



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)


... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2018. február 7-i ülésére

**Tárgy:** Kajak-kenu vízi sport épületeinek telepítése a Gébárti tavon

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
Vagyongazdálkodási Csoport  
Kerese Zoltán vagyongazdálkodási szakreferens 

**Egyeztetve:** Vadvári Tibor alpolgármester  
Henics Attila pályázati szakreferens 

**Tárgyalta:** Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság

**A közgyűlésre meghívást kap:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 



## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség (székhelye: 1138 Budapest, Latorca u. 2.,) (a továbbiakban: Szövetség) tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vissza nem térítendő támogatást nyújtott a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása” keretében. A Szövetség 2018. január 18-án önkormányzatunkhoz eljuttatott elektronikus levelében tulajdonosi hozzájárulást kért az önkormányzati tulajdonú Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlanon 2 db öltözőkonténer és 1 db vizesblokk konténer telepítésére.

A zalaegerszegi 0737/79 hrsz-ú, kivett csónakázó-tó megnevezésű 37 ha 4224 m<sup>2</sup> területű ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll. (A tulajdoni lap az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.) Az ingatlan fejlesztéssel érintett partmenti sávja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzata alapján „Zkp” jelű közpark övezetbe tartozik. A csónakázó-tó 31 ha nagyságú vízterületének halgazdálkodási jogával a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége rendelkezik a 2016. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig tartó időszakra.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. § (3) bekezdés b) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyronáról, a vagyrongazdálkodás és vagyronhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyronrendelet) 3. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a forgalomképtelen törzsvagyron részét képezik a nemzeti vagyronról szóló törvényben kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyronnak minősített vagyronelemek.

Forgalomképtelen törzsvagyronként az ingatlan az Nvtv. 6. § (1) bekezdése szerint nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A Szövetség tájékoztatása szerint a támogatási szerződés az önkormányzat részéről a konténerok telepítésén túl, a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig a létesítmény sportcélú használatát biztosító tulajdonosi hozzájárulás megadását teszi szükségessé.

A Szövetség sportcélú beruházása Önkormányzatunk TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása” című projektje keretében tervezett csónakház és kölcsönző épületével összehangoltan, a Gébárti tó délkeleti partján valósul meg. (A telepítési vázlat az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.)

A sportlétesítmény-fejlesztési projekt megvalósítására a Szövetség részére megítélt támogatási összegnek és saját költségvetésében elkülönített összegnek kell fedezetet nyújtania, továbbá a megvalósítandó sportlétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket is teljes körűen vállalnia kell.

A Szövetség az egyeztetések során jelezte, hogy a konténerok telepítésére igénybe vett területet az országban megvalósuló többi fejlesztés helyszínével egyezően ingyenesen kívánja használni. Az ingyenes használat biztosítására a következő joghelyek adnak lehetőséget.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonekezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport és ifjúsági ügyek a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése szerinti, az ingyenes használatba adáshoz szükséges okiratokat (Kivonat a törvénytörvényi nyilvántartásba vételről, MKKSZ Alapszabálya), valamint a Szövetség működésének, tevékenységének bemutatását terjedelmi okok miatt a bizottsági üléseken és a közgyűlésen lehet megtekinteni.

Fentiek alapján kérem, hogy a közgyűlés járuljon hozzá a 2 db öltözőkonténer és 1 db vizesblokk konténer telepítéséhez, és a fejlesztés műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig biztosítsa a létesítmény sportcélú használatát a Szövetség részére. Kérem továbbá, hogy járuljon hozzá a konténerok telepítéséhez szükséges terület ingyenes használatba adásához a Szövetség részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kajak-Kenu Szövetség (1138 Budapest, Latorca u. 2.,) a Nemzeti Fejlesztési Minisztériumtól elnyert, a *„MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása”* terhére, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, 0737/79 hrsz-ú ingatlanon a műszaki paraméterek tekintetében előzetesen egyeztetett és jóváhagyott módon 2 db öltözőkonténert és 1 db vizesblokk konténert telepítsen, és a beruházás műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 15 évig sport céllal hasznosítsa. A közgyűlés a konténerok által elfoglalt terület használatát térítésmentesen biztosítja.

A közgyűlés a beruházáshoz forrást nem biztosít. A létesítmény fenntartása, üzemeltetése Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának többletköltséget nem okozhat.

A Magyar Kajak-Kenu Szövetség az ingatlant semmilyen jogcímen nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja és arra tulajdonjogot nem jegyeztethet be.

A közgyűlés felhívja a Magyar Kajak-Kenu Szövetség figyelmét, hogy a 0737/79 hrsz. alatt nyilvántartott tó halgazdálkodási joga a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetsége részére hasznabérbe adásra került 2030. december 31. napjáig.

A közgyűlés felhívja a Magyar Kajak-Kenu Szövetség figyelmét arra, hogy a 0737/79 hrsz-ú ingatlant Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP-6.3.2-15-ZL1-2016-00002 „A Gébárti-tó és környékének rekreációs, szabadidős használatát elősegítő infrastruktúra kialakítása” című projektje érinti.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

**Határidő:** 2018. február 28.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a Gébárti tavat érintő fejlesztésekre tekintettel a Horgászegyesületek Zala Megyei Szövetségével megkötött haszonbérleti szerződést vizsgálja felül és szükség esetén annak módosítását terjessze a közgyűlés elé.

**Határidő:** 2018. december 31.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2018. február 2.

***Balaicz Zoltán sk.***  
***polgármester***

ZMKH ZJH Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7134/2018

2018.01.29

Szektor : 53

ZALAEGERSZEG

Külterület 0737/79 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat. t. jöv. k. fill.	alosztály adatak terf.	kat. jöv. k. fill.
		min.o		ha m2	k. fill.
. Kivett Czónakészítő		0	37.4224	0.00	

2. bejegyző határozat: 37050/2/2012.05.14  
Régészeti védettség

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14  
eredeti határozat: 41388/2005.08.02  
jogcím: jogutóllás 37493/1994.09.22  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14  
Önálló művegen bejegyzés keletkezett a 0737/50 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14  
eredeti határozat: 41388/2005.08.02  
Önálló művegen bejegyzés halászati jog 2015.12.31. -ig.  
jogosult:  
név: HORGÁSZEGYESÜLETEK ZALA MEGYEI SZÖVETSÉGE törzsszám: 19274180  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Keleny utca 17/a.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37050/2/2012.05.14  
eredeti határozat: 41388/2005.08.02  
Használat joga 2059.01.10-ig  
7 m2 területre.  
jogosult:  
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VIDÉGI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308421  
cím : 9700 SZOMBATELY Vörösmarty utca 2

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

