



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2021. december 16-i ülésére

Tárgy: Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló
4/2006. (II.03) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető-helyettes

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:
Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03) önkormányzati rendelet módosítása amiatt vált szükségessé, hogy szélesebb kör számára legyen elérhető a támogatás.

Ennek érdekében 30 %-kal megemelkedett a jövedelemhatár, figyelembe véve az előző évek bértáramlásának alakulását. A jogosultság feltétele, hogy az igénylők családjában az egy főre eső nettó jövedelem eléri a nyugdíjminimum összegét, de nem haladja meg annak hat és félszeresét (185.250 Ft), ami családi kedvezmény nélkül számítva bruttó 278.572 Ft jövedelemnek felel meg.

Eddig 142.500 Ft volt a jövedelemhatár, ami családi kedvezmény nélkül számítva bruttó 214.285 Ft, amibe már nem fér bele pl. egy felsőfokú végzettségű fiatal gyermektelen házaspár, holott letelepedési, otthonteremtési támogatásuk indokolt lenne.

A rendelet-módosítás meghatározza továbbá, hogy az élettársi kapcsolat igazolásához szükséges, hogy az élettársi kapcsolat szerepeljen az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, pontosítjuk a vagyon fogalmát, felsoroljuk az igénybejelentés formáit, és töröljük az illetékfizetésről szóló rendelkezéseket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 85/2021. (XII.06.) sz. határozatával a bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 83/2021. (XII.06.) sz. határozatával – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 72/2021. (XII.08.) sz. határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése alapján az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása az első lakáshoz jutás elősegítése. 2022. évre az igények fedezetére a Lakásalapban 10 millió Ft elkülönítésre került. Környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása szükséges a jogosultsági feltétel (jövedelemhatár) megváltoztatásához.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Zalaegerszeg, 2021. december 9.

Bálaicz Zoltán
polgármester



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének /2021. ()
önkormányzati rendelete**

**az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az élettársi kapcsolat fennállásának igazolásához szükséges, hogy szerepeljen az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában.”

3. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„b) vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, vagyoni értékű jog, továbbá pénzforgalmi szolgáltatónál kezelt - jövedelemként figyelembe nem vett - összeg, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének negyvenszorosát, vagy együttes forgalmi értéke, illetve összege a nyugdíjminimum összegének nyolcvanszorosát meghaladja. A vagyoni helyzet vizsgálata során a lízingelt dolgon fennálló használati jog meghatározott időre szóló vagyoni értékű jognak minősül, és értékének meghatározására az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. §-ának (2) bekezdése az irányadó. A vagyon különösen akkor hasznosítható, ha elidegeníthető, bérbe, használatba, haszonbérbe adható, megterhelhető, biztosítékul adható, vállalkozásba vihető vagy a vagyon hasznosításból jövedelem származik, vagy származna. Nem minősül vagyonnak az a gépjármű, amelyet súlyos mozgáskorlátozottságra tekintettel tartanak fenn. Amennyiben az igénylő vagy a bérlő vagyonyilatkozatra kötelezett, és az abban foglalt vagyon forgalmi értéke vitatható, a hivatal ingatlan esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal ingatlan fekvése szerint illetékes igazgatósága, vagy az ingatlan fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság megkeresésével, vagyoni értékű

H:_MENTES\ALAPOK\Lakásrendelet módosítások\Első lakáshoz jutók támogatása\első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása rendeletmódosítás 2021_12.docx

jog esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes igazgatósága megkeresésével, jármű esetén független szakértő bevonásával állapítja meg a vagyon forgalmi értékét.”

4. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Első lakáshoz jutók támogatására való jogosultság azoknak a rászorulóknak állapítható meg, akik az alábbi együttes feltételeknek megfelelnek:

- a) az első önálló lakásának egy főre jutó alapterülete nem haladja meg
 - aa) lakásvásárlás esetén egy személynél a 60 m²-t, kétszemélyes családnál személyenként a 35 m²-t, három vagy többszemélyes családnál személyenként a 30 m²-t, és a lakás összes alapterülete 120 m²-nél nem nagyobb,
 - ab) lakásépítés, lakásbővítés esetén a 120 m²-t,
- b) családjában az egy főre jutó nettó jövedelem eléri a nyugdíjminimum összegét, de nem haladja meg annak hat és félszeresét,
- c) az igénylő és családja vagyonnal nem rendelkezik,
- d) az első önálló lakásának megszerzése érdekében pénzintézeti kölcsönt vett igénybe, amelynek összege eléri az 1.200.000 Ft-ot.
- e) két egyetemleges készfizető kezessel rendelkezik,
- f) vállalja a jelzálogjog bejegyzése, valamint a bejegyzés módosítása iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését.”

5. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 9. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) A támogatás nyújtás folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtása sorrendjében, a rendelkezésre álló éves keretösszeg erejéig történik elektronikus úton, e-mailen vagy személyesen történő benyújtással, pontos érkeztetéssel, óra-perc feltüntetéssel.”

6. §

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a támogatásra való jogosultság fennáll, de az igénylés évében a rendelkezésre álló fedezet hiányában hatósági szerződés kötésére nincs lehetőség, a polgármester erről értesítést küld az igénylőnek. Egy éven belüli ismételt igénylésnél az igazolásokat nem kell benyújtani.”

7. §

Hatályát veszti az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

dr. Kovács Gábor
címetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Általános indokolás

Az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásáról szóló 4/2006. (II.03) önkormányzati rendelet módosítása amiatt vált szükségessé, hogy szélesebb kör számára legyen elérhető a támogatás.

Ennek érdekében 30 %-kal megemelkedett a jövedelemhatár, figyelembe véve az előző évek bértáramlásának alakulását. A jogosultság feltétele, hogy az igénylők családjában az egy főre eső nettó jövedelem eléri a nyugdíjminimum összegét, de nem haladja meg annak hat és félszeresét (185.250 Ft), ami családi kedvezmény nélkül számítva bruttó 278.572 Ft jövedelemnek felel meg.

Eddig 142.500 Ft volt a jövedelemhatár, ami családi kedvezmény nélkül számítva bruttó 214.285 Ft, amibe már nem fér bele pl. egy felsőfokú végzettségű fiatal gyermektelen házaspár, holott letelepedési, otthoneremtési támogatásuk indokolt lenne.

A rendelet-módosítás meghatározza továbbá, hogy az élettársi kapcsolat igazolásához szükséges, hogy az élettársi kapcsolat szerepeljen az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, pontosítjuk a vagyon fogalmát, felsoroljuk az igénybejelentés formáit, és töröljük az illetékfizetésről szóló rendelkezéseket.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése alapján az indokolást a rendelet kihirdetését követően a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A módosítás „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése” elnevezés beillesztése miatt szükséges.

A 2. §-hoz

Az élettársi kapcsolat fennállásának igazolásához szükséges, hogy szerepeljen az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában. Az igazolás hitelesen tanúsítja az élettársi kapcsolat fennállását.

A 3. §-hoz

A „vagyon” fogalmi meghatározását más önkormányzati rendeletek vagyon fogalmával kívánjuk összehangba hozni, és pontosan körülírni.

A 4. §-hoz

A rendelet módosítása amiatt vált szükségessé, hogy szélesebb kör számára legyen elérhető a támogatás. Ennek érdekében 30 %-kal megemelkedik a jövedelemhatár, figyelembe véve az előző évek bértáramlásának alakulását. A jogosultság feltétele, hogy az igénylők családjában az egy főre eső nettó jövedelem elérje a nyugdíjminimum összegét, de ne haladja meg annak hat és félszeresét (185.250 Ft).

H:_MENTES\ALAPOK\Lakásrendelet módosítások\Első lakáshoz jutók támogatása\első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása rendeletmódosítás 2021_12.docx

Az 5. §-hoz

Az igénylést elektronikus úton is be lehet nyújtani, az e-mailen vagy személyesen történő benyújtás mellett, miután ennél a formánál is dokumentált a pontos érkeztetés, óra-perc feltüntetéssel.

A 6. §-hoz

Ha a támogatásra való jogosultság fennáll, de az igénylés évében a rendelkezésre álló fedezet hiányában hatósági szerződés kötésére nincs lehetőség, a polgármester erről értesítést küld az igénylőnek. Egy éven belüli ismételt igénylésnél az igazolásokat nem kell benyújtani. Ezzel kívánjuk egyszerűsíteni az ismételt igénylést.

A 7. §-hoz és a 8. §-hoz

Deregulációs és hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. 2021. január 1-jétől megszűnt az illetékfizetési kötelezettség.