



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101
email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2020. december 16.

Tárgy:

A Magyar Labdarúgó Szövetség Zala Megyei Igazgatósága nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51. II. emelet 203. sz. iroda) iránti kérelme

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály

Farkas Veronika szervezési csoportvezető

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének a feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Magyar Labdarúgó Szövetség Zala Megyei Igazgatósága (továbbiakban: MLSZ ZMI) (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 47-51.) képviseletében Józsi György igazgató 2020. december 3-án beérkezett levelében azzal a kéressel fordult Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felé, hogy az engedélyezze a tulajdonában álló, 3065/A/2. hrsz-ú, természetben a Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 47-51. sz. alatti ingatlan II. emeletén az MLSZ ZMI jelenlegi irodái melletti üres, 203. számú irodahelyiség (17,73 m²) használatát kedvezményes bérleti díj megállapítással.

Az igazgató kérelmét azzal indokolta, hogy az MLSZ ZMI székhelye a fent nevezett ingatlan II. emeletén kapott helyet, összesen 4 irodában (73,75 m²) látják el tevékenységüket. A jelenlegi irodák hasznosításáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett döntött 63/2014. (IV.17.) sz. határozata alapján 2014. június 1-jétől, valamint 243/2015. (XII.17.) sz. határozata alapján 2016. január 1. napjától, mely szerződések évente meghosszabbításra kerültek.

A II. emeleti 203. számú, 2020. szeptember 1-jétől üressé vált helyiség (2020. augusztus 31. napjáig a Zalai Népfőiskolai Egyesület használatában volt) használatba kerülésével megoldódna az MLSZ ZMI kisebb létszámú értekezleteinek, képzéseinek helyszíne is.

A helyiséget 2021. január 1-jétől kívánják használatba venni.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Magyarország területén működő, a labdarúgó sportággal foglalkozó országos sportági szakszövetség. Az MLSZ a sportágban sporttevékenységet folytató jogi és természetes személyek tevékenységét összehangoló, munkájukat segítő, a labdarúgó sportágot az önkormányzatiság elvén irányító, közhasznú társadalmi szervezet.

A Magyar Labdarúgó Szövetség a sportról szóló 2004. évi I. törvény 20. § (1) bekezdése alapján a labdarúgás sportágban kizárólagos jelleggel, valamint más jogszabályokban meghatározott feladatokat lát el és törvényben megállapított különleges jogosítványokat gyakorol, így a törvény alapján az állam, illetőleg a helyi önkormányzat által ellátandó közfeladatok megvalósításáról gondoskodik.

Az MLSZ a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a sportról szóló törvény, az egyesülési jogról, közhasznú jogállásról, valamint civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a Nemzetközi Labdarúgó Szövetség és az Európai Labdarúgó Szövetség alapszabálya, továbbá saját alapszabálya szerint működik.

Az MLSZ sportszakmai, ügyviteli, gazdálkodási és adminisztrációs feladatait szövetségi hivatali szervezet látja el. A szövetségi hivatal a központi hivatalból és a területi feladatokat ellátó megyei igazgatóságokból áll. A megyei igazgatóságokat a megyei (budapesti) igazgatók vezetik, akik az MLSZ nevében az MLSZ Szabályzatában meghatározott módon aláírási és utalványozási joggal rendelkeznek.

Az MLSZ ZMI hatáskörébe utalt feladatok:

- megyei labdarúgó versenyrendszerek (felnőtt és utánpótlás bajnokságok és kupák) működtetése, az abban résztvevő sportszervezetek tevékenységének összehangolása; versenyengedély díjának beszedése és a versenyengedély kiadása;
- az MLSZ szabályzataiban meghatározott nyilvántartások vezetése;
- az MLSZ szabályzataiban meghatározott jogkörök gyakorlása;
- közreműködés a sportszakemberek, edzők és játékvezetők képzésében, továbbképzésében;
- a megyei versenyrendszerben közreműködő játékvezetői és ellenőri keret képzése, továbbképzése és minősítése;
- a megyei versenyrendszerrel kapcsolatos és az MLSZ szabályzatai által hatáskörébe utalt igazolási, illetve átigazolási ügyek ellátása;
- közreműködés az MLSZ utánpótlás programjának megyei végrehajtásában;
- közreműködés a TAO működési és fejlesztési megyei pályázatok elbírálásában, a nyertes pályázatok ellenőrzésében;
- közreműködés az MLSZ pályaépítési programjában megyei pályázatainak elbírálásában, a megépített pályák használatának ellenőrzésében;
- közreműködés az MLSZ Grassroots programjának megyei végrehajtásában.

Az MLSZ ZMI munkáját a társadalmi elnökség és nyolc bizottság (öt állandó és három konzultatív) segíti, amelyekben összesen 48 fő társadalmi aktív látja el feladatát. Az elnökség és a bizottságok működési feltételeiről az igazgatóság gondoskodik.

Az MLSZ ZMI-nál 4 főt főállásban (megyei igazgató, versenyszervezési előadó, ügyvitelt ellátó és pénztáros, ügyintéző) foglalkoztatnak.

Az MLSZ ZMI-nak bérleti díj és közüzemi költség tartozása nem áll fenn, a használatába került irodák igényes felújítására, karbantartására és biztonságára nagy figyelmet fordít.

A kérelem mellé becsatolásra került az MLSZ alapszabálya, a tevékenységről szóló beszámoló, valamint a 2019. évi pénzügyi beszámoló és közhasznúsági jelentés.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében a közgyűlés az önkormányzati vagyon hasznosítása során a rendeletben meghatározottak szerint biztosíthat kedvezményeket.

A Vagyonrendelet 43.§ (5) bekezdése értelmében a közgyűlés kedvezményes bérleti díj fizetését engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek részére. A kedvezményes bérletre irányuló kérelemnek tartalmaznia kell a nonprofit szervezet közérdekű vagy közhasznú tevékenységének részletes bemutatását, és a kérelemhez csatolni kell a szervezet alapító okiratát és pénzügyi beszámolóját.

A kedvezményes bérleti díj a rendelet 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték (0,10 szorzószám) alkalmazásával kerül megállapításra.

A közgyűlés döntése alapján a szorzószám „nonprofit szervezetek, így különösen: az önkormányzat által alapított közalapítványok, az önkormányzat költségvetési szervei, alapítványok, egyesületek, nonprofit szervezetek, közös fenntartású költségvetési szervek” kérelmére alkalmazható.

A kedvezményes bérleti szerződés legfeljebb egy évre köthető, és egy évvel meghosszabbítható, ha a kedvezményes bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak.

A 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 47-51. (3065/A/2. hrsz.) szám alatti, II. emelet 203. számú, 17,73 m² alapterületű irodahelyiség után fizetendő kedvezményes bérleti díj összegének megállapítása a vagyonrendelet melléklete szerinti szorzószámok, valamint

ZMJVK 187/2018. (XI.21.) sz. határozatában megállapított alap bérleti díj alkalmazásával kerül meghatározásra.

A fizetendő bérleti díj így kiszámolt összege 2.553,-Ft+Áfa/hó.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2020. (...) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva a 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 47-51. szám alatti épület (3065/A/2. hrsz.) II. emeleti 203. sz. (17,73 m²) üres, nem lakás célú helyiséget 2021. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő határozott időre, pályázatás nélkül, kedvezményes szorzó (0,1) alkalmazásával bérbe adja a Magyar Labdarúgó Szövetség Zala Megyei Igazgatósága (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 47-51.) részére.

A szerződés megkötésekor érvényes bérleti díj összege 2.553,-Ft+Áfa/hó.

A helyiség használatával járó közüzemi díjak megfizetése a bérleti díjon felül a bérlőt terhelik.

A bérlő a szerződés megkötésével egyidejűleg kettő havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot köteles fizetni.

A szerződésben ki kell kötni az önkormányzat által történő más célú hasznosítás esetére a 30 napos felmondási időt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Labdarúgó Szövetségnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A polgármester a bérleti szerződés megkötéséről gondoskodik.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2020. december 11.



Balaicz Zoltán
polgármester