



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2022. szeptember 15-i ülésére**

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Nagy Tibor sk. stratégiai és pályázati csoportvezető

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Farkas Tamás, MKB Consulting Zrt.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
Zsupanek Péter

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése ZMJVÖK 303/2021. (XII.16.) határozatával támogatta, hogy az Önkormányzat Zalaegerszeg Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) elkészítése érdekében támogatási kérelmet nyújtson be a TOP Plusz-1.3-1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” tárgyú pályázati felhívásra.

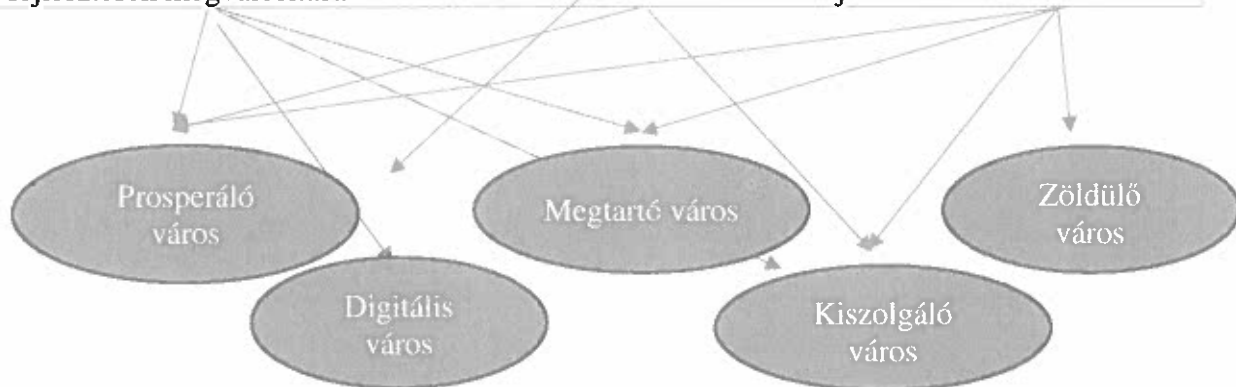
A felhívás lehetőséget biztosít Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata számára a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és az ahhoz kötődő kötelező (TOP Plusz Városfejlesztési Programterv, Zöld Finanszírozási Keretrendszer, Digitális Akcióterv, Üzleti Modell és Üzleti Terv), illetve választható kiegészítő dokumentumok (Vízkérelhárítási Terv) tervezési munkálatainak megfinanszírozására.

A támogatási kérelemhez csatolni szükséges a Pénzügyminisztérium FVS módszertani útmutatója (kézikönyve) szerint elkészített FVS-t és a TVP-t, ezért Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közbeszerzési eljárás keretében választott ki egy szakmai megvalósítót, az MKB Consulting Zrt-t. A tervező céggel 2022. június 14-én Vállalkozási Szerződést kötött az Önkormányzat az FVS és a TVP elkészítésére.

A tervezői munka elvégzésére rendelkezésre álló idő rövidege miatt a tervezők döntően a város hatályos tervdokumentumaiból (ITS, Klímastratégia, Gazdaságfejlesztési Stratégia, Partnerségi Terv stb.), szabályzataiból (SZMSZ, rendezési tervek stb.) és a tervezett fejlesztési projektek adatlapjaiból, információiból dolgoztak. A tervező csapat több interjút folytatott le a polgármesteri hivatal tisztségviselőivel, valamint további három szakmai interjút helyi kulcsszereplőkkel. Egy-egy szakértői workshop keretében készült el a város stratégiai célrendszerét alkotó célpiramis, valamint a TOP Plusz program keretében tervezett projekteket tartalmazó TVP.

Az elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában a város célrendszere három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. Stratégiai cél: Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása	2. Stratégiai cél: Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése	3. Stratégiai cél: Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
1.1. Mindenki által elérhető, a rászoruló társadalmi csoportokat kiemelten segítő alap és közép fokú szociális és egészségügyi ellátások biztosítása	2.1. Gazdasági területek infrastrukturális fejlesztése	3.1. Komplex közterületi fejlesztések
1.2. Zalaegerszeg innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása	2.2 Helyi vállalkozásokat támogató innovatív környezet biztosítása	3.2. Fenntartható erőforrás használat kialakítása a városban
1.3. Helyi lakosságot és turizmust szolgáló szabadidős és rekreációs célú fejlesztések megvalósítása		3.3 Belső közlekedési kapcsolatok és szelíd közlekedési infrastruktúra fejlesztése



Az összeállított TVP ezt a felosztást bontja tovább a tervezett beruházásokra úgy, mint ipari park fejlesztés, óvodafelújítások, energetikai fejlesztések, turisztikai látványosságok létesítése stb.

A TVP-ban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város az alábbi projektekkel és forráskiosztással rendelkezik a TOP Plusz program keretében:

Prioritási tengely	Projektek kódja, címe	Forrásigény projektenként (Ft)	Forrásigény prioritási tengelyenként (Ft)
1. prioritási tengely Fenntartható városfejlesztés	P1.V1 projekt: Zalaegerszegi Északi Ipari Park Közműfejlesztés	3 788 000 000	4 744 000 000
	P1.V2 projekt: Ebergényi kilátó	100 000 000	
	P1.V3 projekt: Csácsbozsoki kilátó	100 000 000	
	P1.V4 projekt: Páterdombon tér kialakítása	100 000 000	
	P1.V5 projekt: Panoráma tér fejlesztése	200 000 000	
	P1.V6 projekt: Gyermek játszóház kialakítása	456 000 000	
	Tartalékprojekt: Új modern városi közbiztonsági kamerarendszer	300 000 000	
2. prioritási tengely Fenntartható energiahatékonyság	P2.V1 projekt: Úrhajós utcai óvoda energetikai felújítása	186 483 301	800 000 000
	P2.V2 projekt: Napsugár óvoda energetikai fejlesztése	309 430 255	
	P2.V3 projekt: Típegő bölcsőde energetikai felújítása	204 086 444	
	P2.V4 projekt: Zalaegerszeg MJV Egységes Intézményi Energetika Irányítási rendszer kiépítése	100 000 000	
	Tartalékprojekt: Vásárcsarnok energetikai felújítás	600 000 000	
3. prioritási tengely, ESZA+ Fenntartható humán fejlesztések	P3.V1 projekt: Közösségformáló rendezvények, helyi identitást erősítő kiadványok, tanulmányutak, honlapfejlesztés és mobil app fejlesztés	200 000 000	200 000 000
3. prioritási tengely, ERFA Fenntartható humán infrastruktúra	P3.V2 projekt: Bazitai óvoda újjáépítése	774 000 000	1 763 000 000
	P3.V3 projekt: Ságodi óvoda felújítása	232 000 000	
	P3.V4 projekt: Korábban kimaradt orvosi rendelők felújítása (Kölcsey u. 11.; Mátyás király 16.; Gazdaság u. 21.)	250 000 000	
	P3.V5 projekt: Pedagógiai szakszolgálatok fejlesztése	507 000 000	
Összesen		7 510 000 000	7 510 000 000

A FVS módszertani útmutatója több újszerű megközelítést is tartalmaz a várostervezés viszonylatában.

- 1) Az egyik újdonság, hogy nem a klasszikus ágazati, nagyrendszerek szerinti bontásban vizsgálja a város helyzetét és célkitűzéseit. Hiába is keressük tehát a társadalom, vagy a gazdaság klasszikus elemzéseit az elkészült FVS-ben. Helyette a stratégia öt vizsgálati dimenzióban vetíti ki a helyzetfeltárás eredményeit, majd a beavatkozási irányokat, ezek pedig:
 - Prosperáló város
 - Megtartó város
 - Kiszolgáló város
 - Zöldülő város

¹ 15/2022. (IV.22.) KH határozat a Zala Megyei Előzetes ITP (2021-2027) és 1086/2022 (II.26.) Kormányhatározat, ami az ITP keretösszegét megemelte

- Digitális város

2) A másik lényeges kihívás az FVS tervezés során a fokozott partnerségi aktivitás elvárása, a potenciális partnerek bevonása teljes tervezési folyamatba. Ennek megfelelően már a tervezési szakasz elején készültek stakeholder-interjúk a városban, illetve publikálásra került a város meghatározó kommunikációs felületein a lakossági kérdőív kitöltésének lehetősége is. Az FVS egyeztetési verziójához készített kérdőívet (amit a Zala Megyei Önkormányzathoz véleményezésre megküldtünk és a TOP PLUSZ 1.3.1.-21. kódszámú pályázathoz feltöltöttünk) 2022. augusztus 18-ig 102 véleményező töltötte ki. A partnerségi terv alapján a kérdőívezés a tervezés további szakaszában is folytatódni fog, további egyeztetések, műhelybeszélgetések, interjúk és véleményezési körök valósulnak meg a közeljövőben.

3) A harmadik újszerű szempont, hogy a városfejlesztési beavatkozásokat konkrét hatásindikátorokra vetítve szeretné látni az FVS módszertani kézikönyv. Meg kell határozni pl. a Klímastartégiában már rögzített CO₂-kibocsátás csökkentési vállalásokat vagy a várható zöld terület/beépített terület arányokat.

A többször egyeztetett dokumentumokat a tervező csapat 2022. augusztus 18-án adta át Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata számára:

- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája – Helyzetfeltáró munkarész
- Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája – Stratégiai munkarész
- Zalaegerszeg Megyei Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv, 2021-2027

Az egyeztetési anyagokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 2022. augusztus 22-én elektronikus úton megküldte a Zala Megyei Közgyűlés elnökének. A Megyei Közgyűlés a megküldött dokumentumok tartalmát 2022. augusztus 23-án jóváhagyta.

Az elkészült stratégiai dokumentumok „Zalaegerszeg FVS és TVP elkészítése” című támogatási kérelem keretében, TOP_PLUSZ-1.3.1-21-ZA1-2022-00002 projektazonosító számon 2022. augusztus 30-án benyújtásra kerültek. A benyújtott pályázat elbírálásra vár.

- *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája – Helyzetfeltáró munkarész*
- *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája – Stratégiai munkarész*
- *Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv, 2021-2027*

című fejlesztési dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Gazdasági Bizottság 107/2022. (IX.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Műszaki Bizottság 102/2022. (IX. 06.) határozata

A bizottság – **13 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett - az előterjesztést támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 122/2022. (IX.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **9 igen egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Pénzügyi Bizottság 39/2022. (IX.08.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

1. elfogadja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét.
2. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájában és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott fejlesztések megvalósításához szükséges végrehajtási, szervezeti és finanszírozási rendszer kialakításáról.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 9.


Balaicz Zoltán
polgármester

