



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2016. október 20-i ülésére

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiuma vonatkozásában**

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Humánigazgatási Osztály
Szelei Gábor intézményfenntartó szakreferens 

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Egyeztetve: Klebelsberg Intézményfenntartó Központ zalaegerszegi
tankerületi igazgatójával
Műszaki Osztállyal

A közgyűlésre meghívást kap: Kajári Attila, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
zalaegerszegi tankerületi igazgatója
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

A hatályos Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, a KLIK által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. április 15-én kötött használati szerződés alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat. Az Önkormányzat a működtetési feladatokat a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet (a továbbiakban: ZeGesz), majd 2016. január 1. napjától az Intézményi Gazdasági Ellátó Szervezet (a továbbiakban: IGESZ) útján látja el.

A használati szerződés hatálya kiterjed a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiumára is (8900 Zalaegerszeg, Puskás T. u. 2., 4851 hrsz). Az Nkt. jelenleg hatályos 76. § (5) bekezdés b) pontja és a használati szerződés szerint a köznevelési intézményeket fenntartó KLIK-et az érintett ingatlanokra vonatkozóan ingyenes használati jog illeti meg.

Magyarország Kormánya KEHOP-5.2.10. számon felhívást tett közzé költségvetési szervek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására, költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztéseire. E pályázati felhívás tartalmazza az alap és középfokú állami oktatási intézmények kollégiumainak energiahatékonysági felújítási lehetőségét.

A KLIK Zalaegerszegi Tankerülete pályázatot nyújtott be a Kaffka Margit Tagkollégium épületenergetikai fejlesztésére.

A pályázati felhívás 3.6.2. pontja határozza meg a fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételeket, melyek között az alábbi kritérium is szerepel: *„Jelen Felhívás keretében a kedvezményezett kizárólagos tulajdonában vagy vagyonkezelésében álló épületek fejlesztése támogatható.”*

A pályázati felhívásban szereplő fenti feltétel miatt szükséges a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) foglaltak szerint a pályázattal érintett Tagkollégium vonatkozásában ingyenesen vagyonkezelői jogot biztosítani a KLIK részére. A fenntartó csak ebben az esetben szerepelhet sikeresen a pályázati felhíváson.

Az Nvtv. 11. § (1) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási jog vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodási szerződés költségvetési szervvel köthető, és a vagyongazdálkodási jog általa gyakorolható.

A 11. § (3) bekezdése alapján a vagyongazdálkodási szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

A 11. § (8) bekezdése szerint a vagyongazdálkodót – ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, vagyis a törvény felhatalmazást ad a vagyongazdálkodási szerződésben az ettől való eltérésre. ü

A 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.

Szükséges megjegyezni, hogy a 2017. január 1. napjától hatályos Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Az átadás-átvételi megállapodást és a 2017. január 1. napjától hatályos vagyongazdálkodási szerződést várhatóan a közgyűlés 2016. november 24-i ülése fogja tárgyalni.

A fentiekben hivatkozott hatályos törvényi rendelkezések ellenére a pályázat kiírója ragaszkodik a KLIK vagyongazdálkodási jogának szerződéssel történő igazolásához a pályázattal érintett Tagkollégium vonatkozásában, így ezen épületre a hatályos használati szerződésben rögzített jogok és kötelezettségek alapvető megtartása mellett kerülne sor egy egyedi vagyongazdálkodási szerződés megkötésére. 2017. január 1. napjától már az egységes, minden működtetésre átadandó köznevelési intézményre vonatkozó új vagyongazdálkodási szerződés fogja tartalmazni a felek jogait és kötelezettségeit.

A fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést a vagyongazdálkodási szerződés elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiuma vonatkozásában kötendő, az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2016. október 21.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2016. október 17.


Balaicz Zoltán
polgármester



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

képviseli: Balaicz Zoltán polgármester

törzsszáma: 734455

adóigazgatási azonosító száma: 15734453-2-20

bankszámlaszáma: 11749008-15432704

statisztikai számjele: 15734453-8411-321-20

mint **Önkormányzat**, valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Kajári Attila zalaegerszegi tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint **KLIK**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A jelen vagyonkezelési szerződés megkötésekor hatályos, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

A jelen vagyonkezelési szerződés megkötésekor hatályos Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, a KLIK által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. április 15-én kötött használati szerződés alapján ellátja a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

Az Önkormányzat a működtetési feladatokat a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet, majd 2016. január 1. napjától az Intézményi Gazdasági Ellátó Szervezet útján látja el.

A jelen vagyonezerelési szerződés megkötésekor hatályos Nkt. 76. § (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10. § (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KLIK ingyenes használatába került.

Az Önkormányzat és a KLIK 2013. április 15-én használati szerződést kötött az állami fenntartású köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemek ingyenes használatának részletes szabályairól. E használati szerződés hatálya kiterjed a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiumára is (8900 Zalaegerszeg, Puskás T. u. 2., 4851 hrsz., a továbbiakban: Kaffka Margit Tagkollégium).

Magyarország Kormánya KEHOP-5.2.10. számon felhívást tett közzé költségvetési szervek energiahatékonysági felújítására és megújuló energiaforrás hasznosítására, költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztéseire. E pályázati felhívás tartalmazza az alap és középfokú állami oktatási intézmények kollégiumainak energiahatékonysági felújítási lehetőségét. A KLIK Zalaegerszegi Tankerülete pályázatot nyújtott be a Kaffka Margit Tagkollégium épületenergetikai fejlesztésére.

Tekintettel a pályázati felhívás 3.6.2. pontjának azon előírására, miszerint *jelen Felhívás keretében a kedvezményezett kizárólagos tulajdonában vagy vagyonezerelésében álló épületek fejlesztése támogatható*, felek megállapodnak, hogy a közöttük 2013. április 15. napján létrejött használati szerződés hatálya alól a Kaffka Margit Tagkollégiumot közös megegyezéssel kiveszik és ezen ingatlan vonatkozásában az alábbi vagyonezerelési szerződést kötik:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonezerelésbe adja, a KLIK pedig vagyonezerelésbe veszi a Zalaegerszegi Városi Középiskolai Kollégium Kaffka Margit Tagkollégiumát (8900 Zalaegerszeg, Puskás T. u. 2., zalaegerszegi 4851 hrsz.)
2. A KLIK az ingatlanra vonatkozó vagyonezerelési jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetheti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonezerelési jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a KLIK köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a KLIK köteles viselni.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A KLIK ingyenes vagyonezerelési jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan az Önkormányzat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
4. A KLIK az ingatlan köteles az intézmény feladatainak ellátására használni a jelen szerződésben szabályozott módon.
5. Az Önkormányzat az alábbi esetekben térítésmentesen használhatja, továbbá hasznosíthatja az ingatlan:

- a) A Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, a kollégiummal történő előzetes egyeztetést követően önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális és sport rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
 - b) Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a KLIK által kapcsolattartóként megjelölt személlyel legalább 8 nappal korábban történt egyeztetést követően eseti jelleggel tanítási időben is igényt tarthat oktatási célú helyiségek térítésmentes használatára, amennyiben az közösségi célt szolgál.
 - c) A KLIK kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az oktatási célú helyiségek tartósan használaton kívül állnak, úgy azt tárgyév szeptember 5. napjáig jelzi az Önkormányzat részére, aki a Pedagógiai Programban, az intézmények szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül azokat térítésmentesen használhatja vagy harmadik személy részére bérbe adhatja.
 - d) A KLIK hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által a működtetési feladatai ellátására létrehozott szervezetének a foglalkoztatottjai munkavégzésének helyéül az ingatlan szolgáljon. Ezen nem oktatási célú helyiségek használatát a KLIK térítésmentesen biztosítja.
 - e) A KLIK tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon a KLIK részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.
6. Tekintettel arra, hogy a tulajdonos önkormányzat a vagyonát, annak értékét és változásait jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, a KLIK köteles a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlan nyilvántartására. A KLIK az általa vezetett nyilvántartást minden tárgyévet követő év január 31. napjáig köteles egyeztetni az Önkormányzattal.
7. A KLIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KLIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KLIK az ingatlan címét bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
9. A KLIK-et a vagyonkezelésében lévő ingatlannal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a jelen szerződésben foglalt eltérésekkel, azzal, hogy
- a) az ingatlant nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) az ingatlant biztosítékkul nem adhatja,
 - c) az ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,

- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő ingatlanra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
10. A KLIK köteles a vagyonkezelésében álló ingatlant a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályinak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KLIK az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KLIK-hez fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat biztosítékot követelhet a KLIK-től.
12. A szerződés időtartama alatt a KLIK felelős az ingatlanhoz kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KLIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A KLIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KLIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Felek megállapodnak, hogy a 13. és 14. pontban meghatározott berendezések üzembe helyezése esetén ezen eszközök üzemeltetési költségei a KLIK-et terhelik.
15. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de a KLIK vagyonkezelésébe adott ingatlanra és az abban található ingó vagyona vagyonbiztosítással rendelkezik.
16. Az ingatlant az Önkormányzat a jelen szerződés megkötésekor hatályos Nkt. 74-76. §-ában foglaltak szerint az IGESZ útján működteti.
17. Az Önkormányzat gondoskodik az ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
18. Az Önkormányzat köteles gondoskodni az ingatlan vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése az Önkormányzatnak nem kötelessége. Felek megállapodnak, hogy a KLIK jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból.
19. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni az ingatlan vagyonvédelméről, vagyonbiztosításáról.

20. Az Önkormányzat finanszírozza a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott dologi kiadásokat.
21. Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében a másik fél írásbeli egyetértése esetén – ha a felek eltérően nem állapodnak meg – saját költségén átalakítási munkákat végezhet. Az átalakítást végző fél az átalakítás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően a másik féllel szemben igényt nem támaszthat. Az átalakítási munkálatok során a felek egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.
22. A KLIK az Önkormányzat felé az ingatlant érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni.
23. A KLIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KLIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
24. A KLIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, körülményről, adatról, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni és köteles továbbá tűrni, hogy az Önkormányzat és a ZeGesz a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KLIK köteles viselni.
25. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KLIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KLIK vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KLIK arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

A szerződés megszűnése

26. Jelen vagyonkezelési szerződés mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba.
27. Felek megállapodnak, hogy e szerződés megszűnik, ha a KLIK megszűnik, ha a KLIK feladat ellátási kötelezettsége megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik. A szerződés megszűnik továbbá, ha az a Felek közös megegyezéssel megszüntetik, figyelembe véve, hogy az ingatlan minimum a fenntartási időszak végéig a KLIK vagyonkezelésében marad.
28. Felek megállapodnak, hogy e szerződés azzal a nappal megszűnik, amikor a Felek között az Nkt. 74. § (4) bekezdése és 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december

31. napjáig az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények működtetési jogának átadásához kapcsolódóan a tankerületi központot megillető ingyenes vagyongazdálkodási jogról szóló, jelen ingatlanra is kiterjedő vagyongazdálkodási szerződés hatályba lép.
29. A KLIK a vagyongazdálkodási joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
30. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a KLIK cserhelyiségre igényt nem tarthat.
31. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodási jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KLIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

32. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
33. Kapcsolattartók kijelölése:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Intézményi Gazdasági Ellátó Szervezet (IGESZ)

8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 49-53.

Drávecz Csaba intézményvezető

Tel.: 92/707-400

E-mail: dravecz.csaba@gmail.com

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kapcsolattartója:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

Zalaegerszegi Tankerülete

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi út 10.

Kajári Attila tankerületi igazgató

Tel./Fax: 92/795-217

E-mail: attila.kajari@klik.gov.hu

34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező zalaegerszegi székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
35. A szerződésre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
36. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
37. Jelen vagyongazdálkodási szerződést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése .../2016. (X.20.) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Zalaegerszeg, 2016. október ...

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Önkormányzata

képviseli

Balaicz Zoltán

polgármester

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

képviseli

Kajári Attila

zalaegerszegi tankerületi igazgató

Ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2016. október ...