



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

ELŐTERJESZTÉS

2021. június 10.

Tárgy: A Szombathelyi Egyházmegyével a Szent Család Óvoda működtetése céljából kötött ingatlan átadási megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel 2021. február 8-tól veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 148/2011. (VI.23.) sz. határozatának 3. pontja alapján 2011. június 23-án Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata megállapodást kötött a Szombathelyi Egyházmegyével a zalaegerszegi 62 hrsz.-ú, 677 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű – természetben a Zalaegerszeg, Olajmunkás u. 9. szám alatt található -, valamint a zalaegerszegi 64 hrsz.-ú, 1921 m² területű „kivett óvoda” megnevezésű – természetben a Zalaegerszeg, Köztársaság útja 12. szám alatt található – belterületi ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozásában a Szent Család Óvoda működtetése céljából.

A megállapodás alapján az átadó önkormányzat óvodai alapfeladatok ellátására térítésmentesen az átvevő Szombathelyi Egyházmegye tulajdonába adta az Ingatlanokat. A megállapodás 7. pontjában kikötésre került az a feltétel, hogy amennyiben az Ingatlanokat a meghatározott céltól eltérő módon hasznosítja, vagy az Ingatlanok használatát másnak átengedi, azok tulajdonjogát másra átruházza, vagy az Ingatlanok megterhelésére ráutaló magatartást tanúsít, valamint szerződést köt, úgy az átadó az átvevőhöz írásban intézett egyoldalú nyilatkozatával jogosult a megállapodástól elállni. Ebben az esetben az Ingatlanok tulajdonjoga per-, igény- és tehermentesen, térítésmentesen az átadó egyoldalú nyilatkozatának a Földhivatalhoz való benyújtásával visszajegyzésre kerül az átadó javára az ingatlan-nyilvántartásban.

Az Ingatlanok 2016. december 12-én telekegyesítés jogcímén összevonásra kerültek, így jelenleg azok az ingatlan-nyilvántartásban a zalaegerszegi 60 hrsz.-ú ingatlan részét képezik. (1. sz. melléklet)

Az Óvodafejlesztési program keretében egyházi és állami forrásokból több éves ütemezésben megvalósuló beruházás folytatásaként 2021. évben a Szent Család Óvoda bővítésére és fejlesztésére kerül sor az önkormányzat tudomásával és hozzájárulásával, melynek folyományaként 1119 m² alapterületű új óvodaépület valósul meg az ingatlanon.

Fentiek alapján a Szombathelyi Egyházmegye tájékoztatta az önkormányzatot (2. sz. melléklet), hogy a beruházás 2. ütemében 2021-ben a Köztársaság utcai szárny megépítésére kerül sor, a meglévő – volt Köztársaság útja 12. szám alatt található - óvoda elbontásával, s helyére egy korszerű, a mai igényeknek megfelelő új, öt csoportos óvoda létesül, mellyel még jobban szeretnék szolgálni a gyermekek óvodai nevelési igényét.

A megállapodás 10. pontja szerint az ingatlanok tulajdonjogának önkormányzatra történő visszaszállása esetén a rendeltetés ellenes használattal járó értékcsökkenést az átvevő köteles az átadó részére, az átadó pedig az átvevő saját költségén elvégzett – a rendeltetésszerű használathoz szükséges karbantartást, felújítást meghaladó – értéknövelő beruházását a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint, független ingatlanforgalmi szakértő által készített állapotfelmérés alapján megtéríteni.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonba átadott ingatlanok már összevonásra kerültek, a Köztársaság útja 12. szám alatti épület elbontásra kerül, annak helyén és az Olajmunkás út 9. sz. alatti épületen jelentős méretű beruházás valósul meg az átvevő saját költségén továbbra is óvodai feladatok magas szintű ellátása érdekében és az új épületek kialakításával nagymértékű értéknövelő beruházást kellene az önkormányzatnak az átvevő részére megtéríteni a tulajdonjog visszaszállása esetén, így javaslom a 2011. június 23. napján kötött megállapodás 7. pontját hatályon kívül helyezni.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2021. (....) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a közgyűlés feladat- és hatáskörében eljárva hozzájárul a Szombathelyi Egyházmegyével a Szent Család Óvoda működtetése céljából 2011. június 23. napján kötött ingatlan átadási megállapodás 7. pontjának közös megegyezéssel történő hatályon kívül helyezéséhez az Egyházmegye által megvalósítandó beruházásra tekintettel az óvodai alapfeladatok ellátásának magasabb szinten történő ellátása érdekében.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2021. június 10.


Balaicz Zoltán
 polgármester



1. oldal, összesen: 1 oldal

[illegible]

<https://www3.takamnet.hu/tullap/S040420210610071904cooq-166689260-1-1666892...> 2021.06.10.



SZOMBATHELYI EGYHÁZMEGYE

H-9700 Szombathely, Berzsenyi Dániel tér 3. Pf. 41.
Tel: 94/312-056, 30/305-7508;
E-mail: szombathely@katolikus.hu

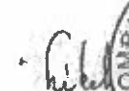
Tisztelt Polgármester Úr!

A Szombathelyi Egyházmegye és Zalaegerszeg MJV között 2011. június 23-án megállapodás jött létre, mely alapján az Egyházmegye tulajdonba kapta a Zalaegerszeg, Köztársaság u. 12. és az Olajmunkás utca 9. szám alatti épületeket a Szent Család Óvoda működtetése érdekében.

Szíves tájékoztatásul közlöm, hogy az óvoda Zalaegerszeg, Köztársaság u. 12. utcai épületét – annak állapota miatt - az Egyházmegye 2021. évben lebontatja, s helyére egy korszerű, a mai igényeknek mindenben megfelelő új, öt csoportos óvoda épületet építtet, s ezzel kívánja a gyermekek óvodai nevelési igényét még jobban szolgálni.

Szombathely, 2021. június 1.

Tisztelettel:


Dr. Székely János
szombathelyi püspök



Tisztelt
Balogh Zoltán
polgármester úr
Zalaegerszeg
Kossuth L. u. 19.
8900