



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. június 16-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület hajótároló építéséhez, valamint a Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlan részterületére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Dr. Vadvári Tibor alpolgármester
Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület
Főépítészeti Osztály: Méhesné Tatár Eszter

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú *kivett közpark és beépített terület és egyéb épület* megnevezésű, 84.479 m² nagyságú, forgalomképtelen ingatlan (továbbiakban: ingatlan) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonában van, melynek 1.743 m² részterületére ZMJV Közgyűlésének 115/2019. (VI.12.) számú határozata alapján az önkormányzat és a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület (továbbiakban: Egyesület) 2019. június 26. napján öt év határozott időtartamra bérleti szerződést kötött kajak kenu sporttevékenység céljából. (1. számú melléklet: tulajdoni lap)

Az Egyesület (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Fuvar utca 7., képviseli: Várnai Tibor elnök, nyilvántartási száma: 20-02-0002938) 2017. november 22. óta működik. Elsősorban a kajak, kenu, sárkányhajó sportágban biztosítja a rendszeres sportolás, testedzés feltételeit, ezáltal is hozzájárul a környezetében élő lakosság egészséges életmódra történő neveléséhez, a szabadidő hasznos eltöltéséhez. Vízi túra programokat szervez családok, kis és nagyobb csoportok részére, továbbá részt vesz vízi turisztikai programok népszerűsítésében.

Az Egyesület azzal kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Magyar Kajak- Kenu Szövetség támogatásából megvalósuló hajótároló megépítéséhez járuljon hozzá. A felépítmény az Egyesület által jelenleg bérelt területen kapna helyet. Az Egyesület által rendelkezésre bocsátott árajánlat alapján a körülbelül 40 m² alapterületű hajótároló kivitelezése mindösszesen bruttó 1.397.950,- Ft-ot tesz ki, melyhez az önkormányzat önerőt nem biztosít.

Tekintettel arra, hogy a Gébárti tó környékén az önkormányzatunk a TOP projekt keretében fejlesztéseket hajt végre, az Egyesület által tervezett építménynek megjelenésében mind anyagában, mind felületképzésben illeszkednie kell az önkormányzati projekten belül tervezett csónakház és kölcsönző épületének külső megjelenéséhez, valamint az Egyesület meglévő konténer épületéhez, továbbá harmonizálnia kell a környezettel és a többi, a Gébárti tó környékére tervezett létesítménnyel. Az építés helyén és környezetében a terep és rézsű állékonyságát biztosítani kell. A megbolygatott terület hulladékmentesítéséről, finom tereprendezéséről és fűvesítéséről szintén az Egyesületnek kell gondoskodnia saját költségén. Amennyiben fakivágás válik szükségessé, azt előre egyeztetnie kell az önkormányzattal. A hajótároló bejáratának megközelítésére szolgáló út kialakítása az Egyesület kötelezettsége és annak költségei szintén az Egyesületet terhelik.

Az Egyesület által az önkormányzat rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció alapján nem egyértelmű, hogy a hajótároló építési engedély köteles tevékenység-e. Ennek tisztázása az Egyesület kötelezettsége, így az engedélyezési eljárás kötelezettség tekintetében szükséges az építéshatóság megkeresése. Az építéshatóság által kiadott állásfoglalás ismeretében lehet egyértelműen meghatározni, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete alapján településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása indokolt.

A támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy az önkormányzat a sikeres beruházás megvalósítását követően hozzájárul ahhoz, hogy az Egyesület azt 15 évig kajak-kenu sport céljára használja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 21. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés indokolt

esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

Fentiek alapján az önkormányzat és az Egyesület közötti bérleti szerződés módosítása szükséges 15 éves időtartamra változatlan feltételek mellett.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 84/2022. (VI.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 7 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 71/2022. (VI. 07.) határozata

A bizottság – 8 igen szavazattal - az előterjesztést támogatta.

Gazdasági Bizottság 76/2022. (VI.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul, hogy a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló és az egyesület által bérlet jogcímén használt Zalaegerszeg 15470 hrsz.-ú ingatlanon 40,6 m² alapterületű hajótárolót építsen a Magyar Kajak- Kenu Szövetség támogatásából.

A hajótárolónak megjelenésében mind anyagában, mind felületképzésben illeszkednie kell az önkormányzati TOP projekt keretében tervezett csónakház és kölcsönző épületének külső megjelenéséhez, valamint az Egyesület meglévő konténer épületéhez, továbbá harmonizálnia kell a környezettel és a többi, a Gébárti tó környékére tervezett létesítménnyel.

Az építés helyén és környezetében az Egyesületnek saját költségén biztosítania kell:

- a terep és rézsű állékonyságát,
- a megbolygatott terület hulladékmentesítését, finom tereprendezését és füvesítését,
- a hajótároló bejáratának megközelítésére szolgáló út kialakítását.

Amennyiben fakivágás válik szükségessé, azt az Egyesületnek előre egyeztetnie kell az önkormányzattal.

A hajótároló építési engedély vagy nem építési engedély köteles tevékenység minősítéséről szóló hatósági állásfoglalás beszerzése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátása az Egyesület kötelessége.

A hajótároló kivitelezéséhez Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata önerőt nem biztosít. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletköltséget nem okozhat.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul az önkormányzat és a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület között 2019. június 26. napján létrejött

bérleti szerződés időtartamának 15 évvel történő meghosszabbításához a beruházás műszaki átadás-átvételének időpontjától.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a hajótároló építéséről szóló tulajdonosi hozzájárulást kiadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására a beruházás sikeres megvalósításáról szóló, a Zalaegerszegi Kajak Kenu Sárkányhajó Egyesület általi írásbeli értesítését követően.

Határidő: hozzájáruló nyilatkozat kiadására: 2022. június 30.
bérleti szerződés módosítására: beruházás műszaki átadás-
átvételétől számított tudomásszerzést követő 15 munkanapon belül

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. június 9.



Balaicz Zoltán
polgármester



Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/2

Nem hiteltel tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36022/2022

2022.05.23

Szektor : 5

ZALAEGERSZEG

Belterület 15470 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	onulási adatok kat.jöv. m2 k.fill
Kivett közpark és beépített terület és egyéb épület	0	8.4479	00	

2. bejegyző határozat: 41202/3/2018.07.16
Régészeti védetttség

3. bejegyző határozat: 41202/3/2018.07.16
Terheli a ZALAEGERSZEG Belterület 15470/B HRSZ-t illető földhatalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41202/3/2018.07.16
eredeti határozat: 37050/2/2012.05.14
jogcím: jogutódlás 37493/1994.09.22
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORHÁVZÁSA
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-9
törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47925/2/2018.11.22
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0737/81 hrsz belterületbe csatlósításból.
Eredeti határozat 41202/2018.07.16.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 47925/2018.11.22
Vezetékjog
503 m2-re.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI SZÁRHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Károly Kálmán utca 11-13.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48864/2/2019.09.16
eredeti határozat: 41201/3/2018.07.16
Használati jog: 2019.10.10-ig
7 m2 területre
jogosult:
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15300421
cím : 8900 SZOMBATHELY Vörösmarty utca 2

Folytatás a következő lapon

Zala Megyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2 / 2

Nem bíteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/36022/2022

2022.05.23

Szektor : 5

ZALAEGERSEZEG

Belterület 15470 helyrajzi szám

Felvitás az előző lapról
DLRÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 48864/2/2019.09.16

Önálló szöveges bejegyzés területéből 723 m2 beolvadt a Zalaegerszeg 15471 helyrajzi számú ingatlan területébe telakhatár-rendezés jogcímén.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE