



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474

Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

2020. december 16.

**Tárgy:**

Vágóhid utcai birkózó terem fejlesztése

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Gyenesé Richárd Intézményfenntartó referens

**Egyeztetve:**

Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye  
Zalaegerszegi Birkózó Sportegyesület

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Székely Gabriella

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Magyar Birkózó Szövetség 2017-ben tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 18.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a „*MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportági fejlesztési koncepciók megvalósításával összefüggő sportlétesítményi-fejlesztési feladatok ellátására, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20. cím 48. alcím 1. jogcímcsoport „A 16 kiemelt sportág sportlétesítmény-fejlesztésének támogatása”* keretében a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület (továbbiakban: Egyesület) részére a Zalaegerszeg, Vágóhid u. 16., 6518/1 hrsz-ú öltözőépület és birkózóterem fejlesztésére. Az Egyesület a tervezett fejlesztés keretében a birkózóterem felújítási munkáit, öltözők kialakítását kizárólag a megítélt támogatásból kívánta megvalósítani, saját forrás biztosítása nélkül. Az Egyesület kérelmezte továbbá, hogy a fenti épület pályázat nélkül, 15 évre kerüljön részükre hasznosításra. A birkózótermet jelenleg is az Egyesület használja a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményével (továbbiakban: V.S.G.I) megkötött bérleti szerződés alapján.

A fejlesztéshez a Közgyűlés a 2017. november 23-i ülésén hozott 222/2017 (XI.23.) számú határozatával hozzájárult.

Az eredetileg tervezett fejlesztés meghaladta a bruttó 18 millió Ft-ot, és mivel önkormányzatunk jelezte, hogy a fejlesztésre a megítélt támogatás nyújthat fedezetet, az Egyesületnek újabb forrást kellett előteremteni. A 2018-as évben az Egyesület az Emberi Erőforrások Minisztériumától újabb 14.000.000,- Ft támogatásban részesült, ami a birkózócsarnok teljes, 32.000.000,- Ft-os felújításának második részét képezte.

A Magyar Birkózó Szövetség 20/2019. számú határozata alapján az átcsoportosításból keletkezett maradványösszegeből további 25.000.000,- Ft összegű támogatást kapott.

A Közgyűlés a ZMJVÖK 223/2020. (IX.10.) határozatával hozzájárult a bővítéshez, valamint felhatalmazta a V.S.G.I-t, hogy határozatlan időre kössön bérleti szerződést az Egyesülettel. A bérleti szerződést a felek 2020. október 1-jétől kezdődő hatállyal megkötötték.

A támogatási összegnek megfelelő teljeskörű, befejezett fejlesztés műszaki tartalmát az Egyesület kidolgozta (1. sz. melléklet). A csarnokhoz az építési engedély kiadásra került.

2020. december 6-án az Egyesület ismét jelezte, hogy további 25.000.000,- Ft támogatást kapnak. E támogatás felhasználásával a műszaki tartalom nem változik, csak az építőanyagok drágulását és a bérek emelkedését fedezi.

Figyelemmel a támogatási szerződés mielőbbi megkötésének szükségességére, dönteni kell a tulajdonosi hozzájárulás tárgyában. A végleges műszaki tartalom nem változik, a korábban elfogadott tervek alapján készül az épület.

Fent leírtak miatt az alábbi határozatot hozom:

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének...../2020. (XII. 16.) határozata**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Zalaegerszeg, Vágóhid u. 16. szám alatti, 6518/1 hrsz-ú ingatlanon található birkózóterem és öltöző épület vonatkozásában – a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület részére az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott újabb 25.000.000,- Ft támogatással, 82.000.000,- Ft összköltséggel – a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület által használt birkózó csarnok edzőteremmel és női öltözővel való bővítése – valósuljon meg.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulást a támogatásból megvalósítandó fejlesztés megvalósításához a korábban elfogadott műszaki tartalomnak megfelelően adja ki.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva felkéri a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményének vezetőjét, hogy a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesülettel 2020. október 1-jétől kötött bérleti szerződést egészítse ki az újabb támogatásra utalással, azzal, hogy a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület ezen támogatásra vonatkozó elszámolási kötelezettsége teljesítéséről is haladéktalanul értesíteni köteles a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézményét.

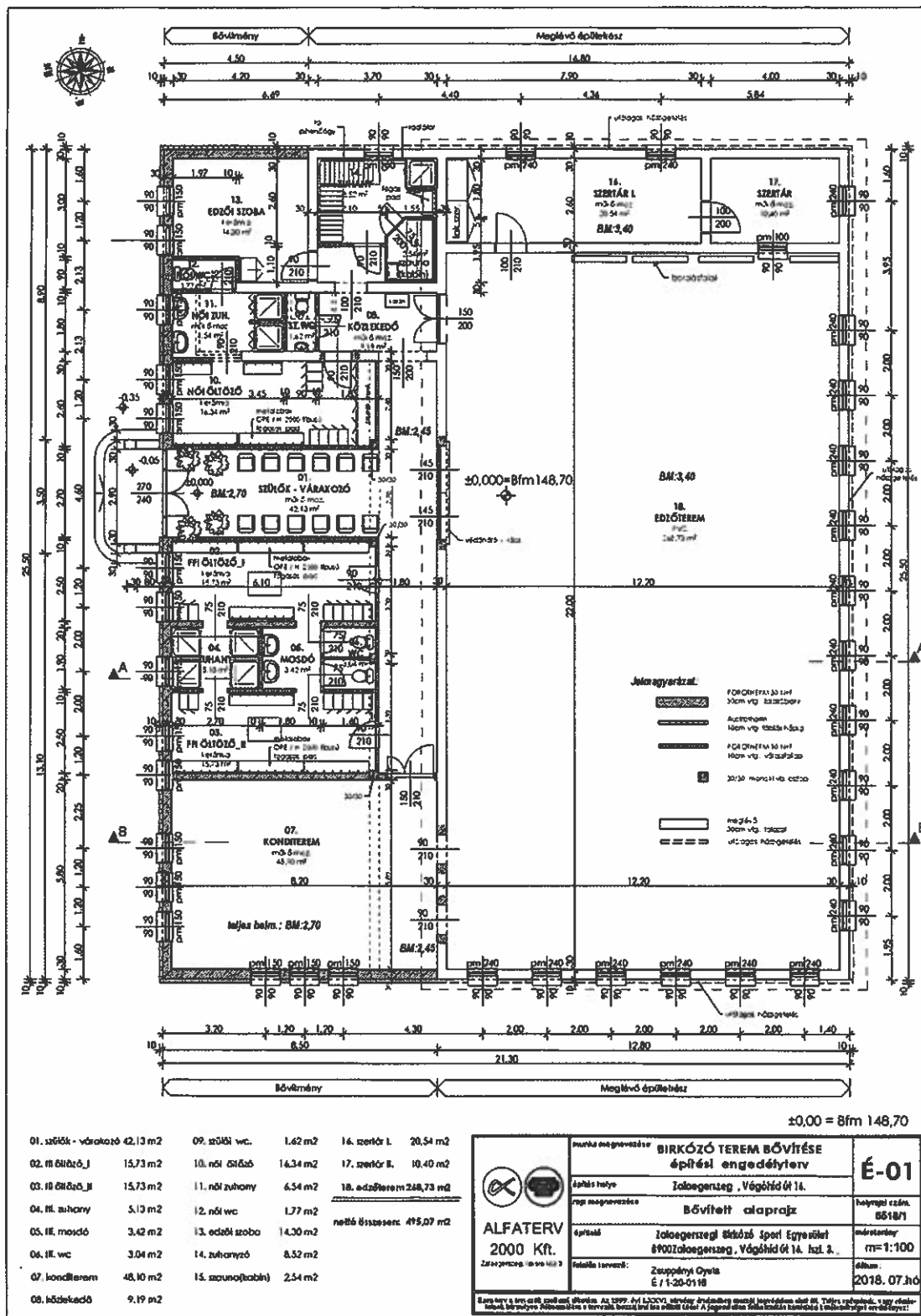
**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** felkérésre Bodrogi Csaba, a Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye vezetője

Zalaegerszeg, 2020. december 7.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester





**VÁROSI SPORTLÉTESÍTMÉNY GONDNOKSÁG  
INTÉZMÉNYE**

8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16. Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 40.  
Telefon/fax: 92/314-090

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Kovács Gábor  
Cimzetes főjegyző  
Zalaegerszeg  
Kossuth út 17-19.

Ikt.sz.: 141/2020.

Tárgy: Vágóhid utcai birkózó terem  
fejlesztése

Tisztelt Főjegyző Úr!

A Zalaegerszeg Vágóhid utcai, 6518/1 hrsz.-ú birkózó terem felújítására, fejlesztésére a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület részére a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2016-ban és 2017-ben eddig összesen 14.975.000,- Ft összegű, 2017-ben 18.000.000,- Ft összegű, 2018-ban 14.000.000 Ft összegű, 2020-ban 25.000.000,- Ft összegű támogatást biztosított. A birkózó terem vagyongazdálkodója (VSGI) és a Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület között 2020. október 01. napjával a Birkózó terem határozatlan időre szóló bérleti szerződése aláírásra került, azzal a kikötéssel, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és az Emberi Erőforrások Minisztériuma által nyújtott „a csarnok edzőteremmel és női öltözővel való bővítése” célú támogatásokban előírt időtartam alatt (mindig az utolsó elszámolástól számított 15 évig) a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg. Ugyanakkor a Birkózó Sport Egyesület újabb 25.000.000,- Ft összegű támogatást kapott, mely kapcsán a 2020. december 16-i közgyűlési előterjesztéshez a következő javaslatot tesszük.

A Zalaegerszegi Birkózó Sport Egyesület a birkózó terem kizárólagos és gondos használójaként annak fejlesztésében érdekelt, az évek alatt tapasztalt felelősségteljes használat alapján javasoljuk a létesítmény sportcélú hasznosítását (edzések, versenyek megtartását, szervezését) tartalmazó megállapodás – az újabb támogatásnak megfelelően – határozatlan időre szóló megkötését.

Zalaegerszeg, 2020. december 7.

Tisztelettel:

