



**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. június 16-i ülésére**

Tárgy:

**Támogatási kérelem benyújtása a TOP 6.5.1
kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai
korszerűsítése című felhívásra**

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Bauer Barbara projektmenedzser
Pintér-Gotthárd Adrienn csoportvezető
Sebestyén - Fehér Nóra beruházási szakreferens

Egveztetve:

Humánigazgatási Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály
Cziborné Vincze Amália

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

Az 1562/2015. (XVIII. 12.) Korm. hat. jóváhagyta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Integrált Területi Programját, amelyet követően 2016. április 15-én pályázati felhívás jelent meg a **TOP 6.5.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** címmel. Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése.

Az alábbi intézményeknek (funkcióknak) helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk **energiahatékonysági fejlesztése** és/vagy **megújuló energia-felhasználásának növelése** támogatható:

- a) Alap- és középfokú oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;
- b) Kulturális és művészeti oktatást végző intézmények;
- c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;
- d) Kulturális-, tudományos kiállítótermek, múzeumok, könyvtár, levéltár;
- e) Klubok, foglalkoztatók;
- f) Közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények;
- g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;
- h) Közcélú, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcélú szabadidős létesítmények;
- i) TOP 6.6.1 felhívásban támogatható funkciók (háziorvosi és házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás; iskola-egészségügyi ellátás; hajléktalanok ellátására létrehozott, területi ellátási kötelezettség nélküli háziorvosi szolgálat);
- j) TOP 6.6.2 felhívásban támogatható funkciók (étkeztetés; közösségi ellátások; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; utcai szociális munka; nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat/központ);
- k) TOP 6.2.1 felhívásban támogatható funkciók (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde; óvoda; óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény).

Támogatási intenzitás 100%

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata számára elkülönített keretösszeg: **bruttó 1 004 millió Ft.**

A támogatási igény projektenként **minimum 15 millió Ft, maximum összege pedig 400 millió Ft.**

A támogatási kérelmeket 2016. május 26-tól 2016. június 30-ig lehet benyújtani.

A projekt előkészítésének előzményei:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az *Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (TOP-6.5.1-15)* projekt előkészítése során **megalapozó dokumentum, előzetes energetikai igényfelmérés, intézményi helyzetfeltárás tárgyában** beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként 2016. április 20-i határidővel elkészült az „Előzetes energetikai igényfelmérés” című, pályázati előkészítő dokumentum.

A dokumentáció a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya által meghatározott, a TOP-6.5.1-15 felhíváshoz illeszkedő intézmények épületeit vizsgálta.

A vizsgálat kiter az épületek jelenlegi állapotának bemutatására, ismerteti az elmúlt 10 évben végrehajtott fejlesztéseket. Energetikai fejlesztési javaslatokat fogalmaz meg, vizsgálja a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségeit.

A felmérés a felhívásban kötelezően előírt akadály- és azbesztmentesítéssel kapcsolatos előzetes vizsgálatokat is tartalmazza.

A felmérésbe bevont épületek:

	Közművelődési intézmények
1.	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár
2.	Hevesi Sándor Színház Griff Bábszínház
3.	Keresztury Dezső VMK, József Attila Tagkönyvtár
4.	Városi Hangverseny- és Kiállító terem
5.	Art Mozi
6.	Kézműves ház (Gébárt)
7.	Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja
8.	Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja Szivárvány téri Telephelye
9.	Zalaegerszegi Városrészek Művelődési Központja Iskola utcai Telephelye

A fenti intézmények állapotának felmérése megtörtént, korszerűsítési javaslatok megfogalmazásra kerültek. Javasolt minden intézmény esetében az energetikai audit elvégzése, melynek ismeretében meghatározhatóak az energiaracionalizálás elemei.

	Oktatási intézmények
1.	Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
2.	Zalaegerszegi Belvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Petőfi Sándor Székhelyiskola
3.	Zalaegerszegi Belvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskola
4.	Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Eötvös József Székhelyiskola
5.	Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskola
6.	Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola
7.	Izsák Imre Általános Iskola
8.	Zalaegerszegi Öveges József Általános Iskola

9.	Béke ligeti Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény
10.	Pálóczi Horváth Ádám Alapfokú Művészeti Iskola
11.	Zalaegerszegi Kölcsey Ferenc Gimnázium
12.	Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium
13.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Teleki Blanka Középiskolai Székhelykollégium
14.	Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kovács Károly Tagkollégium
15.	Kafka Margit Kollégium

	Szociális intézmények
1.	Idősek Otthona
2.	Idősek Gondozóháza

A tervezett energetikai beruházások nagyságrendje, költségeinek becslése, megtérülési idő meghatározása, energia- és költséghatékonyság vizsgálata a már energetikai audittal, illetve tanúsítványokkal rendelkező épületek esetében határozhatóak meg.

Mindezek ismeretében a TOP-6.5.1-15 felhívásra az alábbi intézmények energetikai korszerűsítését javasoljuk projektként benyújtani.

		<i>Becsült Elszámolható költség Ft</i>	<i>Saját erő Ft</i>	<i>Összesen</i>
1.	Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium	346 377 000	0	346 377 000
2.	Landorhegyi Sportiskola Általános Iskola	316 203 000	0	316 203 000
3.	Tornaterem - Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola	103 247 000	0	103 247 000
4.	Idősek Gondozóháza	210 173 000	28 000 000	238 173 000
	Összesen	976 000 000	28 000 000	1 004 000 000

Amennyiben a pályázatok beadását követően, a projektfejlesztés időtartama alatt valamely intézmény egyéb, előre nem látható okok miatt TOP keretből nem valósítható meg, vagy finanszírozása más, elsősorban KEHOP forrásból is megoldható, **kiemelten a Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium**, tartalékként további intézmények bevonását javasoljuk, melyek az előterjesztésben leírt feltételek figyelembe vételével sorrendben a következők:

5.	Zalaegerszegi Belvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskola
6-7.	Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Eötvös József Székhelyiskola vagy Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskola

Az 1-4. pontban felsorolt intézmények becsült energetikai beruházási költsége **bruttó 832 millió Ft** körül alakul.

A pályázatban elszámolható, egyéb (tervezési, műszaki ellenőrzési, közbeszerzési, menedzsment..) költségek becsült értéke **bruttó 172 millió Ft**

A felhívásban megfogalmazott fajlagos beruházási költségkorlát ismeretében a támogatásra javasolt Idősek Gondozóháza energetikai felújításához saját forrás bevonása szükséges.

Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javításával, a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével, vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával elért éves szintű 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség **nem haladhatja meg a 110.000 Ft/GJ értéket**

A fentiekben meghatározott fajlagos korlát a gondozóház esetében **bruttó 28 millió Ft saját forrás** bevonását igényli. **Ez a beruházás 12%-át a TOP-6.5.1 beruházásainak 2,7%-át jelenti.**

A megnevezett intézményeket projekt ötletként kívánjuk beadni a felhívásban meghatározott 2016. június végi határidővel.

A nyári eleji beadással lehetővé válik az éves fejlesztési keretnek megfelelően 2016. III. negyedévében a Támogatási Szerződés megkötése, majd a projektindításhoz szükséges előleg lehívása.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 94/2016 sz. határozatában 9 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottsága 72/2016 sz. határozatában, egyhangúlag – 9 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 101/2016 sz. határozatában - 10 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 78/2016 sz. határozatában az előterjesztést egyhangúlag – 8 igen szavazat – támogatta.

A Gazdasági Bizottság 80/2016 sz. határozatában az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **TOP 6.5.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című felhívásra benyújtandó pályázatok tartalmát az előterjesztés alapján jóváhagyja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a pályázatok határidőn belüli benyújtásáról és a szükséges intézkedésekről az alábbi Intézmények tekintetében gondoskodjon:

1. Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium
2. Landorhegyi Sportiskolai Általános Iskola
3. Tornaterem - Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola
4. Idősek Gondozóháza

A Közgyűlés az Idősek Gondozóháza korszerűsítéséhez szükséges önerőt **28.000.000,- Ft** összegben a 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: A pályázatok benyújtására: 2016. június 30.

Az önerő biztosítására: 2016. évi költségvetés III. negyedévi módosítása

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a **TOP 6.5.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”** című felhívásra benyújtandó pályázatok tartalékkeretét az alábbiak szerinti sorrendben jóváhagyja. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

1. Zalaegerszegi Belvárosi Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola Dózsa György Tagiskola
2. Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Eötvös József Székhelyiskola;
Zalaegerszegi Kertvárosi Általános Iskola Liszt Ferenc Tagiskola

Határidő: A Zalaegerszegi Zrínyi Miklós Gimnázium támogatói döntésének kézhezvételétől számított 15 nap.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. június 7.


Balaicz Zoltán
polgármester

