot nem csak városunk határain belül próbáljuk meg működtetni. Ennek keretében került sor a Török Nagykövetség látogatására, a Kínai nagykövet fogadására. Több cégnek és szervezetnek készültek személyre szabott kiajánló anyagok. Az év folyamán több zalaegerszegi cég látogatása megtörtént, ahol információkat gyűjtöttünk a cégek problémáiról jövőbeni elképzeléseiről.

Összességében a 2013-as évről elmondható, hogy érezhető a gazdaság élénkülése, a KKV szektorban elindultak a beruházások, fejlesztések, s ezen folyamatok szerves részeként nekünk fő feladatunk, hogy segítsük őket elképzeléseik megvalósításában, hiszen a gazdaság erősödése, ez által új munkahelyek létesülése mindannyiunk közös érdeke.

Befektetés-támogató programelem 2013. évi tevékenységei, eredményei

A programelem célja új működőtőke városba vonzása, amely elsősorban új betelepülő vállalkozások révén valósul meg.

- **Gazdasági diplomácia:**

1. Kína – konferencia részvétel Gödöllőn

2013. április 26-27-én került sor a Magyar-Kínai együttműködés partnerségi konferenciájára, ahol a város képviselőjére került sor

2. Török Nagykövetség látogatás

2013. április 08-án sor került a budapesti Török Nagykövetséggel való személyes kapcsolatfelvételre, amelyet számos egyéb személyes egyeztetés előzött meg. H. Kemal Gür Nagykövet Úr több témában és programban felajánlotta segítségét; illetve egy bursa-i üzleti-befektetői delegáció látogatásának előkészítéséről állapodtak meg a felek

3. Kínai nagykövet fogadása

2013. május 11-én került sor Xiao Quian Nagykövet Úr zalaegerszegi látogatására, amelyen városi prezentációra, személyes egyeztetésekre került sor. Emellett megtörtént 2 városi cégnél bemutatkozó program megszervezése.

- **Befektetői projekt lehetőségek:**

a különböző csatornákból megszerzett információk alapján több kiajánlást tettünk

Kiajánló anyagok elkészítése

- a. MKB
- b. Oregon
- c. Széles Gábor
- d. CCIFH
- e. HITA – Gpr
- f. Német anyag területajánló

Megtartó programelem tevékenységei

Ezen programelem célja a helyi vállalkozások működésének és bővülésének segítése, a város számára rendelkezésre álló eszközök kiaknázásával.

- **Céglátogatások**

Az időszakban több vállalkozás-látogatásra is sor került:

- Gombás Kft.
 - Lauf-B Kft.
 - Csejtei Kft.
 - Gépsystem Kft.
 - DTI Kft.
- Az inkubátorház bővítés projekt befejezése
 - Vállalkozói Szenátus tevékenységének kiértékelése
 - Villamos kapacitás növelése az Inkubátorházban a megnövekedett bérlői igények kielégítésére

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** 160/2013. sz. határozatával a Gazdaságfejlesztési Program 2013. évi teljesüléséről szóló tájékoztatót egyhangúlag-10 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 246/2013. sz. határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 218/2013. sz. határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Pénzügyi Bizottság** 99/2013. sz. határozatával az előterjesztést 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a T. Közgyűlést a tájékoztató elfogadására.

Zalaegerszeg, 2013. december 12.

*Gyutai Csaba sk.
polgármester*