



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2021. december 16-i ülésére

**Tárgy:** Zalaegerszeg 7180/1 hrsz - Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan üzemeltetési szerződésének megkötése

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Humánigazgatási Osztály  
Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens  
Műszaki Osztály  
Fekete Kállai Krisztián csoportvezető

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot ellenőrző bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2015. december 17-i ülésén hozott ZMJVK 246/2015. (XII.17.) számú határozatával döntött arról, hogy a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére 5 év meghatározott időre, 2016. január 1-től 2020. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök). Ezt követően 2021-ben a koronavírus világjárvány következtében bekövetkezett korlátozások miatt az Önkormányzat a Tekeklub kérésének megfelelően 1 évre, 2021. január 1-től 2021. december 31-ig szóló szerződést kötött az üzemeltetésre a Közgyűlés 6/2021. (I.27) számú határozata alapján.

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen került sor.

A határozott időre kötött üzemeltetési szerződés 2021. december 31-én lejár, a ZTE Tekeklub jelezte (1. számú melléklet), hogy az üzemeltetést a szerződés változatlan feltételeivel újabb egy évre, 2022. december 31-ig tudja vállalni.

Miután a sportolási lehetőségek veszélyhelyzet miatti korlátozása okán az üzemeltetési és fenntartási feladatokat csak rövidtávon tudja vállalni a Tekeklub, az Önkormányzatnak a következő egy évben meg kell vizsgálnia és javaslatot tennie a további hasznosításról.

A Gazdasági Bizottság a 91/2021. (XII.08.) határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta azzal, hogy a határozati javaslat felvezetésében az alábbiakat módosítani szükséges: „*működtetésére 1 év határozott időre, 2022. január 1-től 2022. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt*”.

A Humánigazgatási Bizottság a 52/2021. (XII.06.) határozatával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Műszaki Bizottság a 95/2021. (XII.07.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 10 igen szavazattal- elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság a 98/2021. (XII.06.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg, Novák. M. u. 4. (Roxy Tekeklub) ingatlan 2022. január 1-ét követő üzemeltetéséről.

## **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére 1 év határozott időre, 2022. január 1-től 2022. december 31-ig szóló üzemeltetési szerződést köt a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen kerül sor.

Az üzemeltető jogosult és köteles a sportlétesítmény használatára, hasznosítására az ingatlan eredeti funkciójának fenntartása mellett.

Az üzemeltető feladatai:

- a sportlétesítmény (továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- környezet gondozása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószeres, izzók, zárok stb.) pótlása;
- feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- tekepálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítást az Önkormányzatra engedményezi;
- közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása, (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatával egyeztetve);
- a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem;
- a ZTE Tekeklub vállalja, hogy a Zalaegerszegi Városi és Körzeti Tekézők Egyesületeinek Szövetségével (Zalaegerszeg, Berzsényi Dániel u. 10. 2/2.) kötendő külön megállapodás alapján biztosítja az éves városi és városkörnyéki teke 60 gurításos csapatbajnokság létesítményi feltételeit, maximum havi 130 pályaórán.

Az üzemeltető jogai és kötelezettségei:

- a létesítmény nyitvatartási rendjét az üzemeltető határozza meg;
- a létesítmény büfét vendéglátói tevékenység folytatására feljogosító engedéllyel rendelkező személy részére az üzemeltető bérbé adhatja, a szükséges hatósági engedélyek meglétéért, beszerzéséért kizárólag az üzemeltetőt, illetve a bérlőt terheli a felelősség;

- a létesítmény (ideértve a büfé) hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az üzemeltetőt illeti, azt a létesítményekre, az üzemeltetési feladatokra kell fordítania;
- a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az üzemeltető, illetve megbízottjának feladata;
- a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az üzemeltető felel. Az üzemeltető viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az üzemeltető köteles helytállni;
- az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelőséggel tartozik
- az üzemeltető érdeke saját vagyonára vagyonbiztosítást, a tevékenységére vonatkozóan pedig felelősségbiztosítást kötni.

Az átadásra kerülő vagyontárgyakat (ingatlanok és ingóságok megjelölésével) átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni, amely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Az üzemeltetési szerződés mindkét fél részéről írásban, egyoldalúan, indokolás nélkül felmondható 6 hónapos felmondási idővel.

Az üzemeltető az ingatlant vagy annak részterületét az üzemeltetési feladatainak ellátása során albérletbe adhatja.

**Határidő a szerződéskötésre:**

**2021. december 31.**

**Felelős:**

**Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2021. december 9.

  
**Balaicz Zoltán**  
**polgármester**



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

Balaicz Zoltán  
Polgármester

Tisztelet Polgármester Úr!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a ZTE Tekeklub között, 2021.01.01.-én 6/2021. (I.27) számú határozata alapján létrejött üzemeltetési szerződés, amely a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú Novák M. u. 4. (Roxy Tekeklub) vonatkozik 2021. december 31.-én lejárt! A Magyar Teke Szövetség verseny kiírási rendszerének egyik feltétele, hogy a versenyrendező klub/egyesület élő bérleti szerződéssel rendelkezzen. A sportolási lehetőségek veszélyhelyzet miatti korlátozása okán az üzemeltetési és fenntartási feladatokat a Tekeklub csak rövidtávon tudja vállalni. Ezek alapján kérem, hogy az üzemeltetési szerződést, további egy évvel, változatlan feltételekkel 2022.12.31.-ig szíveskedjen meghosszabbítani!

Zalaegerszeg, 2021. november 30.

Köszönettel:

**ZTE TEKE KLUB**  
8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. u. 87.  
Erszám: 11600006-00000000-75960858  
Adószám: 18731095-1-20

Borsos József  
ZTE Tekeklub