



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2015. november 19-i ülésére*

Tárgy: A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X. 26.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Dr. Tóth-Gángó Gabriella osztályvezető-helyettes *ca. 11.11.2015*
Székely Róbert földművelésügyi és erdőgazdálkodási
szakreferens *Székely Róbert*

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Egyeztetve: Főépítészeti Osztály *[Signature]*

Véleményezésre megküldve: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága

A közgyűlésre meghívást kap: Müller Imre szakértő
Zalaegerszeg, Alsójánkahegyi u.
Zalaegerszegi Városvédő Egyesület
Zalaegerszeg, Batthyány u. 2.

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály *[Signature]*

Tisztelt Közgyűlés!

A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 4. §-a értelmében a védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet. A védetté nyilvánításhoz szükséges előkészítő eljárást a jegyző folytatja.

A Zalaegerszegi Városvédő Egyesület 2015. július 23-án kelt levelében kérelmezte

- **a Batthyány u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló nagyméretű juharlevelű platánfa,**
- **a Csány téri Evangélikus templom mellett álló kislevelű hársfa,**
- **a Zrínyi M. u. 1. sz. alatti Zala Megyei Kórház sürgősségi szárnya melletti három platánfa, valamint**
- **a Bajcsy Zsilinszky tér nyugati oldalán álló atlanti cédrus**

védetté nyilvánítását.

Lackner László okleveles idegenforgalmi üzemgazdász, író szintén jelezte az önkormányzat felé, hogy a rendelet nem terjed ki a Göcseji Múzeum bejárata előtt álló, cca. 5 méter törzskerületű, gyönyörű vastagtörzsű keleti platánra, amely típusból csak ez az egyetlen példány él a városban. Javasolta felvenni a védett értékek közé.

A szakmai előkészítéssel Müller Imre okl. erdőmérnököt, okl. mérnököt, igazságügyi szakértőt bízunk meg, az általa benyújtott dokumentáció jelen előterjesztés 1. számú mellékletében található, amely az alábbiakat tartalmazza:

- Védett érték neve,
- Fafaj leírása,
- Védett érték leírása,
- Védett érték területi meghatározása,
- Védett érték nagysága,
- Védett érték jellege,
- Védett érték látogathatósága,
- Védett érték területének tulajdonosa,
- Védett érték természetvédelmi kezelőjének neve, adatai,
- Védett érték megjelölése,
- Védett érték védelméhez, fenntartásához szükséges költségvetés igény,
- Védett érték őrzése,
- Védett érték veszélyeztetettsége,
- Kezelési javaslatok,
- Turisztikai, bemutatási javaslatok.

A védetté nyilvánítás szabályait a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: törvény) tartalmazza. A törvény 24. § (3) bekezdése szerint a védetté nyilvánítást kimondó jogszabálynak tartalmaznia kell:

- a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,
- terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrészletek helyrajzi számait, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött - a törvényben nem szabályozott - tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a természetvédelmi kezelési tervet,

- az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védettségi kategóriába tartozás tényét.

A törvény értelmében a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldésével megkerestük a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságát.

A Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területen 2015. november 02-án a Zala Megyei Kórház főkertészevel egyeztető megbeszélést tartottunk, amelyen megállapításra került, hogy a 3 db juharlevelű platánfa védetté nyilvánítását a Zala Megyei Kórház, mint a terület vagyongazdálkodója jóváhagyja, továbbá a védelemre javasolt faegyedek fenntartására irányuló feladatok ellátását ZMJV Polgármesteri Hivatala részére engedélyezi. A fák hosszú távú fennmaradása a vagyongazdálkodó részéről biztosított. A fák kezelésére irányuló fenntartási munkák elvégzését ZMJV Polgármesteri Hivatala vállalja, és az esetlegesen az elmaradt fenntartási munkák következményeként keletkezett károkért az önkormányzat felelősséget vállal.

Amennyiben a Közgyűlés jelen rendeletmódosítást elfogadja, akkor ezen változásokat a ZÉSZ soron következő módosítása során szintén át kell vezetni.

A Zalaegerszegi Városvédő Egyesület által kezdeményezett védetté nyilvánítási javaslatok:

1.) Batthyány u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló nagyméretű juharlevelű platánfa

A szakvélemény alapján a faegyed védetté nyilvánítását becsült kora (120-130 év), jelentős méretei indokolják. A törvény 22. §-a szerint esztétikai indokkal is védelem alá lehet helyezni növénytelepítéseket: *„Kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében védetté kell nyilvánítani a tudományos, kulturális, esztétikai, oktatási, gazdasági és más közérdekből, valamint a biológiai sokféleség megőrzése céljából arra érdemes ...d) növénytelepítéseket, így különösen parkokat, arborétumokat, történelmi vagy botanikus kerteket és egyes növényeket, növénycsoportokat.”*

2.) Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa

A 3 db juharlevelű platánfa védetté nyilvánítását a fák kiemelkedő mérete, jelentős kora indokolja. A faegyedek a Zala Megyei Tanács 76/1976. számú VB. határozata alapján védetté nyilvánított Zrínyi M. utcai platánsor jelen ideig még védelemmel nem óvott részét képezik. A fákat Lavrencsik Ferenc egykori városi főkertész irányításával, feltehetőleg 1880 és 1890 között ültethették. Korábban 4 faegyed volt ebben a facsoportban, de a sürgősségi osztály építésének kivitelezése folyamán 1 faegyed kivágásra került. A szakvélemény alapján a megmaradó három faegyed kiemelkedő esztétikai, botanikai értéket képvisel, ezért helyi jelentőségű védett természeti értéként megőrzése kiemelten indokolt.

A Zalaegerszegi Városvédő Egyesület kezdeményezése alapján a két természeti érték védetté nyilvánítását - fenti indokok miatt - elfogadhatónak tartom.

3.) Zalaegerszegi Evangélikus templom keleti oldalán, a Csány L. tér déli részén álló kislevelű hársfa

A Zalaegerszegi Városvédő Egyesület kérelmében megjelölt kislevelű hársfa, magas kora (kb. 125-140 év), jelentős méretei, kiemelkedő esztétikai jelentősége miatt helyi védelemre javasolt faegyed.

A faegyed védettségét megalapozó, részletes szakmai felülvizsgálat részét képező mérővizsgálat folyamán megállapítást nyert, hogy a fa törzse töben, és mellmagasságban 70%-ot meghaladó mértékben korhadt el, így annak tartós, biztonságos fenntartása, a fa közvetlen közelében lévő jelentős gépjármű, és gyalogos forgalom miatt nem szavatolható.

A szakvélemény a fa kidőléséből, vagy faág leszakadásból keletkező káresemények megelőzése érdekében, élet és vagyónbiztonsági okokra hivatkozva javasolja az érintett faegyed kivágását.

E természeti érték védetté nyilvánítására – fenti indokok miatt - javaslatot nem teszek.

4.) Bajcsy-Zsilinszky tér nyugati oldalán álló atlanti cédrus

A faegyednek sem a kora, sem az esztétikai megjelenése, sem a származása (öshonosságának hiánya) nem indokolja a védett természeti értékévé történő nyilvánítását.

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendeletmódosítás a védett természeti értékek körét bővíti, biztosítva azok hosszú távú védelmét. Jelentős társadalmi hatással bír, mivel az értékmegőrzés és az értékvédelem fontosságát hangsúlyozza a társadalom számára. Költségvetési hatása a kezelési tervben foglaltak betartása miatt merülhet fel. A nagy lombfelülettel rendelkező fák jelentős mennyiségben kötnek meg port és szén-dioxidot, ezáltal jelentős környezeti hatással bírnak.

A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás nem szükségszerű, de az értékek megőrzése érdekében mindenképpen indokolt.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 170/2015. sz. határozatával 11 igen egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A **Műszaki Bizottság** 130/2015. sz. határozatával a rendeletmódosítás 10. § 19. pontját, 22/G §-át, valamint a 19. mellékletét 1 igen, 3 nem szavazattal 6 tartózkodás mellett nem támogatta. A Műszaki Bizottság a rendelet módosítás többi pontját 8 igen, 1 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett támogatta.

A Műszaki Bizottság a határozati javaslatot 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A **Gazdasági Bizottság** 155/2015. számú határozatával a rendelet-módosítás 10. § 19. pontját, 22/G §-át, valamint a 19. mellékletét **13 nem, egyhangú szavazattal nem támogatta,**

a rendelet-módosítás többi pontját **13 igen, egyhangú szavazattal támogatta**, a határozati javaslatot **13 igen, egyhangú szavazattal támogatta**.

Tekintettel a Műszaki Bizottság és Gazdasági Bizottság fenti határozataira a rendeletmódosítás alábbi két választási lehetőséget terjesztem a közgyűlés elé:

„A” verzió: a rendeletmódosítás tartalmazza a *Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa, valamint a Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa védetté nyilvánítását;*

„B” verzió: a rendeletmódosítás kizárólag a *Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa védetté nyilvánítását* tartalmazza.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságától az anyagküldés időpontjáig észrevétel nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot elfogadni, továbbá a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Müller Imre okl. erdőmérnök, okl. mérnök tanár, igazságügyi szakértő által 2015. évben elkészített, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi természetvédelmi területeinek bővítését alátámasztó szakértői véleményt.

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy a ZÉSZ soron következő módosításánál gondoskodjon a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 2015. november 19-i közgyűlésen elfogadott módosításában foglaltak átvezetéséről.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2015. november 11.




Balaicz Zoltán
polgármester

„A” VERZIÓ

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2015. (. .) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló
32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az országosan védett növény- és állatfajok gyakori előfordulási helyei, illetve a helyi természeti értékek előfordulási helyei alapján helyi védettség alá kerülnek az alábbi területek:

1. Csácsi arborétum
2. Deák téri park
3. platánsorok (Platán sor, Landorhegyi út, Zrínyi út, Bíró M. út)
4. Dózsa-liget
5. Göcsej-Palatinus Étterem és Panzió kertje
6. szenterzsébethegyi gesztenyefa
7. olai temetőben lévő hársfa
8. olai vasútállomásnál lévő hársfák
9. botfai vadgesztenyesor
10. Azáleás-völgy
11. 20145 hrsz.-ú ingatlanon lévő hársfa
12. Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 3. sz. alatti hársfa
13. Parkerdő
14. Pálosfai-patak völgye
15. Bozsoki-domb
16. Bozsoki és Szabadság u. K-i oldalán lévő gömbkőris fasor
17. Andránhida utca 33/A. szám alatti, 7288/13 hrsz.-ú ingatlan parkja
- 18. Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa**
- 19. Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz.-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa”**

2. §

A R. a következő 22/F. §-al és 22/G. §-al egészül ki:

„22/F.§

- (1) Védett természeti érték a Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa.
- (2) A védetté nyilvánítás célja az idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képviselő juharlevelű platánfa hosszútávú védelme.
- (3) Az érintett ingatlan jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, helyrajzi számát, valamint a juharlevelű platánfa védelmére vonatkozó kezelési tervét a 18. melléklet tartalmazza.

22/G. §

- (1) Védett természeti érték a Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa.
- (2) A védetté nyilvánítás célja az idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képviselő 3 db juharlevelű platánfa hosszútávú védelme.
- (3) Az érintett ingatlan jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, helyrajzi számát, valamint a juharlevelű platánfák védelmére vonatkozó kezelési tervét a 19. melléklet tartalmazza.”

3. §

A R. kiegészül a rendelet 1. melléklete szerinti 18. és 19. melléklettel.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
 „18. melléklet a 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

18.1. A Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa természeti értéke

18.1.1. A faegyed rövid jellemzése, a védelem alá helyezés indokai

A juharlevelű platán a Batthyányi u. 2. szám alatti Göcseji Múzeum K-i homlokzatának tengelyében helyezkedik el. Szabadállású fa, becsült kora 120-130 év.

A védelem célja: az idős juharlevelű platán hosszútávú védelme, mely idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képvisel.

18.1.2. Növénytársulások :

A terület, - mint élőhely - tipizálása az Európai Unió Habitat Direktívájában megfogalmazottak alapján, a hazai viszonyokra kidolgozott Nemzeti Biodiverzitás-Monitorozó Rendszer (Á-NÉR) kategóriáinak megfelelően, miáltal a területjellemzés EU kompatibilissé válik.

S7M Facsoportok, erdősávok, fasorok

CORINE: 84.1, 84.3

Urbánus környezetben védelmi, esztétikai céllal létesített kis kiterjedésű, többnyire vonalas jellegű facsoportok.

18.1.3. Védett növényfajok

(A védelem helyi jelentőségű, a faj országosan törvénybe nem védett.)

Név	Allomány	Természetvédelmi érték Ft/pld
Platanus acerifolium juharlevelű platán	1 tő	-

18.2. A Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa egyedi természeti érték kezelési terve

- Korábban a támasztógyökereket borító aszfaltréteget eltávolították, térburkolatot alakítottak ki a törész körül szabad talajfelülettel, melynek folyamatos karbantartása szükséges.
- Az elszáradt ágak eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Javasolt a faegyed védettséget jelölő tábla elhelyezése.

Jelenlegi tulajdoni viszonyok:

A terület önkormányzati tulajdonban van.

Kezelő: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Tervezett tulajdoni viszonyok:

A védett fa hosszútávú fennmaradását a jelenlegi kezelő biztosíthatja.

18.3. A Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa ingatlanjának helyrajzi számos jegyzéke

Sor - szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos/kezelő
1	3622	kivett múzeum	Terület nélkül védett	Zalaegerszeg M.J. Város Önkorm.

19. melléklet a 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

19.1. Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa természeti értéke

19.1.1. A faegyedek rövid jellemzése, a védelem alá helyezés indokai

A faegyedek a Zala Megyei Kórház területén a Sürgősségi osztály keleti oldalán található. Feltételezhetően Lavrencsik Ferenc egykori városi főkertész irányításával ültették őket, 1880 és 1890 között.

A védelem célja: az idős juharlevelű platánok hosszútávú védelme, melyek idős korukkal jelentős botanikai és esztétikai értéket képviselnek.

19.1.2. Növénytársulások :

A terület, - mint élőhely - tipizálása az Európai Unió Habitat Direktívájában megfogalmazottak alapján, a hazai viszonyokra kidolgozott Nemzeti Biodiverzitás-Monitorozó Rendszer (Á-NÉR) kategóriáinak megfelelően, miáltal a területjellemezés EU kompatibilissé válik.

S7M Facsoportok, erdősávok, fasorok

CORINE: 84.1, 84.3

Urbánus környezetben védelmi, esztétikai céllal létesített kis kiterjedésű, többnyire vonalas jellegű facsoportok

19.1.3. Védett növényfajok

(A védelem helyi jelentőségű, a faj országosan törvénybe nem védett.)

Név	Állomány	Természetvédelmi érték Ft/pld
Platanus acerifolium juharlevelű platán	3 tő	-

19.2. Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa egyedi természeti érték kezelési terve

- Az alászorult, elszáradt ágakat le kell vágni, a fennakadt száraz ágakat el kell távolítani.
- A levágott ágak helyeit méhviasszal kezelni kell.
- A DK-i oldalon lévő (3. számú) fa tövétől egy méter magasságig lévő sérülést ki kell tisztítani és méhviasszal le kell kezelni.
- A fák idős kora miatt 2-3 évente egészségi vizsgálatuk szükséges.
- Javasolt a faegyedek védettséget jelölő tábla elhelyezése.

Jelenlegi tulajdoni viszonyok:

A terület állami tulajdonban van.

Kezelő: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Tervezett tulajdoni viszonyok:

A védett faegyedek hosszútávú fennmaradását a jelenlegi kezelő biztosíthatja.

19.3. Zala Megyei Kórház Zalaegerszeg, 3/1 hrsz-ú területén álló 3 db juharlevelű platánfa ingatlanjának helyrajzi számos jegyzéke

Sor - szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos/kezelő
1	3/1	Kivett kórház és beépített terület	Terület nélkül védett	Magyar Állam

Indokolás

1. §-hoz

A helyi természeti értékek felsorolását a jelen rendelettel védetté nyilvánított értékekkel egészíti ki.

2. §-hoz

A jelen rendelettel védetté nyilvánítandó értékek leírását tartalmazza.

3. §-hoz

Az érintett természeti értékek kezelési tervét tartalmazza.

4. §-hoz

A hatályba léptető és a deregulációs rendelkezést tartalmazza.

„B” VERZIÓ

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének
...../2015. (. .) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló
32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b) pontjában és 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

Az országosan védett növény- és állatfajok gyakori előfordulási helyei, illetve a helyi természeti értékek előfordulási helyei alapján helyi védettség alá kerülnek az alábbi területek:

1. Csácsi arborétum
2. Deák téri park
3. platánsorok (Platán sor, Landorhegyi út, Zrínyi út, Bíró M. út)
4. Dózsa-liget
5. Göcsej-Palatinus Étterem és Panzió kertje
6. szenterzsébethegyi gesztenyefa
7. olai temetőben lévő hársfa
8. olai vasútállomásnál lévő hársfák
9. botfai vadgesztenyesor
10. Azáleás-völgy
11. 20145 hrsz.-ú ingatlanon lévő hársfa
12. Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 3. sz. alatti hársfa
13. Parkerdő
14. Pálosfai-patak völgye
15. Bozsoki-domb
16. Bozsoki és Szabadság u. K-i oldalán lévő gömbkőrös fasor
17. Andrászhida utca 33/A. szám alatti, 7288/13 hrsz.-ú ingatlan parkja
- 18. Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa”**

2. §

A R. a következő 22/F. §-al egészül ki:

„22/F.§

- (1) Védett természeti érték a Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa.

- (2) A védetté nyilvánítás célja az idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képviselő juharlevelű platánfa hosszútávú védelme.
- (3) Az érintett ingatlan jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, helyrajzi számát, valamint a juharlevelű platánfa védelmére vonatkozó kezelési tervét a 18. melléklet tartalmazza.”

3. §

A R. kiegészül a rendelet 1. melléklete szerinti 18. melléklettel.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balaicz Zoltán
polgármester

Dr. Kovács Gábor
jegyző

1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez
 „18. melléklet a 32/2001. (X. 26.) önkormányzati rendelethez

18.1. A Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa természeti értéke

18.1.1. A faegyed rövid jellemzése, a védelem alá helyezés indokai

A juharlevelű platán a Batthyányi u. 2. szám alatti Göcseji Múzeum K-i homlokzatának tengelyében helyezkedik el. Szabadállású fa, becsült kora 120-130 év.

A védelem célja: az idős juharlevelű platán hosszútávú védelme, mely idős korával jelentős botanikai és esztétikai értéket képvisel.

18.1.2. Növénytársulások:

A terület, - mint élőhely - tipizálása az Európai Unió Habitat Direktívájában megfogalmazottak alapján, a hazai viszonyokra kidolgozott Nemzeti Biodiverzitás-Monitorozó Rendszer (Á-NÉR) kategóriáinak megfelelően, miáltal a területjellemezés EU kompatibilissé válik.

S7M Facsoportok, erdősávok, fasorok

CORINE: 84.1, 84.3

Urbánus környezetben védelmi, esztétikai céllal létesített kis kiterjedésű, többnyire vonalas jellegű facsoportok.

18.1.3. Védett növényfajok

(A védelem helyi jelentőségű, a faj országosan törvénybe nem védett.)

Név	Állomány	Természetvédelmi érték Ft/pld
Platanus acerifolium juharlevelű platán	1 tő	-

18.2. A Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa egyedi természeti érték kezelési terve

- Korábban a támasztógyökereket borító aszfaltréteget eltávolították, térburkolatot alakítottak ki a törész körül szabad talajfelülettel, melynek folyamatos karbantartása szükséges.
- Az elszáradt ágak eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Javasolt a faegyed védettséget jelölő tábla elhelyezése.

Jelenlegi tulajdoni viszonyok:

A terület önkormányzati tulajdonban van.

Kezelő: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Tervezett tulajdoni viszonyok:

A védett fa hosszútávú fennmaradását a jelenlegi kezelő biztosíthatja.

18.3. A Batthyányi u. 2. sz. alatti Göcseji Múzeum előtt álló juharlevelű platánfa ingatlanjának helyrajzi számos jegyzéke

Sor - szám	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdonos/kezelő
1	3622	kivett múzeum	Terület nélkül védett	Zalaegerszeg M.J. Város Önkorm.

Indokolás

1. §-hoz

A helyi természeti értékek felsorolását a jelen rendelettel védetté nyilvánított értékkel egészíti ki.

2. §-hoz

A jelen rendelettel védetté nyilvánítandó érték leírását tartalmazza.

3. §-hoz

Az érintett természeti érték kezelési tervét tartalmazza.

4. §-hoz

A hatályba léptető és a deregulációs rendelkezést tartalmazza.

Szakértői vélemény

- Megyei Kórház területén lévő három darab platánfa
 - az Evangélikus templom melletti kislevelű hárs
 - a Göcseji Múzeum előtti platánfa
- védetté nyilvánításához szükséges, egészségi állapotukról

Készítette: Müller Imre okl. erdőmérnök, okl. mérnök-tanár, igazságügyi szakértő

Felvételi lap

1. A védett érték neve: Zalaegerszeg Megyei Kórház területén lévő platánfák
2. faj leírása:

Közönséges platán (*Platanus occidentális*)

Juharlevelű platánnak (*Platanus acerifolium*) is ismerik. Pontos származása nem ismert, talán a nyugati (*Platanus occidentális*) és a keleti platán (*Platanus orientális*) hibridje (*Platanus x hybrida*) vagy (*Platanus x hispanica*) néven is leírják.

30-40 m magas terebélyes koronájú fa. Törzse rendszerint egyenes, szinte mindig a korona közepéig felnyúlik. Kérgé eleinte világosbarna, vagy szürkésbarna, de amint megkezdődik a hámlása a kéreg nagy darabokban hámlik le, és helyén világossárga foltonként, mozaikszerűen vegyülnek a korábbi sokféle árnyalatú kéregfolt közé.

A levelei tenyeresen osztottak, 3-5 karéjúak, 20 cm hosszúak, 25 cm szélesek, fogazottak. Felszínük fényes zöld, fonákjuk világosabb, fiatalon barna szőröcsomós. Virágai aprók, a porzósak sárgák, a termősek piroslók., Gömbös fejecskeik tavasz végén nyílnak. Termése zöld, éretten barna, 2,5 cm átmérőjű, szúrós gömb alakú.

A terméscsoport télen is a fán marad.

Gyors növekedésű, szennyezett levegőjű, szűk térre szűkült gyökérrzettel is megmarad, ha a vízellátás biztosított. A szélnek jól ellenáll, a talajon biztosan terpeszkedik. Dugványról szaporítják, mert ritkán hoz jó magot. Ellenálló képessége miatt ma a városi utcák, köztetek és parkok egyik legfontosabb fafajának számít.

3.A védett érték leírása:

A Megyei Kórház területén a sürgősségi osztály keleti oldalán található a három darab platánfa, amely valószínűleg a védett Zrínyi úti platánsorhoz tartozik, amely a város egyik legidősebb facsoportja. Feltételezhetően Lavrencsik Ferenc egykori városi főkertész irányításával ültették őket, 1880 és 1890 között.

Korábban 4 darab platánfa volt egy csoportban, de a sürgősségi osztály építésekor egy fát kivágtak.

A fák magassági méretei és a mellmagassági átmérőik közel azonosak a már védetté nyilvánított Zrínyi úti platánfákéval.

A fák egyenkénti leírása a „FELVÉTELI LAP” után következik.

- 4.A védetté nyilvánító határozat (jogszabály) száma: nincs
5.A védett érték területi meghatározása:
5.1.Érintett önkormányzat:
Zalaegerszeg Megyei Jogú város Önkormányzata
Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19
5.2.Községhatár: Zalaegerszeg
5.3.Helyrajzi szám: Zalaegerszeg 3/1
5.4.Nyilvántartott művelési ág:
5.5.Megközelíthetősége: Zalaegerszeg Zrínyi u.1. Megyei Kórház területe
5.6.Besorolhatóság:
Nagytáj: Zalai dombvidék
Középtáj: Nyugat – Zalai dombság
Kistáj: Felső Zala – völgy
6.A védett érték nagysága: egy hektár alatti érték nem szerepel
7.A védett érték jellege: növénytani, tájkép
8.A védett érték látogathatósága: szabadon látogatható
9.A védett érték területének tulajdonosa, annak címe: Magyar Állam
10.A védett érték természetvédelmi kezelőjének neve és címe:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19
11.A védett érték megjelölése megtörtént – e: nincs jelölve
12.A védett érték védelméhez, fenntartásához szükséges éves költségigény,
illetve ráfordítás: nem ismert
13.Az önkormányzati költségvetés biztosítja - e a szükséges ráfordítás
összegét: igen
14.A védett érték igényel – e őrzést és ha igen az megoldott e: nem igényel
15.Veszélyeztetettség fenyegeti – e a védett értéket: nem
16.A védett érték területén folyik- e bármilyen kísérlet, vagy kutatás: nem
17. Javaslat a védett érték kezelésére
17.1.Az alászorult, elszáradt ágakat le kell vágni, a fennakadt száraz ágakat
el kell távolítani.
17.2. A levágott ágak helyeit méhviasszal kell kezelni.

17.3. A DK-i oldalon lévő (3. számú) fa tövétől egy méter magasságig lévő sérülést ki kell tisztítani és méhviasszal le kell kezelni.

17.4. A fák idős kora miatt 2-3 évente egészségi vizsgálatuk szükséges.

17.5. Javaslom a védett érték táblával való megjelölést.

A fák leírása:

1. számú fa (Ny-i oldal)

magassága: 33 m

mellmagassági átmérője: 102 cm

Törzse szabályos, közel hengeres. 2 és 4 méter magasságban D-i oldalon a törzsön dudorok láthatók. Kb 10 m magasságig ágtiszta. A korona aszimmetrikus, a Ny-i oldala erősebb a 2 számú fához való közelsége miatt, és a sürgősségi osztály épülete felé hajlik. Kb. 20 m magasságban villásan elágazik.

Egészséges faegyed.

2. számú (középső) fa

magassága: 36 m

mellmagassági átmérője: 89 cm

A K-i oldalán lévő fától 210 cm-re a Ny-i oldalán lévő fától 250 cm-re van. A törzs szabályosan hengeres. A korona erősen aszimmetrikus a beszorultság miatt a D-i (szabadabb) oldal felé fejlődött ki. A törzs 8 m magasságig ágtiszta, a szokásosnál kevésbé ormos növéssű és tő vastagodott. A D-i oldalon 15-20 m magasságban vékonyabb oldalágak láthatók. A korona 25 m magasság fölött ágazik el. A csúcson elszáradt ágak láthatók.

Egészséges faegyed.

3. számú(K-i oldal) fa

magassága: 34 m

mellmagassági átmérője: 90 cm

A törzs szabályosan hengeres, az É-i oldalon teljesen ágtiszta. Ágai a D-i oldalon fejlődtek ki. Teljesen beszorult a platánsor és a mellette lévő platánfa közé. A törzs K-i oldalán a földtől 1 m magasságig korábbi sérülés látható, amelyet le kell kezelni. Kb. 18 m magasságban van az első oldalág, 25 m körül ágazik el, bontakozik ki a korona. A csúcán elszáradt ágak láthatók.

Egészséges faegyed.



MÜLLER IMRE

okl. erdőmérnök, okl. mérnök-térképész
igazságügyi szakértő
Adószám: 75254035-1-43

Felvételi lap

1. A védett érték neve, a Batthyány utcában a Göcseji Múzeum épülete előtt lévő platánfa.

2. A fajaj leírása:

Közönséges platán (*Platanus occidentális*)

Juharlevelű platánnak (*Platanus acerifolium*) is ismerik. Pontos származása nem ismert, talán a nyugati (*Platanus occidentális*) és a keleti platán (*Platanus orientális*) hibridje (*Platanus x hybrida*) vagy (*Platanus x hispanica*) néven is leírják.

30-40 m magas terebélyes koronájú fa. Törzse rendszerint egyenes, szinte mindig a korona közepéig felnyúlik. Kérgé eleinte világosbarna, vagy szürkésbarna, de amint megkezdődik a hámlása a kéreg nagy darabokban hámlik le, és helyén világossárga foltonként, mozaikszerűen gyűlnek a korábbi sokféle árnyalatú kéregfolt közé.

A levelei tenyeresen osztottak, 3-5 karójúak, 20 cm hosszúak, 25 cm szélesek, fogazottak. Felszínük fényes zöld, fonákjuk világosabb, fiatalon barna szőrcsomós. Virágai aprók, a porzósak sárgák, a termősek piroslók.

Gömbös fejcskéik tavasz végén nyílnak. Termése zöld, éretten barna, 2,5 cm átmérőjű, szúrós gömb alakú.

A terméscsoport télen is a fán marad.

Gyors növekedésű, szennyezett levegőjű, szűk térre szűkült gyökézzel is megmarad, ha a vízellátás biztosított. A szélnek jól ellenáll, a talajon biztosan terpeszkedik. Dugványról szaporítják, mert ritkán hoz jó magot. Ellenálló képessége miatt ma a városi utcák, közterek és parkok egyik legfontosabb fafajának számít.

3. A védett érték leírása:

Becsült kora: 120 – 130 év

Mellmagassági átmérője: 129 cm

Magassága: 20 m a korona átmérője kb. 30 m.

Szabadállású fa. A törzs csomoros, a törzész terpeszes. A törzs 3,0 m magasságban három részre ágazik el. A korona átmérője kb. 30 m. A korona sűrű lombosított. A K-i oldalán egy nagy oldalág a járdán, a parkolósávon túl a forgalmi sáv fölé nyúlik. A fa a Göcseji Múzeum K-i homlokzatának tengelyében helyezkedik el.

Egészséges faegyed.

4. A védetté nyilvánító határozat (jogszabály) száma: nincs

5. A védett érték területi meghatározása:

- 5.1. Érintett önkormányzat:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19
- 5.2. Községhatár: Zalaegerszeg
- 5.3. Helyrajzi szám: 3622 hrsz.
- 5.4. Nyilvántartott művelési ág:
- 5.5. Megközelíthetősége: Zalaegerszeg Batthyány utca
- 5.6. Besorolhatóság:
Nagytáj: Zalai dombvidék
Középtáj: Nyugat-Zalai dombság
Kistáj: Felső Zala – völgy
6. A védett érték nagysága: terület nélkül védett fa
7. A védett érték jellege: növénytani, tájképi
8. A védett érték látogathatósága: szabadon látogatható
9. A védett érték területének tulajdonosa és annak címe:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
8900 Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19
10. A védett érték természetvédelmi kezelőjének neve, annak címe:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Zalaegerszeg Kossuth L. u. 17-19
11. A védett érték megjelölése megtörtént – e : nem történt meg
12. A védett érték védelméhez, fenntartásához szükséges éves költségigény,
illetve ráfordítás: nem ismert
13. Az önkormányzati költségvetés biztosítja – e a szükséges ráfordítás
összegét: biztosítja
14. A védett érték igényel – e őrzést, ha igényel akkor az megoldott – e: nem
igényel
15. Veszélyeztetettség fenyegeti – e a védett értéket: nem
16. A védett érték területén folyik – e bármilyen kísérlet, vagy kutatás: nem
17. Javaslat a védett érték kezelésére:
- 17.1. Korábban a támasztógyökereket borító aszfaltréteget eltávolították,
térburkolatot alakítottak ki, a törész körül szabad talajfelülettel. Ennek
folyamatos karbantartása szükséges.
- 17.2. A koronában fennakadt száraz ágat el kell távolítani, illetve az elszáradt
ágak eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 17.3. Javasolom a védett érték táblával való megjelölését.



MÜLLER IMRE
okl. erdőmérnök, okl. mérnök-tanár
igazságügyi szakértő
Adószám: 75254036-1-40

Felvételi Lap

1. A védett érték neve: Zalaegerszeg Evangélikus templom K-i oldalán lévő hársfa. Csány tér D-i oldala.
2. A faj leírása:
 Kislevelű hárs (*Tilia cordata* Mill. *Tilia parvifolia* EHRH *Tilia ulmifolia* Szop)
 Hazája Észak – Európa az északi szélesség 62^o-ig délen Spanyolország északi részéig és Dél Olaszországig. Hazánkban keleten és a Dunántúlon gyakori, Bükkösökben, gyertyános-tölgyesekben, az Alföldön gyöngyvirágos tölgyesekben szil-kőris ligetekben, laza, mély törmelék agyag - homok- vagy öntéstalajon található.
 Inkább mészkedvelő, mély gyökerű, hegyvidéki faj. Júniustól augusztusig virágzik. Szív alakú 4-7 cm nagyságú 2-4 cm hosszú nyélen ülnek, a szélük fűrész. A levél fonákja később kékesszürke, fénytelen, kopasz, az érzőgokban rozsdavörös szőrösömök található.
 A kisebb harmadrendű ereket nem áll ki. Váltakozva átellenesen álló tojásdad rügyeit két zöld, sokszor veresedő sima pikkely borítja.
 Hajtása sima, zöldesbarna, vagy vöröses.
 A virágzat bogernyő, 7-13 sárgásfehér virágból áll.
 Kocsányát középtájon sárgás, hártyás murvalevél szárnyazza. A termés 5 élű, kb. borsónyi tok, alig bordás.
 A korona szabad állásban szabályos, széles, domború, kúp alakú, tömött, gazdag lombozattal. Ágtisztulása jó.
 Nyílt helyen erős ágakra bomlik, zárt állásban hengeres szép törzset fejleszt. A törzsön gyakoriak a nagy csomósodások. Kérge fiatalon barnás sima, később sötétszürke hosszú repedésekkel. Aránylag vékony hánca hosszú szalagokban lehúzható. Erőtéljes, messze szétágazó gyökerei vannak. A termő helyhez nagyon tud alkalmazkodni, de elsősorban az üde, mély talajt szereti. A sérült rész mindig bekorhad. Jó mézelő.
 Felleveles virágzatából gyógytea készül. Nagy előnye, hogy városi környezetben is sok megpróbáltatást elvisel.
3. A védett érték leírása:
 Becsült kora: 125 – 140 év
 Mellmagassági átmérője: 130 cm
 Magassága: 21 m

A fa erőteljes törzse már 2 méter magasságban 2 vastag oldalágra ágazik. 3 méter magasságban a DNY-i törzsen villásan elágazik. Az ÉK – i törzsrész kb. 3 m magasságban szintén elágazik. A K-i oldalon korábban egy kb. 30 cm átmérőjű ág letört. Az ághely a törzsben mélyen bekorhadt. A törzs DK oldalán szintén bekorhadt ághely található. Az ÉK-i oldalon kb. 5 m magasságban nagyméretű korhadás található. A FA-KOPP jelű műszerrel elvégzett vizsgálatok szerint (felvételi jegyzőkönyv mellékelve).

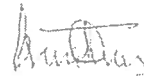
A tő résznél 77%, 1,3 m (mellmagasságban) 77 %

1,3 m (mellmagasságban) az előző mérésre merőlegesen 74 %, 2,2 m magasságban 66% a korhadt rész aránya.

Összességben megállapítható, hogy egy elöregedett, beteg fáról van szó, amely jelenlegi állapotában veszélyesnek minősíthető, egy forgalmas járdaszakasz mellett.

Kivágása szükséges!

Következésképp védetté nyilvánítását nem javaslom.



MÜLLER IMRE
okl. erdőmérnök, okl. természetjáró
igazságügyi szakértő
Adószám: 75254920-4-3

Munka1,

TÖKORHADÁS VIZSGÁLAT MÉRÉSI ADATAI								
HELYE:	2015.	Felső végén	Ecsenyi Állomás		L : mérés vágáslap magasságában			
IDEJE:	2015. 10. 14.					L+ : mérés vágáslap magasságban az előző mérésre merőlegesen		
FAFAJ:	1. osztályú	200	/ 200					
Referencia sebesség m/sec:	1100							
c (m/sec)	-28							
Sorszám	Mérés helye m	Mért - számított adatok				Sebesség m/sec	sebesség %-os aránya a ref. sebes- séghez képest	Megjegyzés
		Átmérő cm	Idő mikrosec	Idő-c	Idő-c			
①	1,30	108	3378	3350	322	77%		
	L	120	3761	3733	321	77%		
	2,20	81	1547	1519	533	61%		
	1,30+	135	3837	3819	353	74%		
<p>A fa 5db esztétikai ácsra ácsolt az asztalok ut felől 2 db-ig esztétikusan bekarcolt. Karcolt: 2m; 2,5m; 5m magasságban Az egyik karcolt 5m magasságban történik. Ezt karcolt úgy az ut felől karcolt.</p>								
REFERENCIA		1051						
		32	1051		893			
<p>A tömbe tömbe esztétikusan karcolt SAUVASLON KIVÁGÁS</p>								
<p>Munka1</p>								