



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
E-mail: major@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése  
2014. február 6-i ülésére

**Tárgy:** Botfai sportpálya fejlesztéséhez szükséges területcsere

**Előterjesztő:** Gyutai Csaba polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési és Tervezési Osztály  
Czigányné B. Edit sk.

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési  
Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Oktatási, Kulturális és Sportbizottság  
Botfai Településrészi Önkormányzat

**Közgyűlésre meghívást kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Cziborné Vincze Amália sk.

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet sk.

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A közgyűlés korábbi támogató döntése alapján folyamatban van a botfai sportpálya bővítése és fejlesztése. A szükséges telekalakítási vázrajz elkészült és a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Földhivatala engedélyező határozata 2013. szeptember 10-én jogerőre emelkedett.

A telekalakítási vázrajz az előterjesztés *1. mellékletében* látható.

A bővítéshez szükséges ingatlanok megszerzése érdekében az érintett tulajdonosokkal folytatott tárgyalások eredményeként a zalaegerszegi 01082/2 hrsz-ú, 623 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő megnevezésű ingatlan ajándékozás jogcímén került önkormányzati tulajdonba. A zalaegerszegi 01082/3 hrsz-ú, 5.036 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú ingatlan bővítéssel érintett 2.360 m<sup>2</sup> nagyságú részterületének megvásárlását adásvételi előszerződés biztosítja.

A telekalakításhoz szükség van további három darab - a zalaegerszegi 01082/1 hrsz-ú, 331 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú, a zalaegerszegi 01082/5 hrsz-ú, 488 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, árok megnevezésű, és a zalaegerszegi 01082/7 hrsz-ú, 3.884 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú - magántulajdonban lévő ingatlanra.

A Botfai Labdarúgó SC már több mint tíz éve használja térítésmentesen a sportpálya részeként az érintett földrésztleteket, melyek tulajdonosa Gecse László, Zalaegerszeg, Várberki u. 37. sz. alatti lakos.

Ezt a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint rendezetlennek minősülő jogi helyzetet mindenképpen indokolt megszüntetni, mely a TAO-s pályázat keretében tervezett műfüves pályaépítés miatt kötelezettségként is jelentkezik a pályázatban.

Az érintett ingatlanok megszerzésére irányuló tárgyalások termőföldcsere megállapodásra vezettek, ami az önkormányzat számára pénzügyi szempontból takarékos megoldás; a költségvetésből a lehető legkevesebb pénzügyi fedezetet igényli.

A sportpályához szükséges területek ellentételezéséül a zalaegerszegi 035/88 hrsz-ú, 6.985 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú, zalaegerszegi 035/92 hrsz-ú, 2.056 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú és a zalaegerszegi 035/93 hrsz-ú, 2.269 m<sup>2</sup> nagyságú rét művelési ágú önkormányzati tulajdonú ingatlanok szolgálhatnak.

A csere megfelelő értékegyezőségének biztosítása céljából a botfai sportpályához szükséges ingatlanokon kívül az önkormányzat tulajdonba kaphatja a zalaegerszegi 01056/34 hrsz-ú 1.974 m<sup>2</sup> területű, legelő művelési ágú ingatlant is.

A cserével érintett ingatlanok elhelyezkedését a *2. mellékletben* található térképkivonat mutatja. Az ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés *3. mellékletében* szerepelnek.

A bővítéshez szükséges zalaegerszegi 01082/5 hrsz-ú, 488 m<sup>2</sup> területű, kivett árok megnevezésű - tehát nem termőföld minősítésű - ingatlan a jogszabályi előírások miatt a termőföldcserebe nem vonható be.

Ennek megszerzése polgármesteri hatáskörben aláírható adásvételi szerződéssel történhet, melynek pénzügyi fedezetét az önkormányzat 2013. évi költségvetésében a Botfai sportpálya fejlesztésére elkülönített 1.500.000,- Ft keretösszeg maradványának a 2014. évi költségvetésbe történő átcsoportosítása biztosítja.

A cserélendő termőföld minősítésű ingatlanokat és azok forgalmi értékét, valamint javasolt csereértékét az alábbi táblázat foglalja össze:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke Ft/m <sup>2</sup>	Teljes ingatlan forgalmi értéke Ft	Javasolt csereérték Ft
A sportpálya bővítéséhez szükséges magáningatlanok:					
01082/1	legelő	331	400	132.400	135.000
01082/7	legelő	3884	400	1.553.600	1.581.000
A csereérték kiegyenlítése érdekében bevont ingatlan					
01056/34	legelő	1974	390	769.860	784.000
<b>Összesen (Ft)</b>				<b>2.455.860,-</b>	<b>2.500.000,-</b>
Önkormányzati tulajdonú csereingatlanok:					
035/88	rét	6985	225	1.571.625	1.543.000
035/92	rét	2056	225	462.600	454.000
035/93	rét	2269	225	510.525	503.000
<b>Összesen (Ft)</b>				<b>2.544.750,-</b>	<b>2.500.000,-</b>

A Gecse László által önkormányzati tulajdonba adandó területek nagysága összesen 6.189 m<sup>2</sup>, a területek forgalmi értéke 2.455.860,- Ft. Az önkormányzat által csereingatlanokként átadásra kerülő területek nagysága összesen 11.310 m<sup>2</sup>, a területek forgalmi értéke 2.544.750,- Ft. Az ingatlanok értékbecslő által kiállított értékelési bizonyítványa az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

A csereügylet megkötése pénzmozgás nélkül, összesen 2.500.000,- Ft csereértéken javasolt. ÁFA fizetési kötelezettség egyik fél számára sem keletkezik.

A Városüzemeltetési Osztály nyilvántartása szerint a csereingatlanok egyikére sincs érvényes haszonbérleti szerződés.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: törvény) 5. §-ában meghatározott feltételeknek a cserélő fél belföldi magánszemélyként megfelel. A szerző félnek a törvény 9. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelemben nyilatkoznia kell arról, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

A törvény 4. § (2) bekezdése a) pontja alapján termőföld tulajdonjogát csere jogcímén akkor lehet megszerezni, ha a csereszerződésben a felek termőföld tulajdonjogának kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget és a csere tárgyát képező egyik földrészlet az azt megszerző cserepartnernek már a tulajdonában álló földrészletével azonos településen fekszik.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 24. § (5) bekezdése alapján a termőföldnek minősülő ingatlanok esetében 5.000 m<sup>2</sup> területnagyság felett a tulajdonjog átruházása a közgyűlés kizárólagos hatásköre.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 10/2014. számú határozatával 9 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Gazdasági Bizottság** 10/2014. számú határozatával az előterjesztést 11 igen szavazattal -1 tartózkodás mellett támogatta.

A **Városfejlesztési, Üzemeltetési és Tervezési Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta, és 7/2014. számú határozatával a határozati javaslatot egyhangúlag - 9 igen szavazattal – támogatta.

Az **Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság** 6/2014. számú határozatával 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat és az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak találta.

A Botfai Településrészi Önkormányzat anyagküldésig nem nyilvánított véleményt.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy szíveskedjen dönteni az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a botfai sportpálya bővítése érdekében hozzájárul a ZMJV Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező zalaegerszegi 035/88 hrsz-ú, 6.985 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú, 1.543.000,- Ft értékű, a zalaegerszegi 035/92 hrsz-ú, 2.056 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú, 454.000,- Ft értékű és a zalaegerszegi 035/93 hrsz-ú, 2.269 m<sup>2</sup> nagyságú, rét művelési ágú 503.000,- Ft értékű termőföldnek minősülő ingatlanoknak a Gecse László (Zalaegerszeg, Várberki u. 37. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonában lévő zalaegerszegi 01082/1 hrsz-ú 331 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú, 135.000,- Ft értékű, a zalaegerszegi 01082/7 hrsz-ú 3.884 m<sup>2</sup> nagyságú, legelő művelési ágú, 1.581.000,- Ft értékű és a zalaegerszegi 01056/34 hrsz-ú, 1.974 m<sup>2</sup> területű legelő művelési ágú, 784.000,- Ft értékű termőföld ingatlanokkal történő cseréjéhez.

A csere során ÁFA fizetési kötelezettség nem keletkezik.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 9. § (3) bekezdése alapján a szerző félnek nyilatkoznia kell arról, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a termőföldek cseréjére vonatkozó szerződés aláírására.

**Határidő:** 2014. február 20.

**Felelős:** Gyutai Csaba polgármester

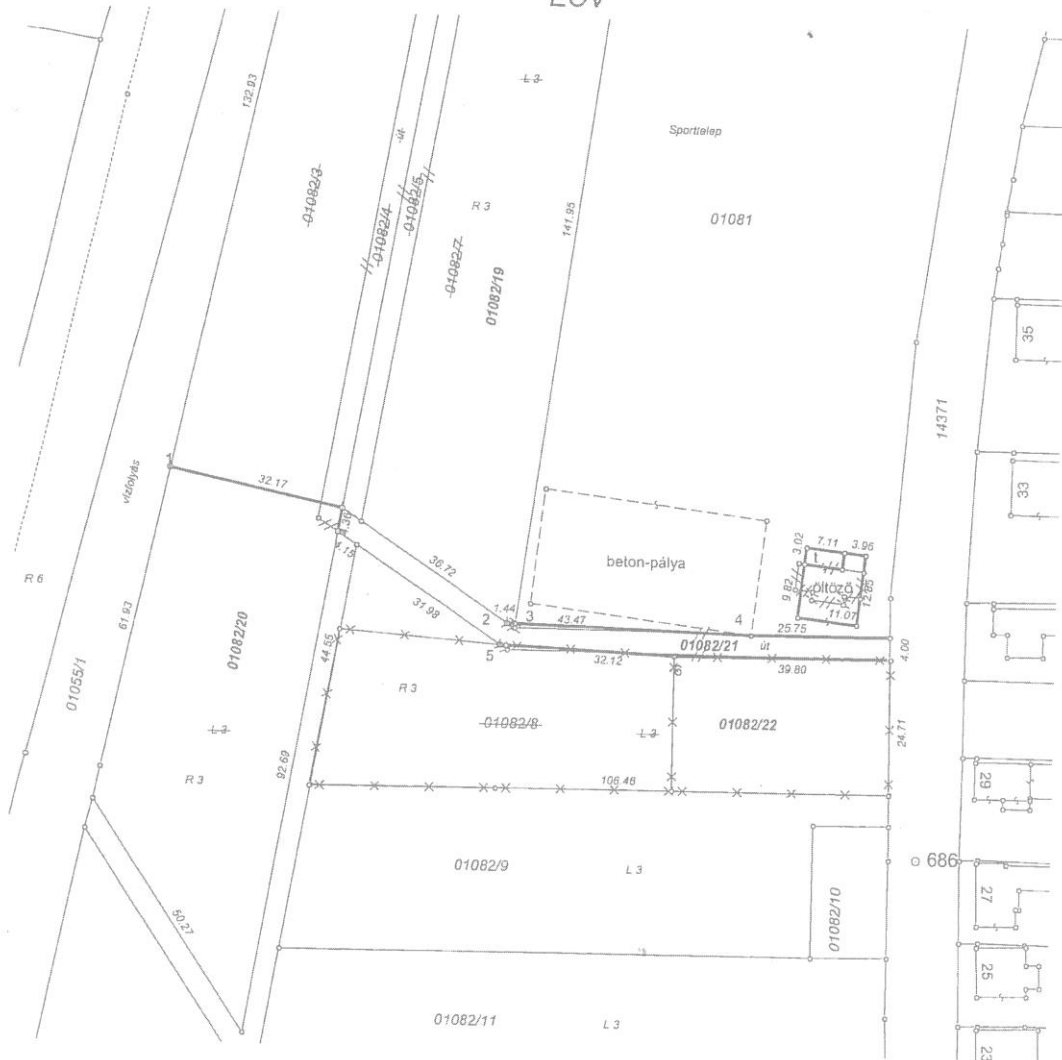
Zalaegerszeg, 2014. január 29.

**Gyutai Csaba sk.**  
**polgármester**

Forrás Bt  
 8900 Göcseji-Pataki F. u. 27.  
 A munkavégző neve  
 Munkaszám: 15-1/2013

Zalaegerszeg város  
 külterület

**Mérési és számítási vázlat**  
 a 01081, 01082/1-8 helyrajzi számú földrészletekről  
 EOY



*Szabó Tamás*  
 Szabó Tamás.....  
 földmérő

Készítette: Zalaegerszeg, 2013.március 14.

*Tóth Imre*  
 Tóth Imre.....  
 minőségtanúsító/tervező  
 IFM:1137/1991 ZMMK:20-0034

**Forrás Bt**  
Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 27.

Zalaegerszeg város

A munkavégző neve

Munkaszám: 15-1/2013

külterület

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01081,01082/1-8 helyrajzi számú földrésztetek megosztásáról

Méretarány: 1:1000

EOV

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet		
	jel	műv. ág	Min.o.	ha			M <sup>2</sup>	jel	műv. ág	Min.o.			ha	m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
01081	-	sporttelep	-	-	9125	0.00	01081	-	sporttelep	-	-	9116	0.00	-
01082/1	-	legelő	3	-	331	0.23	01082/19	-	rét	3	-	8167	36.91	I., II., III.
01082/2	-	legelő	3	-	623	0.44	01082/20	-	rét	3	-	2676	12.10	II., III.
01082/3	-	legelő	3	-	5036	3.53	01082/21	-	közút	-	-	441	0.00	II., III.
01082/4	-	közút	-	-	913	0.00	01082/22	-	rét	3	-	2902	13.12	II., III.
01082/5	-	árok	-	-	488	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-
01082/7	-	legelő	3	-	3884	2.72	-	-	-	-	-	-	-	-
01082/8	-	legelő	3	-	2902	2.03	-	-	-	-	-	-	-	-
össz:	-	-	-	2	3302	8.95	összesen	-	-	-	2	3302	62.13	

- I. E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. (9027 Győr, Kandó Kálmán u.11-13.) vezetékjog 270 m<sup>2</sup>-re
- II. Észak-Zalai Víz és csatornamű ZRT (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.) vízvezetéki szolgalmi jog
- III. Zalaegerszeg MJV Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19) vízvezetéki szolgalmi jog

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.  
Az új telekhatár megjelölése fakaróval történt.

Készítette: Zalaegerszeg, 2013. március 08.

A változás ábrázolása akaratlanul megváltozott.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27.)FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Szeben Tamás.....

földmérő

Tóth Imre.....

minőségellenőrző/tervező  
IFM:1137/1991 GD-T/20-0034

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Zalaegerszeg, 2013. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(sorsz.)

Ing.rend.min.sz.: .....

Botfa sportpálya fejlesztéshez szükséges – csere ingatlanok (térkép)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1332/2014

2014.01.10

ZALAEGRSZEG

Szektor : 53

Külterület 035/88 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
. rét -	7	6985	6.29		

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzesszám: 15734453

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1333/2014

2014.01.10

**ZALAEGRSZEG**

Szektor : 53

Külterület 035/92 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter	kat.jöv ha m2	k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------------	------------------	--------

. rét -	6	2056	5.37			
---------	---	------	------	--	--	--

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1334/2014

2014.01.10

**ZALAEGERSZEG**

Szektor : 53

Külterület 035/93 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	------------------	-----------------------------

. rét -	6	2269	5,92		
---------	---	------	------	--	--

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1331/2014

2014.01.10

**ZALAEGRSZEG**  
Külterület 01056/34 helyrajzi szám

Szektor : 61

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter kat.jöv ha m2 k.Fill
legelő -	4	1974	0,28	

2. bejegyző határozat: 30095/104/1997.02.12  
Kárpótlás

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40370/1999.09.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gecse László  
szül. : 1952  
a.név : Németh Rozália  
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Várberki utca 37

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30005/1987.01.02  
Bányaszolgalmi jog és biztonsági övezet .  
Gáz és Olajszállító Leányvállalata Siófok, Tanácsház utca 5.  
jogosult:  
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790  
cím : 1117 BUDAPEST Október 23-a utca 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 21150/82/1994.07.28

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 01056/27 hrsz-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zalaegerszegi Járási Földhivatal

Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3661/2014

2014.01.22

ZALAEGERSZEG

Szektor : 61

Külterület 01082/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv. tes. kat.jöv
			ha m2 k.fill
legelő -	3	331	0-23

2. bejegyző határozat: 30095/146/1997.02.12  
Kárpótlás

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40370/1999.09.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gecse László  
szül. : 1952  
a.név : Németh Rozália  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Várberki utca 37

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31/1985.01.03  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNÁK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11354286  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 8

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36574/1992.09.04  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31150/92/1994.07.28  
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 01082 hrsz-ból.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48233/2009.10.30  
Vezetékgig  
221 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 2/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/3661/2014

2014.01.22

**ZALAEGRSZEG**

Szektor : 61

Külterület 01082/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8901 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1699/2014

2014.01.13

**ZALAEGERSZEG**  
Külterület 01082/5 helyrajzi szám

Szektor : 61

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.Fill
Kivett árok	0	488	0.00		

2. bejegyző határozat: 30095/150/1997.02.12  
Kárpótlás

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40370/1999.09.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gecse László  
szül. : 1952  
a.név : Németh Rozália  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Várberki utca 37

**III. RÉSZ**

- bejegyző határozat, érkezési idő: 31/1985.01.03  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11354286  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 8
- bejegyző határozat, érkezési idő: 36574/1982.09.04  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
- bejegyző határozat, érkezési idő: 31150/92/1994.07.28  
Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 01082 hrsz-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zalaegerszegi Járási Földhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat**

Megrendelés szám: 30005/1705/2014

2014.01.13

**ZALAEGERSZEG**

Szektor : 61

Külterület 01082/7 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
legelő -	3	3884	2.72		

2. bejegyző határozat: 30095/152/1997.02.12  
Kárpótlás

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40370/1999.09.23  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Gecse László  
szül. : 1952  
a.név : Németh Rozália  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Várberki utca 37

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31/1985.01.03  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név : ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11354286  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 8

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36574/1992.09.04  
Vízvezetési szolgalmi jog  
jogosult:  
név : ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15734453  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31150/92/1994.07.28

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 01082/7 hrsz-ból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## I. Értéklap

A 2014. január. 10. kelt megbízásnak megfelelően, helyszíni szemle megtartása és az elvégzett számításoknak megfelelően a zalaegerszegi 01056/34, 035/88, 035/92, 035/93, 01082/1, 01082/5 és a 01082/7 hrsz-u ingatlanok tehermentes, 1/1 piaci forgalmi értéke:

Hrsz	Forgalmi érték
01082/1	132 400 Ft
01082/5	146 400 Ft
01082/7	1 553 600 Ft
01056/34	769 860 Ft
035/88	1 571 625 Ft
035/92	462 600 Ft
035/93	510 525 Ft

A szakértői vizsgálatot az érvényben lévő jogszabályi előírások, az ingatlanok értékbecslésében szerzett tíz évet meghaladó gyakorlatom, szakmai ismeretek, a vonatkozó szakirodalmi ajánlások etikai normák betartása mellett végeztem el.

Az ingatlan értékének megállapításához figyelembe vettem a FÜTI OMEGA Kft., „Diagnosztika és értékbecslés a vagyoneértékelésben” című kiadványban foglaltakat, valamint a FÜTI OMEGA Kft. és a PROCONSULT Kft. értékbecslési útmutatóit, a „TEGOVOFA” (The European Group of Valuers of Fixed Assets) vagyoneértékelésre vonatkozó európai ajánlásait

Zalaegerszeg, 2014. január 15.

Készítette:



Markó Csaba  
Ingatlanforgalmi szakértő  
értékbecslő  
Névjegyzék sz: 917/2000  
Váll. szakértői sz: 255102