



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 19-i ülésére

Tárgy: A vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata, valamint a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Fazekas Györgyi beruházási szakreferens
Horváth István igazgató
Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet

Fazekas Györgyi

Egveztetve: Műszaki Osztály
Vagyongazdálkodási Csoport
Czikora Róbert csoportvezető

Czikora Róbert

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: KISOSZ Zala megyei Érdekképviselői Egyesülete
8900 Zalaegerszeg Eötvös u. 22.

Közgyűlésre meghívást kap: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
Horváth István igazgató
Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Dr. Foltai

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Csikora

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában döntött arról, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott helypénz, területhasználati díj, helybiztosítási díj, kölcsönzési díj, parkolási díj mértékét minden év november 30-ig felül kell vizsgálni és annak eredményét a közgyűlés elé kell terjeszteni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, mint a vásárcsarnok, piacok és vásárok üzemeltetője áttekintette a fent felsorolt díjakat, mely alapján **2016. évre díjemelést nem javasol.**

A 2013. január 1. napjától hatályos díjakat ZMJVK 188/2012. (XI.22.) sz. határozata tartalmazza. A közgyűlési határozat kivonata jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

A javaslat alapján **2016. január 1. napjától továbbra is a 2013. január 1. napjától hatályos díjak kerülnének alkalmazásra.**

Tekintettel arra, hogy a díjak emelésére az elmúlt években nem, azt megelőzően pedig csak eseti jelleggel került sor, indokolatlan minden évben közgyűlési előterjesztés készítése e tárgyban. Amennyiben a díjemelés szükségessé válik, arról a közgyűlés a díjemelésre vonatkozó javaslat alapján bármikor döntést hozhat. Ezért javaslom a 239/2006. (XI.16) sz. határozat 2. pontjának hatályon kívül helyezését.

Jelen előterjesztésben szükséges a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjának módosítása az alábbi indokok alapján:

A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Zala Plázával érvényben lévő területhasználati szerződését a bérbé adó módosítani szeretné oly módon, hogy a jelenlegi bruttó 899.160,- Ft-os szerződéses összeg 10%-os mértékben emelésre kerülne. Ezt a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet nem kívánja elfogadni, ezért a Műszaki Osztály szakembereinek és a Jégcsarnok üzemeltetőinek bevonásával új helyszín került kijelölésre az ez idáig a Zala Pláza parkolójában árusítást végző kereskedők számára. Így az országos kirakodó vásár Zala Pláza előtti és melletti helyszínei a Jégcsarnok előtti Udvardy Ignác térre és a Jégcsarnok melletti burkolt területre tevődnek át, természetesen a tűzoltási útvonal szabadon hagyásával. Az illemhelyek használata továbbra is a Sportszarnokban biztosított.

Az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt térképkivonat tartalmazza a vásárral érintett helyszíneket.

A rendelet módosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Az országos kirakódásár egyes helyszínének megváltoztatása vált szükségessé oly módon, hogy az eddigi helyszín közelében lehessen továbbra is azt megtartani. A város lakói a megszokott időpontban a megszokott helyszín szomszédságában vehetnek részt az országos kirakódásáron. A rendeletben kijelölt új helyszín költségmegtakarítást jelent az üzemeltetőnek.

A rendelet módosítás környezeti, egészségi következményei: A kereskedők és vásárlók részére az új helyszín kijelölése nem jelent hátrányt, hiszen lényegesen nem változik meg a megszokott helyszín.

A rendelet módosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: Az üzemeltető részére a rendelet módosítás jelentős adminisztratív terhet nem okoz.

A rendelet módosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Tekintettel arra, hogy az országos kirakóvásár helyét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza, a helyszínt megváltoztatni csak rendelet módosítás útján lehetséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet módosítás végrehajtásához szüksége személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak, többletforrás bevonást nem igényel.

Az előterjesztés véleményezés céljából a KISOSZ Zala megyei Érdekképviselői Egyesülete részére megküldésre került, mivel az kereskedőket érintő díjakat tartalmaz.

A KISOSZ Zala megyei Érdekképviselői Egyesülete az alábbi véleményt adta:

- „Méltányos javaslatnak tartjuk, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott díjak 2016. január 01-től nem kerülnek emelésre.
- Véleményünk szerint, ez nagy segítséget jelent a piacokon és vásárokon résztvevő kereskedőknek.”

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést egyhangúlag, – 12 igen szavazat – a 131/2015. számú határozatában elfogadásra javasolta.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság** a 169/2015. sz. határozatában 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** a 149/2015. számú határozatában az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** az előterjesztést az 58/2015. számú határozatában 7 igen, egyhangú szavazattal közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel a határozati javaslatot és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 239/2006. (XI.16.) sz. határozata 2. pontját hatályon kívül helyezi.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék megállapítására vonatkozó ZMJVK 188/2012. (XI.22.) sz. határozatában foglalt díjtételek kerüljenek alkalmazásra 2016. január 1. napját követően is.

A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy az érintettek értesítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: felkérésre: Horváth István igazgató

Zalaegerszeg, 2015. november 12.


Balaicz Zoltán
polgármester

ZMJVK 188/2012. (XI.22.) sz. határozata

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1/2012. (1.26) sz. határozatát 2013. január 1. napjával hatályon kívül helyezi.
2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a területhasználati díjakat, a helybiztosítási díjakat, a helypénzeket és az óvadék mértékét 2013. január 1. napjától az alábbiakban állapítja meg:

I. TERÜLETHASZNÁLATI DÍJ**A. Heti kirakóvásár:**

az árak nem tartalmazzák az országos kirakóvásár napját
(minden hónap második keddjét)

a. Iparcikk

I. osztályú sátor	3 395 Ft/m ² /hó
II. osztályú sátor	2 925 Ft/m ² /hó
III. osztályú sátor	2 165 Ft/m ² /hó

b. Vendéglátás5 090 Ft/m²/hó**B. Vásárcsarnok:**

a. zöldség-gyümölcs kereskedő,
virágkereskedő, koszorúkészítő, pék, hús
készítmények, élelmiszer, édesség stb.

5 000 Ft/fm/hó

b. elektromos áram felhasználása esetén +

mért fogyasztás alapján	Ft/mérés alapján fogyasztás/hó
----------------------------	-----------------------------------

C. Országos kirakóvásár:**a. Iparcikk**75 500 Ft/10m²/év**b. Vendéglátás**

84 450 Ft/büfécocsi/év

D. Gépjárművek általi területhasználati díj**a Budai Nagy Antal u. 21-27 alatti területen**

2 200 Ft/gépjármű/hó

II. HELYBIZTOSÍTÁSI DÍJ**A. Napi zöldségpiac:**

a. őstermelők	33 800 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők: zöldség-gyümölcs	40 600 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
virág	56 400 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év
élelmiszer-édesség	56 400 Ft/2fm (asztal/járófelület)/év

B. Vásárcsarnok:

a. őstermelők	33 800 Ft/2fm/év
b. savanyúság árusítók	40 600 Ft/2fm/év

III. HELYPÉNZ**A. Heti kirakóvásáron és napi zöldség, gyümölcs és virágpiacon:**

a. zöldség-, gyümölcs őstermelő	205 Ft/m ² /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	290 Ft/m ² /nap
c. gomba	
termesztett	280 Ft/m ² /nap
vadon termő	280 Ft/m ² /nap
Vadon termő gomba bevizsgálása árusításhoz	200 Ft/alkalom

d. iparcikk	
piaci napokon, aranyvasárnap	400 Ft/m ² /nap
munkaszüneti nap, vasárnap	400 Ft/fm/nap
e. élelmiszer (kivéve édesség, méz, tojás 300 db felett, hús és hentesárú)	290 Ft/m ² /nap
édesség, méz	400 Ft/m ² /nap
tojás 300 db felett	205 Ft/m ² /nap
hús és hentesárú	290 Ft/m ² /nap
hús és hentesárú elektromos áram igénybevételével	500 Ft/m ² /nap
f. virág	
kereskedő (élő, selyem)	400 Ft/m ² /nap
őstermelő (váza)	55 Ft/váza/nap
(vödör)	115 Ft/vödör/nap
(asztal)	450 Ft/m ² /nap
g. szaporító anyag	440 Ft/m ² /nap
h. egyéb kisállat (baromfi, nyúl stb.)	100 Ft/db
i. idényáru	
koszorú (okt. 15-nov. 1-ig)	845 Ft/m ² /nap
fenyőfa (dec. 24-ig)	845 Ft/m ² /nap
kegyeleti cikk (okt. 15-nov. 1-ig)	510 Ft/m ² /nap

B. Országos kirakóvásár:

a. iparcikk és élelmiszer	955 Ft/m ² /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 190 Ft/m ² /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	450 Ft/gépjármű/nap

C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető

a. szombatonként	300 Ft/m ² /nap
b. vasárnaponként	480 Ft/m ² /nap

D. Búcsúvásárok:

a. Mutatványos	21 2785 Ft/alkalom
b. büfé, vendéglátás (sátras)	11 265 Ft/10m ² /alkalom
c. büfékocsi	5 830 Ft/db/alkalom
d. édesség, fagyalt, jégkrém, vattacukor, pattogatott kukorica	2 275 Ft/eszköz/alkalom
e. ruha, kultúrcikk, játék, bazár	4 520 Ft/10m ² /alkalom
f. könyv	1 705 Ft/3m ² /alkalom
g. léggömb	3 390 Ft/palack/alkalom
h. egyéb	1 690 Ft/3m ² /alkalom

IV. ÓVADÉK

(iparcikk, új sátrak) 30 000 Ft

V. FIZETÉSI HATÁRIDŐK

Megnevezés

Határidő

Területhasználati díj:

a. országos kirakóvásár:	tárgyvet megelőző év december 15.
b. iparcikk piac:	tárgyhó 15. napja
c. vásárcsarnok:	tárgyhó 15. napja
d. gépjárművek	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja

Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben

I. félév:	tárgyvet megelőző év december 15.
II. félév:	tárgyvet június 15.

A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatóját, hogy a közgyűlés döntéséről a kereskedőket tájékoztassa.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: *felkérésre:* Horváth István igazgató

2. számi melléklet



The materials available at this web site are for informational purposes only and do not constitute a legal document

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
.../2015. (...) önkormányzati rendelete
a vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 12. § g.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„g.) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy.”

2. § Az R. 1. mellékletének 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

"1. Országos kirakóvásár

Helye: - iparcikk vásár a Városi Sportcsarnok előtti terület, az Udvardy Ignác tér (2897/15 hrsz.) és a 2897/18 hrsz-ú terület Jégcsarnok melletti burkolt része.
- zöldség, gyümölcs árusítás a vásárcsarnokban és piactéren.

Ideje: minden hónap második keddje

Időtartama : Mindenkori téli-nyári időszámításhoz alkalmazkodva.

Nyári időszámítás szerint : 6,00 -14,30 h

Téli időszámítás szerint : 6,30-14,30 h"

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
jegyző

Indokolás

1. §-hoz

Az új Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezésére való hivatkozást tartalmazza.

2. §-hoz

A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet kezdeményezésére az országos kirakodó vásár Zala Pláza előtti helyszínét a Jégcsarnok előtti Udvardy Ignác térre telepíti át.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik, és deregulációs rendelkezést tartalmaz.
