



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. december 16-i ülésére

Tárgy: A Zalaegerszeg 4815/11 hrsz.-ú ingatlan (volt Laktanya területrésze) értékesítése

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra
vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Városfejlesztő Zrt.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály Balaicz

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a volt laktanya területén található zalaegerszegi 4815/11 hrsz-ú 14.157 négyzetméter nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). (1. sz. melléklet: tulajdoni lap, 2. sz. melléklet: helyszínrajz)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) szerint az Ingatlan jelenleg Lk-6 jelű, kisvárosias lakóövezet rendeltetésű, azonban a város elképzelése szerint a ZÉSZ módosítása folyamatban van, mely egy Lk-8 jelű intenzívebb beépítési javaslatot fogalmaz meg (3. sz. melléklet). A ZÉSZ módosítást ugyanezen, 2021. december 16-i közgyűlés tárgyalja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. §-ában szereplő előírások alapján 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a közgyűlés dönt és nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el a tulajdonjog átruházása vonatkozásában.

Az Nvtv. 13. § (2) bekezdése előírja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele kell, hogy legyen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től az állami elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos lemondó nyilatkozat megléte.

A Vagyonrendelet 25. § (2) bekezdése értelmében a pályáztatás esetén a vagyon tulajdonjogának átruházása az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére történhet, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

A Vagyonrendelet 27. § (6) bekezdése szerint a kiíró pályázat útján történő hasznosítás esetén meghatározhatja a vagyontárgy hasznosításának konkrét célját, amennyiben az ingatlan jellege vagy a lakosság ellátása ezt indokolja.

A város célja, hogy a tervezett rendezési tervben megfogalmazott feltételeknek megfelelően a volt Laktanya területe megújuljon. Az önkormányzat az Ebergényi úton a „*Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó terei fejlesztését, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges eszközbeszerzések*” c. projekt keretében infrastruktúra fejlesztést kíván végrehajtani, melynek folyamányaként az Ingatlan többletigénye is figyelembevételre kerül, illetve az Ingatlan északi útsatlakozásával összhangban maximum 7 darab víziközmű bekötővezeték (víz- és szennyvíz vonatkozásában) kerül kiépítésre. Közvilágítási hálózati fejlesztést az önkormányzat nem tervez.

Fentiekre figyelemmel az ingatlan értékesítésekor az alábbi feltételeknek kell érvényesülniük:

- Az Ingatlan egész területének feltárása kizárólag az Ebergényi utcáról engedélyezett, az utcára való csatlakozásra legfeljebb hét kapubejáró létesülhet, amiből maximum kettő lehet útkapcsolat. A leendő kapubejárók kialakítását tervezettni kell és a

kettő lehet útkapcsolat. A leendő kapubejárók kialakítását tervezettni kell és a tervezetés során közútkezelői valamint csapadékvíz-rendszer befogadói oldalról előzetesen egyeztetni szükséges.

- A közművekre való csatlakozás költsége Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete alapján a vevőt terheli, így a vízi közművekre vonatkozó közművesítési hozzájárulás megfizetése is a vevő kötelezettsége.
- A vevő kötelezettsége és költsége az Ebergényi utca felől a volt Laktanyát határoló beton kerítés elbontása.
- A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan és az önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszeg 4815/12 hrsz.-ú ingatlan közötti telekhatárra minimum 1,5 méter magas, drótfonatos vagyonsvédelmi kerítés létesítése a betonkerítés elbontását megelőzően, de legkésőbb az építési beruházás megkezdéséig. Továbbá amennyiben a meglévő sorompó áthelyezése a vevő építési beruházása miatt válik szükségessé, akkor ennek költsége is a vevőt terheli. Abban az esetben, ha az eladó érdekében válik szükségessé a sorompó áthelyezése, annak költsége eladót terheli.
- Az Ingatlan a megtekintett állapotban, az Ingatlan adottságainak ismeretében kerül értékesítésre, így a vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan területének rendezése, megtisztítása, a betonozott felületek esetleges igény szerinti felszámolása, meglévő épület elbontása, esetleges hulladék elhordása.
- Az Ingatlanon városüzemeltetési szempontok figyelembevételével legfeljebb 45 lakás létesíthető, melyekhez Ingatlanon belül, lakásonként 2 darab gépjármű várakozására/parkolására alkalmas garázs, parkoló vagy beálló kialakítása szükséges.
- A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlanon belüli térvilágítás biztosítása, beleértve az Ebergény utca felőli beépítések igény szerinti többletvilágítását.
- A vevő saját költségén létesítendő közműveinek elhelyezése kizárólag az Ingatlanon belül történhet.

Markó Csaba független ingatlanforgalmi szakértő által 2021. november 29. napján készített értébecslés szerint az ingatlan fajlagos forgalmi értéke bruttó 4.000,- Ft/m². Az értéklap az előterjesztés 4. számú mellékletét képezi. Mindezek alapján a 14.157 m² nagyságú terület forgalmi értéke 56.628.000,- forint összegben került meghatározásra. Az ingatlanon jelenleg egy 115 m²-es nagyságú épület található, így beépített ingatlannak minősül, ezért a vételár az ÁFA törvényben meghatározottak szerint mentes az adó alól.

Az önkormányzat jelenleg a területet a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. közreműködésével bérlet jogcímén hasznosítja. Az érvényben lévő bérleti szerződés(ek) megszüntetése végett az önkormányzat eredményes pályázati eljárás esetén soron kívül intézkedik a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. útján.

A késedelmi kötbér havi mértékét javaslom az induló pályázati ár (56.628.000,- Ft) 2,5%-ában, azaz 1.415.700,- Ft/hó összegben meghatározni, legfeljebb 12 hónapon keresztül.

A megíúsulási kötbér összegét a vételár 20%-ában, azaz 11.325.600,- Ft-ban javaslom rögzíteni.

Fenti rendelkezések figyelembevételével javaslom, hogy az elbírálás szempontja a megajánlott vételár legyen.

A pályázati felhívásban - az adásvételi szerződésbe foglalandó - alábbi feltételeket célszerű szerepeltetni:

- Az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy az Ingatlan teljes területének beépítése 2 ütemben valósuljon meg (I. ütem: ZÉSZ szerinti 1. zóna Ebergényi úttal párhuzamos része, II. ütem: ZÉSZ szerinti 1. zóna I. ütemen kívüli területe, valamint a ZÉSZ szerinti 2-3. zóna).
- Vevő köteles a pályázati ajánlat mellékleteként benyújtani a hatályos ZÉSZ-nek megfelelő beépítési tervet.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 1 éven belül megszerezni a megvásárolt ingatlanon az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re a jogerős építési engedélyt vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vételét.
- A jogerős építési engedély vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vételének megszerzésére nyitva álló 1 éves határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, melyről 30 napon belül értesíti a tulajdonost. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 20 %-ával megegyező meghiúsulási kötbérrel csökkentett mértékben fizeti vissza a vételárat. Amennyiben az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával, vevő köteles az 1 éves határidőt követő 31. naptól a jogerős építési engedély megszerzése vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vétele napjáig - maximum 12 hónapig - késedelmi kötbér jogcímén havonta 1.415.700,- Ft-ot megfizetni az önkormányzatnak.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 2 éven belül megkezdeni az építési beruházást az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re. Az építési beruházás megkezdése alatt az építési naplóban rögzített munkaterület műszaki átadás-átvételnél napja értendő.
- Az építési beruházás megkezdésére vonatkozó határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, melyről 30 napon belül értesíti a tulajdonost. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 20 %-ával megegyező meghiúsulási kötbérrel csökkentett mértékben fizeti vissza a vételárat. Amennyiben az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával, vevő köteles a 2 éves határidőt követő 31. naptól az építési beruházás megkezdéséig – maximum 12 hónapig - késedelmi kötbér jogcímén havonta 1.415.700,- Ft-ot megfizetni az önkormányzatnak.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 4 éven belül megszerezni az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 éven belül megszerezni a II. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt.
- A jogerős használatbavételi engedély késedelmes megszerzése esetén – mindkét megvalósítási ütem vonatkozásában – a vevő minden megkezdett hónap után 1.415.700,- Ft/hó összegű késedelmi kötbért köteles fizetni az önkormányzat részére maximum 12 hónap időtartamra.
- Eladó a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát.
- Vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
- A pályázaton való részvétel biztosíték adásához van kötve, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésre bocsátani. A pályázati biztosíték mértéke az induló vételár 10 %-a, azaz 5.662.800 forint. A felek a befizetett pályázati biztosítékot előlegnek tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámítják.

- Az önkormányzat a vételár megfizetését követő 5 napon belül adja a Vevő birtokába az Ingatlant.
- Az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki a beépítési kötelezettség biztosítására I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épületek vonatkozásában a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig.
- Figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon a beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak különleges érdeke fűződik, ezért előírja, hogy
 - Az Ingatlan egész területének feltárása kizárólag az Ebergényi utcáról engedélyezett, az utcára való csatlakozásra legfeljebb hét kapubejáró létesülhet, amiből maximum kettő lehet útkapcsolat. A leendő kapubejárók kialakítását tervezettni kell és a tervezetés során közútkezelői valamint csapadékvíz-rendszer befogadói oldalról előzetesen egyeztetni szükséges.
 - A közművekre való csatlakozás költsége Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete alapján a vevőt terheli, így a vízi közművekre vonatkozó közművesítési hozzájárulás megfizetése is a vevő kötelezettsége.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ebergényi utca felől a volt Laktanyát határoló beton kerítés elbontása.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan és az önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszeg 4815/12 hrsz.-ú ingatlan közötti telekhatárra minimum 1,5 méter magas, drótfonatos vagyonsvédelmi kerítés létesítése a betonkerítés elbontását megelőzően, de legkésőbb az építési beruházás megkezdéséig. Továbbá amennyiben a meglévő sorompó áthelyezése a vevő építési beruházása miatt válik szükségessé, akkor ennek költsége is a vevőt terheli. Abban az esetben, ha az eladó érdekében válik szükségessé a sorompó áthelyezése, annak költsége eladót terheli.
 - Az Ingatlan a megtekintett állapotban, az Ingatlan adottságainak ismeretében kerül értékesítésre, így a vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan területének rendezése, megtisztítása, a betonozott felületek esetleges igény szerinti felszámolása, meglévő épület elbontása, esetleges hulladék elhordása.
 - Az Ingatlanon városüzemeltetési szempontok figyelembevételével legfeljebb 45 lakás létesíthető, melyekhez Ingatlanon belül, lakásonként 2 darab gépjármű varakozására/parkolására alkalmas garázs, parkoló vagy beálló kialakítása szükséges.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlanon belüli térvilágítás biztosítása, beleértve az Ebergény utca felőli beépítések igény szerinti többletvilágítását.
 - A vevő saját költségén létesítendő közműveinek elhelyezése kizárólag az Ingatlanon belül történhet.
- Az önkormányzat eredményes pályázat és adásvételi szerződés megkötése esetén a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt útján gondoskodik a bérleti szerződés(ek) megszüntetéséről.

A pályázati felhívás az előterjesztés 5. számú mellékletében található.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fent leírtak alapján szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg 4815/11 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a volt laktanya területén található zalaegerszegi 4815/11 hrsz.-ú 14.157 négyzetméter nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) nyilvános pályázati eljárás lefolytatásával értékesítésre kerüljön.

A közgyűlés az Ingatlan induló eladási árát 56.628.000,- Ft összegben határozza meg. Az Ingatlanon jelenleg egy 115 m²-es nagyságú épület található, így beépített ingatlanok minősül, ezért a vételár az ÁFA törvényben meghatározottak szerint mentes az adó alól.

A város célja, hogy a tervezett rendezési tervben megfogalmazott feltételeknek megfelelően a volt Laktanya területe megújuljon. Az önkormányzat az Ebergényi úton a „*Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó terei fejlesztését, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges eszközbeszerzések*” c. projekt keretében infrastruktúra fejlesztést kíván végrehajtani, melynek folyamányaként az Ingatlan többletigénye is figyelembevételre kerül, illetve az Ingatlan északi útcsatlakozásával összhangban maximum 7 darab víziközmű bekötővezeték (víz- és szennyvíz vonatkozásában) kerül kiépítésre. Közvilágítási hálózati fejlesztést az önkormányzat nem tervez.

Az önkormányzat jelenleg a területet a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. közreműködésével bérlet jogcímén hasznosítja. Az érvényben lévő bérleti szerződés(ek) megszüntetése végett az önkormányzat eredményes pályázati eljárás esetén soron kívül intézkedik a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. útján.

A késedelmi kötbér havi mértéke az induló pályázati ár (56.628.000,- Ft) 2,5%-ában, azaz 1.415.700,- Ft/hó összegben került meghatározásra, legfeljebb 12 hónapon keresztül.

A meghíúsulási kötbér összege a vételár 20%-ában, azaz 11.325.600,- Ft-ban került rögzítésre.

A pályázati felhívásban és az adásvételi szerződésben szerepeltetni kell:

- Az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy az Ingatlan teljes területének beépítése 2 ütemben valósuljon meg (I. ütem: ZÉSZ szerinti 1. zóna Ebergényi úttal párhuzamos része, II. ütem: ZÉSZ szerinti 1. zóna I. ütemen kívüli területe, valamint a ZÉSZ szerinti 2-3. zóna).
- Vevő köteles a pályázati ajánlat mellékleteként benyújtani a hatályos ZÉSZ-nek megfelelő beépítési tervet.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 1 éven belül megszerezni a megvásárolt ingatlanon az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re a jogerős építési engedélyt vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vételét.
- A jogerős építési engedély vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vételének megszerzésére nyitva álló 1 éves határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, melyről 30 napon belül értesíti a tulajdonost. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 20 %-ával megegyező meghíúsulási kötbérral csökkentett mértékben fizeti vissza a vételárat. Amennyiben az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával, vevő köteles az 1 éves határidőt követő 31. naptól a jogerős építési engedély megszerzése vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vétele napjáig - maximum 12 hónapig - késedelmi kötbér jogcímén havonta 1.415.700,- Ft-ot megfizetni az önkormányzatnak.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 2 éven belül megkezdeni az építési beruházást az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re. Az építési beruházás megkezdése alatt az építési naplóban rögzített munkaterület műszaki átadás-átvételnek napja értendő.
- Az építési beruházás megkezdésére vonatkozó határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, melyről 30 napon belül értesíti a

tulajdonost. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 20 %-ával megegyező megíusulási kötbérrel csökkentett mértékben fizeti vissza a vételárat. Amennyiben az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával, vevő köteles a 2 éves határidőt követő 31. naptól az építési beruházás megkezdéséig – maximum 12 hónapig - késedelmi kötbér jogcímén havonta 1.415.700,- Ft-ot megfizetni az önkormányzatnak.

- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 4 éven belül megszerezni az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 éven belül megszerezni a II. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt.
- A jogerős használatbavételi engedély késedelmes megszerzése esetén – mindkét megvalósítási ütem vonatkozásában – a vevő minden megkezdett hónap után 1.415.700,- Ft/hó összegű késedelmi kötbért köteles fizetni az önkormányzat részére maximum 12 hónap időtartamra.
- Eladó a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése előírja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele kell, hogy legyen a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től az állami elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos lemondó nyilatkozat megléte.
- Vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
- A pályázaton való részvétel biztosíték adásához van kötve, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésre bocsátani. A pályázati biztosíték mértéke az induló vételár 10 %-a, azaz 5.662.800 forint. A felek a befizetett pályázati biztosítékot előlegnek tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámítják.
- Az önkormányzat a vételár megfizetését követő 5 napon belül adja a Vevő birtokába az Ingatlant.
- Az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki a beépítési kötelezettség biztosítására I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épületek vonatkozásában a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig.
- Figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon a beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak különleges érdeke fűződik, ezért előírja, hogy
 - Az Ingatlan egész területének feltárása kizárólag az Ebergényi utcáról engedélyezett, az utcára való csatlakozásra legfeljebb hét kapubejáró létesülhet, amiből maximum kettő lehet útkapcsolat. A leendő kapubejárók kialakítását terveztetni kell és a terveztetés során közútkezelői valamint csapadékvíz-rendszer befogadói oldalról előzetesen egyeztetni szükséges.
 - A közművekre való csatlakozás költsége Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete alapján a vevőt terheli, így a vízi közművekre vonatkozó közművesítési hozzájárulás megfizetése is a vevő kötelezettsége.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ebergényi utca felől a volt Laktanyát határoló beton kerítés elbontása.

- A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan és az önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszeg 4815/12 hrsz.-ú ingatlan közötti telekhatárra minimum 1,5 méter magas, drótfonatos vagyonvédelmi kerítés létesítése a betonkerítés elbontását megelőzően, de legkésőbb az építési beruházás megkezdéséig. Továbbá amennyiben a meglévő sorompó áthelyezése a vevő építési beruházása miatt válik szükségessé, akkor ennek költsége is a vevőt terheli. Abban az esetben, ha az eladó érdekében válik szükségessé a sorompó áthelyezése, annak költsége eladót terheli.
- Az Ingatlan a megtekintett állapotban, az Ingatlan adottságainak ismeretében kerül átadásra, vagyis a vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan területének rendezése, megtisztítása, a betonozott felületek esetleges igény szerinti felszámolása, meglévő épület elbontása, esetleges hulladék elhordása.
- Az Ingatlanon városüzemeltetési szempontok figyelembevételével legfeljebb 45 lakás létesíthető, melyekhez Ingatlanon belül, lakásonként 2 darab gépjármű várakozására/parkolására alkalmas garázs, parkoló vagy beálló kialakítása szükséges.
- A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlanon belüli térvilágítás biztosítása, beleértve az Ebergény utca felőli beépítések igény szerinti többletvilágítását.
- A vevő saját költségén létesítendő közműveinek elhelyezése kizárólag az Ingatlanon belül történhet.
- Az önkormányzat eredményes pályázat és adásvételi szerződés megkötése esetén a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt útján gondoskodik a bérleti szerződés(ek) megszüntetéséről.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az előterjesztés 5. mellékletében található pályázati felhívás - szükség esetén ismételt - megjelentetéséről.

A közgyűlés egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázaton nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: pályázat első kiírására: ZÉSZ módosítás hatályba lépését követő 5 napon belül adásvételi szerződés aláírására: 2022. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-t, hogy eredményes pályázat és adásvételi szerződés megkötése esetén gondoskodjon az érintett területre vonatkozó bérleti szerződés(ek) megszüntetéséről.

Határidő: 2022. január 10.

Felelős: Oláh Gábor vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2021. december 14.


Balaicz Zoltán
polgármester



I.sz. melléklet: Tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mátyás utca 35-39. Oldal: 1/1

Nem illetékes tulajdoni lap - Szemle utasítói
Megrendelés szám: 20005/68113/2021
2021.09.28.

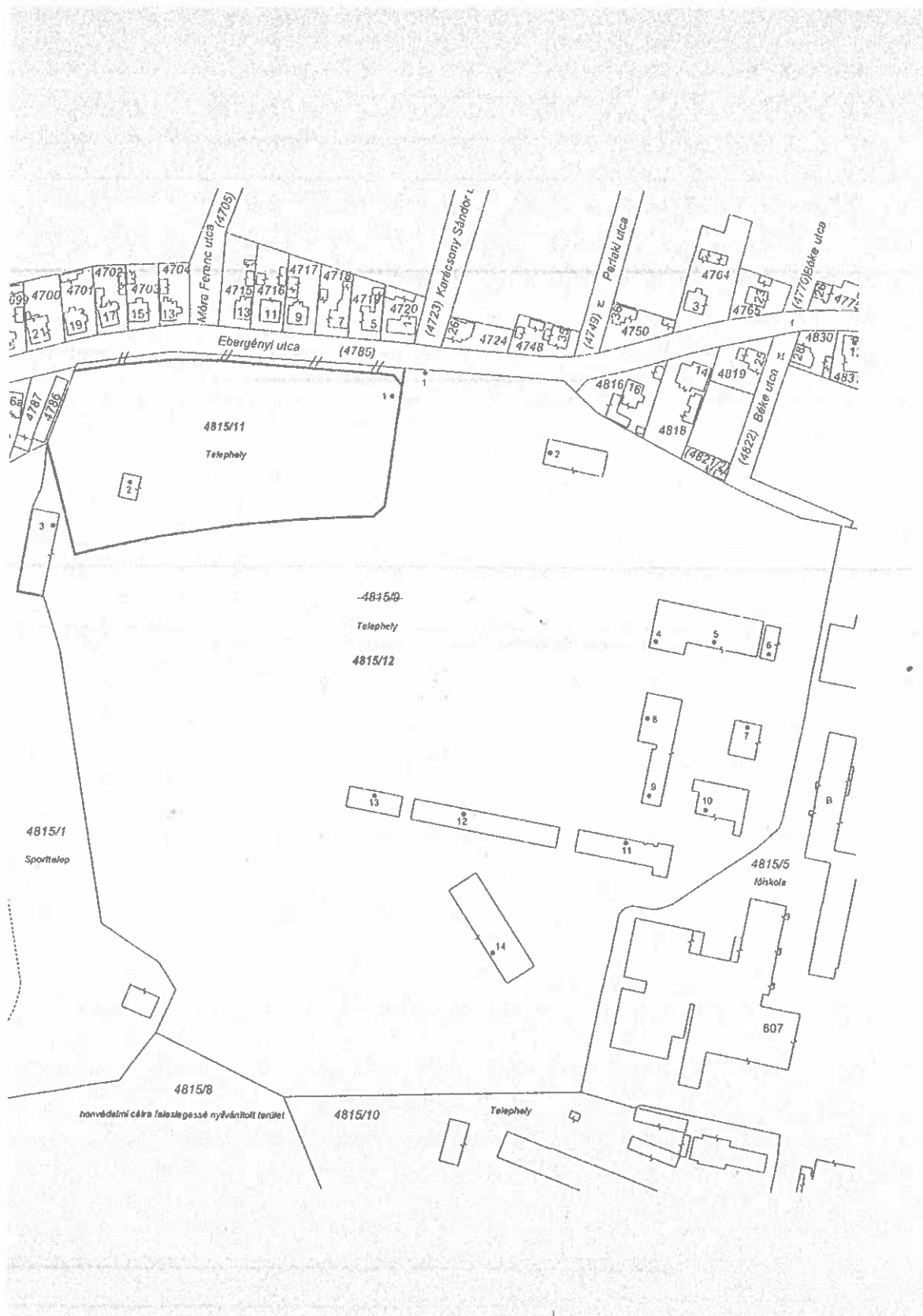
ZALAEGERSZEG Szektor: 53
Közfelügyeleti szerv

Közfelügyeleti szerv azonosítója: 4815/11 helyrajzi szám

Teljesítés dátuma:		H.É.S.Z.	
1. Az ingatlan adatai: alévesztő mérték: szélesség (g/k) / végt. magasság (m):	min. 0,0	terület: kat. föld. alévesztő mérték: ha/m ² k.föld.	terület: kat. föld. alévesztő mérték: ha/m ² k.föld.
Rivált térszám:	0	354357	0,00
H.É.S.Z.		H.É.S.Z.	
1. Tulajdoni hányad: 1/3 bejegyzés határozat: érvényes idő: 44557/3/2021.09.13 jogi cím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 - 36521/2002.04.24 jogi cím: kijelölés tulajdoni hányad: 0/1 - 31485/2006.02.01 jogi cím: tulajdonba adás név: ZALAEGERSZEGI MEGYEI JUDÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kékúti Lajos utca 17-19. telefonszám: 35734453			
H.É.S.Z.		H.É.S.Z.	
1. Bejegyzés határozat, érvényes idő: 44557/3/2021.09.13 Összesen: bejegyzés költékessége: a/4815/9 helyrajzi számú ingatlan adataiból a tulajdoni lapban szereplő adatok.			
Ez a tulajdoni lap közzétételre kerül a közérdeklődés céljából, kerületi kataszteri adata nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Bizonyító erővel nem rendelkezik

2. sz. melléklet: Helyszínrajz





	Kialakítható legkisebb telekszélesség és terület	Beépíthető legkisebb telekszélesség és terület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség (saroktelek) mértéke	Megengedett legkisebb és legnagyobb beépítési magasság	Kialakítható legkisebb zöldfelület mértéke
Lk-8	22 m, 720 m ²	kialakult	szabadon álló	40 %	1. zóna: Homlokzatmagasság: 6,5 m Épületmagasság: 5,0 m 2. zóna: Homlokzatmagasság: 8,0 m Épületmagasság: 6,5 m 3. zóna: Homlokzatmagasság: 9,5 m Épületmagasság: 8,0 m	30 %

I. Értéklap

A 2021. november 25. kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 4815/11 hrsz-u ingatlan 1/1 piaci forgalmi értéke:

56 628 000,-Ft

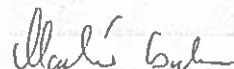
azaz ötvenhatezer-hatszázhuszonnyolcezer forint

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékebecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékebecslés a vagyonértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékebecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyonértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2021. november 29.

Készítette:



Markó Csaba
Ingatlanforgalmi szakértő
értékebecslő
Névjegyzék sz: 917/2000
Váll. szakértői sz: 255102

Pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata *nyilvános pályázat útján* kívánja értékesíteni a Zalaegerszeg **4815/11 helyrajzi számú**, kivett telephely megnevezésű, 14.157 m² nagyságú (természetben volt Laktanya területén található) ingatlant.

Az ingatlan területét Zalaegerszeg Város Építési Szabályzata (ZÉSZ) beépítésre szánt, Lk-8 jelű kisvárosias lakóterület építési övezetként szabályozza. Az ingatlanra vonatkozó ZÉSZ-kivonat a pályázati felhívás mellékletét képezi.

A város célja, hogy a tervezett rendezési tervben megfogalmazott feltételeknek megfelelően a volt Laktanya területe megújuljon. Az önkormányzat az Ebergényi úton a „*Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó terei fejlesztését, valamint a munkálatok elvégzéséhez szükséges eszközbeszerzések*” c. projekt keretében infrastruktúra fejlesztést kíván végrehajtani, melynek folyamányaként az Ingatlan többletigénye is figyelembevételre kerül, illetve az Ingatlan északi útcsatlakozásával összhangban maximum 7 darab víziközmű bekötővezeték (víz- és szennyvíz vonatkozásában) kerül kiépítésre. Közvilágítási hálózati fejlesztést az önkormányzat nem tervez.

Az önkormányzat jelenleg a területet a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. közreműködésével bérlet jogcímén hasznosítja. Az érvényben lévő bérleti szerződés(ek) megszüntetése végett az önkormányzat eredményes pályázati eljárás esetén soron kívül intézkedik a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. útján.

A késedelmi kötbér havi mértéke az induló pályázati ár (56.628.000,- Ft) 2,5%-ában, azaz 1.415.700,- Ft/hó összegben került meghatározásra, legfeljebb 12 hónapon keresztül.

A meghíúsulási kötbér összege a vételár 20%-ában, azaz 11.325.600,- Ft-ban került rögzítésre.

A pályázatokat „*Zalaegerszeg 4815/11 hrsz.*” jelisével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Pályázati feltételek:

- A közgyűlés az Ingatlan induló eladási árát 56.628.000,- Ft összegben határozza meg. Az Ingatlanon jelenleg egy 115 m²-es nagyságú épület található, így beépített ingatlanak minősül, ezért a vételár az ÁFA törvényben meghatározottak szerint mentes az adó alól.
- A pályázat elbírálási szempontja a megajánlott vételár.
- Az ingatlan értékesítése a pályázat alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő részére történik.
- A pályázaton való részvétel biztosíték adásához van kötve, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésre bocsátani. A pályázati biztosíték mértéke az induló vételár 10 %-a, azaz 5.662.800 forint. A felek a befizetett pályázati biztosítékot előlegnek tekintik, fizetés esetén a vételárba beszámítják.
- Az Önkormányzat az ingatlant - Zalaegerszeg város Építési Szabályzata (ZÉSZ) rendelkezéseinek és a hatályos építéshatósági előírásoknak megfelelő beépítés céljából értékesíti.
- Az Önkormányzat sikeres és eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval (vevővel) a pályázat elbírálást követő 30 napon belül adásvételi szerződést köt.

- Az Önkormányzat az ingatlant a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül birtokba adja.
- Az önkormányzat lehetőséget biztosít arra, hogy az Ingatlan teljes területének beépítése 2 ütemben valósuljon meg (I. ütem: ZÉSZ szerinti 1. zóna Ebergényi úttal párhuzamos része, II. ütem: ZÉSZ szerinti 1. zóna I. ütemen kívüli területe, valamint a ZÉSZ szerinti 2-3. zóna).
- Vevő köteles a pályázati ajánlat mellékleteként benyújtani a hatályos ZÉSZ-nek megfelelő beépítési tervet.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 1 éven belül megszerezni a megvásárolt ingatlanon az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re a jogerős építési engedélyt vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vételét.
- A jogerős építési engedély vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vételének megszerzésére nyitva álló 1 éves határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, melyről 30 napon belül értesíti a tulajdonost. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 20 %-ával megegyező meghiúsulási kötbérral csökkentett mértékben fizeti vissza a vételárat. Amennyiben az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával, vevő köteles az 1 éves határidőt követő 31. naptól a jogerős építési engedély megszerzése vagy egyszerűsített bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építés hatóság tudomásul vétele napjáig - maximum 12 hónapig - késedelmi kötbér jogcímén havonta 1.415.700,- Ft-ot megfizetni az önkormányzatnak.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 2 éven belül megkezdeni az építési beruházást az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re. Az építési beruházás megkezdése alatt az építési naplóban rögzített munkaterület műszaki átadás-átvételnek napja értendő.
- Az építési beruházás megkezdésére vonatkozó határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult az ingatlant visszavásárolni, melyről 30 napon belül értesíti a tulajdonost. A visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 20 %-ával megegyező meghiúsulási kötbérral csökkentett mértékben fizeti vissza a vételárat. Amennyiben az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával, vevő köteles a 2 éves határidőt követő 31. naptól az építési beruházás megkezdéséig – maximum 12 hónapig - késedelmi kötbér jogcímén havonta 1.415.700,- Ft-ot megfizetni az önkormányzatnak.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 4 éven belül megszerezni az I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt.
- Vevő köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 éven belül megszerezni a II. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épület(ek)re vonatkozóan a jogerős használatbavételi engedélyt.
- A jogerős használatbavételi engedély késedelmes megszerzése esetén – mindkét megvalósítási ütem vonatkozásában – a vevő minden megkezdett hónap után 1.415.700,- Ft/hó összegű késedelmi kötbért köteles fizetni az önkormányzat részére maximum 12 hónap időtartamra.
- Eladó a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja a tulajdonjogát.
- Vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül egy összegben köteles megfizetni.
- Az önkormányzat elidegenítési tilalmat köt ki a beépítési kötelezettség biztosítására I. ütemben megvalósítani kívánt felépítendő épületek vonatkozásában a jogerős használatbavételi engedély megszerzéséig.

- Figyelemmel arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanon a beruházás megvalósításához az Önkormányzatnak különleges érdeke fűződik, ezért előírja, hogy
 - Az Ingatlan egész területének feltárása kizárólag az Ebergényi utcáról engedélyezett, az utcára való csatlakozásra legfeljebb hét kapubejáró létesülhet, amiből maximum kettő lehet útkapcsolat. A leendő kapubejárók kialakítását tervezettni kell és a tervezetés során közútkezelői valamint csapadékvíz-rendszer befogadói oldalról előzetesen egyeztetni szükséges.
 - A közművekre való csatlakozás költsége Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete alapján a vevőt terheli, így a vízi közművekre vonatkozó közművesítési hozzájárulás megfizetése is a vevő kötelezettsége.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ebergényi utca felől a volt Laktanyát határoló beton kerítés elbontása.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan és az önkormányzati tulajdonban lévő Zalaegerszeg 4815/12 hrsz.-ú ingatlan közötti telekhatárra minimum 1,5 méter magas, drótfonatos vagyonsvédelmi kerítés létesítése a betonkerítés elbontását megelőzően, de legkésőbb az építési beruházás megkezdéséig. Továbbá amennyiben a meglévő sorompó áthelyezése a vevő építési beruházása miatt válik szükségessé, akkor ennek költsége is a vevőt terheli. Abban az esetben, ha az eladó érdekében válik szükségessé a sorompó áthelyezése, annak költsége cladót terheli.
 - Az Ingatlan a megtekintett állapotban, az Ingatlan adottságainak ismeretében kerül értékesítésre, így a vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlan területének rendezése, megtisztítása, a betonozott felületek esetleges igény szerinti felszámolása, meglévő épület elbontása, esetleges hulladék elhordása.
 - Az Ingatlanon városüzemeltetési szempontok figyelembevételével legfeljebb 45 lakás létesíthető, melyekhez Ingatlanon belül, lakásonként 2 darab gépjármű várakozására/parkolására alkalmas garázs, parkoló vagy beálló kialakítása szükséges.
 - A vevő kötelezettsége és költsége az Ingatlanon belüli térvilágítás biztosítása, beleértve az Ebergény utca felőli beépítések igény szerinti többletvilágítását.
 - A vevő saját költségén létesítendő közműveinek elhelyezése kizárólag az Ingatlanon belül történhet.
- Az önkormányzat vállalja, hogy eredményes pályázat és adásvételi szerződés megkötése esetén megbízza a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt-t a bérleti szerződés megszűntetésével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (2) bekezdése előírja, hogy nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő, 5 millió forint vagy azt meghaladó értékű ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által kiadott, az állami elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos lemondó nyilatkozat megléte.

Az önkormányzat kiköti a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolható elállási jogát.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése a vevő kötelezettsége és költsége, az ingatlan értékesítésével kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

A vevő a teljes vételár megfizetéséig nem végezhet bontási, építési munkákat a területen.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét
- a pályázat fajtájának megjelölését
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását
- a hatályos ZÉSZ-nek megfelelő beépítési tervet
- a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot
- a vagyontárgy hasznosításának célját
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére, valamint az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatokat
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő előlegnek minősül. Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár. A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár továbbá a kérelem elutasítása, vagy a döntést megelőző visszavonása esetén, a kérelem elutasításától, vagy a visszavonás bejelentésétől számított 15 napon belül.

Pályázat beadásának határideje: 2022 január 3. (hétfő) 10⁰⁰ óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. szoba
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
Módja: Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja: 2022 január 3. (hétfő) 10¹⁵ óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Pályázati tárgyalás időpontja: 2022 január 3. (hétfő) 10⁴⁵ óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat eredményének megállapítása

A pályázat **eredményhirdetése** a pályázati tárgyalás befejezésével történik.

A kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek és melyek érvénytelenek. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az kiíró nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel kell emelni.

Az eljárás nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak. A győztes pályázó az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést. A szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben előlegnek minősül és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszíti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja.

Zalaegerszeg, 2021. december ...

Balaicz Zoltán
polgármester