



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: balaicz@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2018. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Cseke Tibor osztályvezető-helyettes
Horváth Viktória közlekedésszervezési szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Egyeztetve: Városgazdálkodási Kft.

Véleményezésre megküldve: Társadalmi Egyesülések Zala Megyei Szövetségének
Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület Zala Megyei Szervezetének
Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamarának
Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi
Térségi Szervezetének

A közgyűlésre meghívást kap: Városgazdálkodási Kft.
Horváth István ügyvezető
Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a fizető parkolók működéséről és igénybevitelük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: parkoló rendelet) az alábbi módosítások átvezetésére teszek javaslatot:

1. Díjmelés a Csipke Parkolóházban

A Csipke Parkolóházat 2012. október 1-től a Városgazdálkodási Kft. üzemelteti. A parkolóházra vonatkozó parkolási díjakat a parkoló rendelet rögzíti.

A Csipke Parkolóházat a Városgazdálkodási Kft. 71.250 eFt beruházási hitel igénybevitelével vásárolta meg 2012. évben, amelyhez az Önkormányzat készfizető kezességet vállalt. A hitel törlesztése 2 év türelmi idő figyelembe vételével 2014. évben indult és 2022. évben jár le. A törlesztés éves szinten 8.904 eFt finanszírozási terhet ró a társaságra. A hitel felvételéhez a folyósítást bonyolító OTP Bank számára üzleti tervet is kellett készítenie a cégnek, amelyben rögzítésre került a hitel törlesztését biztosító árpolitika is.

A parkolóház megvásárlását követően a Városgazdálkodási Kft. a létesítmény addig igen gyér kihasználtságának növelése érdekében számos kedvező hatású intézkedést hozott. Lényeges kényelmi funkcióbeli javulást ért el a be- és kijárati sorompó leszerelésével. A biztonsági kamera rendszer a lehetőségekhez mérten korszerűsítésre került. Lényeges hatással volt a forgalomra a Tüttössy utcáról nyíló új bejárat létesítése. Elvégzésre került néhány az épület állagának növelését szolgáló beavatkozás is, mint például a földszinti aljzat borítás felújítása, alagsor statikai megerősítése, valamint a vizesedés megállítása. A fenti fejlesztések megvalósítására a Városgazdálkodási Kft. megközelítőleg nettó 10 millió forintot ruházott be.

Eddig csak egyszer került sor egyes parkolási tarifáknál díjmelésre a parkolóházban 2017. január 1. napjával. A parkolójegy ára került emelésre 240,- Ft/óráról 280,- Ft/óra-ra, a nappali és az éjjeli bérlet emelkedett 6.000,- Ft-ról 7.000,- Ft-ra, illetve 4.500,- Ft-ról 5.000,- Ft-ra, valamint a garázsberlet emelkedett a kezdeti 8.000,- Ft-ról 9.000,- Ft-ra.

A pénzügyintézet felé vállalt kötelezettségnek megfelelően 2018. évben az alábbiaknak kell teljesülni:

-	A parkolójegy ára	280,- Ft/óra
-	A bérlet ára	8.000,- Ft/hó
-	A garázsberlet ára	10.000,- Ft/hó

A parkolójegy árában sem a nappaliban (280,- Ft/óra), sem pedig az éjjeliben (100,- Ft/óra) jelenleg változtatni nem kívánunk, mivel az időszaki célkitűzések teljesítésre kerültek.

A Csipke Parkolóház zárt teret biztosít az oda bérletet vásárlók részére, ezáltal a gépkocsik nincsenek kitéve az időjárás okozta károsító hatásoknak. Míg a 24 órás védett várakozást biztosító bérlet még most is csak 10.000,- Ft lesz havonta, addig a kültéri környező parkolóba váltható bérletek is 9.200,- Ft-ba kerülnek.

Mindezek figyelembe vételével a Csipke Parkolóház gazdaságos üzemeltetése és a hitelszerződés szerinti törlesztés megfelelő teljesítése érdekében a parkolóházat üzemeltető Városgazdálkodási Kft. szükségesnek tartja és javasolja az előterjesztés szerinti díjváltoztatás elfogadását, illetve a parkoló rendelet módosítását.

**a Városgazdálkodási Kft. Parkoló Üzletágának
a Parkolóházra vonatkozó díjmelési javaslata 2018. október 1-től**

3/a.) Havi bérletárak:

2017. év		2018. október 1-től		Emelés %-ban
Parkolóház	Ft	Parkolóház	Ft	
nappal	7.000,-	nappal	8.000,-	14,3
éjjel	5.000,-	éjjel	5.000,-	0
24 órás garázsberlet	9.000,-	24 órás garázsberlet	10.000,-	11,1
hétvégékre érvényes	4.000,-	hétvégékre érvényes	4.000,-	0
éjszaka és hétvége	6.000,-	éjszaka és hétvége	6.000,-	0

2017. év: A 2-4. díjővezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 14.000,- Ft

2018.10.01-től:A 2-4. díjővezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 15.000,- Ft

3/b.) Heti bérletárak:

2017. év		2018. október 1-től		Emelés %-ban
Parkolóház (24 órás)	Ft	Parkolóház (24 órás)	Ft	
3.000,- Ft		3.300,- Ft		10,0

3/c.) A rendszám nélküli bérletek havi ára:

2017. év		2018. október 1-től		Emelés %-ban
Parkolóház (24 órás)	Ft	Parkolóház (24 órás)	Ft	
14.000,- Ft		15.000,- Ft		7,1

2. A lakossági kedvezményes használatra jogosító címjegyzék kiegészítése

Lakossági megkeresés alapján a Zalaegerszeg, Batthyány utca 14. szám alatti ingatlan bekerülne a parkoló rendelet III. mellékletébe, mely a fizető parkolási díjővezetekben korlátozott területre érvényes kedvezményes használatra jogosító lakásingatlanok összefoglaló címjegyzékét tartalmazza. Ezáltal az ott lakók is jogosultá válnak korlátozott területre érvényes lakossági kedvezményes éves bérlet vásárlására, mivel szabályosan fizető parkoló övezetbe tartozó várakozóhelyeken tudnak parkolni a lakóhelyük környezetében.

3. A Gondozási Központ demens személyek nappali ellátását, valamint a házi segítségnyújtás közfeladat ellátását segítő 2 db gépjárműve részére díjmentes várakozási lehetőség biztosítása

Javaslatot teszek az üzemeltetőnél írásbeli kérelem alapján történt regisztrációt követően – a díjmentes használatra jogosító rendszámot tartalmazó bérlettel - a fizető parkolóban díjmentes várakozási lehetőséggel rendelkezők körének bővítésére. A Gondozási Központot támogatva javaslom, hogy a demens személyek nappali ellátását, valamint a házi segítségnyújtás közfeladat ellátását segítő 2 db gépjármű kerüljön be a díjmentes várakozási jogosultsággal rendelkezők körébe a Gondozási Központ vezetőjének igazolása alapján.

4. Fizető parkolóhely megszüntetés megszünt parkolási lehetőség miatt

A Dísz tér északi és déli oldalán, valamint a Várkör utcán a korábbi parkolási lehetőségek megszűntek, emiatt ezeket a helyszíneket a fizető parkolóhelyek listájából törölni szükséges a parkoló rendelet I. mellékletének módosításával.

5. A díjfizetés rendjének pontosítása

A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: Kresz) 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint, aki a közúti közlekedésben részt vesz, köteles a közúti jelzések rendelkezéseinek eleget tenni. A Kresz 18. § (1) bekezdés j) pontja alapján az útburkolati jelek közé tartozik a várakozóhely is, ami az egy gépkocsi várakozására szolgáló helyet jelöli meg. Fentiek alapján a parkoló rendelet pontosítását javaslom arra vonatkozóan, hogy a várakozási díjat a jármű által elfoglalt parkolóhelyek számának megfelelően kell megfizetni.

6. Az online bérletértékesítés lehetősége

Az üzemeltető lehetővé teszi az elektronikus úton történő bérletvásárlást, melyhez papír alapú bérlet kiadása nem kapcsolódik, ezért a rendeletben „A díj megfizetésének igazolása” részt módosítani szükséges.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai:

A Csipke Parkolóházban a díjmelés a gazdaságos üzemeltetéssel a hitelszerződés szerinti törlesztés feltételeit teremti meg. A lakossági kedvezményes parkolás körének bővítése lehetőséget nyújt a környéken lakók parkolási nehézségeinek megoldásához. A Gondozási Központnak a díjmentes várakozás biztosítása segítséget jelent közfeladatainak ellátásában. A parkolás rendjének és a díjfizetés módjának egyértelműsítését jelenti, hogy a jármű által elfoglalt várakozóhelyek számának megfelelően szükséges a parkolási díjat megfizetni.

A rendeletnek egészségi következményei, adminisztratív terheket jelentősebben befolyásoló hatásai nincsenek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A fizető parkolók igénybevételi módjának meghatározása, a parkolóházban történő díjmelés kizárólag a rendelet módosításával történhet. Amennyiben a rendelet módosítására nem kerülne sor, akkor veszélybe kerülhet a parkolóház megvásárlása érdekében felvett hitel visszafizetése.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosítások bevezetése külön pénzügyi ráfordítást nem igényel.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző Bizottság 121/2018. sz. határozatával 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 104/2018. számú határozatával az előterjesztést 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással támogatta.

A Gazdasági Bizottság 116/2018. számú határozatával az előterjesztést **14 igen egyhangú szavazattal** támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 45/2018. számú határozatával a rendelet-módosítást 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A megkeresett társadalmi szervezetek részéről anyagküldésig észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 6.

Baldócz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló
19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 8. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló 19/1997. (V.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A várakozási díjat a II. melléklet 2. pontjában rögzített minimális díjak figyelembevételével minden megkezdett negyed órára előre – az erre való külön felhívás nélkül a várakozóhely elfoglalását követően haladéktalanul - kell megfizetni a szándékolt várakozási időnek megfelelően, kivéve mobiltelefonos parkolási díjfizetési rendszer használata esetén, ha a díjfizetés leállítására irányuló kérés a díjfizetés megkezdése utáni első percben megtörténik. A várakozási díjat a jármű által elfoglalt várakozóhelyek számának megfelelően szükséges megfizetni.”

2. § Az R. 9. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az érvényes jegyet vagy az elektronikus úton vásárolt bérlet kivételével az érvényes bérletet, valamint a díjmentesség igazolása érdekében a mozgásában korlátozott személy parkolási igazolványát, a díjmentes használatra jogosító bérletet továbbá az Egerszeg Kártyát a gépjárműben az első szélvédő mögött kívülről jól látható módon úgy kell elhelyezni, hogy érvényességéről az ellenőr megbizonyosodhasson.”

3. § Az R. 11. § (1) bekezdése az alábbi i) ponttal egészül ki:

[(1) Az üzemeltetőnél írásbeli kérelem alapján történt regisztrációt követően – a díjmentes használatra jogosító rendszámot tartalmazó bérlettel - a fizető parkolóknak díjmentesen várakozhatnak:]

„i) a demens személyek nappali ellátása és a házi segítségnyújtás közfeladatokat ellátó gépjárművek a Zalaegerszegi Gondozási Központ vezetőjének igazolása alapján.”

4. § Az R. I. mellékletének 39. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„39. A Várkör utca felől megközelíthető 3633/1 és 3633/2 hrsz-ú terület”

5. § Az R. II. mellékletének 3/a.)-3/c.) pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„3/a.) **Havi bérletárak:**

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	9200
3. díjővezet	6800
4. díjővezet	3500

Parkolóház	Ft
nappal	8000
éjjel	5000
24 órás garázsberlet	10000
hétvégekre érvényes	4000
éjszaka és hétvége	6000

Az MMIK épülete mögötti 3238/1 hrsz-ú, 3226/2 hrsz-ú, illetve a 3242 hrsz-ú parkolókba, a Vizslaparki út Petőfi utca és Kisfaludy utca közötti, valamint a Vizslaparki út 6-12. sz. ingatlanok előtti szakaszán található parkolókba, a Budai Nagy Antal utcában a 3656/2 hrsz-ú és az Október 6. téren a 2998 hrsz-ú parkolókba 2.000,- Ft-os áron havi bérlet váltható. A bérlet csak adott területre érvényes.

A 2.-3.-4. díjővezetekbe és a parkolóházba egyaránt érvényes összevont nappali havi bérlet ára 15.000 Ft.

3/b.) Heti bérletárak:

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	2800
3. díjővezet	2100
4. díjővezet	1100

Parkolóház (24 órás)
3300 Ft

3/c.) A rendszám nélküli bérletek havi árai:

Díjővezet	Ft
2. díjővezet	13400
3. díjővezet	10000
4. díjővezet	5000

Parkolóház (24 órás)
15000 Ft"

6. § Az R. III. melléklete az alábbiakkal egészül ki:
„Batthyány u. 14.”

7. § (1) Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az R. I. mellékletének 2. pontja.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az önkormányzat egyértelművé kívánja tenni, hogy a várakozási díjat az elfoglalt parkolóhelyek számának megfelelően kell megfizetni.

2. §-hoz

Az elektronikus úton vásárolt bérlet esetében a szélvédő mögé nem kerül papír alapú bérlet elhelyezésre. Az ellenőrzés az üzemeltető rendszerében lévő nyilvántartás alapján történik.

3. §-hoz

Az önkormányzat lehetővé kívánja tenni, hogy a demens személyek nappali ellátása, valamint a házi segítségnyújtás közfeladatokat ellátó gépjárművek díjmentesen várakozhassanak a fizető övezetbe tartozó parkolóhelyeken.

4. §-hoz

A térszíni fizető parkolók felsorolásának aktualizálása történik, megszűnt parkoló kerül törlésre (Várkör).

5. §-hoz

A Csipke Parkolóházban a díjemelés a gazdaságos üzemeltetéssel a hitelszerződés szerinti törlesztés feltételeit teremti meg.

6. §-hoz

A fizető parkolási díjövezetekben korlátozott területre érvényes kedvezményes használatra jogosító lakásingatlanok összefoglaló címjegyzéke kiegészül, mivel a parkoló rendeletbe bevont címek lakosai számára szabályos várakozási lehetőséget fizető övezetbe tartozó parkolók biztosítanak.

7. §-hoz

A rendelet hatályba léptetésével kapcsolatos, valamint deregulációs rendelkezést tartalmaz. A térszíni fizető parkolók felsorolásának aktualizálása történik, megszűnt parkolók kerülnek hatályon kívül helyezésre (Dísz tér északi és déli oldala).