







# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. július 17-i rendkívüli ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Balaicz Zoltán polgármester
<b><u>Készítette:</u></b>	Polgármesteri Kabinet Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens Műszaki Osztály Fekete-Kállai Krisztián csoportvezető  
<b><u>Tárgyalja:</u></b>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Humánigazgatási Bizottság
<b><u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u></b>	Közgazdasági Osztály 
<b><u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Önkormányzati Osztály 

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2015. december 17-i ülésén hozott ZMJVK 246/2015. (XII.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére 5 év meghatározott időre, 2016. január 1-től 2020. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök). Ezt követően 2021-ben a koronavírus világjárvány következtében bekövetkezett korlátozások miatt az Önkormányzat a Tekeklub kérésének megfelelően 1 évre, 2021. január 1-től 2021. december 31-ig szóló, majd 2022-ben újabb 1 évre 2022. január 1-től 2022. december 31-ig szóló szerződést kötött az üzemeltetésre ZMJVÖK 302/2021. (XII.16.) határozata alapján. A Tekeklub 2023. január 1-től a változó energiaárak miatt fél évre, 2023. június 30-ig tudta vállalni az üzemeltetést, hogy a folyamatban lévő teke bajnokságok zavartalanul tudjanak befejeződni.

A határozott időre kötött üzemeltetési szerződés 2023. június 30-án lejárt, a ZTE Tekeklub jelezte, hogy az üzemeltetést a jövőben újra hosszabb távra tudja vállalni, azzal a feltétellel, hogy az üzemeltetési szerződésben lévő - „a ZTE Tekeklub vállalja, hogy a Zalaegerszegi Városi és Körzeti Tekézők Egyesületeinek Szövetségével (Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel u. 10. 2/2.) kötendő külön megállapodás alapján biztosítja az éves városi és városkörnyéki teke 60 gurításos csapatbajnokság létesítményi feltételeit, maximum havi 130 pályaórában.” - pont kikerül az üzemeltető feladatai közül. A felek a szerződést 3 éves határozott időtartamra 2026. június 30-ig kötik.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

„ (1) A települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára –

....

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II. 01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés c) pontja szerint:

„/1/ Az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása.

Ennek formái különösen:

....

c/ a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése,”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján:

„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen került sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg, Novák. M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan 2023. június 30-át követő üzemeltetéséről.

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére három év határozott időre, 2023. július 1-től 2026. június 30-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen kerül sor.

Az üzemeltető jogosult és köteles a sportlétesítmény használatára, hasznosítására az ingatlan eredeti funkciójának fenntartása mellett.

Az üzemeltető feladatai:

- a sportlétesítmény (továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- környezet gondozása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószerek, izzók, zárok stb.) pótlása;
- feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- tekepálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítást az Önkormányzatra engedményezi;
- közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása, (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve);
- a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem;

Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a létesítmény nyitvatartási rendjét az üzemeltető határozza meg;
- a létesítmény büfétjét vendéglátói tevékenység folytatására feljogosító engedéllyel rendelkező személy részére az üzemeltető bérbe adhatja, a szükséges hatósági engedélyek meglétéért, beszerzéséért kizárólag az üzemeltetőt, illetve a bérlőt terheli a felelősség;

- a létesítmény (ideértve a büfé) hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetőt illeti, azt a létesítményekre, az üzemeltetési feladatokra kell fordítania;
- a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az üzemeltető, illetve megbízottjának feladata;
- a létesítmény vagyonszükségletéért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az üzemeltető felel. Az üzemeltető viseli a vagyonszükségletben bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az üzemeltető köteles helytállni;
- az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelőséggel tartozik
- az üzemeltető érdeke saját vagyonára vagyonszükségletét, a tevékenységére vonatkozóan pedig felelősségbiztosítást kötni.

Az átadásra kerülő vagyontárgyakat (ingatlanok és ingóságok megjelölésével) átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül felmondható 6 hónapos felmondási idővel.

Az üzemeltető az ingatlant vagy annak részterületét az üzemeltetési feladatainak ellátása során albérletbe adhatja.

**Határidő a szerződéskötésre:**  
**Felelős:**

**2023. július 21.**  
**Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2023. július 7.

**Balaicz Zoltán sk.**  
**polgármester**