



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. , 92/502-106, fax: 92/502-101

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2023. május 18-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVK 108/2018/1. pont 1.14., 1.68. alpont. (VI.14.) határozata

Tárgy: Az építési szabályzat átfogó módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2023.04.30. (1.14. alpont), 2023.06.30. (1.68. alpont)

A közgyűlés a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során támogatta fenti határozatának 1. pont 14. alpontjában az „új északi különszintű közlekedési kapcsolatának módosítását”, 1.68. alpontjában az „új logisztikai központ tervezett területén a szabályozás módosítását”. Azonban a településrendezési eszközök készítésére, módosítására vonatkozó országos szabályozás megváltozott, mely szerint 2022. július 1-től a korábbi kormányrendelet alapján hozott előzetes közgyűlési döntésekkel a településrendezési eszközök módosítása, az egyeztetési eljárás lefolytatása nem lehetséges. A településtervek módosítási szándékáról a közgyűlésnek újra döntenie kell „A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben” (továbbiakban: *Településtervi Kormányrendelet*) foglaltak alapján. Erre tekintettel javaslom a határozat 1. pont 1.14. és az 1.68. alpontjainak hatályon kívül helyezését.

ZMJVÖK 184/2021/I. pont 11., 14. alpont (VI.17.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Forest Hungary Kft. telephelye)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2023.04.30.

A közgyűlés fenti határozatának I. 11. pontjában támogatta a településrendezési tervek és az építési szabályzat kidolgozása során az „Egerszeghegyen a 25708 hrsz-ú út északi irányú folytatása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát”, azonban e módosítási igényt a kérelmező visszavonta, melyre tekintettel javaslom a határozat I. pont 11. alpontjának hatályon kívül helyezését.

A határozat I.14. alpontjával a közgyűlés támogatta az „Ebergényi út mentén a 25984/2 hrsz.-ú ingatlan érintő útsabályozás felülvizsgálatát”. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: *ZÉSZ*) átfogó, döntően lakossági kérelmek alapján történő módosítását önkormányzatunk a 2023. év során tervezi lefolytatni. A településtervek módosítási szándékáról a közgyűlés a Településtervi Korm. rendeletben foglaltak alapján 2022. decemberében és 2023. februárjában új előzetes döntéseket hozott. A véleményezési dokumentáció kidolgoztatását a Polgármesteri Hivatal Főépítész Osztálya a nyár során indítja el.

A módosított tervek elkészítése, a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatása az év második felében várható. Fentiek okán javaslom a határozat *I. pont 14. alpontja végrehajtási határidejének 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 212/2021/I.2. (VIII.12.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Kosztolányi utca, Öreghegyi út, Városi Uszoda,), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Egervári út, Ságodi patak), partnerségi egyeztetését követő döntés meghozatala (munkásszálló, gázvezeték), Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (LocLex)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2023.04.30.

A határozat I.2. alpontja szerinti - *Öreghegyi út – Rózsadombi u. – Pityke u. szabályozás* - módosítás a közlekedéstervezővel történt előzetes egyeztetések alapján nem szükséges, a hatályos tervek szerinti szabályozási szélesség kielégítő, az út jelen szabályozási keretek között szélesíthető, melyre tekintettel javaslom *a határozat I.2. pontjának hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 218/2021/II. pont 8-9. alpont (IX.08.) határozata

Tárgy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (munkásszálló, gázvezeték, volt ruhagyár területe, volt Tiszti Klub), a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2023.04.30.

A határozat II. pont 8. alpontja szerinti, Zalaegerszeg 24257/2 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálatára a véleményezési dokumentáció elkészítésre, a partnerségi eljárás lefolytatásra került, mely során ezen módosításra észrevétel, javaslat nem érkezett. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármestereként - átruházott hatáskörben - a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét megismertem és elfogadtam.

A határozat II. pont 9. alpontja szerinti ingatlan-nyilvántartási alaptérkép cseréje a ZÉSZ átfogó, döntően lakossági kérelmek alapján történő módosítása keretén belül tervezett, melyet 2023. év során tervezünk lefolytatni. A településtervek módosítási szándékáról a közgyűlés a Településtervi Kormányrendeletben foglaltak alapján 2022. decemberében és 2023. februárjában új előzetes döntéseket hozott. A véleményezési dokumentáció kidolgoztatását a Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztálya a nyár során indítja el. A módosított tervek elkészítése, a partnerségi és államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatása az év második felében várható. Fentiek okán javaslom a határozat *II. pont 9. alpontja végrehajtási határidejének 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 134/2022/1.,3. (IX.15.) határozata

Tárgy: A Gébárti Tóstrand és a Szabadidőközpont fürdölétesítményei további üzemeltetésének koncepciója

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály
Határidő: 2023.04.30.

A fürdőlétesítmények (Termálfürdő és Aquacity) termálvíz és hidegvíz ellátását biztosító kutak, a központi vízgépészet létesítményei és a kapcsolódó közművezetékek üzemeltetésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján önkormányzatunk üzemeltetési szerződést kötött a Zalavíz Zrt.-vel, mivel az abban foglalt együttes feltételeknek megfelel. Az üzemeltetési szerződés 2023. május 01. napjától 2024. március 31. napjáig szól. A létesítmények idei szezonban történő üzemeltetése megoldott azzal, hogy a nyitott Termálfürdő átmenetileg – 2023. szeptember 30. napjáig tartó - egyéves határozott időtartamra lezárásra került. A Gébárti fürdőlétesítmények (Tóstrand, Termálfürdő és vízgépészet) hosszú távú üzemeltetése érdekében önkormányzatunk tárgyalásokat folytat a fedett Termálfürdő üzemeltetőjével, azonban a jelen gazdasági helyzetben a koncepció kidolgozása hosszabb időt igényel, melyre tekintettel javaslom *a határozat 1. és 3. pontja végrehajtási határidejének 2024. február 28-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 143/2022/32. (X.20.) határozata

Tárgy: Javaslat az energiaválság miatt szükséges intézkedésekre

Felelős: Polgármester / Kvártélyház KFT. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet / Kvártélyház KFT. ügyvezetője

Határidő: 2023.04.30.

A közgyűlés fenti határozatának 32. pontjában egyetértett azzal, hogy önkormányzatunk 2023-ban a költségvetés összeállítása során nem tervez az Egerszeg Fesztivál, valamint a Vadpörkölt és Bor Fesztivál megszervezésének költségeivel, ugyanakkor felhatalmazást kaptam arra, hogy egyeztetéseket folytassak egy alacsonyabb költségvetésű városi program megszervezésének lehetőségéről. Az egyeztetések lefolytatásra kerültek, valamint a Kulturális és Innovációs Minisztérium, és a Bethlen Gábor Alap útján igyekszünk pályázati forrásokat is bevonni annak érdekében, hogy legalább az érintett rendezvények jótékonyági és közösségi programjait (pl.: főzőverseny) megtarthassuk. Továbbá a X. Nemzetközi Színházi Olimpia keretein belül a Griff Bábszínház elnyerte egy háromnapos bábszínházi programsorozat rendezésének jogát, így a belváros 2023. június 16-18. között lezárásra kerül. Célunk, hogy a körvonalazódó pénzügyi források függvényében legalább egy szűkített fesztiválprogram megvalósulhasson.

ZMJVÖK 194/2022. (XII.15.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.05.11. (az adásvételi szerződés aláírásának tervezett időpontja)

Az ingatlan értékesítés vonatkozásában pályázat nem érkezett. Erre tekintettel a közgyűlés májusi ülésének tárgysorában szerepel „A Zalaegerszeg, Mártírok útja 2. sz. alatti 3175/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítése” című előterjesztés, melyben nyilvános ingatlan értékesítési pályázat meghirdetéséről dönt a közgyűlés.

ZMJVÖK 196/2022. (XII.15.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 2736/10, 2732/8 és 2732/6 helyrajzi számú utak területrészeinek térítésmentes állami tulajdonba adása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.04.30.

A közgyűlés fenti határozatával arról döntött, hogy a 76-os számú főút területrendezése érdekében a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Zalaegerszeg, 2736/10, 2732/8 és a 2732/6 hrsz.-ú ingatlanok országos közúttal érintett - 2736/42, 2732/23, 2732/18, 2732/20, 2732/21 hrsz.-ú - területrészeit térítésmentesen állami tulajdonba adja, melynek vagyonátruházásához szükséges hozzájáruló nyilatkozatok, valamint a telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés aláírása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 200/2022/I.6.1. (XII.15.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Rozmaring utca, Átalszegett utca 232/45 hrsz, Erzsébethegyi út, Gébárti utca és a Szentmártoni utca által határolt tömb, Kosztolányi utca, autóbusz pályaudvar, vasútállomás, Metrans), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Hatháza és Északi Ipari Park közötti terület)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2023.04.30.

A vasútállomás felújítása, fejlesztése érdekében az egyeztetések folyamatosak, a bírálati engedélyezési tervdokumentációk készítése folyamatban van. A végleges engedélyezési dokumentáció elkészültéig a ZÉSZ módosítási folyamatát nem lehet elindítani, melynek okán javaslom fenti határozat *I.6.1. pontja végrehajtási határidejének 2023. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 23/2023/II., III., IV. (III.23.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.30.

A határozatban nevesített alapítványokkal és szervezetekkel a támogatások kiutalása érdekében a megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 29/2023. (III.23.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023.05.04. (a bérleti szerződés megkötésére)

A közgyűlés által kijelölt bérlővel a bérleti szerződés megkötésre került.

ZMJVÖK 30/2023. (III.23.) határozata

Tárgy: Önkormányzati bérlakások biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023.04.30. (a bérleti szerződés megkötésére)

A lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek.

ZMJVÖK 31/2023. (III.23.) határozata

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2023.05.04. (a lakásbérleti szerződés megkötésére)

A lakásbérleti szerződések megkötésre kerültek.

ZMJVÖK 35/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító Okiratának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.30

A módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra és a Magyar Államkincstár részére megküldésre került. A Zalaegerszegi Egyesített Bölcsődék Alapító okiratát a Magyar Államkincstár a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte.

ZMJVÖK 36/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda alapító okiratának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.30.

A módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra és a Magyar Államkincstár részére megküldésre került, aki azt 2023. augusztus 1. alkalmazási napjával elfogadta.

ZMJVÖK 37/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Landerhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.30.

A módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírásra és a Magyar Államkincstár részére megküldésre került, aki azt 2023. augusztus 1. alkalmazási napjával elfogadta.

ZMJVÖK 38/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár és a Göcseji Múzeum alapító okiratának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.30.

A Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár és a Göcseji Múzeum alapító okiratot módosító okirata aláírásra, a módosító iratok és a módosító okirattal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok a Magyar Államkincstárhoz bejegyzés céljából benyújtásra kerültek.

ZMJVÖK 39/2023/1., 3. (IV.20.) határozata

Tárgy: A Göcseji Múzeum szervezeti felépítésének módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet / Személyügyi szakreferens

Határidő: 2023.04.30.

A Göcseji Múzeum alapító okiratot módosító - 2023. augusztus 1. napjától hatályos - okirata aláírásra, a módosító iratok és a módosító okirattal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok a Magyar Államkincstárhoz bejegyzés céljából benyújtásra kerültek.

A pályázati kiírás a vármegyei napilapban, a városi hetilapban és honlapon, az intézmény honlapján, valamint a KSZK honlapján megjelenítésre került.

ZMJVÖK 40/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Betöltetlen házi gyermekorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.24.

A pályázati felhívás 2023. április 24. napján meghirdetésre került.

ZMJVÖK 41/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Betöltetlen iskolafogászati körzet ellátására pályázat kiírása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2023.04.24.

A pályázati felhívás 2023. április 24. napján meghirdetésre került.

ZMJVÖK 42/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Az új Fehér Hattyú bisztró (Zalaegerszeg, 15470 hrsz.) hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.05.15. (pályázat közzétételére)

A pályázati felhívás határidőben közzétételre került.

ZMJVÖK 44/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg és térsége ivóvízminőségének javítására létrehozott Önkormányzati Társulás, továbbá Zalaegerszeg és környéke csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2023.05.15.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodások aláírása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 47/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: A „Zalaegerszegi Ügyvédi Kamara” névhasználati kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2023.04.26.

A közgyűlés határozatának hiteles másolata a Zalaegerszegi Ügyvédi Kamara elnökének elektronikus és postai úton is megküldésre került.

ZMJVÖK 48/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (I., II. pont) / Közgazdasági Osztály (III. pont)

Határidő: 2023.04.30.

Az alapítványokkal a támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 49/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: „Zalaegerszeg Város Díszpolgára” és „Pro Urbe Zalaegerszeg” kitüntető címek adományozása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2023.05.13.

A közgyűlés döntéséről az érintettek tájékoztatása megtörtént. A kitüntető címek átadására 2023. május 12. napján megtartandó ünnepi közgyűlésen kerül sor.

ZMJVÖK 50/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Bírószági ülnökök megválasztása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2023.04.30.

A közgyűlés döntéséről valamennyi bírószági ülnöknek megválasztott személy, valamint a Zalaegerszegi Törvényszék elnökének tájékoztatása megtörtént, továbbá a megválasztott bírószági ülnökök ülnökké jelölését elfogadó nyilatkozatok továbbításra kerültek.

ZMJVÖK 51/2023. (IV.20.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2023.05.03. (a lakás kiutalására)

A bérlakások kiutalása határidőben megtörtént.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését**
a 218/2021/II.8. (IX.08.), 143/2022/32. (X.20.), 194/2022. (XII.15.), 196/2022. (XII.15.),
23/2023/II., III., IV. (III.23.), 29/2023. (III.23.), 30/2023. (III.23.), 31/2023. (III.23.),
35/2023. (IV.20.), 36/2023. (IV.20.), 37/2023. (IV.20.), 38/2023. (IV.20.), 39/2023/1., 3.
(IV.20.), 40/2023. (IV.20.), 41/2023. (IV.20.), 42/2023. (IV.20.), 44/2023. (IV.20.),
47/2023. (IV.20.), 48/2023. (IV.20.), 49/2023. (IV.20.), 50/2023. (IV.20.), 51/2023.
(IV.20.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról **elfogadja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
1. a 108/2018. (VI.14.) határozatának **1. pont 1.14. és az 1.68. alpontjait hatályon kívül helyezi.**
 2. a 184/2021. (VI.17.) határozatának **I. pont 11. alpontját hatályon kívül helyezi.**
 3. a 184/2021. (VI.17.) határozata **I. pont 14. alpontja végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.**
 4. a 212/2021. (VIII.12.) határozatának **I.2. pontját hatályon kívül helyezi.**
 5. a 218/2021. (IX.08.) határozata **II. pont 9. alpontjának végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.**
 6. a 134/2022. (IX.15.) határozata **1. és 3. pontjának végrehajtási határidejét 2024. február 28-ra módosítja.**
 7. a 200/2022. (XII.15.) határozata **I.6.1. pontjának végrehajtási határidejét 2023. december 31-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2023. május 11.


Balai Zoltán
polgármester