



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. december 15-i ülésére**

<u>Tárgy:</u>	Tulajdonosi hozzájárulás és nyilatkozat a Zalaegerszeg 4983/22 hrsz alatti ingatlan korszerűsítése érdekében a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című KEHOP-5.2.2 kódszámú pályázati felhívás keretében benyújtandó projekthez
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Műszaki Osztály Lipóczki-Török Veronika pályázati szakreferens  LTV
<u>Egyeztetve:</u>	Humánigazgatási Osztály
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
<u>A közgyűlésre meghívást kap:</u>	-
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közigazgatási Osztály 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg, 4983/22 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett bölcsőde” megnevezésű, 5597 m² alapterületű ingatlan 544/10000 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában van, míg 9456/10000 arányban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában áll, amelyben a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: Főigazgatóság) fenntartásában álló Zala Megyei Gyermekvédelmi Központ és Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat (8900 Zalaegerszeg, Landerhegyi út 35.) működik.

A Főigazgatóság a vagyongazdálkodásában lévő ingatlan korszerűsítése érdekében a „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című KEHOP-5.2.2 kódszámú pályázati felhívás keretében kíván pályázatot benyújtani, mivel a projekt keretében korszerűsíteni kívánt épület energetikai szempontból nem felel meg a hatályos 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet követelményeinek. A pályázat kiemelt célkitűzése – összhangban a hazai és Európai Unió stratégiaiával – ösztönözni az energiahatékonysági fejlesztések megvalósítását; és elősegíteni a decentralizált, környezetbarát megújuló energiaforrást hasznosító rendszerek elterjedését. A pályázat keretében a Főigazgatóság az ingatlanon álló épületen homlokzati hőszigetelést és nyílászáró cserét kíván megvalósítani, melynek keretében ZMJV Önkormányzatának tulajdonában álló épületrész felújítását is tervezi.

A 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat rendelkezik a Környezeti és Energhatékonsági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról. A határozat 2. sz. mellékletében a 459. soron a támogatást igénylők között szerepel a Főigazgatóság. A projekt indikatív támogatási kerete 10 mrd Ft. Ebből a 4983/22 hrsz-ú ingatlanra fordítani tervezett bruttó beruházási érték 98.526.600,- Ft.

A támogatás intenzitása 100 %, tehát önerőt nem igényel.

A támogatást vissza nem térítendő formában kapja meg az igénylő.

A megvalósuló energetikai beruházás a globális környezetterhelés és az üvegház-hatású gázok kibocsátásának mérséklődését eredményezi, erősítve az épületben a környezettudatos energiaszolgáltatást és a fenntartási-üzemeltetési költségeinek csökkentését.

A projektben megvalósuló beruházás keretében az épületet határoló szerkezeti falak hőszigetelése és nyílászárók cseréje, illetve a zárófödém hőszigetelése valósulna meg az Európai Unió elvárásainak megfelelően, illetve úgy, hogy az a 7/2006. (V.24.) TNM rendelettel összhangban, a környezetvédelmi céloknak is megfeleljen. A beruházás célja továbbá a közösségi jelentőségű természeti értékek hosszú távú megőrzése, fejlesztése. A projekt hozzájárul az épület energiahatékonyságának javításához és a megújuló energiaszolgáltatás fokozására irányuló beruházások megvalósításához.

Az épületen tervezett ablakcsere előnye, hogy megszűnik a párásodás, a huzatproblémák, jobb lesz az épületben tartózkodók hőérzete, az ablak maga, mint szerkezet is sokkal könnyebben működik majd.

A pályázat benyújtásához szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata és tulajdonosi hozzájárulása. A nyilatkozat tartalmazza, hogy az önkormányzat hozzájárul az

ingatlan vonatkozásában a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések aktiválásához, továbbá vállalja, hogy az ingatlan a pályázat kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 221/2016. számú határozatában 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 185/2016. számú határozatában az előterjesztést egyhangúlag-10 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 214/2016. számú határozatában az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság** 238/2016. számú határozatában – 11 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni, és a szándéknyilatkozat aláírására a polgármestert felhatalmazni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése tulajdonosi hozzájárulást ad az önkormányzat 9456/10000 arányú tulajdonát képező, Zalaegerszeg, 4983/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan korszerűsítése érdekében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.) részére a KEHOP-5.2.2 kódszámú pályázati felhívásra pályázat benyújtásához.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulást és nyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2016. december 20.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. december 8.


Balaicz Zoltán
polgármester