

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

3. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. szeptember 13-i ülésére**

**Tárgy:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása, valamint a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Főépítési Osztály  
Bálizs Andrej osztályvezető, városi főépítész  
Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens

**Egyeztetve:**

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

**Tisztelt Közgyűlés!**

### **I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának módosítása**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a város több területére vonatkozóan folyamatban van.

#### **I/1. A 76-os számú főközlekedési út négy nyomúsítás Zalaegerszeget érintő szakasza**

A 76-os számú főközlekedési út Zalaegerszeg és Alsónemesapáti elágazó közötti szakasza a Válicka-völgy és a Szévíz völgye közötti dombságot átszelő, völgyekben és bevágásokban halad. A főútvonal e szakaszának Zalaegerszeghez közelebbi részén a négy nyomúsú közlekedési pálya kiépítése a korábbi években megtörtént. A 48+750 - 50+200 km sz. közötti szakaszán a jelenlegi két és három nyomtávú útszakaszok szélesítése valósul meg a már kialakított bevágások és feltöltések szélesítésével.

A völgyekben haladó útszakasz mentén a túlnyomórészt erdők, Zalaegerszeg területén az egykori zártkerti (kertes mezőgazdasági) területekből kialakított, szórványosan beépített lakóterület, kisebb mértékben szántó és rét művelésű területek, valamint kertes mezőgazdasági területek találhatóak. Az útszakasz, illetve a völgy területén állandó vízfolyás, patak nem található.

A 76 sz. főút tervezési szakaszán a jelenlegi műszaki állapotot tekintve megfelel a műszaki előírásokban meghatározott követelményeknek, azonban a távlati fejlesztéseket figyelembe véve a leendő M9 autópálya és R76 gyorsút bekötését Zalaegerszeg felé a fejleszteni kívánt 76 sz. főút Zalaegerszeg bevezető szakasza szolgálja a 2 x 2 sáv megvalósításával.

A forgalom áramlását tekintve viszonylag gyorsabb lefolyású a meglévő nyomvonal a dinamikus vonalvezetése miatt, azonban a Zalaegerszeg irányából érkezőknek jelenleg nem állnak rendelkezésre előzésre alkalmas szakaszok, ezáltal magasabb a baleseti kockázat a vizsgált útszakaszon.

Az építés célja tehát a tárgyi szakaszon a szolgáltatási színvonal és a közlekedésbiztonság javítása.

Az út építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- a közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése, elkerülve a halálozással járó baleseteket,
- az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése,
- jobb utazáskényelmi feltételek biztosítása,
- magasabb szolgáltatási szint biztosítása (2x2 forgalmi sáv kialakításával Zalaegerszeg irányába a távlati M9 autópálya vagy R76 gyorsút alsónemesapáti csomópontja felől),
- természet megőrzése,
- megyei jogú városok gyorsforgalmi elérésének biztosítása.

A településrendezési eszköz egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) 32. § (6) bekezdése szerint tárgyalásos eljárás keretei között történhet, amennyiben a módosítás a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. A Kormány a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé

nyilvánította a 76. számú főút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz gyorsforgalmi úttá történő fejlesztési beruházással összefüggő egyes hatósági ügyeket.

A tárgyalásos eljárás esetén a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel véleményeztetni kell a módosítást. A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés 2017. év első félévében, a partnerségi egyeztetés akkor hatályos szabályai szerint megtörtént. A partnerségi egyeztetés során Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett. A Műszaki Bizottság átruházott hatáskörben a 2018. szeptember 4-i ülésén a partnerségi egyeztetés az előterjesztés 7. mellékletében található jegyzőkönyvét megismerte, a véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé megküldésre került.

Az állami főépítész záró szakmai véleménye az előterjesztés 8. melléklete.

A dokumentáció (az előterjesztés 1. melléklete) digitális formátumban kerül kiküldésre, nyomtatott formában a Főépítési Osztályon megtekinthető, a településszerkezeti terv leírása az előterjesztés 3. mellékleteként, a településszerkezeti tervlap az előterjesztés 4. mellékleteként, és a szabályozási tervlap a rendelet 1. mellékleteként kerül kiküldésre.

## **I/2. Az Északi Ipari Park területén a hatályos szabályozás módosítása, új beépítésre szánt terület kijelölése.**

A változtatással érintett egyik terület az Északi Ipari Park területén, az elkerülő úttól északra helyezkedik el. Északról és keletről az épülő járműipari tesztpálya területe határolja, tőle nyugatra a Kispáliba vezető gyűjtőúttal határos.

A változtatás programja az iparterület rendeltetésének módosítása, általános gazdasági övezetből ipari gazdasági övezetbe sorolása. A tervezett módosítással a terület a „Gá” jelű általános gazdasági övezetből „Gip-1” jelű ipari gazdasági övezetbe kerül átsorolásra.

A változtatással érintett másik terület az Északi Ipari park területén, az északi elkerülő úttól délre található. A területtől nyugatra észak-dél irányú helyi gyűjtőút, keletre nagyfeszültségű légvezeték húzódik. Délről mezőgazdasági terület, északról iparterület határolja.

A módosítás programja a tervezési területen új beépítésre szánt, ipari gazdasági terület kijelölése, amely a jelenleg hatályos településrendezési terveken „Má” jelű általános mezőgazdasági terület, keleti határát az északi ipari park belső úthálózatának észak-dél irányú szakasza határolja, mely út nyugati szélén 120kV névleges feszültségű elektromos légvezeték és annak védőtávolsága található. A területtől északra az ipari park részben már beépített területe helyezkedik el, nyugatra pedig az ipari parkot a város irányába bekötő út, az úgynevezett Ságodi elkerülő út (Fészek utca) külterületi szakasza húzódik.

A változtatás programját szakmailag támogatva az érintett területet Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezetből Gip-1 jelű ipari gazdasági övezetbe javasolt átsorolni megegyezően a tőle északra lévő már részben beépített területtel. A területen a vízrendezési és közlekedési követelmények miatt kelet-nyugat irányú közlekedési és közmű elhelyezési területet kell kialakítani, mely egyrészt lehetőséget ad a beépített területeken és utakon koncentráltan megjelenő csapadékvizek keleti irányú elvezetésére, másrészt új közlekedési kapcsolatot biztosít a fejlődő ipari terület feltárására. A változtatás során az előzőek eredményeként ipari gazdasági övezetbe a 0788/72, /73 és /74 hrsz-ú területek nyugati, változtatás előtt általános mezőgazdasági övezetben lévő része került. A 0788/71, /70, /5 hrsz-ú területek kapcsolódva a keletre lévő közlekedési és közmű elhelyezési területhez az út és a csapadékvíz árok kialakításához közlekedési és közmű elhelyezési övezetbe kerülnek átsorolásra. A 0788/6

hrsz-ú területet javasoljuk továbbra is általános mezőgazdasági övezetként szabályozni, ugyanis a keskeny terület a tervezett úttól délre önállóan nem beépíthető.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése során csökkenő biológiai aktivitás érték az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. törvény szerinti egyensúlyának megőrzése érdekében a közgyűlés a 13/2018.(VIII.15.) sz. határozatával a Bozsok városrészben a Bozsoki utcától keletre lévő meredek domboldalon tervezett lakóterületi fejlesztést területének rendezési tervi módosításáról döntött. A változtatással érintett terület, a Bozsoki utcától keletre lévő 01020/1 hrsz-ú meredek domboldal, mely több mint 10 éve a településszerkezeti tervben kertvárosias lakó rendeltetéssel fejlesztési területként szerepel. A szabályozási terv szabályozást, illetve övezeti besorolást a területre nem határozott meg, miután azt hosszú távon beépülő fejlesztési területként jelöli, „Szabályozási terv készítendő” megjegyzéssel. A terület fejlesztési területté nyilvánítása óta, több mint 10 éve ott semmilyen fejlesztési tevékenység nem történt, a fejlesztési lehetőség megvonása így nem jár kártérítési kötelezettséggel.

A tervezett lakóterület feltárására északi és déli oldalon egy-egy út kapcsolat kialakítása szerepel a terveken. Északi oldalon a 76-os út melletti gazdasági területek és a lakóterület között 12 m szélességű út kialakítása tervezett, mely út területét a szabályozási tervnek megfelelően a 7528/4 hrsz-al a közelmúltban a gazdasági területeknél megvalósított telekrendezés során kialakították. A terület déli végénél a lakótelkek között 5557 hrsz-on mezőgazdasági út 8 m-re történő szélesítése szerepel, érintve a tőle nyugatra lévő lakótelket és épületeket.

A 01020/1 hrsz-ú terület rendeltetése a településszerkezeti tervben kertvárosias lakóterületről gazdasági erdő rendeltetésre módosul. A szabályozási tervben a terület Eg jelű gazdasági erdő övezetbe kerül.

A terület északi szélén 12 m szélességűre szabályozott feltáró út rendeltetése a módosítás révén mezőgazdasági útra változik, szabályozási szélessége 12 m-ről 8m-re csökken. A terület déli szélén található 5557 hrsz-ú mezőgazdasági út lakóterületet feltáró szerepe megszűnik, és a jelenlegi használat szerint mezőgazdasági útra változik, így szélessége a tervezett 8 m-ről 5 m-re csökkenthető, így a tőle keletre lévő ingatlan épületeit az útszabályozás nem érinti illetve az út szélesítése a lakótelek kisebb területrészét veszi igénybe.

Az Északi Ipari Park területén a hatályos szabályozás módosítására, új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó rendezési terv módosítás egyeztetési eljárása a Rendelet 32.§ (6) c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretei között történik, mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a tervezési területet a 109/2018.(VI.14.) és a 139/2018.(VIII.15.) sz. határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

### **I/3. Tervezett kerékpárutak építési területével kapcsolatosan a közlekedési területek szabályozásának módosítása**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a tervezett kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében kezdeményezte a rendezési tervek módosítását, hogy a tervezett műtárgyak területei igénybe vehetők legyenek. Az önkormányzat a kerékpárutak megvalósíthatóságához építési és kisajátítási tervet készített. A jelen módosítás célja, hogy a rendezési terv szabályozási vonalai a kerékpár utak építéséhez szükséges terület nagyságával szinkronban legyenek.

A településszerkezeti és szabályozási tervek a kerékpár utak tényleges területigényét a részletes tervek hiányában nem tudta megfelelően meghatározni továbbá néhány esetben kisebb mértékben módosult a kerékpárút nyomvonal vezetése is. A kerékpárutak területét - megegyezően egyéb közlekedési területekkel - egységesen közlekedési és közmű elhelyezési

területként jelöli a szabályozási terv így a kerékpárutak területének településrendezési tervekben történő szerepeltetése a közlekedési és közmű elhelyezési övezetek területének módosítását eredményezi.

A Rendelet 29/A. §-a és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelete szerint partnerségi egyeztetést megtörtént. A Műszaki Bizottság átruházott hatáskörben a 2018. szeptember 4-i ülésén a partnerségi egyeztetés az előterjesztés 9. mellékletében található jegyzőkönyvét megismerte, a véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé megküldésre került. Az állami főépítész záró szakmai véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

A dokumentáció (az előterjesztés 2. melléklete) digitális formátumban kerül kiküldésre, nyomtatott formában a Főépítési Osztályon megtekinthető, a településszerkezeti terv leírása az előterjesztés 5. mellékleteként, a településszerkezeti tervlap az előterjesztés 6. mellékleteként, és a szabályozási tervlap a rendelet 2. és 3. mellékleteként kerül kiküldésre.

## **II. A településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási észrevételek elfogadása**

A Búslakpusztai hulladékkezelő- és lerakó telep védőtávolságának meghatározása a környezetében lévő lakóépületek elhelyezhetőségére vonatkozó korlátozás megállapítása miatt vált szükségessé. A hulladéklerakó működéséből származó környezeti szennyezés a jövőben ne érinthessen lakóépületet, környezeti terhelésből adódóan kártérítési kötelezettség a hulladéklerakó üzemeltetőjét ne terhelje. A védőtávolság kijelölésének elősegítése érdekében készült rendezési terv módosítás, amely a lerakó levegőtisztaság-védelmi szempontú hatásterületét tekinti át, kiegészítve a zajvédelmi hatásterület feltüntetésével.

A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása a Rendelet 32 § (4) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretei között történik.

A Főépítési Osztály az eljárás során a településrendezési eszköz módosításának tervezetét a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, illetve a területi önkormányzatokkal véleményeztette.

A jogszabály szerinti 15 napos véleményezési szakasz a bizottsági anyag kiküldéséig nem zárult le, így a beérkezett vélemények a közgyűlésen kerülnek ismertetésre. A kiküldött véleményezési dokumentációval kapcsolatban a bizottsági anyagküldésig 12 szerv nyilvánított véleményt, egyik sem emelt szakmai kifogást a tervvel szemben. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal technikai kifogásait elfogadva átvezetjük a záró tervdokumentációban. Az államigazgatási szervek véleménye az előterjesztés 10. mellékletében található.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelete szerint a 2018. augusztus 9-én meghirdetett lakossági fórum 2018. augusztus 16-án lezajlott, a partnerek a rendezési terv módosítással kapcsolatban 2018. augusztus 30-ig nyilváníthattak véleményt. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve z előterjesztés 11. mellékletében található.

Az állami főépítész végső szakmai véleményének megalkotásához a véleményezési eljárás alatt beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról döntést kell hoznia.

A rendezési terv módosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. októberi ülésén, az állami főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

### III. A településrendezési eszköz módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

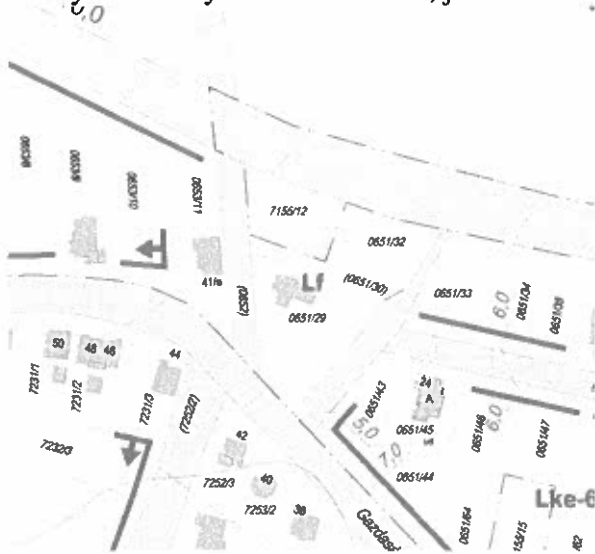
III/1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei módosításának egyeztetési eljárása a Rendelet 32.§ (3) bekezdése szerinti teljes eljárás szerint folyamatban van. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2018. júniusi ülésén tárgyalta a lakossági és fejlesztési módosítási igényeket és a 108/2018. (VI.14.) számú határozatával döntött az elutasított, illetve vizsgálatra javasolt pontokról. A településrendezési eszközök készítése során a vizsgálandó pontok szakági munkarészei további kérelmek elutasítását támasztják alá.

#### 1. Liget utca nyugati végénél a 0651/30 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének felülvizsgálata

Az érintett terület és a módosítási szándék bemutatása

A hivatal Műszaki Osztálya kezdeményezi a Liget utca nyugati végénél a 0651/30 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműelhelyezési övezetbe tartozó terület északi nyúlványának lakóövezetbe sorolását, a terület értékesíthetőségének lehetővé tételét.

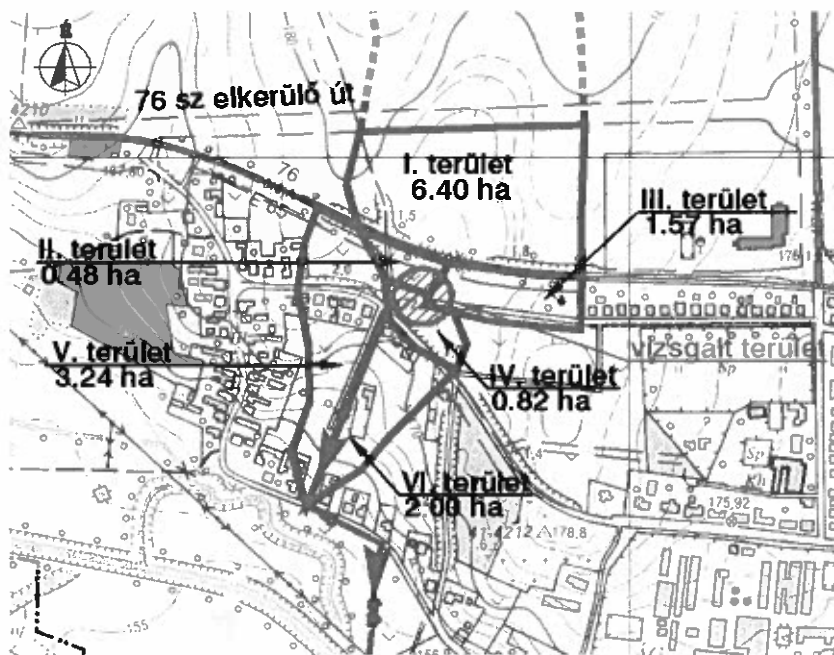
hatályos szabályozás ismertetése, javaslat indoklása



hatályos szabályozási terv részlet

a terület műholdfelvételen

A 0651/30 hrsz.-ú „T” alakzatú telek keleti része a hatályos településrendezési tervekben közlekedési és közműelhelyezési területként szabályozott. A terület vízelvezető funkcióval rendelkezik, a 76-os út és a Körmenyi út közötti közel 8.5ha-os vízgyűjtőterület mélyvonalában található.



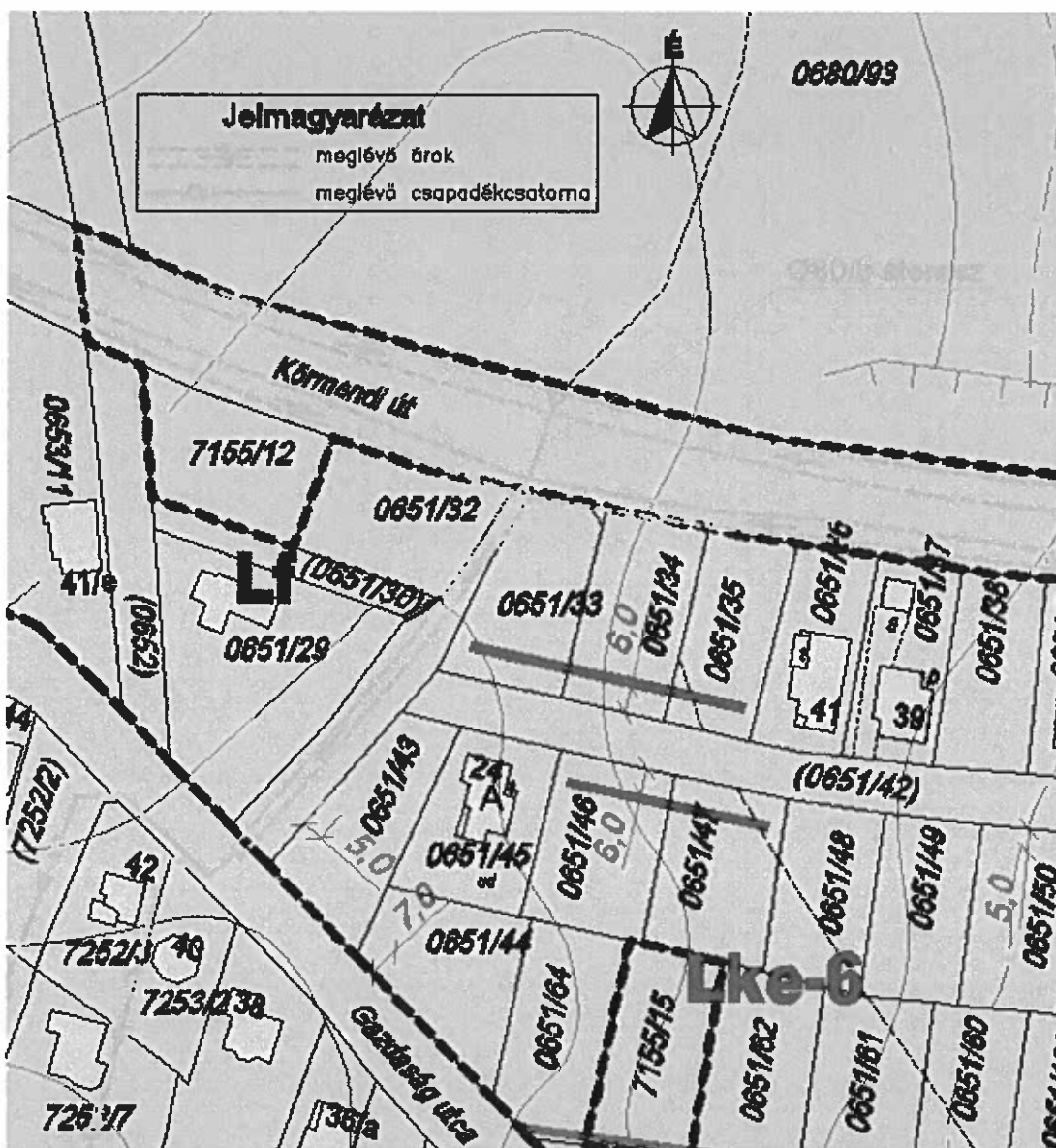
vízgyűjtő terület lehatárolása

A 0651/30 hrsz-ú ingatlan északkeleti területén meglévő árok a csapadékvíz továbbvezetését biztosítja a völgyben. Ez az árok szolgálja a Liget utcai út terület és a határos ingatlanok csapadékvíz elvezetését is. Jelen állapotában a 0651/43 hrsz-ú ingatlant előtéssel veszélyezteti. Az árok jó karba helyezését követően tudja biztosítani a területek biztonságos vízvezetését.

2004 évben a FORSZ Mérnöki Iroda a Liget utca útépitési terveihez kapcsolódóan elkészítette a terület csapadékvíz-elvezetési tervét is, mely a Liget utcától a jelenlegi árok nyomvonalán zárt csatornával biztosítja a csapadékvíz-elvezetést a Gazdaság utcáig.

A Gazdaság utcától délre a meglévő csapadékvíz elvezető árkok és átérsek, melyek részben önkormányzati, részben magántulajdonban lévő területeken haladnak, jelen állapotukban nem képesek az összegyűlt csapadékvizet elvezetni a befogadó Zala holtágig. A meglévő árkok mélysége nem megfelelő. A terület csapadékvíz-elvezetésének rendezésére a FORSZ Mérnöki Iroda készített tervet 2008-ban.

A terület domborzati viszonyainak megfelelően a vízgyűjtőterületről a Körmendi út mélypontjában került átvezetésre a csapadékvíz déli irányba, az út alatt átérsszel.



meglévő árok



áteresz a Körmendi út alatt

Liget utca vége



A 0651/30 hrsz-ú ingatlan vízelvezető funkciója miatt és a fentiekben részletezettek alapján nem javasoljuk a terület övezeti besorolásának módosítását.

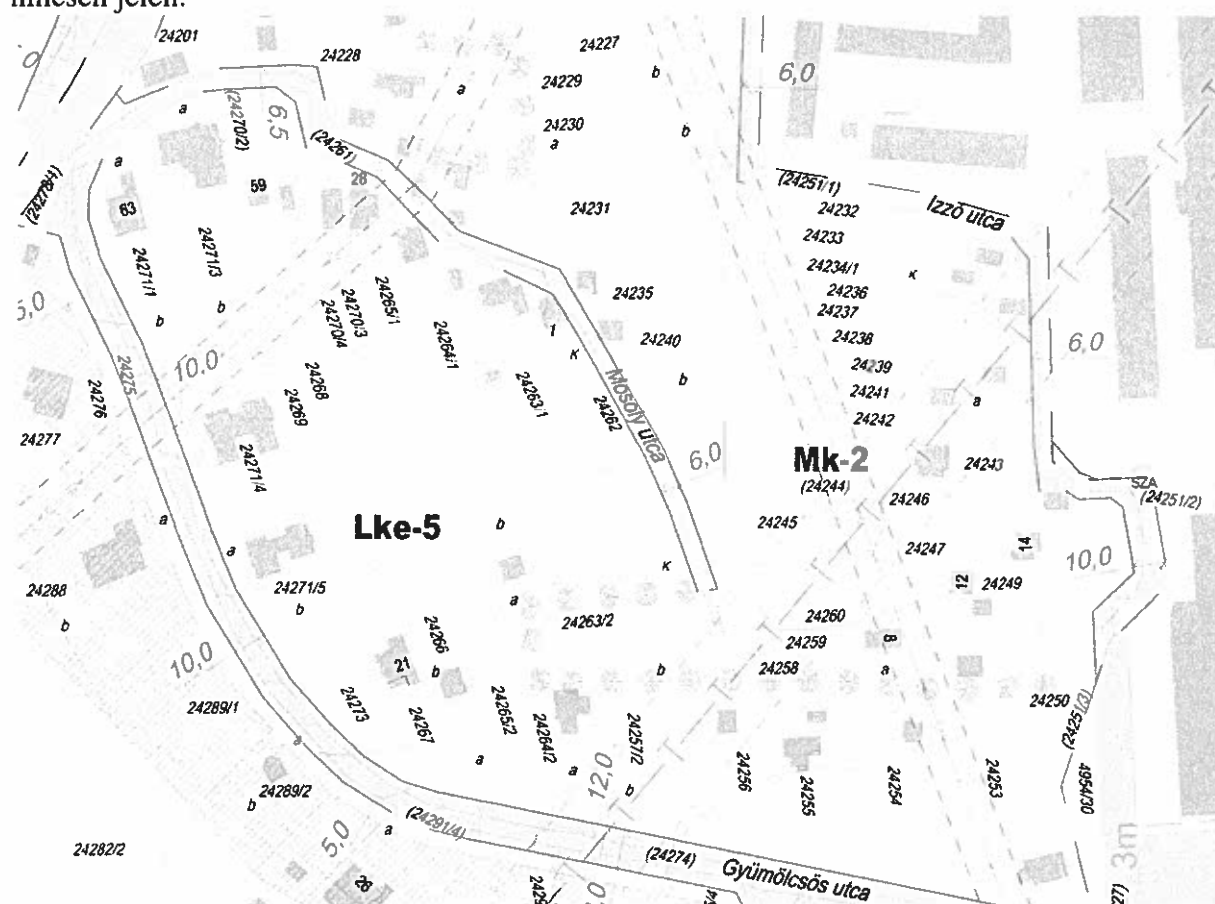
## 2. A Mosoly utca a 24231, 24235 és 24240 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területbe sorolása

Az érintett terület és a módosítási szándék bemutatása

A Mosoly utcától keletre lévő, a GE iparterület feletti kertvárosias domboldal területén a 24231, 24235 és 24240 hrsz-ú telkek tulajdonosai kezdeményezik a telkek beépítésre szánt kertvárosias lakóterületbe sorolását.

hatályos szabályozás ismertetése, javaslat indoklása

A hatályos szabályozási terven látható, hogy az érintett három telek Mk-2 jelű kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik. E telkektől keleti irányban gazdasági ipari terület található, tőle nyugati irányban kertvárosias lakóterület (Lke-5) övezete. Az érintett telkek és az ipari terület között védőtávolság, mely az üzem működéséből adódó zavaró hatásokat hárítaná nincsen jelen.



hatályos szabályozási terv részlet

A döntés előkészítése érdekében javasolt annak vizsgálata, hogy a kertvárosias lakóterület és iparterület közé beékelődő kertés mezőgazdasági területen a gyár zajterhelése miatt a mezőgazdasági rendeltetést továbbra is fenn kell-e tartani, vagy a terület, esetleg annak egy része lakóterületbe sorolható-e úgy, hogy a változtatás az üzem tevékenységére ne legyen korlátozó hatással.

### Környezetvédelmi hatásterület

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 84/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szabályozza az üzemi tevékenységekhez kapcsolódó hatásterületek vizsgálatát, valamint az üzemi tevékenységekből eredő zajterheléshez kapcsolódóan környezeti

zajkibocsátási határérték megállapításának menetét. A határérték megállapításának tekintetében jelen esetben releváns, vonatkozó jogszabályi része a következő:

„10. § (1) Környezeti zajt előidéző üzemi vagy szabadidős zajforrásra vonatkozóan a tevékenység megkezdése előtt a környezeti zaj- és rezgésforrás üzemeltetője - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

(2) Ha az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelem benyújtását elmulasztja, a környezetvédelmi hatóság - a környezeti zajforráson belül elhelyezett egyedi zajforrások számának és a hatásterület méréssel történő megállapításának szükségessége mérlegelésével megállapított határidő tüzése mellett - felhívja annak teljesítésére.

(3) Nem kell környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, ha

a) a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy

b) a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülré esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül más személy nem használja.

(4) A zajkibocsátási határértékről - a zajterhelési, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításáról szóló miniszteri rendelet alapján - a környezetvédelmi hatóság dönt.

(4a) A zajkibocsátási határértéket megállapító határozatnak tartalmaznia kell

a) a rendelkező részben:

aa) a zajkibocsátási határérték mértékét külön az éjjeli és a nappali időszakra,

ab) a zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő, zajtól védendő területek helyrajzi számát, a védendő épületek címét,

ac) a zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helyét,

ad) a zajforrás üzemeltetésére vonatkozó korlátozásokat, és

ae) a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezést, az egyes intézkedések végrehajtásának határidejét, valamint

b) az indokolásban:

ba) a zajforrás hatásterületén található védendő területek településrendezési terv szerinti besorolását, és

bb) a zajforrás hatásterületén elhelyezkedő épületek Építményjegyzék szerinti besorolását.

....

11. § (1) Amennyiben a zajforrás üzemeltetője olyan intézkedéseket hajt végre, amely miatt a 10. § (3) bekezdésében megállapított feltételek a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor az üzemeltetőnek zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania a környezetvédelmi hatósághoz.

(2) A kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság:

a) környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét,

b) rezgésterhelés okozója részére előírja a rezgésterhelési határérték teljesítésének határidejét.

(3) Ha a környezetvédelmi hatóság olyan tények birtokába jut, amely a kibocsátási határérték megállapítását teszi szükségessé, akkor hivatalból indult eljárás keretében megállapítja a kibocsátási határértéket, és az üzemeltetőt az eljárás lefolytatásához szükséges adatok szolgáltatására kötelezi.”

### Üzemi zajkibocsátás, konfliktusforrás

A GE Hungary Kft. Zalaegerszegi Alkatrészgyár Alsóerdei u. 3. szám alatti telephelyére (továbbiakban: GE) vonatkozóan az előzőekben bemutatott jogszabály alapján a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya VA/KTF02/2834-5/2016 iktatószámmon a GE üzemelő zajforrásaira zajkibocsátási határértéket (továbbiakban: határozat) állapított meg. A megállapított határértékek az üzemtől nyugati és keleti irányban elhelyezkedő lakóterületeket is érintenek, azonban jelen dokumentációban csak az esetünkben releváns nyugati részre vonatkozó határértéket ismertetjük.

A határozat alapján a GE üzemelése során nappal 50 dBA, éjjel 40 dBA zajkibocsátási határértékeknek kell teljesülniük a Mosoly u. 17. és 19., valamint a Meredek u. 24224/1 hrsz-ú lakóépületek homlokzata előtt 2m-re.

A 2-1. ábra az érintett ingatlanok elhelyezkedését szemlélteti.



2-1. ábra

A határozattal érintett ingatlanokat kék színnel sraffozott terület jelzi, míg a tervezett módosítással érintett ingatlanok a pirossal sraffozott területek.

Mint a fenti ábrából látható, a tervezett módosítással érintett területek a jelenleg zajkibocsátási határértékkel érintett ingatlanok távolságában, vagy annál közelebb helyezkednek el a GE telephelyéhez.

Mivel jelenleg ezek a területek mezőgazdasági területkategóriába tartoztak, ezért sem annak vizsgálata, hogy zajvédelmi szempontból teljesülnek-e a lakóterületekre előírt határértékek, sem pedig a zajkibocsátási határértékek előírása nem történt meg (ld. 10. § (3) bekezdés fent).

A zajvédelmi számításokról nincs információ, azonban a területek elhelyezkedéséből adódóan valószínűsíthető, hogy a változtatással érintett ingatlanok is a GE zajvédelmi hatásterületén belül helyezkednének el a lakóterületté történő módosítás következtében.

A kialakuló helyzet miatt (ld. 11. § fent) ismételten le kellene folytatni a zajkibocsátási határérték kérelem eljárását (mérések/számítások elvégzése és új kérelem benyújtása a meglévő engedély módosítása érdekében).

Fontos megjegyezni, hogy a tervezett módosítás következményeként új konfliktusforrás kialakulása várható:

- 1) A GE tekintetében a külső kényszer hatására elvégzendő engedélymódosítás (idő és költség ráfordítás) és szigorúbb zajkibocsátási előírásoknak való megfelelés szükségessége miatt.
- 2) A lakóterületek tekintetében a későbbiekben az üzemelés következtében fellépő zajterhelés miatt.

A fentiekben részletezett esetlegesen jelentkező konfliktusok miatt - mely az üzemelő gyár működését veszélyezteti – az érintett ingatlanok kertvárosias lakóterületbe sorolását nem javasoljuk.

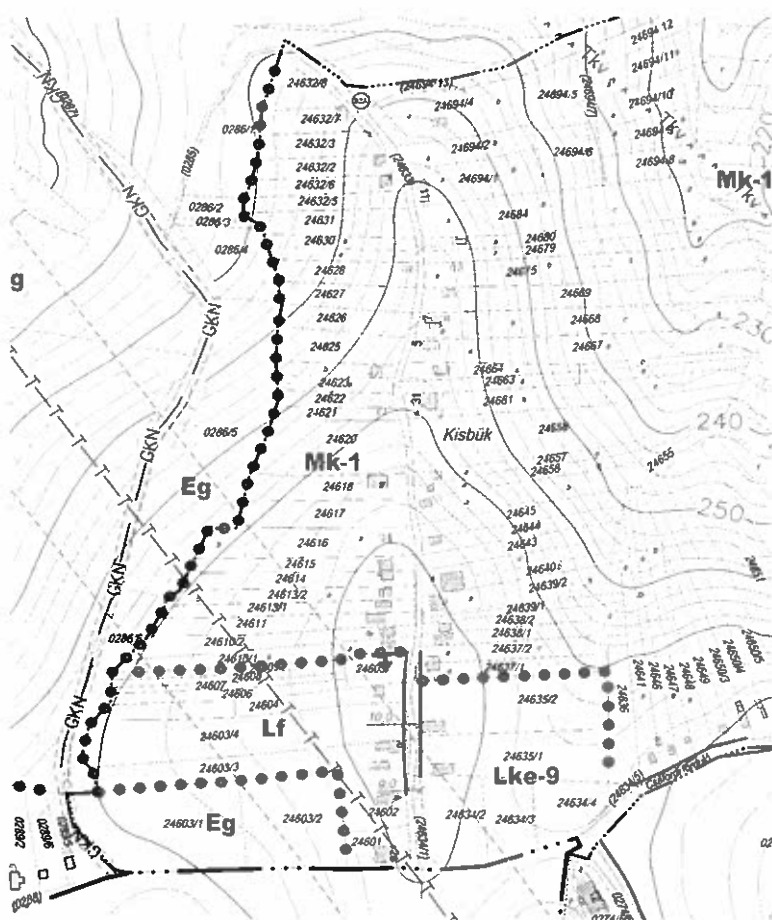
### 3. Kisbük dűlön Mk1 övezetbe sorolt 24632/7 és 24632/8 hrsz-ú területek Mk-2 jelű övezetbe sorolásának vizsgálata

Az érintett terület és a módosítási szándék bemutatása

A 24632/7 és 24632/8 hrsz.-ú telkek tulajdonosa kérvényezi a telkek jelenlegi Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetének Mk-2 jelű övezetbe sorolását annak érdekében, hogy a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke kedvezőbb legyen.

hatályos szabályozás ismertetése, javaslat indoklása

A kérvényező tulajdonában lévő telkek Zalaegerszeg és Babosdöbréte határán, a TV-toronytól észak-nyugatra található Kisbük dűlön helyezkednek el, az észak-dél irányú utca északi végében. Az utca két oldalán lévő tömb Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe sorolt. A mezőgazdasági tömböktől délre, a közigazgatási határ mentén két tömb telkei falusias és kertvárosias lakóövezetként szabályozottak, e területen található néhány lakóépület, a telkek szélesebbek a hagyományos, zártkerti ingatlanokhoz képest.



hatályos szabályozási terv részlet

Az Mk-1 jelű övezetben is található néhány lakásként hasznosított épület. A mezőgazdasági övezet telkei nagyon keskenyek. A hatályos helyi építési szabályzat értelmében 16 méter szélességű és a műveléstől függően 3000 vagy 6000 m<sup>2</sup> területű telek szükséges lakóépület kialakításához. Művelés alól kivett terület esetében az Mk-1 jelű övezetben 3000 m<sup>2</sup> területű telek szükséges a lakóépülethez. Az övezet telkei jelenleg jellemzően 16 méternél szűkebbek, az utca nyugati oldalán a 3000 m<sup>2</sup>-es telekterületek sem jellemzőek.

Az érintett terület és a hozzá kapcsolódó tömb jellegzetes egykori zártkerti hasznosítású terület, mely az országos tendenciáknak megfelelően elveszíti gazdasági szerepkörét, a gazdasági épületek átalakulnak, megjelenik a lakó funkció. A lakások megjelenése az önkormányzat számára további településüzemeltetési feladatokat eredményez. A

településrendezési tervek 2016-ban történt teljes felülvizsgálata során kijelölésre kerültek azok a zártkerti tömbök, ahol a lakóépületek - kisebb méretű telkeken történő - gyakoribb megjelenése elfogadható. Ezek a tömbök Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági övezetként szabályozottak, jellemzően belterülethez közvetlenül kapcsolódnak. E területeken művelés alól kivett telkek esetében 10 % a megengedett legnagyobb beépítettség.

A fentiekben részletezettek alapján nem javasoljuk az érintett telkek övezeti besorolásának módosítását

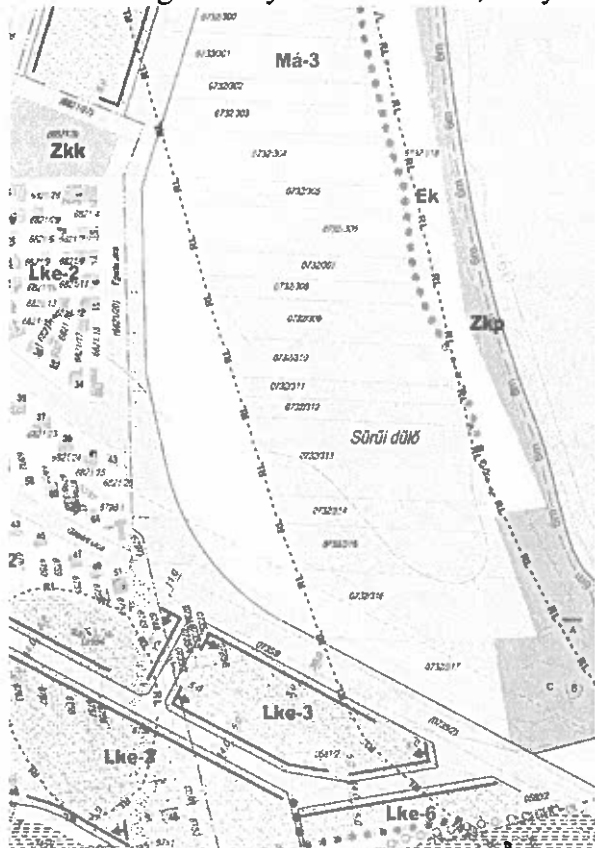
#### 4. Gébárti tó nyugati oldalán lévő mezőgazdasági övezet szabályozásának módosítása

##### Változással érintett terület és program ismertetése

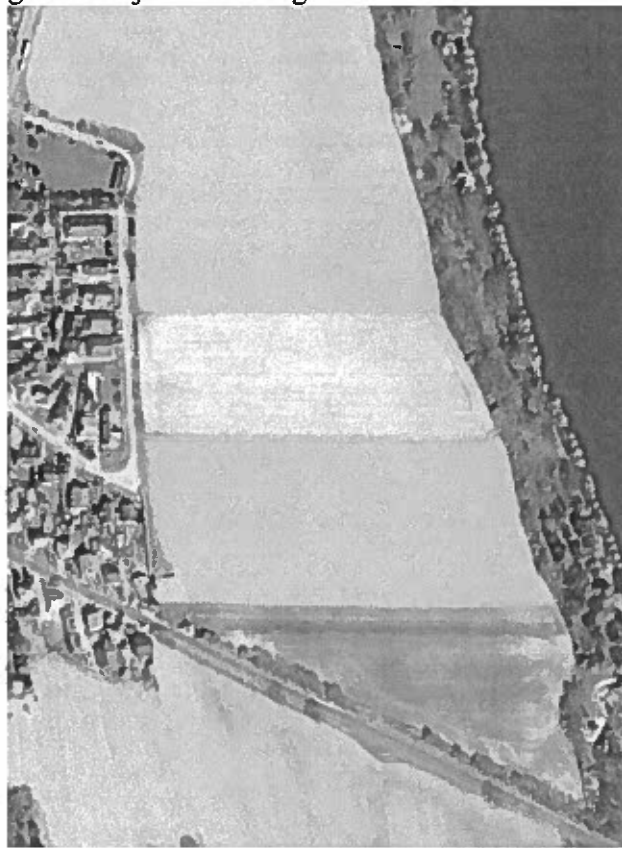
Andráshida városrészben a Gébárti tó nyugati oldalán lévő mezőgazdasági övezet területén a 0732/329 hrsz.-ú területen magánszemély kezdeményezi a mezőgazdasági övezetre vonatkozó szabályozás módosítását annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló 6300 m<sup>2</sup> nagyságú területen a műveléssel összefüggő épületet felépíthesse.

##### A hatályos szabályozás ismertetése

Az érintett területen 2017-ben telekosztás történt, melyben a 0723/313 hrsz.-ú telek megosztására került sor, mely során kialakult az érintett, 0723/329 hrsz.-ú telek. A hatályos szabályozási terven az érintett terület még a telekalakítás előtti állapot szerint látszik. A telek Sz5 minőségi osztályú szántó terület, mely átlagnál nem jobb minőségű.



hatályos szabályozási terv részlet



a terület műholdfelvételen

Az érintett terület általános mezőgazdasági (Má-3) övezetbe tartozik. Zalaegerszeg építési szabályzatában az alábbiak vonatkoznak ezen övezetre:

**Általános mezőgazdasági terület  
36/B. §**

...

(3) Az „Má-3” jelű általános mezőgazdasági övezet területén a legeltető állattartáshoz kapcsolódó nyitott állatbeálló és hozzá kapcsolódó terménytároló építmény helyezhető el.

(4) Az „Má” jelű általános mezőgazdasági övezet területén az építési használat megengedett felső határértékei és a telekalakítás szabályai a következők:

	Beépíthető legkisebb telekterület	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség mértéke		Megengedett legnagyobb beépítési magasság	
			lakóépülettel beépíthető	összesen beépíthető	gazdasági épület elhelyezése esetén	lakó épület elhelyezése esetén
Má-3	5 ha	szabadon álló	0,5%		Homlokzatmagasság: 5,0 m Épületmagasság: 4,0 m	

Az Má-3 jelű általános mezőgazdasági övezet előírásai korlátozóbbak a többi Má övezethez képest. Az övezet területén csak a legeltető állattartáshoz kapcsolódó nyitott állatbeálló és hozzá kapcsolódó terménytároló építmény helyezhető el. Birtokközpont és egyéb gazdasági épületek kialakítása nem engedélyezett.

A szabályozási terven látható továbbá, hogy a területet részben lefedi egy régészeti lelőhely. A telket érinti útszabályozás is, mely a telek nyugati oldalán írja elő terület leválasztását az út szélesítése érdekében. A tervezett elkerülő út a Gébárti utcáról ágazik le északi irányba és az utca forgalmát tervezett kiváltani. A telekalakítást követően - a hatályos terven szereplő 0723/313 hrsz.-ú telek megosztásakor – az elkerülő út kialakításához szükséges útterület leválasztása nem történt meg.

Az érintett telektől keletre található a Gébárti tó vízgazdálkodási területe, illetve a mellette húzódó közpark zöldterülete.

**Tervezett módosítás**

A Gébárti tó körül található mezőgazdasági területek kijelölésénél és szabályozásának meghatározásánál cél volt, hogy e területek beépíthetősége korlátozott legyen, a tó környezete ne épüljön be gazdasági épületekkel, birtokközpontokkal. Az Má-3 jelű övezet előírásai szerint minimum 5 hektáros telkek építhetők be 0,5 %-os beépítettséggel. Ez az övezeti előírás szórvány jellegű beépítéseket (állatbeálló jellegű épületeket) eredményezhetne a területen. A lakóterületek és a tó környezetében lévő zöldterületek közötti területsáv beépítetlen jellege településrendezési szándék volt. E szándék megtartását javasoljuk a továbbiakban is. Nem javasoljuk más általános mezőgazdasági övezet kijelölését és a beépíthetőségre vonatkozó szabályok enyhítését.

A tervezett elkerülő út megtartását szükségesnek tartjuk, az andráshidai kertvárosias lakóterületek köré tervezett út a beépítésre szánt területek határát jelöli ki, a Gébárti út közlekedési terhelését jelentősen csökkentené. A településrendezési tervekben az elkerülő út megtartását javasoljuk.

## 5. Belsőszeg utca a 25507/5 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó a tömbre vonatkozó építési hely törlése

Az érintett terület és a módosítási szándék bemutatása

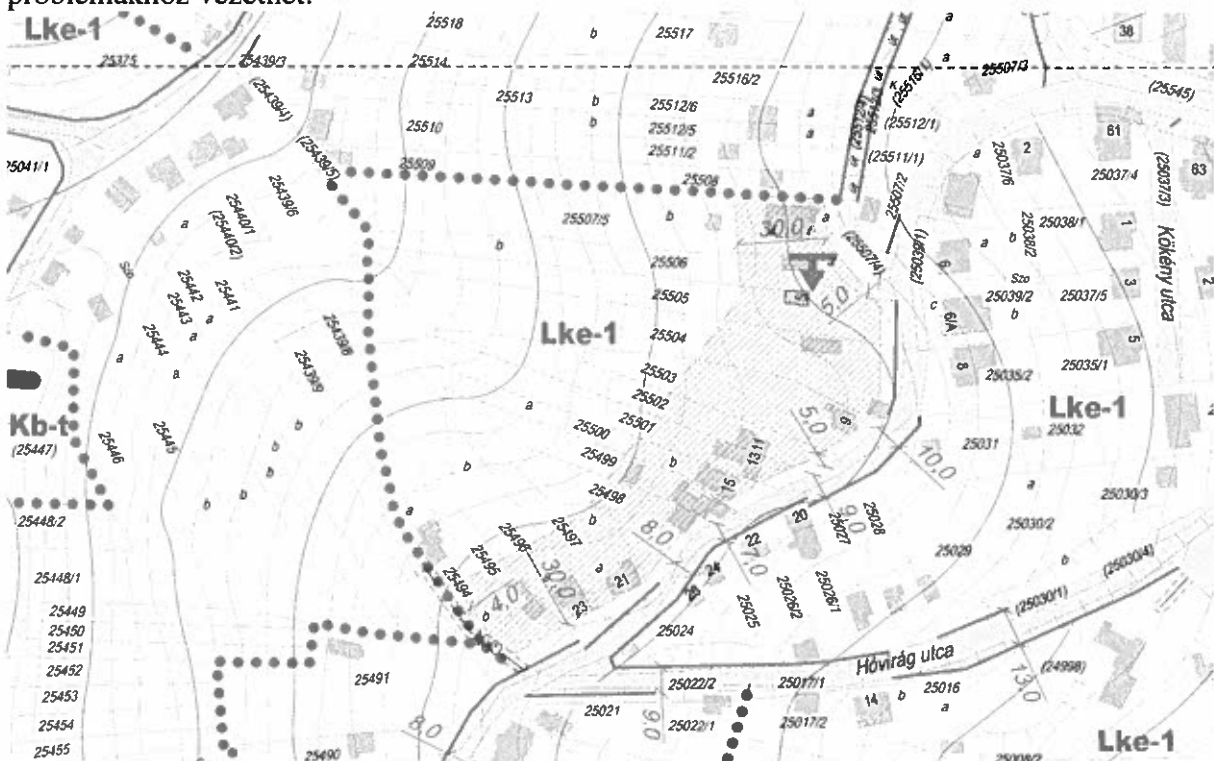
A Belsőszeg utca városhoz közelebbi területén a kertvárosias lakóterület övezetében a 25507/5 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérelmezi a tömbre vonatkozó építési hely törlését annak érdekében, hogy a telket megoszthassa és a telek felső részén a Kishegyi utca felőli részén új építési lehetőséget kapjon.

hatályos szabályozás ismertetése, javaslat indoklása

Az érintett telek Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezetként szabályozott. A tömbön, annak keleti szélén a Belsőszeg utca mentén változó szélességgel építési hely került jelölésre a szabályozási tervben. Az építési hely alkalmazása e területen kizárja a tömb felső, dombtetőn elhelyezkedő részén további épület, építmény elhelyezését. A szomszédos tömbökben építési hely nem került jelölésre.

A hatályos szabályozási terven látható, hogy a 25507/5 hrsz.-ú telek „a” és „b” alrészletekből áll. Az „a” alrészlet a telek keleti oldalán található, rajta épület áll. A terület keleti részén jelölt építési hely kizárja a telek „b” alrészletén az építési helyen kívüli, a telek nyugati oldalán történő építkezést.

A telek útkapcsolata a szabályozási terv szerint mindkét irányból, keletről és nyugatról is biztosított, azonban a nyugati megközelítés a Kishegyi út irányából történik, mely egy nagyon szűk, 3 méter szélességű utat jelent, mely nem elegendő 3-4 telek feltáráshoz. Az út a jelenlegi beépítések miatt egyik irányban sem szélesíthető, nagyobb járművek számára (mentőautó, tűzoltó autó, kukásautó, stb...) annak jelenlegi területe nem elegendő, a város a kötelezően ellátandó településüzemeltetési feladatokat ellátni nem tudja, mely további problémákhoz vezethet.



hatályos szabályozási terv részlet

Problémákat jelentene a domboldal felső részének további beépítése, ugyanis a fentről érkező csapadékvíz elvezetése nem megoldott és a domb alján lévő lakóövezeteket jelentős

mértékben terheli. Korábban is felmerült már e területen hasonló vízelvezetési probléma, mely miatt az alsó, Belsőszeg utcában jelentős méretű támfalak is kialakításra kerültek. Fentiekben részletezettek szerint nem javasoljuk a tömbben az építési hely törlését, az önkormányzat az építési hely területén történő építkezést támogatja.

### III/2. Ságodi és Kiserdei utak csomópontjában az útszabályozás felülvizsgálata

A Kiserdei és Ságodi utcák kereszteződésében a csomóponttól északra lévő, a gazdasági területeket feltáró út tervezett szélessége és a csomópont átalakítása érdekében jelentős közlekedési terület került leválasztásra a 0815/26 hrsz-on, mely terület magántulajdonú útterületként nyilvántartott napjainkban is. A tulajdonos kezdeményezi a csomópont szabályozásának felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az útterületként leválasztott földrészletből a közlekedési területhez nem szükséges részt beépítésre szánt területként hasznosíthassa.

A kérelmező tulajdonában a 0815/25 hrsz-ú és a 0815/26 hrsz-ú telkek állnak. A 0815/26 hrsz-ú közlekedési terület magánútként leválasztásra került a tulajdonos által. A 0815/25 hrsz-ú telek kereskedelmi, szolgáltató (Gksz-2) övezetbe tartozik, ahogy a tőle északra lévő 0815/4 hrsz-ú terület is.



szabályozási terv



a terület a műholdfelvételen

A célterületen a jelenlegi és a koncepcionális úthálózati elemek funkciója között jelentős eltérés van.

A rendezési terv ezen módosításához a jelenleg még nem véglegesített távolabbi fejlesztéseket figyelembe véve – M9-es gyorsforgalmi út, külön szintű északi közlekedési kapcsolat - további vizsgálat szükséges, ezért a jelenleg folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának pontjai közül javasolt kivenni és egy későbbi rendezési terv módosítás során a szükséges információk ismeretében módosítani.

## **Hatásvizsgálat**

### **1. Társadalmi hatások**

A közlekedésbiztonság javul, újabb munkahely teremtő beruházások megvalósítása lehetővé válik.

### **2. Gazdasági hatások**

Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkenése, az ingatlanokon újabb fejlesztések indulhatnak el.

### **3. Környezeti hatások**

A természet megőrzése a turisztikai kerékpárút kiépítésével A szabályozások jóváhagyásával kialakuló új beépítés rendezetté tesz környezetünket.

### **4. Egészségi következmények**

Balesetek számának csökkenése, jobb utazáskényelmi feltételek biztosítása, a kerékpározás népszerűsítése, a város rekreációs lehetőségeinek bővítése.

### **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az új szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen.

### **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A fejlesztések nem valósulnak meg, melynek gazdasági, társadalmi hatásai is lehetnek.

### **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 125/2018. számú határozatával, 7 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Műszaki Bizottság 110/2018. számú határozatával az előterjesztést egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 118/2018. számú határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016.(VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el, valamint hozza meg a településrendezési tervek módosítását megelőző településfejlesztési döntést.

### **Határozati javaslat:**

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. szeptember 14-i hatállyal elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 3. és 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 4. és 6. melléklete szerinti tartalommal.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2018. szeptember 14.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, javaslatokat megismerte és elfogadja.**

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2018. október 18.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

**III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 108/2018.(VI.14.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

III.1. A határozat 1.7., 1.15., 1.23., 1.31. és 1.34. pontjai hatályukat veszítik.

III.2. A határozat 2. pontja az alábbi 2.8., 2.9, és 2.10. pontokkal egészül ki:

- „2.8. Liget utca nyugati végénél a 0651/30 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének felülvizsgálata
- 2.9. Gébárti tó nyugati oldalán lévő mezőgazdasági övezet szabályozásának módosítása
- 2.10. Belsőszeg utca a 25507/5 hrsz-ú ingatlant tartalmazó tömbre vonatkozó építési hely törlése
- 2.11. A Mosoly utca a 24231, 24235 és 24240 hrsz-ú ingatlanok beépítésre szánt területbe sorolása
- 2.12. Kisbük dűlőn Mk1 övezetbe sorolt 24632/7 és 24632/8 hrsz-ú területek Mk-2 jelű övezetbe sorolása”

**Határidő:** 2018. szeptember 13.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. szeptember 6.

  
Baláicz Zoltán  
polgármester

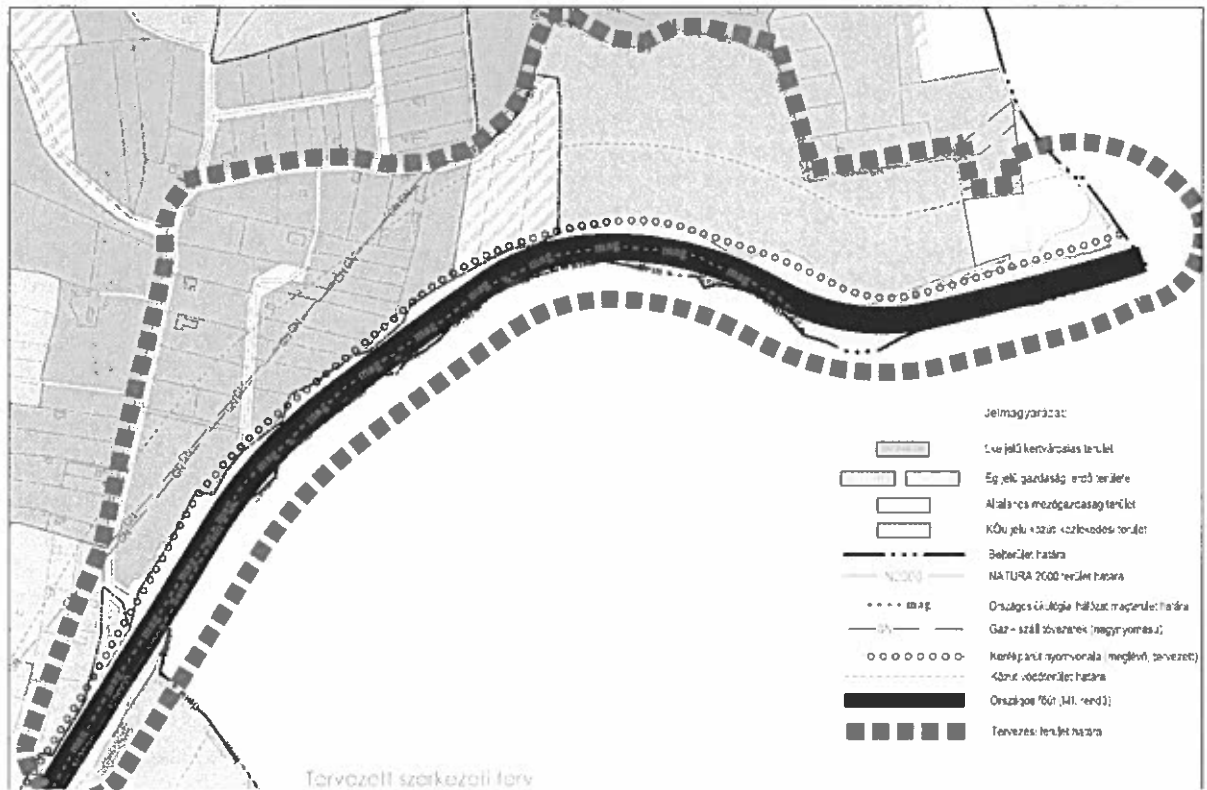


**A településszerkezeti terv módosításának leírása:**

1. A 76-os főút nyomvonalának szélesítése révén egyes telkek részei „Lf” jelű falusias lakó rendeltetésből (829 m<sup>2</sup>), „Má” jelű általános mezőgazdasági rendeltetésből (1899 m<sup>2</sup>) és „Eg” jelű gazdasági erdő rendeltetésből (1636 m<sup>2</sup>) közötti közlekedési rendeltetésbe kerülnek átsorolásra a 2. számú melléklet szerint.

2. A 226/2016. (XII.15.) számú önkormányzati határozattal elfogadott és 9/2017. (III.17.) számú határozattal módosított Településszerkezeti Terv leírásában szereplő szerkezeti tervi mérleg az alábbiak szerint módosul:

	területfelhasználás (ha)		területfelhasználás (ha)
Lf	523,52	Kök	81,54
Lke	858,38	Kóu	775,56
Lk	115,02	Kól	92,34
Ln	103,42	Eg	1817,11
Vi	105,74	Ek	322,09
Vt	61,41	Ev	252,32
Gip	443,33	Má	2452,94
Gksz	320,11	Mk	1067,83
Üü	47,46	Tk	31,32
K	428,02	V	147,10
		Zkk / Zkp	73,10
		Kb	120,99



**A településszerkezeti terv módosításának leírása:**

1. A 0788/74, 0788/73, 0788/72 hrsz.-ú telkek nyugati részei 'Gip' jelű Ipari gazdaság területfelhasználásba, a 0788/71, 0788/70 és 0788/5 hrsz.-ú telkek nyugati részei közúti közlekedési területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.
2. A 01020/1 hrsz.-ú telek 'Lke' jelű kertvárosias lakó területfelhasználásból 'Eg' jelű gazdasági erdő területfelhasználásba kerül átsorolásra.
3. A 0791, 0790/2 és 0788/26 hrsz.-ú telkek 'Gá' jelű általános gazdasági területfelhasználásba tartozó részei 'Gip' jelű Ipari gazdasági területfelhasználásba kerülnek átsorolásra.
4. A tervezett kerékpárutak építési területigényével érintett területek közlekedési területfelhasználásba kerülnek átsorolásra az e határozat mellékletét képező szerkezeti terv szerint.
5. A településszerkezeti terv területfelhasználásának területi adatai tartalmazó táblázat az alábbi táblázatra módosul:

Területfelhasználás	ha
Falusias lakóterület	523.58
Kertvárosias lakóterület	853.92
Kisvárosias lakóterület	115.00
Nagyvárosias lakóterület	102.96
Intézményterület vegyes	104.63
Településközpont vegyes	61.55
Ipari gazdasági terület	454.00
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	320.1326
Általános gazdasági terület	0.00
Üdülőterület	47.36
Beépítésre szánt különleges terület	423.52
Kötőpályás közlekedési terület	81.54
Közúti közlekedési terület	778.04
Légi közlekedési terület	92.34
Gazdasági erdőterület	1819.954
Közióléti erdőterület	322.09
Védelmi erdőterület	254.04
Általános mezőgazdasági terület	2449.22
Kertes mezőgazdasági terület	1067.83
Természetközeli terület	31.32
Vízgazdálkodási terület	149.53
Zöldterület (Zkk)	28.26
Zöldterület (Zkp)	43.51
Beépítésre nem szánt különleges terület	122.10





330/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

<u>Készült:</u>	Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatal 414-es irodájában, 2018. július 27-én
<u>Tárgy:</u>	Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés
<u>A jegyzőkönyvet készítette:</u>	Bálizs Andrej városi főépítész
<u>Partnerségi egyeztetés tárgya:</u>	76. számú főközlekedési út kétszer két sávossá történő fejlesztése érdekében a településrendezési eszközök módosítása

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a 76. számú főút négy nyomúsításának megvalósítását készíti elő, melyhez Alsónemesapáti, Petőhenye és Zalaegerszeg települések településrendezési eszközeinek módosítása szükséges.

A fejlesztés nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, így a kapcsolódó településrendezési terv-módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében folytatható le.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatos partnerségi egyeztetés 2017. év első félévében, a partnerségi egyeztetés akkor érvényes szabályai szerint - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt követelmények, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének 38/2013. (III.7.) számú határozata alapján - megtörtént az alábbiak szerint:

- 2017. február 1-jén a Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének 38/2013. (III.7.) számú határozatának megfelelően az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a város hivatalos honlapján hirdetményben tájékoztattuk a lehetséges partnereket a tervezett módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetés megindításáról, valamint a partnerként történő regisztráció szükségességéről.
- A regisztráció határideje 2017. február 13. volt. A határidő lejártáig egy partner-regisztráció érkezett.
- A partnerségi véleményeket papír alapon a ZMJV Polgármesteri Hivatal, Főépítési Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. címre, vagy a [partnerseg@ph.zalaegerszeg.hu](mailto:partnerseg@ph.zalaegerszeg.hu) e-mail címre kértük megküldeni.
- A véleményezési dokumentáció a ZMJV Polgármesteri Hivatal, Főépítési Osztályán ügyfélfogadási időben volt megtekinthető.

- A tervezettel kapcsolatos partnerségi vélemények beküldésének határideje 2017. május 16. volt.

A partnerségi egyeztetés során Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés 2017. május 16-án lezárult.

K.m.f.

  
Bálizs Andrej  
városi főépítész



2018 AUG 16.

85 | 2018 AUG 15.

Saha

Főosztályi Onköl



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAB/010/200-24/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Fercsák Ágnes  
Telefon: 92/511-051  
E-mail: [fercsak.agnes@zala.gov.hu](mailto:fercsak.agnes@zala.gov.hu)

Hiv. sz.: 330-2/2018.

Balaczk Zoltán polgármester úr részére  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8900

2018 AUG 16.	
Érték	2018 AUG 16.
330-11	PKE

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg városban a 76 sz. főút 2x2 sávossá bővítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban adott záró szakmai véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépése során keletkezett előzmény iratokat áttekinltem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a tárgyalásos eljárás szabályai szerint – történt.

Az ügyben 2018. augusztus 9-én lefolytatott egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben rögzített javításokat a tervező a tervdokumentációban átvezette.

A javított tervdokumentáció képviselő-testület elé terjesztése és elfogadása ellen kifogást nem emelek. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

A településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket részemre 1 papíralapú, illetve 1 elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon a jóváhagyó rendelet vagy határozat számát feltüntetve, a nyomtatott

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10 Pf. 227  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745. E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu).  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



330-2/18  
PKE

példányt az önkormányzat által hitelesítve kérem megküldeni, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását.

Felhívom a figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 15.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízottjában és megbízásában



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Lengi Zoltán  
állami főépítész

Ügyiratszám: 268-12/2018.  
302-9/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. augusztus 30-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

**Tárgy:** partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközének módosítása az alábbi projektekhez kapcsolódóan:

- TOP keretében történő turisztikai és hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztése
- TOP keretében történő ipari területek fejlesztése az Északi Ipari Park területén

**Jelen vannak:**


- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint tárgyalásos eljárás keretei között folyamatban van.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. augusztus 30-án lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf

  
Bálizs Andrej  
osztályvezető, főépítész

  
Kustányné László Noémi  
városrendezési szakreferens



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

146 / 2018 AUG 27  
Főisp. Cseh

Ügyiratszám: ZAB/010/210-2/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV helyi építési szabályzatának módosítása  
Ügyintéző: Takács Anna egyszerűsített eljárás  
Telefon: 92/511-048 véleményezési szakasz  
E-mail: [takacs.anna@zala.gov.hu](mailto:takacs.anna@zala.gov.hu) Hiv. szám: 334-2/2018.

Balaicz Zoltán polgármester úr részére  
Zalaegerszeg MJV Polgármestere

*Elektronikus úton továbbítandó!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervének módosítására vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 41. § (3) bekezdés szerinti véleményezési szakaszban adott véleményem a következő:

1. A tervdokumentáció 2.1. alfejezetének végén a „tervezett módosítással érintett területek településszerkezeti elhelyezkedése” szövegrész után hiányzik a megnevezett terület térképi lehatárolása, kérem pótolni.
2. A tervdokumentáció 2.2. alfejezetéből kérem törölni a digitális mellékletként csatolt hatályos településrendezési eszközökre való utalást, mivel a tervdokumentáció kizárólag elektronikus úton került megküldésre, a hatályos tervek nélkül.
3. A tervdokumentáció 2.3. alfejezetének első mondata szerint a településszerkezeti terv módosítása is szükséges, azonban a tervezett módosítás leírásában ezt elvetik. A Kr. 4. melléklet 1.4-1.5. pontok alapján kérem, hogy a védőtávolságot a településszerkezeti terven is tüntessék fel.
4. A tervdokumentáció tartalomjegyzékében 2.4. alfejezetként szereplő „*városi főépítész programja az alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeire*” című részt a tervdokumentáció nem tartalmazza, kérem pótolni. A Kr. 3/C. §-a alapján az önkormányzati főépítész megalapozó vizsgálat, ill. alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott

**KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10 Pf. 227  
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: [hivatal@zala.gov.hu](mailto:hivatal@zala.gov.hu)  
Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)



**Hitelesítő záradék:**

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



E/71/2018 AUG 24

BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Iktatószám: PBK/2310-2/2018  
Ügyintéző: Veszely Szilvia  
☎: +36-72-795-394  
☎: +36-20-772-6013  
✉: veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Véleményezés – Zalaegerszeg  
településrendezési terv módosítás  
államigazgatási vélemény kérés –  
Egyszerűsített eljáráshoz  
Hiv.szám: 334-2/2018  
Ügyintéző: Balaicz Zoltán

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) Zalaegerszeg MJV Polgármesterének 2018.08.15-n érkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38.§ (4) bekezdésére hivatkozva Zalaegerszeg településrendezési terv módosítás céljából történt megkereséshez csatolt dokumentációval kapcsolatosan a következő véleményt adja:

- A Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep (tervezett 500m-es) védőterületének megállapítása és jelölése a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó feltételeknek megfelel.

Zalaegerszeg MJV Polgármester a Rendelet 41. §-a szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárásban kereste meg a Bányafelügyeletet a város településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatosan. A módosítás célja: Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep védőterületének jelölése.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018.08.22.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

li 2018.08.22.

Kovács István  
Kovács István  
bányakapitány





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

E/155/2018 AUG 21.

2018 AUG 22.

Balaicz Zoltán polgármester  
részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTALÓ		
Érke.: 2018 AUG 23.		
334-9	Mell:	<input checked="" type="checkbox"/>

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/06523-2/2018  
Ügyintéző: Dobó Vivien  
Telefonszám: 06 (1) 465-3866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: 334-2/2018

*M. Mihály*  
*[Signature]*

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg településrendezési tervének – Büslakpuszta hulladéklerakó védőterületének jelölése – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, 2018. 08. 17.

Üdvözlettel:

*7 SEP 01*  
*MURRAY-UNICE*

2018 AUG 22.

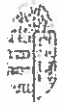
dr. György István  
kormány megbízott megbízásából

*[Signature]*

Dr. Homor Zsuzsanna  
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

139/ 2018 AUG 21.

2018 AUG 21

Ügyiratszám: ZAG/030/4808-2/2018

Tárgy: Állásfoglalás rendezési terv  
módosításához.

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea  
Telefon (70) 436-5307

Hiv. szám: 334-2/2018  
Melléklet:

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTALÓ	
Érk.:	2018 AUG 23.
Szám:	334-5

Balaicz Zoltán polgármester úr részére  
részére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata  
8901 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya Zalaegerszeg MJV Polgármesterének 334-2/2018. számú megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

A mellékelt dokumentációt megvizsgáltam. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet az 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 61-63. §-ai bekezdései, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 21.

dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Magyar István

Magyar István  
osztályvezető

Kapják (elektronikusan):

1. mayor@zalaegerszeg.hu
2. Irattár



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

1/2018-08-24

Ügyiratszám: 10.148/2018.  
Ügyintéző: Sándor Gabriella  
Telefon: 06/92/597-606

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: 334-2/2018.  
Melléklet:

Balaicz Zoltán polgármester részére  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, amelyben Búslakpuszta hulladéklerakó védőterületének jelölésével összefüggésben kér államigazgatási véleményt az alábbi tájékoztatást adom a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) alapján:

A védőterület kijelölése a földvédelem érdekeit nem sérti.  
Tájékoztatom, hogy a 0145 és 0185/5 hrsz-ú földrészletek megosztásra kerültek.

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 16.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:





ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATAL

135 / 2018 AUG 22

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2018 AUG 23

Szám: 334-7 Mell.: 2

Ügyintéző:

Ügyiratszám: ZA-05D/EU/1157-21/2018. Tárgy: Zalaegerszeg MJV, településrendezési  
eszközeinek módosítása, vélemény.

Ügyintéző: Balla Gyula- Farkas Zs. Hiv. sz.: 334-2/2018

Telefon: 92/795-047 Melléklet: -

E-mail: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu  
balla.gyula@zala.gov.hu

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata  
Balaicz Zoltán polgármester úr részére

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata meglévő településrendezési eszközök módosításával, egyeztetésével kapcsolatosan érkezett megkeresésre hivatkozva az alábbi véleményt adom.

A részemre megküldött véleményezési tervdokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek régészeti területet, műemléket, kulturális örökségvédelmi érdekeket nem sértenek, ezért azok ellen örökségvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

A további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 21.

Dr. Koczka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Balla Gyula  
műemlék felügyelő

Márkus Tamás  
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett, hivatali kapu, KRID: 705102712
2. Irattár



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

8/2018-08-23

Ügyiratszám: ZA/NEF/00214-17/2018

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési  
terveinek módosítása –  
szakvélemény

Ügyintéző: Baloghné Zencz Gyöngyi

Hiv. szám: 334-2/2018

Telefon: 92/-549-181

Ügyintéző: -  
Melléklet: -

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2018 AUG 23		
334-10		
Szám:	Mell.:	Ügyintéző:

Balaicz Zoltán polgármester úr részére  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Zalaegerszeg  
Kossuth u. 17-19.  
8900

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához 2018. augusztus 14. napján érkezett, egyszerűsített eljárásban lefolytatásra kerülő Zalaegerszeg településrendezési terveinek módosítására vonatkozó 334-2/2018. számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbi véleményt adom:

Zalaegerszeg településrendezési terveinek módosítása – Búslakpuszta hulladékkezelő- és lerakó telep védőterületének jelölése - ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek. A tervezett módosítás során figyelembe kell venni a következő jogszabályok előírásait:

- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről,
- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről,
- 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről,
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről,
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Gócséji u. 24. Pf. 41.  
Telefon: (36 92) 549 180. Fax: (36 92) 518 443.

E-mail: nepegeszsegugy.fosztaly@zala.gov.hu, tikarsag.zala@nydr.antsz.hu, Hírlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala


334 200  
kcu

Hatáskörömet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. számú melléklet 11. pontja alapján gyakoroltam.

Illetékességemet a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 21. § (1) a) és c) pontja és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 21.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Dr. Paizs Teréz**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos

Kapja:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere- tértivevénnyel, e-mail útján  
[mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)
2. Irattár

Aláíró: Tóth András József



ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
ZALAEGERSZEGI JÁRÁSI HIVATALA

143 / 2018 AUG 22

ZALAEGERSZEGI MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTÁLÓ		
2018 AUG 23		
Erk:		
Szám:	334-3	Mell. 2

Ügyiratszám: ZA/ÚO/NS/A/704/1/2018.  
Ügyintéző: Mudra Zsuzsanna  
Telefon: 92/549-076

Tárgy: Zalaegerszeg MJ város  
településrendezési eszközeinek  
eljárása  
Hív. szám: 334-2/2018  
Melléklet: -

Zala Megyei Jogú Város Polgármestere

Zalaegerszeg  
Kossuth u. 17-19.  
8901

*József*  
*[Signature]*

Tisztelt Címzett!

Megkereséssel fordult a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Utügyi Osztályához, (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. u. 101/A.), melyben a „Zalaegerszeg MJ város településrendezési eszközeinek” módosítása kapcsán véleményezést kér.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárás 9. mellékletében érintett megjelölt államigazgatási szervektől kell kérni a véleményezést (13 pont).

Tájékoztatom, hogy mivel a település szintbeli közúti-vasúti átjáróval érintett, tárgyi kérelem kapcsán a hatáskörrel és illetékességgel közlekedés szakterületen a közlekedésért felelős miniszter (lásd. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárás 9. melléklet 13. pontja) rendelkezik.

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 16.

dr. Kocka Csaba járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Tóth András  
főosztályvezető


Értesül. (Hivatali kapun vagy tértivevénnyel)

1. Zalaegerszeg MJ Város Polgármestere /8901 Zalaegerszeg, Kossuth u 17-19.
2. Irattár (MZS Zeg TRT kérelem tájékozt levél 704\_1\_2018\_08\_16) Tárolva=L/ikt/K/6.

106 | 2018 AUG 23.

Iktatószám: CP/21119-2/2018  
Tárgy: Véleményezés  
Ügyintéző: Mészáros László  
Hiv. ügysz.: 334-2/2018

Balaicz Zoltán polgármester úr részére  
Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901



Tisztelt Balaicz Zoltán Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalaegerszeg megyei Jogú Város Településrendezési eszközeinek búslakpusztai hulladéklerakó védőterületével kapcsolatos módosítását megvizsgálta

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Kuti Zoltán  
hatósági irodavezető-helyettes

97 | 2018 AUG 29

**OAH-2018-00082-0891/2018 (TL)**

**Balaicz Zoltán**  
Polgármester  
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA  
8901 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-  
19.

Ügyintézőnk: Lódy Nóra  
Ügyintézőjük:  
Számuk: 334-2/2018

Tárgy: Válasz Zalaegerszeg településrendezési tervének módosításával  
kapcsolatos államigazgatási véleménykérésre



Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2018. augusztus 15-én érkezett, fenti számú levelével értesített Zalaegerszeg MJV településrendezési tervének egyszerűsített eljárás keretében történő módosításáról. Az értesítésben egyúttal megadta a Búslakpuszta hulladéklerakó védőterületének jelölésére vonatkozó véleményezési dokumentáció elérhetőségét.

Megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a 2018. július 20-án kelt, OAH-2018-00082-0750/2018 (TL) iktatószámú levelünkben leírt véleményünket, mely szerint: „*nincs az OAH hatáskörébe tartozó létesítmény a város tervezési területének figyelembe veendő közelségében.*”

*Hatályos ágazati elhatározás ilyen létesítmény létrehozásával, vagy helykijelölésével Zalaegerszeg MJV-t érintően nem számol.*

*Így az OAH tárgyi vonatkozásban véleményezéssel nem érintett államigazgatási szerv, a település rendezési kérdéseiben nem rendelkezik semmilyen további, kapcsolódó feladat- és hatáskörrel”* ezen eljárás esetében is fenntartjuk.

Tájékoztatom, hogy Zalaegerszeg további településrendezési eljárásaiban nem kívánunk részt venni, azokról értesítést vagy adatokat nem kérünk.

Budapest, 2018. augusztus 28.

Üdvözlettel:

Mészáros István  
főosztályvezető

Kapják:

1. ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2. Irattár



211 / 123 / 2018. ÁHIS 27.

## ZALA MEGYEI KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

Ügyintéző: Kun Antigoné  
Elérhetőség: 06-92/500-718  
[kun.antigoné@zalamegye.hu](mailto:kun.antigoné@zalamegye.hu)

Ügyiratszám: 37-14/2018.T

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
településrendezési eszközeinek módosítása –  
vélemény

Balacicz Zoltán Polgármester úr részére  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.  
8901

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38.§-a értelmében megküldöm Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményünket.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban a Zala Megyei Önkormányzatnak nincs ellenvetése.

Észrevételként jegyeznénk meg, hogy a tervezői nyilatkozatban a vonatkozó jogszabályok, az általános érvényű és eseti előírások felsorolásánál Zala Megye településrendezési terve szerepel Zala megye területrendezési szabályzata, térségi szerkezeti terve és övezeti helvett.

Zalaegerszeg, 2018. augusztus 23.

*Tisztelettel:*

Dr. Pál Attila

2018. AUG 27.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

191

2018 AUG

Nyt. szám: 9976-2/2018/h

Hív. szám: 334-2/2018

1. számú példány

Tölgyesi József

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

8900 Zalaegerszeg  
Kossuth L. u. 17-19.

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési terv módosítása

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. augusztus 22.



P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Fejérvári Lia tanácsos (tel: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Ügyiratszám: 268-12/2018.  
302-9/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. augusztus 30-án Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatala hivatalos helyiségében

**Tárgy:** partnerségi egyeztetés eredménye - Zalaegerszeg MJV településrendezési eszközének módosítása az alábbi projektekhez kapcsolódóan:

- TOP keretében történő turisztikai és hivatásforgalmi kerékpárutak fejlesztése
- TOP keretében történő ipari területek fejlesztése az Északi Ipari Park területén

**Jelen vannak:**

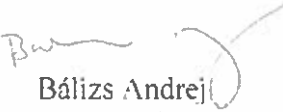
- Bálizs Andrej osztályvezető, főépítész
- Kustányné László Noémi városrendezési szakreferens


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 25/2016. (VII.07.) számú rendelete, valamint 137/2016. (VII.06.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint tárgyalásos eljárás keretei között folyamatban van.

A Rendelet 29. § szakasza, valamint Zalaegerszeg MJV Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 43/2017. (XII.18.) számú önkormányzati rendelete által előírt partnerségi egyeztetés 2018. augusztus 30-án lezárult.

A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan a megjelölt határidőig a megadott témában észrevétel, javaslat nem érkezett.

Kmf

  
Bálizs Andrej  
osztályvezető, főépítész

  
Kustányné László Noémi  
városrendezési szakreferens

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
.../2018.(.....) önkormányzati rendelete  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló  
25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében található szabályozási terv érintett szelvényei az 1., 2. és 3. mellékletek szerint módosulnak.

**2. §**

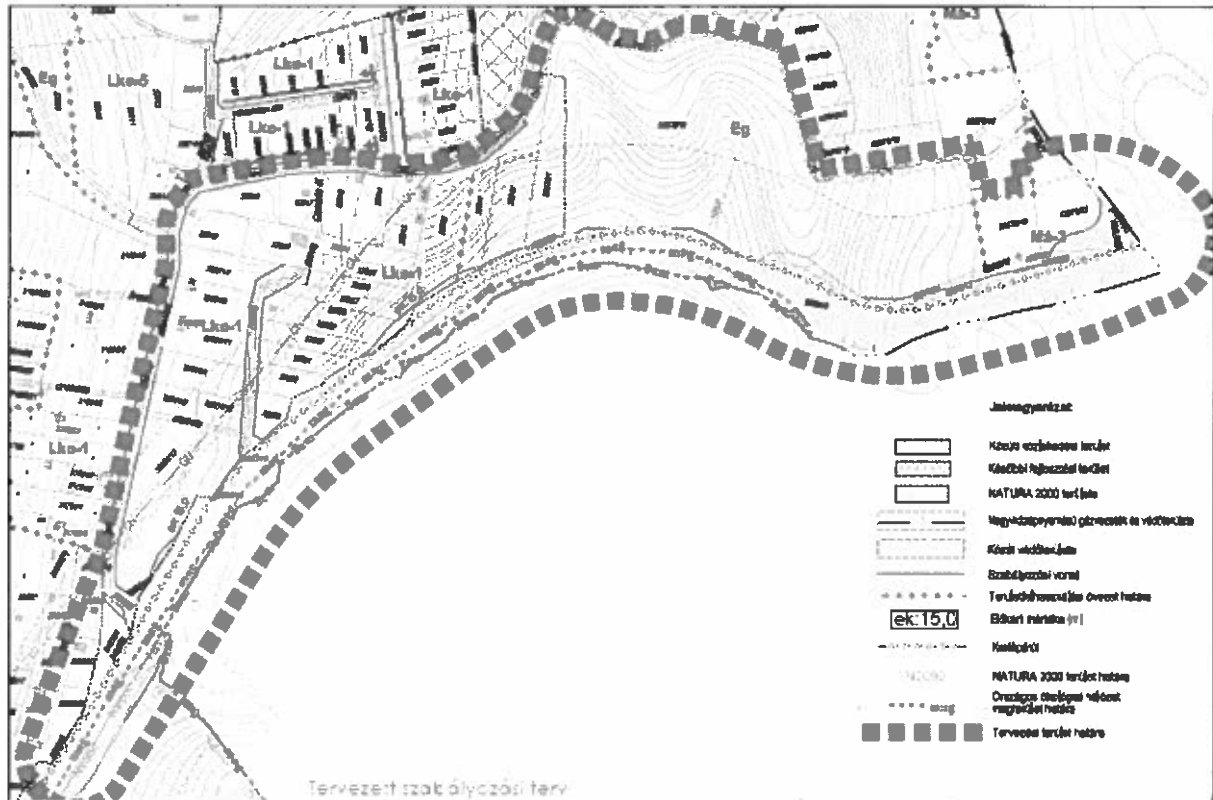
(1) Ez a rendelet 2018. szeptember 14. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

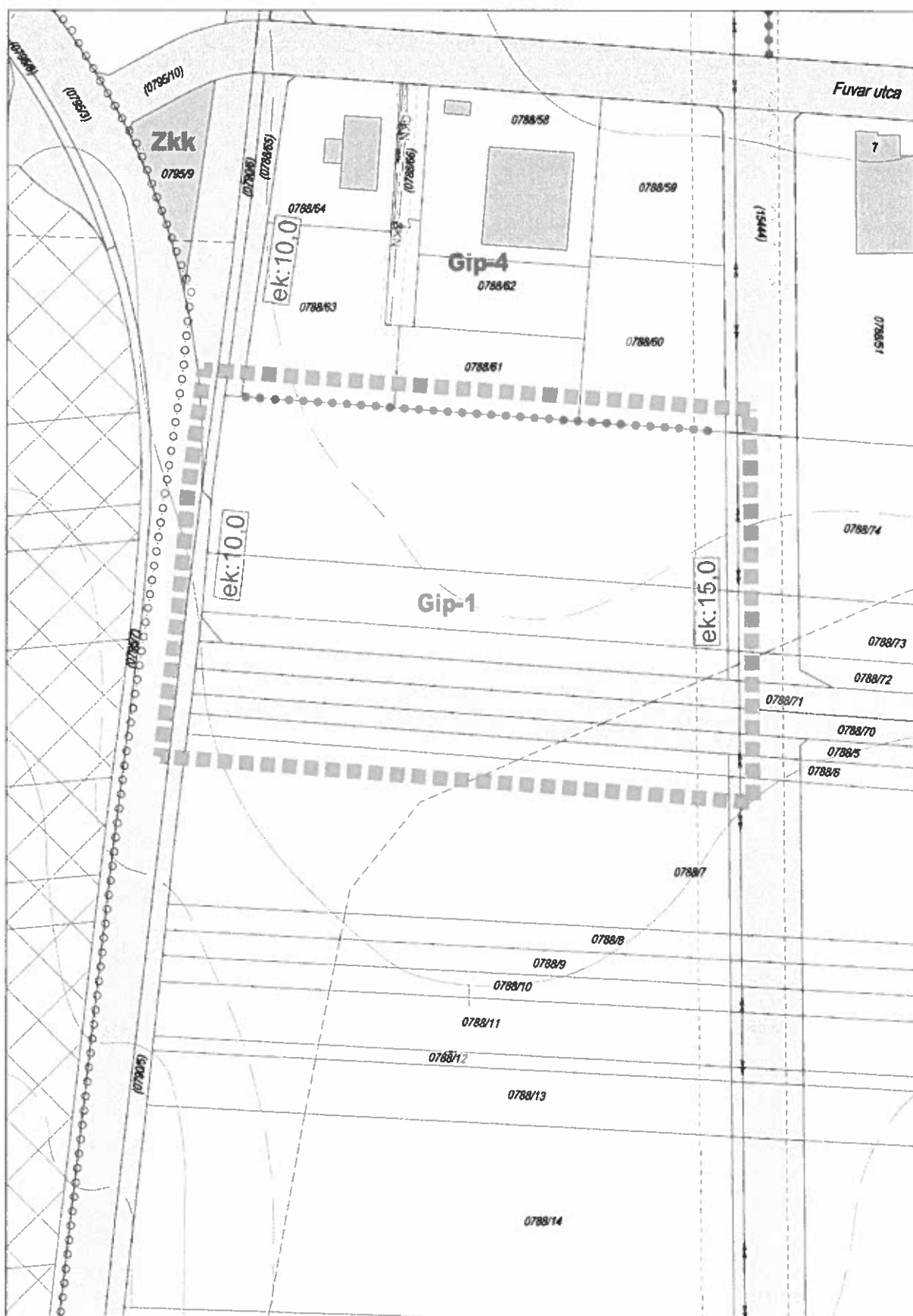
Balaicz Zoltán  
polgármester

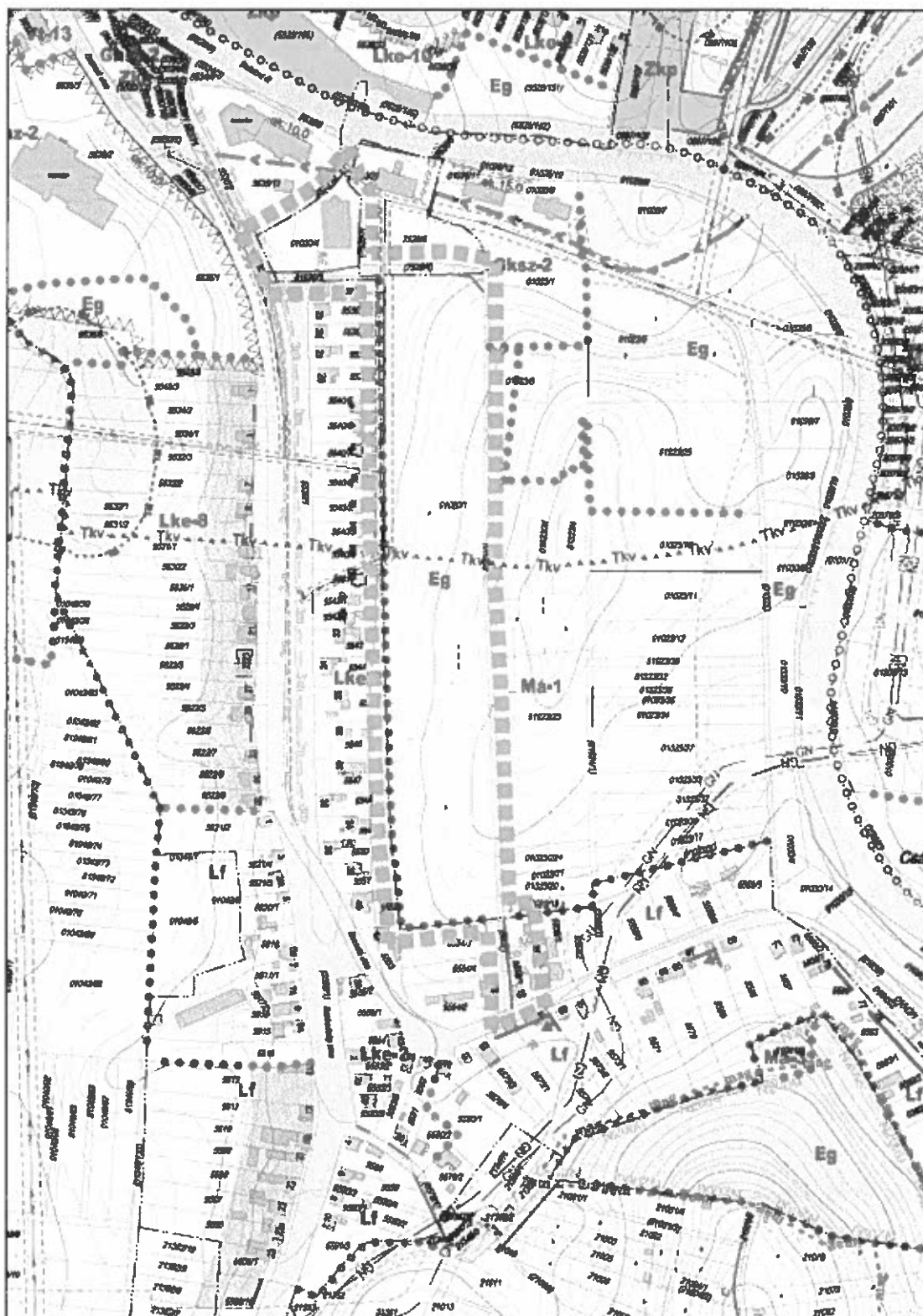
Dr. Kovács Gábor  
címetes főjegyző

1. melléklet a .../...2018.(...) önkormányzati rendelethez



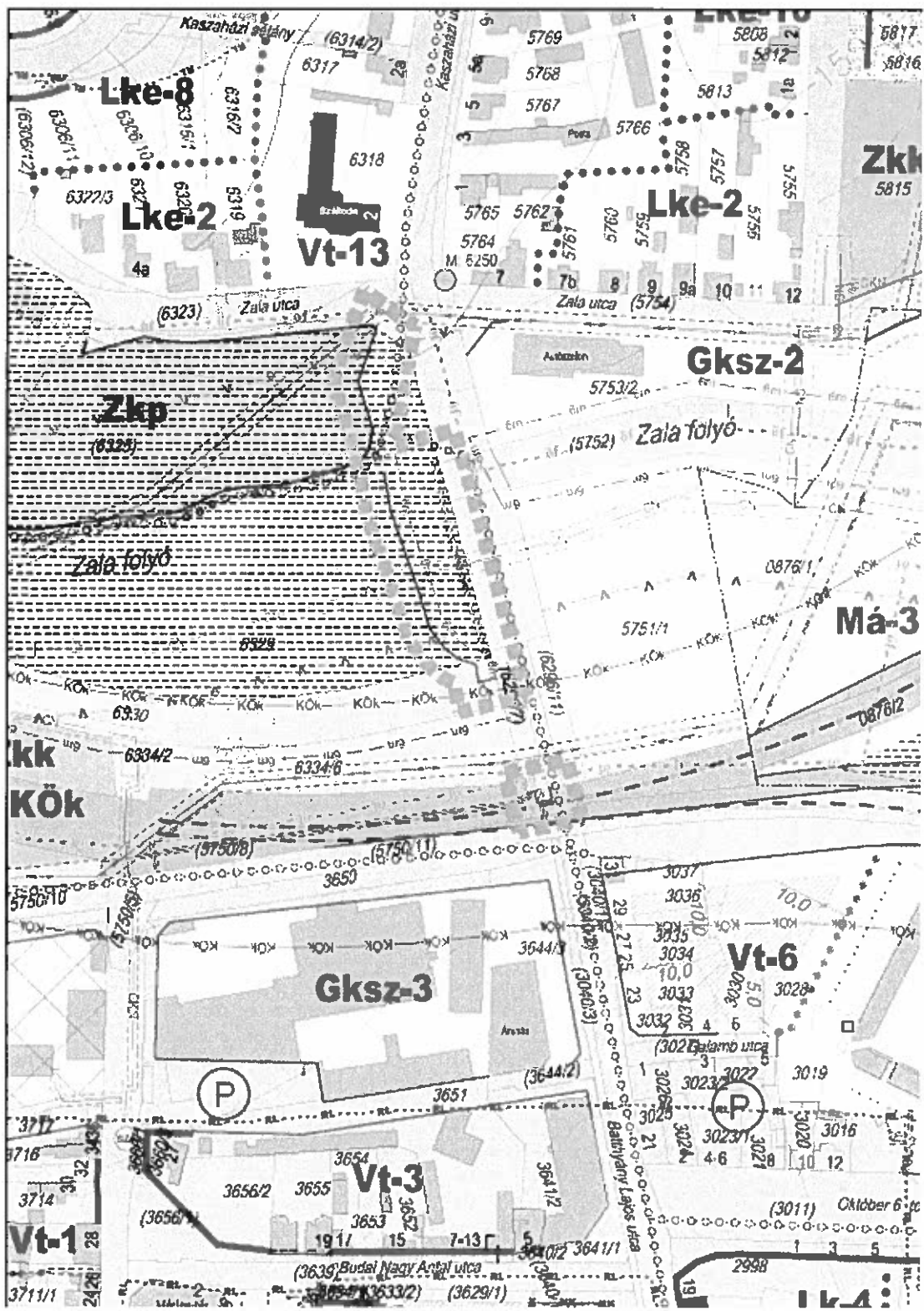
2. melléklet a .../...2018.(...) önkormányzati rendelethez

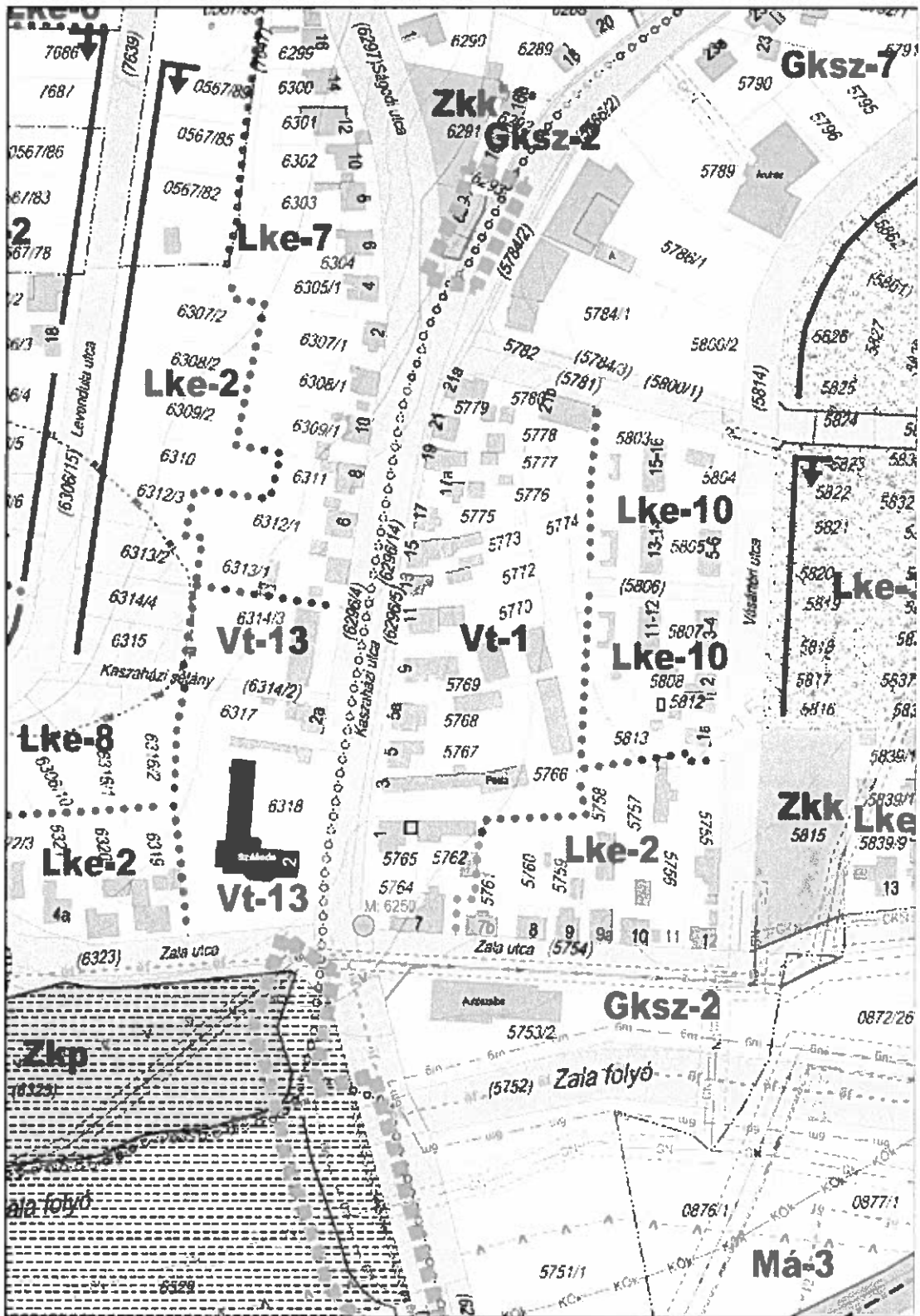


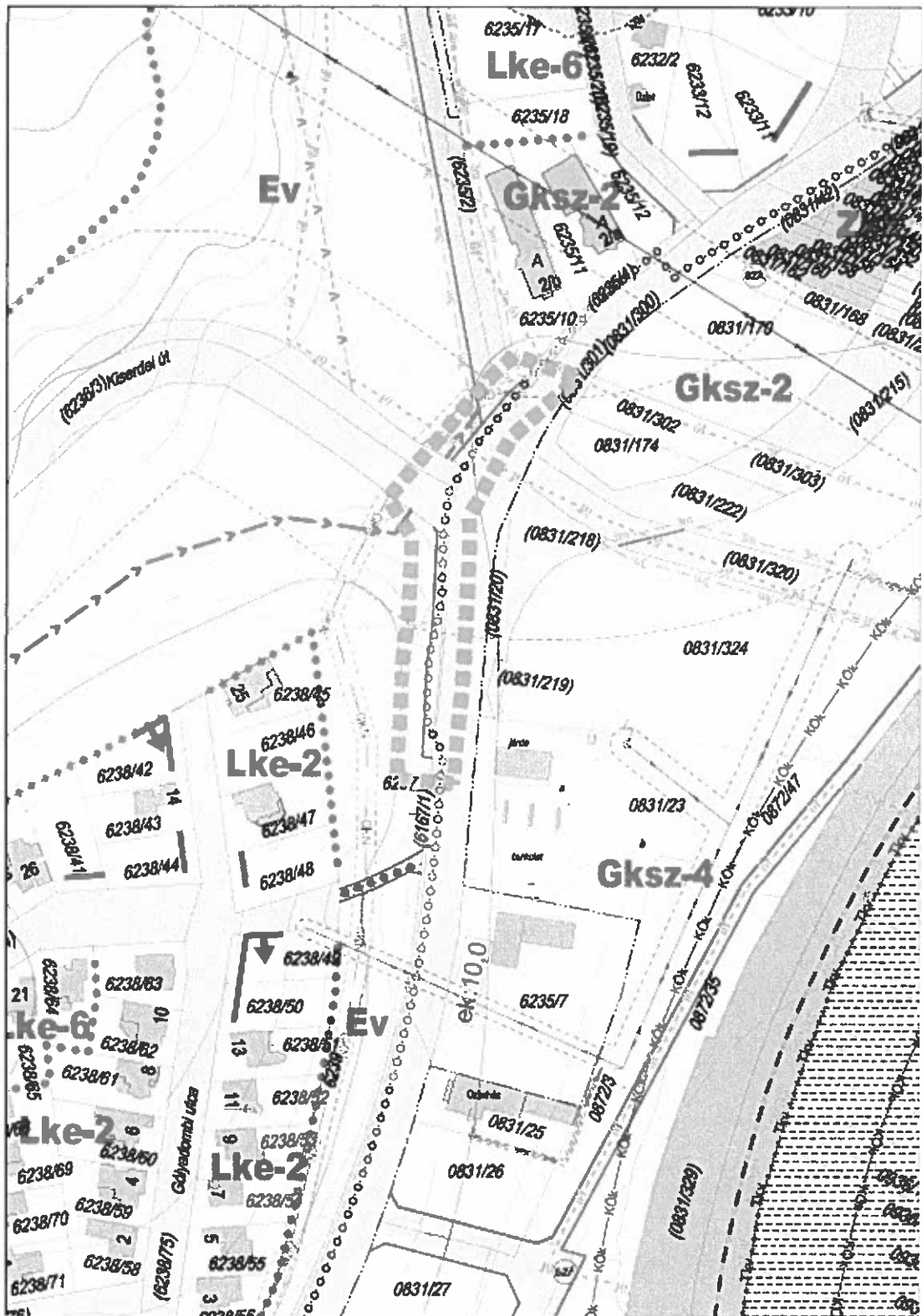


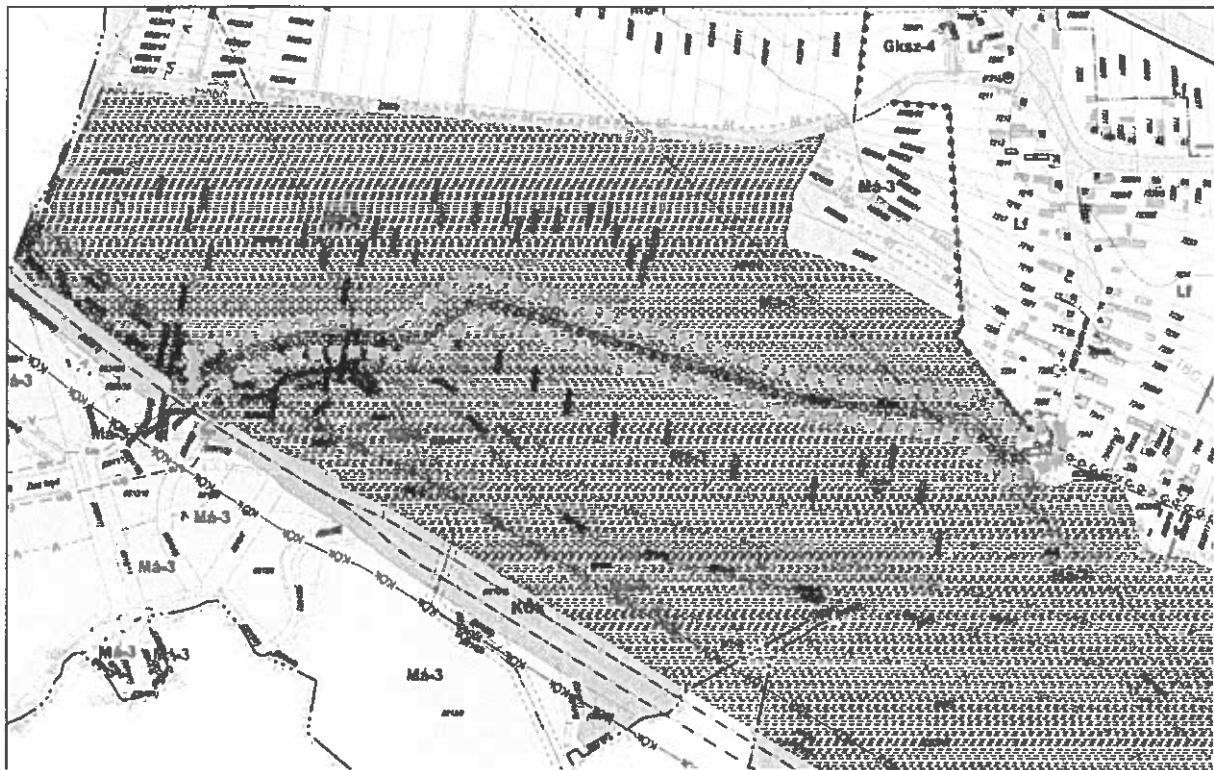


3. melléklet a .../...2018.(...) önkormányzati rendelethez









1. §-hoz

A szabályozási terv a beruházások megvalósítása érdekében módosul.

2. §-hoz

A hatályba léptető és deregulációs rendelkezéseket tartalmazza.