



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106  
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2026. május 14-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Farkas Tibor ügyvezető  
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Farkas Tibor ügyvezető  
Verő András a felügyelőbizottság elnöke  
Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló  
Borsosné Pál Ildikó

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) és (4) bekezdése szerint:

*(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.*

*(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.*

A Ptk. 3:130. § kimondja:

*3:130. § [Az állandó könyvvizsgálói megbízatás keletkezése és időtartama]*

*(1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.*

*(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.*

*(3) Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a (2) bekezdésben foglalt szabályoktól eltér.*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 91/2025. (V.15.) határozatának 5. pontjával a Kontakt Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2025. május 15-től 2030. május 15-ig terjedő határozott időre Szijártóné Gorza Klárát választotta meg. Szijártóné Gorza Klára jelezte, hogy szeretné közös megegyezéssel megszüntetni 2026. május 31. napi hatállyal a Kontakt Nonprofit Kft.-vel (2026. február 12. óta hatályos néven: Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.) könyvvizsgálat tárgyában fennálló megbízási szerződését, tekintettel arra, hogy 2026. júliusában megszűnneti kamarai tag könyvvizsgálói státuszát, és a jövőben társkönyvvizsgálóként dolgozik tovább a Lauf-Audit Kft.-vel. Javaslom, hogy 2026. június 1. napjától 5 év határozott ideig a társaság könyvvizsgálói feladatait a LAUF-AUDIT Kft. lássa el azzal, hogy a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős aláíró könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a társaság 2025. évi beszámolójáról, a könyvvizsgálói szerződés 2026. május 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséről és az új könyvvizsgáló megválasztásáról.

A könyvvizsgáló zárt ülés tartását nem kérte.

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás

4. sz. melléklet: Közhasznú eredménykimutatás
5. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
6. sz. melléklet: 4 oszlopos mérleg és eredménykimutatás
7. sz. melléklet: FB határozatok
8. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
9. sz. melléklet: Nyilatkozat zárt ülés tartásának mellőzéséről

A Tulajdonosi Tanácsadó testület az előterjesztést a 2026. május 6-i ülésén megtárgyalta. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 61/2026. (V.04.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 33/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 53/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 54/2026. (V.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 36/2026. (V.04.) határozatával egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni!

#### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, közhasznú eredménykimutatását. A Kft. mérlegfőösszegét 119.126 eFt-ban, adózott eredményét -63.793 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a társaság 2025. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló közhasznúsági jelentését.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hozzájárul a 91/2025. (V.15.) határozat 5. pontja alapján a Kontakt Nonprofit Kft. és Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló között létrejött könyvvizsgálói megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2026. május 31. napi hatállyal.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.  
**Felelős:** felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 01-től 2031. május 31-ig terjedő határozott időre a LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 100.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. július 7.  
**Felelős:** felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

Zalaegerszeg, 2026. május 6.

  
  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

**Üzleti jelentés**  
**a 2025. évi beszámolóhoz**



**ZALAEGERSZEGI PIAC NONPROFIT KFT.**

Készítette: Farkas Tibor ügyvezető

## Tisztelt Közgyűlés!

### A Kontakt Nonprofit Kft. 2025-ben a 27. üzleti évét fejezte be.

A 2025. évi előzetes üzleti tervben szereplő feladatok részben valósultak meg, mivel az év folyamán az a tulajdonosi döntés született, hogy a nonprofit kft. tevékenységi köre év végével átalakul és a zalaegerszegi piac üzemeltetése lesz a fő tevékenysége. A tevékenységi kör változás miatt a társaság neve és székhelye is megváltozott a mérleg fordulónapot követően. A társaság új neve: Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.

**2025-ben – az előzetes üzleti terv szerint – 4 különböző üzletág működtetését terveztük.**

**2025-ben is az alábbi cégbejegyzés szerinti tevékenységeket végeztük:**

- Munkaerő-kölcsönzés, toborzás, közvetítés
- Közfoglalkoztatás, munkanélküliek foglalkoztatásának elősegítése
- Hátrányos helyzetű munkanélküliek képzésének, foglalkoztatásának szervezése
- Városüzemelési kommunális munkák
- Szennyvezetés mentesítés

**A 2025-ös üzleti terv az alábbi üzleti feladatokat határozta meg:**

1. Az erőforrások fejlesztése – évközi döntés alapján erre nem került sor
2. A Kontakt Kft. üzletágai és azok gazdálkodása
  - 1.) Közfoglalkoztatási ágazat
  - 2.) Munkaerő-piaci szolgáltató ágazat (szünetel 2022 óta)
  - 3.) Munkaerő-kölcsönzés ágazat (első 5 hónapban működött)
  - 4.) Kommunális kivitelezés ágazat

## 1. AZ ERŐFORRÁSOK FEJLESZTÉSE

### 1.1. Humán erőforrás

A Kft. a következő ágazati feladatokat látta el 2025-ben is:

- Közfoglalkoztatás, foglalkoztatás elősegítése, személyügy, munkaügy, munkavédelem
- Kommunális kivitelezések
- Munkaerő-közvetítés
- Munkaerő-kölcsönzés
- Gazdálkodási feladatok

**A Kft. alkalmazotti létszáma 2025-ben:**

a.) <u>Szervezeti létszám:</u>		
Ügyvezető	-	1 fő
Gazdasági vezető	-	1 fő
Foglalkoztatás-szervező	-	1 fő
Gazdasági előadó	-	1 fő
Műszaki vezető	-	1 fő
		<b>5 fő</b>

b.) Projekt alkalmazottak

szünetel

c.) <u>Közfoglalkoztatás</u>	-	28 fő	-	határozott idejű szerződések
d.) <u>Munkaerő-kölcsönzés</u> /Munkát ad a város/	-	13 fő	-	határozott idejű szerződések
e.) <u>Munkaerő-kölcsönzés,</u> <u>Toborzás</u>	-	6 fő	-	határozatlan idejű szerződések
<b><u>Együtt</u></b>	-	<b>a + b + c + d + e</b>	-	<b><u>53 fő</u></b>

f.) Egyéb díjazással ellátott feladatok:

- munkavédelem
- jogi tanácsadás

A szervezeti létszám, valamint az egyéb alkalmazottak képzettsége, szakmai hozzáértése megfelelt az adott feladat követelményeinek.

## 1.2. Telephelyek – ingatlanok

A Kontakt Nonprofit Kft. **saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik**, azokat az önkormányzattól, valamint gazdasági társaságtól bérelte 2025-ben.

## 1.3. Technikai erőforrások

A társaság gépi eszközei:	<u>évjárat</u>
- Ford Transit vegyes teherautó	- 2012
- Tuskómarógép	- 2003 – felújítva 2020-ban
	- 2022
- Láncfűrészek	- 2005 – 2016 – 2019
- Magas nyomású mosók	- 2004 - 2014
- Motoros kézi fűkaszák	- 2004 – 2017 – 2019
- Tárcsás motoros kaszák	- 2005 – 2017 – 2019
- Szennymaró-graffiti eltávolító	- 2011
- Szennyeződés- és rágógumi eltávolító	- 2012
- Hordozható áramfejlesztők	- 2013
- Magas nyomású gőzborotva	- 2013

2022-ben egy új tuskómarógépet szereztünk be a régi elavulása miatt.

A közfoglalkoztatási ágazat 2026-tól átkerült a Városgazdálkodási Kft. működési körébe, így a közfoglalkoztatáshoz használt gépek, berendezések, eszközök is eladásra kerültek a Városgazdálkodási Kft-nek.

#### 1.4. Szervezetváltozás

A **Felügyelő Bizottság** tagjainak /3 fő/ megbízása 2024. november 1-től 5 év határozott időre, 2029. június 30-ig szól.

A **Könyvvizsgáló** megbízása 2025. június 1-től **2030. május 31-ig tart.**

Az **ügyvezető** 2025. január 1-től 2025. december 31-ig lett megválasztva. Az új ügyvezető 2025. december hónapban került kiválasztásra és a decemberi közgyűlés bízta meg az ügyvezetői feladatok ellátására, valamint az ~~átalakulással~~ átszervezési és a működtetéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

A Gazdasági társaságokról szóló törvény szerint a Kht. szervezeti formát 2009. június 30-ig **nonprofit gazdasági társasággá kellett átalakítani. A szervezeti forma 2009. július 8-tól nonprofit Kft., közhasznú jogállással**, melyet évről-évre meg tudunk tartani.

## A KONTAKT Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti tevékenysége

### 2. A KONTAKT KFT. ÜZELTÁGAI

#### 2.1. Közfoglalkoztatási ágazat

##### 2.1.1. A Közfoglalkoztatás támogatása

A közfoglalkoztatások megvalósítójaként az elmúlt 5 évben az alábbi támogatásokat tudtuk elnyerni kormányzati keretből a munkák megszervezése, irányítása és előfinanszírozása után.

		<u>Támogatás /eFt</u>
2021	--	27.174
2022	--	26.298
2023	--	40.497
2024	--	24.716
2025	--	20.912

Az elnyert pénzeszközt **minden évben, teljes egészében munkabérekre**, valamint a foglalkoztatási kiadások finanszírozására fordítottuk.

A támogatások teljeskörűen nem finanszírozták a támogatott foglalkoztatás költségeit, 0-40 % közötti arányban saját forrásból (önkormányzati támogatásból) kellett finanszírozni a nem támogatott részt.

## A Közfoglalkoztatás önkormányzati támogatása

Az Önkormányzat hozzájárulása a városi közfoglalkoztatáshoz:

	Önkormányzati támogatás	Foglalkoztatottak száma / munkajogi létszám
2021 -	9,969 M Ft	41 fő/8 óra
2022 -	11,272 M Ft	130 fő/8 óra
2023 -	10,247 M Ft	94 fő/8 óra
2024 -	10,457 M Ft	30 fő/8 óra
2025 -	11,000 M Ft	28 fő/8 óra

### 2.1.2. A Közfoglalkoztatás munkabérei, jellemzői

**2011-ben bevezetésre került a közfoglalkoztatási minimálbér**, azóta a jogszabály által évente meghatározott összegekben fizettük a munkabéreket.

2022-től új kormányrendelet biztosítja a közfoglalkoztatási bér összegét, amely a mindenkori minimálbér 50%-a.

**A közfoglalkoztatási minimálbér és garantált bérminimum alakulása /Ft/Br./ :**

2011. szeptember	2021	2022	2023	2024	2025
57.000	85.000	100.000	116.000	133.400	145.400
78.000	110.000	130.000	148.200	163.000	174.400

	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Minimálbér</b>	167.400	200.000	232.000	266.800	290.800
Középfokú végzettséget vagy szakképzettséget igénylő munkakör esetén	219.000	260.000	296.400	326.000	348.800
Az országos átlagbér Magyarországon KSH – jan-dec./év / bruttó	438.800	515.800	528.000 2023. január	605.100 2024. január	668.100 2025. január

### 2.1.3. Önkormányzati intézményeknél többletmunkaerő biztosítása

Az Önkormányzati intézményeknél történt foglalkoztatás 2025-ben nem valósult meg. Nem volt kiszervezhető közfoglalkoztatott.

### 2.1.4. Közfoglalkoztatás – Kontakt Nonprofit Kft.

A Kontakt Nonprofit Kft-nél alkalmazott összes közfoglalkoztatott munkajogi száma: 28 fő volt.

Foglalkoztatási Osztály által szervezett tanfolyamokon foglalkoztatottak munkajogi száma: 2025-ben nem volt képzéssel összefüggő foglalkoztatás.

### 2.1.5. Közérdekű munkavégzés 2025-ben

Munkaügyi Központ szervezésében:

1 fő  
1 ügy

## 2.2. Munkaerő-kölcsönzés ágazat

### 2.3.1. „Munkát ad a város program” támogatott munkaerő-kölcsönzés

**2025-ben 13 főt foglalkoztattunk a munkaerő-kölcsönzés keretében, és 8 cég vette igénybe ezt a szolgáltatást.**

Az előző évhez hasonlóan 2025-ben is nagy kihívást jelentett a vállalkozások számára a megfelelő munkavállalók felkutatása és megszólítása. 2025. évben a kölcsönzési lehetőség iránt csak mérsékelt érdeklődést tapasztaltunk.

A kölcsönzött dolgozók döntően az építőipari vállalkozásoknál és a vendéglátás területén dolgoztak 2025-ben is.

2025. márciusában a tevékenységről részletes beszámoló készült, amelyet a Közgyűlés elfogadott azzal, hogy a Kontakt Nonprofit Kft. a jelenleg hatályos támogatott és költség alapú munkaerő-kölcsönzési szerződéseket teljesíti, új megállapodást nem köt, így a kölcsönzési tevékenység 2025. májusában megszűnt.

### 2.3.2. Munkaerő-kölcsönzés költség alapon

**A kölcsönzések statisztikai mutatói 2025**

Kölcsönbevevő	Létszám	Munkakör
Diablo Rosso Bt.	4 fő	nyomdai előkészítő, nyomdai gépkezelő, betanított gépkezelő
Szerapisz-Zala Kft.	3 fő	operátor
Windoore Design Kft.	1 fő	takarítónő
Techno-World System Kft.	1 fő	gépkezelő
Freitag Cafe Kft.	1 fő	pultos
<b>5 vállalkozás</b>	<b>10 fő</b>	

2025. májusában a támogatott munkaerő-kölcsönzési tevékenységgel párhuzamosan a költség alapú munkaerő-kölcsönzés is megszüntetésre került.

## 2.4. Kommunális kivitelezési ágazat:

A 2025. év kommunális kivitelezési feladataink tervezését az időjárási aktualitások, a városi rendezvények és ünnepekhez kapcsolódó feladatok figyelembevételével végeztük. A tuskómarási és bozótirtási munkákat a hideg hónapokra időzítettük, míg az április – októberi időszak főleg a fűkaszási időszak volt. Emellett folyamatosan végeztük a járdaszegélyezést, a szennyeződés eltávolítást, nyári időszakban pedig a belváros padjainak mosását és fertőtlenítését. Tevékenységeink

közé tartozott még az Önkormányzat kezelésében lévő buszmegállók és környezetük tisztítása, a város szobor alkotásainak, emlékműveinek mosása, illetve a graffitik eltávolítása.

**A 2025. évben elvégzett munkák piaci értéke bruttó 10,4 millió Ft volt.**

Ebből: 9.805.820,-Ft az Önkormányzat megbízásából végzett munka.  
623.875,-Ft a külső megrendelők részére végzett munka.

#### **Illemhely üzemeltetése:**

Az illemhelyet 2025. évben is ingyenesen vehették igénybe a város polgárai. Rendezvények idejére a hosszabbított nyitvatartást biztosítottuk. A felmerülő műszaki hibák javítását, és a szükséges karbantartási munkákat elvégeztük. Az illemhely tisztaságát és fertőtlenítését folyamatos személyzettel biztosítottuk.

Az illemhely üzemeltetését 2025. decemberrel befejeztük, működtetése szintén a Városgazdálkodási Kft-hez került át.

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

**A 2025-ös év az átszervezés előkészítésének az éve volt.**

A Kontakt Kft. 2025. évi üzleti jelentéséhez mellékeljük:

- A társaság közhasznúsági jelentését
- Az egyszerűsített éves beszámolót
- A közhasznú eredménykimutatást

**A 2025. évi eredménykimutatás alapján a Kft.:**

	<b>2025. évi tényleges (eFt)</b>	<b>2025. évi tervezett (eFt)</b>
<b>Összes bevétele:</b>	<b>108.758</b>	<b>126.593</b>
Alapítói foglalkoztatási, kölcsönzési megbízás:	35.796	39.791
Alapítói megbízásokon kívüli bevételek:	72.962	86.802
<b>Tárgyévi eredmény</b>		
<b>adózás előtti:</b>	<b>-63.793</b>	<b>291</b>
<b>adózott:</b>	<b>-63.793</b>	<b>291</b>

A 2025. évi üzleti tervhez viszonyítva:

A munkaerőkölcsönzési ágazat - tulajdonosi döntés alapján - történő megszüntetése jelentős bevételkiesést okozott a társaságnak. A társaság tevékenységi körének változása, a cég átszervezése-jelentős többlet költséggel jár. A várható többlet költségekre 40 millió Ft céltartalék került megképzésre (lásd kiegészítő melléklet), mely szintén az eredményt rontotta.

A Kontakt Nonprofit Kft. évenkénti eredményének alakulása az utóbbi években/eFt:

<b>Év</b>	<b>Nyereség / e Ft</b>	<b>Veszteség / e Ft</b>
2021.	2.132	
2022.	157	
2023.	1.509	
2024.	74	
2025.		-63.793

**Tisztelt Közgyűlés, kérjük a Kontakt Nonprofit Kft. 2025. évi üzleti beszámolójának elfogadását!**

Zalaegerszeg, 2026. április 13.



*Farkas Tibor*  
üzveető

ZALAEGERSZEGI PIAC  
Nonprofit  
Kft.  
ZALAEGERSZEG

2	0	2	7	1	0	1	7	8	1	1	0	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

2	0	-	0	9	-	0	6	9	6	9	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

cégjegyzékszám

A vállalkozás megnevezése: **ZALAEGERSZEGI PIAC NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **8900 ZALAEGERSZEG MÉRLEG TÉR 1.**

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

**2025. év**

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok eFI-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)</b>	<b>6 069</b>	<b>0</b>	<b>269</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 069		269
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
<b>09.</b>	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	<b>154 349</b>	<b>0</b>	<b>116 748</b>
10.	I. KÉSZLETEK	1 323		0
11.	II. KÖVETELÉSEK	8 781		1 813
12.	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
15.	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	144 245		115 135
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 014		2 109
<b>18.</b>	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	<b>164 432</b>	<b>0</b>	<b>119 126</b>

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.


  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 20271017-8110-572-20

Cégjegyzék száma: 20-09-069693

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>137 733</b>	<b>0</b>	<b>73 940</b>
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE(-)			
23.	II. TÖKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	134 659		134 733
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27.	Ebből: Értékvesztésértékelési tartaléka			
28.	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. Adózott eredmény	74		-63 793
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			<b>40 000</b>
31.	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>22 714</b>	<b>0</b>	<b>5 186</b>
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	22 714		5 186
35.	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 985</b>		<b>0</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>164 432</b>	<b>0</b>	<b>119 126</b>

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.



Statisztikai számjel: 20271017-7810-572-20  
Cégjegyzék száma: 20-09-069693

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**  
"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző (év)ek módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	91 154		35 796
II.	Aktív saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	74 872		71 022
	III. sorból: visszalairt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 430		16 234
V.	Személyi jellegű ráfordítások	149 781		110 544
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 478		708
VII.	Egyéb ráfordítások	1 176		45 065
	VII. sorból: értékvesztés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 839</b>		<b>-65 733</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 913		1 940
	Ebből: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX)</b>	<b>1 913</b>		<b>1 940</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>74</b>		<b>-63 793</b>
X.	Adófizetési kötelezettség			
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+)			
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>-63 793</b>

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.


  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

2	0	2	7	1	0	1	7	8	1	1	0	5	7	2	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

statisztikai számjel

A vállalkozás megnevezése: **ZALAEGERSZEGI PIAC NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ  
TÁRSASÁG**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **8900 ZALAEGERSZEG MÉRLEG TÉR 1.**

**A számviteli törvény szerint egyszerűsített éves beszámolót készítő  
szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

**2025. év**

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.



Az egyéb szervezet megnevezése: ZALAEGERSZEGI PIAC NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
Az egyéb szervezet címe: 8900 ZALAEGERSZEG, MÉRLEG TÉR 1.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
2025. ÉV**

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
<b>1.</b>	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	<b>167 939</b>		<b>108 758</b>
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
3.	a) alapítótól	54 511		50 000
4.	b) központi költségvetéstől			
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) egyéb, ebből 1 % .....	2 972		2 049
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás	19 302		20 913
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	91 154		35 796
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel			
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a±b)			
12.	a) saját termelésű készletek állományvált.			
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált érték			
<b>14.</b>	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>15.</b>	<b>C. Összes bevétel (A.+B.)</b>	<b>167 939</b>		<b>108 758</b>
<b>16.</b>	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	<b>167 865</b>		<b>172 551</b>
17.	1. Anyagi jellegű ráfordítások	15 430		16 234
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások	149 781		110 544
19.	3. Értékcsökkenési leírás	1 478		708
20.	4. Egyéb ráfordítások	1 176		45 065
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>22.</b>	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
23.	1. Anyagi jellegű ráfordítások	0		0
24.	2. Személyi jellegű ráfordítások	0		0
25.	3. Értékcsökkenési leírás	0		0
26.	4. Egyéb ráfordítások	0		0
27.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>28.</b>	<b>F. Összes ráfordítás (D.+E.)</b>	<b>167 865</b>		<b>172 551</b>
<b>29.</b>	<b>G. Adózás előtti eredménye (C.-F.)*</b>	<b>74</b>		<b>-63 793</b>
<b>30.</b>	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>			
<b>31.</b>	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (B.-E.)</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>32.</b>	<b>J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)</b>	<b>74</b>		<b>-63 793</b>

Az egyéb szervezet megnevezése: ZALAEGRSZEGI PIAC NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
Az egyéb szervezet címe: 8900 ZALAEGRSZEG, MÉRLEG TÉR 1.

**A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINT EGYSZERŰSÍTETT ÉVES  
BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
2025. ÉV**

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK		
33.	<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>110 544</b>
34.	1. Bérköltség	95 402
35.	ebből: - megbízási díj	13 568
36.	- tiszteletdíjak	2 580
37.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	5 779
38.	3. Bérjárulékok	9 363
39.	<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>	<b>100</b>
40.	ebből: A Korm. rend. 16. § (5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás	

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.

  
Az egyéb szervezet vezetője  
(képviselője)



20271017-8110-57-2-20  
Statisztikai számjel

20-09-069693  
Cégjegyzék száma

## **Kiegészítő melléklet**

**A ZALAEGERSZEGI PIAC  
NONPROFIT KFT.  
8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.**

**2025. évi**

**Egyszerűsített éves beszámolójához**

## **I.) A Társaság bemutatása:**

**A ZALAEGRSZEGI PIAC NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.) által alapított Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. átalakulásával jött létre.

### **A Társaság**

- működési formája: nonprofit korlátolt felelősségű társaság
- közhasznúsági fokozat: közhasznú
- alakulásának időpontja: 1999. január 1.
- cégjegyzék száma: 20-09-069693
- székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.
- honlap: www.kontaktkft.hu
- **tevékenységi köre:**
  - **Építményüzemeltetés**
  - Munkaerő-közvetítés, -kölcsonzés
  - Előadó művészet
  - Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
  - Irodalmi, zenei alkotótevékenység
  - Képzőművészeti alkotótevékenység
  - Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
  - Zöldterület-kezelés
  - Szennyvíz gyűjtése, kezelése
  - Nem veszélyes hulladék gyűjtése
  - Egyéb takarítás
  - Máshova nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
  - Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás
  - Máshova nem sorolt egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

A Társaság tulajdonosa 100 %-ban a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A tulajdonos képviselőjére, az éves beszámoló aláírására jogosult: Farkas Tibor ügyvezető (lakóhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 2. 8/79.)

A könyvviteli szolgáltatása körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy: Férhezli Szilvia (nyilvántartási szám: 174919)

Az Alapító Okiratban meghatározottak szerint a könyvvizsgálat kötelező, könyvvizsgáló: Szijártóné Gorza Klára (8900 Zalaegerszeg Batthyány u. 3-7., könyvvizsgálói bejegyzés száma 001067)

## **II.) A Társaság számviteli politikájának főbb jellemzői:**

Az üzleti év azonos a naptári évvel, így a mérleg fordulónapja december 31.

A mérlegkészítés időpontja: **március 31.**

A Társaság könyvvezetése kettős könyvvitel, a költségeket költségnemenként tartja nyilván, a 6., 7. számlaosztályt nem vezeti, egyszerűsített éves beszámolót készít.

Mérlege és eredménykimutatása az „A” változat szerinti.

Eredménykimutatása összköltség eljárással készül. Közhasznú minősítése miatt a társaság közhasznú eredménykimutatást is készít.

A számviteli nyilvántartásokat forintban vezeti, az éves beszámoló mérlege, eredménykimutatása, közhasznú eredménykimutatása ezer forintban tartalmazza az analitikus és főkönyvi nyilvántartásokkal megegyező adatokat.

*Jelentős összegű hiba*, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 1%-át.

*Nem jelentős összegű hiba*, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 1%-át.

*Lényegesnek* minősül minden olyan gazdasági esemény, információ, változás, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a felhasználók döntéseit és értéke eléri a 100.000 forintot.

*Nem lényegesnek* minősül minden olyan gazdasági esemény, információ, változás, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása nem befolyásolja a felhasználók döntéseit és értéke nem éri el a 100.000 forintot.

*Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek* azok a bevételek, költségek, ráfordítások, amelyek a vállalkozás rendes üzletmenetén kívül esnek és összegük meghaladja az 500.000,- forintot.

A saját tőke lényeges változásának minősül, ha a saját tőke 25 %-ot meghaladóan módosul az ellenőrzés, önellenőrzés hatásaként.

Önellenőrzéssel vagy ellenőrzéssel feltárt jelentős hiba 2025. évben nem volt.

### **III.) A beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások**

#### **Eszközök értékelése**

Az *immateriális javak és tárgyi eszközök* a mérlegben könyv szerinti értéken (elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett beszerzési értéken) szerepelnek.

Az értékcsökkenés negyedévenként kerül elszámolásra. Az értékcsökkenési leírás választott és alkalmazott módszere lineáris. Maradványértéket csak a számviteli politikában meghatározott eszközcsoportra (gépjárművek) számolunk el.

1999. évtől a 30 ezer forint, 2001. évtől az 50 ezer forint, 2006. évtől a 100 ezer forint, 2020. évtől a 200 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök értéke beszerzéskor egyösszegben kerül leírásra.

A számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés nem nagyobb a társasági adótörvény által elismert mértéknél.

A *készletek* a mérlegben beszerzési értéken kerülnek kimutatásra.

A *szolgáltatás teljesítéséből származó követelés (vevőkövetelés)* a vevő által elismert, általános forgalmi adót is tartalmazó számlázott összegben szerepel a mérlegben. A követelésekkel kapcsolatos várható veszteségekre értékvesztés kerül elszámolásra.

Az *egyéb követelések* a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelnek. A követelésekkel kapcsolatos várható veszteségekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A *pénzeszközök* a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelnek.

*Aktív időbeli elhatárolásként* kerülnek a mérlegben kimutatásra az üzleti év fordulónapja előtt felmerült olyan kiadások, amelyek költségként csak a mérleg fordulónapját követő időszakra számolhatók el, illetve azon támogatások, kamatok, amelyek pénzügyileg csak a mérleg fordulónapja után esedékesek, de a mérleggel lezárt időszakra számolhatók el.

Az aktív időbeli elhatárolások a mérlegben könyv szerinti értéken szerepelnek.

#### **Források értékelése**

A *saját tőke* könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben.

A *rövid lejáratú kötelezettségek* között kerül kimutatásra:

- az áruszállításból, szolgáltatásteljesítésből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó kötelezettség az elismert számlázott összegben
- kapott előleg könyv szerinti értéken
- az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek (bérek, adók, járulékok) könyv szerinti értéken

A *passzív időbeli elhatárolások* között szerepelnek a mérleg fordulónapja előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások, amelyek csak a mérleg fordulónapja után kerülnek számlázásra, pénzügyi rendezésre; illetve azok a működési és fejlesztési célra kapott támogatások, amelyek tárgyévben pénzügyileg rendeződtek, de csak a mérleg fordulónapja után jelentkeznek a kapcsolódó költségek.

A passzív időbeli elhatárolások könyv szerinti értéken kerülnek a mérlegben kimutatásra.

#### **IV.) A mérleghez kapcsolódó kiegészítő információk**

##### **1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása**

#### **Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének alakulása 2025. év**

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	Nyitó érték	Évközi növekedés	Évközi csökkenés	Záró érték
<b><i>Immateriális javak összesen</i></b>	<b>5 031</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>4 945</b>
Vagyoni értékű jogok	5 031	0	86	4 945
<b><i>Tárgyi eszközök összesen</i></b>	<b>47 957</b>	<b>762</b>	<b>33 366</b>	<b>15 353</b>
Ingatlanok	945	0	945	0
Üzemi gépek, berendezések	12 667	0	12 667	0
Járművek	14 480	0	14 480	0
Irodai, igazgatási gépek, felszerelések	7 725	612	1 365	6 972
Értékhatar alatti gépek, felszerelések	12 140	150	3 909	8 381
Egyéb berendezések	0	0	0	0
<b><i>Befejezetlen beruházások</i></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Társaságunknál az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 2025. évben 762 eFt-tal nőtt, ami a beszerzett irodatechnikai gép, berendezések bruttó értékéből adódik.

2025-ben az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke 33.452 eFt-tal csökkent, amely az értékesített ingatlan (fémépület), az értékesített járművek (személygépkocsi, teherautó), az értékesített kis és nagyértékű üzemi gépek, berendezések, felszerelések (tuskómarógép, graffiti eltávolító gép, közfoglalkoztatáshoz használt eszközök stb.) és irodai gépek (számítógépek, telefonok) bruttó értékének a kivételéből, valamint a selejtezésből adódott.

### Immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének alakulása 2025. év

Megnevezés	Nyitó érték	Évközi növekedés	adatok eFt-ban	
			Évközi csökkenés	Záró érték
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>5 031</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>4 945</b>
Vagyoni értékű jogok	5 031	0	86	4 945
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>41 887</b>	<b>735</b>	<b>27 538</b>	<b>15 084</b>
Ingatlanok	321	28	349	0
Üzemi gépek, berendezések	10 209	373	10 582	0
Járművek	11 492	58	11 550	0
Irodai, igazgatási gépek, felszerelések	7 725	99	1 121	6 703
Értékhatár alatti gépek, felszerelések	12 140	177	3 936	8 381
Egyéb berendezések	0	0	0	0

A növekedés a terv szerinti értékesítési leírás elszámolásának következménye. Az évközi csökkenés pedig a fent említett tárgyi eszközök értékesítéséből, valamint selejtezéséből adódott.

#### 2. A készletek alakulása

Készletek között az egy éven belül elhasználódó eszközök, valamint a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó munka- és védőruha beszerzésből a szállítónál tárolt, még el nem hozott eszközök értéke szerepel, amelyek 2025-ben kiadásra kerültek.

#### 3. A követelések alakulása

##### Követelések összetétele 2025. december 31.

Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)
Vevőkövetelés	971	
- elszámolt értékvesztés	- 0	
<b>Vevőkövetelés összesen</b>	<b>971</b>	<b>60,2</b>
Egyéb követelés		
- egészségbiztosítási pénztártól igényelt ellátások	567	
- különféle egyéb követelések	35	
- visszaigényelhető áfa	5	
- Tb járulék mszem, östern. E.v. kifizetőt terhelő	35	
<b>Egyéb követelés</b>	<b>642</b>	<b>39,8</b>
<b>Összesen</b>	<b>1 613</b>	<b>100,0</b>

A vevőkövetelésünk állománya 2025. december 31-én 971 eFt volt, mely összegből 2025. január hó folyamán 971 eFt realizálódott.

**Vevőkintlévőségek megoszlása lejárat szerint**  
(értékvesztés figyelembevétele nélkül)

**2025. december 31.**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (eFt)</b>	<b>Megoszlás (%)</b>
Határidőn belüli követelés	971	100,0
0-30 nap között lejárt követelés	-	-
31-60 nap között lejárt követelés	-	-
61-90 nap között lejárt követelés	-	-
91-365 nap között lejárt követelés	-	-
365 napon túli lejárt követelés	-	-
<b>Összesen</b>	<b>971</b>	<b>100,0</b>

Az egyéb követelések értéke 642 eFt. Itt került kimutatásra az Egészségbiztosítási Pénztártól igényelt ellátások, a ZMJV Önkormányzattól bérelt irodák kauciói, a 2025. évi teljesítésű számlák után 2026. évben visszaigényelhető ÁFA összege, valamint a kifizetőt terhelő tb járulék túlfizetése.

**4. A pénzeszközök alakulása**

A pénzeszközök 2025. december 31-i állománya 115.135 eFt, melynek megoszlása:

- házi pénztári pénzkészlet 154 eFt
- számlapénz 99.481 eFt
- letétben lévő pénzösszeg (munkaerő-közvetítés, - kölcsönzés törvényi szabályozása miatt) 15.500 e Ft

**5. Aktív időbeli elhatárolások alakulása**

A kiadások aktív időbeli elhatárolása között került kimutatásra a szaklapok, napilapok 2025. évi előfizetési díjai, felelősségbiztosítás, vírusirtó díja összesen 81 eFt értékben.

A bevételek aktív időbeli elhatárolása között szerepelnek azok a támogatások és bevételek, amelyek 2025. évre vonatkoznak, de pénzügyileg csak 2026-ban realizálódnak:

- Közfoglalkoztatás támogatása (Munkaügyi Központ) 2 028 e Ft

## 6. Saját tőke alakulása

### Saját tőke változása

Megnevezés	adatok eFt-ban				
	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.12.31.	2024.12.31.	2025.12.31.
Jegyzett tőke	3 000	3 000	3 000	3000	3000
Eredménytartalék	130 861	132 993	133 150	134 659	134 733
Adózott eredmény	2 132	157	1 509	74	-63 793
ebből: közhasznú eredmény	2 132	157	1 509	74	-63 793
vállalkozási eredmény	0	0	0	0	0
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>135 993</b>	<b>136 150</b>	<b>137 659</b>	<b>137 733</b>	<b>73 940</b>

## 7. Céltartalékok

Tulajdonosi döntés alapján a Társaságnál 2025. évben tevékenységi kör változás történt, 2026. évben szervezeti átalakulás, új közfeladat ellátás kerül átvételre, mindezek személyi és tárgyi feltételeinek megteremtése, az átállás többlet költségei finanszírozására - a tulajdonos Önkormányzattal egyeztetve - 40 millió Ft céltartalék került képzésre.

## 8. Kötelezettségek alakulása

### Rövid lejáratú kötelezettségek összetétele 2025. december 31.

Megnevezés	Összeg (eFt)	Megoszlás (%)
Szállítók	158	3,05
Személyi jövedelemadó	1 331	25,67
Kifizetői szja	89	1,72
Szociális hozzájárulási adó	868	16,74
Természetes személyhez nem köthető szociális hozzájárulási adó	77	1,48
Célgató adó	65	1,25
ÁFA	920	17,74
Nyugdíjjárulék	41	0,79
Biztosítottaktól levont tb járulék	1 496	28,85
Fizetendő áfa elszámolási számla	95	1,83
Előírt tartozások	46	0,89
<b>Összesen</b>	<b>5 186</b>	<b>100,0</b>

Társaságunk valamennyi kötelezettségét 2025-ben határidőben teljesítette.

## 9. Passzív időbeli elhatárolások alakulása

A fejlesztési célra kapott támogatások elhatárolása között szerepel a 2025. évben és azt megelőző években fejlesztési célú támogatással beszerzett eszközök támogatással szemben elszámolható összege, ami az értékcsökkenés arányában kerül feloldásra. A támogatások 2025-ben kifizettek.

V.) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítő információk

**Értékesítés nettó árbevételének alakulása**

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2024. évi</b>	<b>2025. évi</b>	<b>Index (%)</b>
Támogatott munkaerő-kölcsönzés	53 495	12 945	24,20
Költségalapú munkaerő-kölcsönzés	21 271	8 058	37,88
Illemhely üzemeltetése	3 993	3 993	100,00
Szegélyezés, gépi kommunális munkák	10 280	8 484	123,81
Egyéb értékesítés	2 115	2 316	109,50
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>91 154</b>	<b>35 796</b>	<b>39,27</b>

Árbevételünk nagy része a költségalapú és a támogatott munkaerő-kölcsönzési tevékenységünkből származik. Az önkormányzat részére végzett kommunális munkák árbevétele, valamint a Széchenyi téri nyilvános illemhely üzemeltetésének az árbevétele teszi ki a maradék hányadot.

Az egyéb értékesítés árbevétele soron kerültek kimutatásra a külső megrendelőknek és a ZMJV Önkormányzatnak teljesített kommunális kivitelezési és egyéb munkák díjai, a továbbszámlázott szolgáltatások díjai 2.316 eFt értékben.

**Egyéb bevételek alakulása**

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2024. évi</b>	<b>2025. évi</b>	<b>Index (%)</b>
Önkormányzattól kapott támogatás	54 511	50 000	91,72
Közfoglalkoztatás támogatása	19 302	20 912	108,34
Egyéb támogatások	0	0	0,00
<b>Támogatások összesen</b>	<b>73 813</b>	<b>70 912</b>	<b>96,07</b>
Egyéb bevételek	1 059	110	10,39
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>74 872</b>	<b>71 022</b>	<b>94,86</b>

Az egyéb bevételeket a ZMJV Önkormányzattól a közfoglalkoztatás, valamint a Kormányhivaltól szintén a közfoglalkoztatás működtetéséhez nyújtott támogatás teszi ki. Az egyéb bevételek között szerepel a fejlesztési célra kapott támogatás (25 eFt), a tb kifizetőhelyi költségterítés, a kerekítési különbözet, valamint az értékesített tárgyi eszközök könyv szerinti értéke.

### Anyagjellegű ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024. évi	2025. évi	Index (%)
Anyagköltség	5 002	5 058	101,12
Igénybevett szolgáltatások költségei	8 726	9 515	109,04
Egyéb szolgáltatások költségei	1 399	1 441	103,00
Anyagjellegű ráfordítások	303	220	72,61
<b>Anyagjellegű ráfordítás összesen</b>	<b>15 430</b>	<b>16 234</b>	<b>105,21</b>

Az anyagjellegű ráfordítások között a tevékenység folytatásához szükséges anyagok (irodaszer, takarítószer, tüzemanyag, munkaruha, gyógyszerek, stb.), igénybevett anyagjellegű szolgáltatások (bérleti- és közüzemi díjak, telefon- és internetköltségek, javítási, karbantartási, hirdetési és reklámköltségek, stb.) és egyéb szolgáltatások költségei (biztosítás, bankköltség, stb.) kerültek elszámolásra.

### Személyi jellegű ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024. évi	2025. évi	Index (%)
Bérek	134 935	95 402	70,70
Egyéb személyi jellegű kifizetések	3 187	5 779	181,33
Bérfelrakások	11 659	9 363	80,31
<b>Személyi jellegű ráfordítás összesen</b>	<b>149 781</b>	<b>110 544</b>	<b>73,80</b>

A személyi jellegű ráfordítások között a közfoglalkoztatásban, a munkaerő-kölcsönzésben, valamint az irányításban foglalkoztatottak részére fizetett bérek, személyi jellegű juttatások és járulékok szerepelnek.

### Értécsökkenési leírás alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024. évi	2025. évi	Index (%)
Értécsökkenés	1 478	708	47,90

Az értécsökkenés soron a korábban és a 2025. évben beszerzett tárgyi eszközök időarányosan elszámolt értécsökkenése került kimutatásra.

### Egyéb ráfordítások alakulása

adatok eFt-ban

Megnevezés	2024. évi	2025. évi	Index (%)
Egyéb ráfordítás	1 176	45 065	3 832,06

Egyéb ráfordításként az adók, illetékek, támogatások, kerekítési különbözet kerültek elszámolásra. A társaság átalakuláshoz kapcsolódóan céltartalék képzése történt a jövőbeni várható költségek fedezésére 40 millió Ft értékben.

#### Pénzügyi műveletek bevételeinek alakulása

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2024. évi	2025. évi	Index (%)
<b>Pénzügyi műveletek bevétele összesen</b>	<b>1 913</b>	<b>1 940</b>	<b>101,41</b>

A pénzügyi műveletek bevétele a számlavezető pénzügyintézet kamatbevételeiből, valamint lekötött pénzeszközök kamatából származik.

#### Pénzügyi műveletek ráfordításának alakulása

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2024. évi	2025. évi	Index (%)
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### VI.) Létszám és béradatok

A társaság tárgyévi átlagos állományi létszáma 25 fő, ebből a szervezeti létszám 4 fő. A társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság működik.

#### Foglalkoztatottak létszáma, bérköltsége és személyi jellegű kifizetése 2025.

Megnevezés	Fizikai fogl.	Szellemi fogl.	Fogl. összesen	ebből ügyvezető	FB tagok
Átlagos állományi létszám (fő)	21	4	25	1	3
Bérköltség (eFt)	39 424	55 978	95 402	12 000	2 580
Személyi jellegű kifizetés összesen (eFt)	2 031	1 021	5 110	319	
Betegszabadság	1 706	259	1 965		
Munkáltatói táppénz hozzáj.	509		509		
Munkabajárás		44	44		
Szép kártya		1 740	1 740	600	
Ajándékutalvány	663	174	837		
Védőeszköz, balesetvédelmi eszköz		15	15		
Bérráfordítások (eFt)	9 365	2 294	9 363		335
Szociális hozzájárulási adó	4 431	4 531	8 962		335
Term. személyhez nem köthető szociális hozzájárulási adó	111	285	396		
Egyéb	5		5		

**VII.)Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzet alakulása:**

Társaságunk a tulajdonos és támogatókat nyújtók által rendelkezésünkre bocsátott forrásokat és az ezekből megszerzett és működtetett eszközöket nem nyereségtermelésre használja. Működésünk célja humán szolgáltatások biztosítása az arra rászoruló munkanélküli rétegek számára. Ezért jövedelmezőségi mutatóink inkább eredményességi szempontból értékelhetők.

**Főbb mutatószámok**

<b>Megnevezés</b>	<b>2024. év</b>	<b>2025. év</b>
<b><i>Jövedelmezőségi mutatók</i></b>		
Eszközarányos nyereség (%)	0,05	-
Saját tőkearányos nyereség (%)	0,05	-
Bevételarányos nyereség (%)	0,04	-
<b><i>Hatékonysági mutató</i></b>		
Egy főre jutó bevétel (eFt/fő)	4 198	4 350
<b><i>Tőkeszerkezeti mutatók</i></b>		
Saját tőke aránya (%)	83,8	62,1
Idegen-saját tőke aránya (%)	16,5	7,01
Eladósodottság aránya (%)	13,9	4,35
<b><i>Likviditási mutató</i></b>		
Likviditási ráta (%)	679,5	2 251,2

**VIII.) Cash-flow kimutatás**

adatok eFt-ban

Ssz.	Megnevezés	+	-
1.	Adózás előtti eredmény		63 793
2.	Elszámolt amortizáció	708	
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	40 000	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		416
6.	Szállítói kötelezettség változása		355
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása		16 848
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása		3 985
9.	Vevőkövetelés változása	6 459	
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	1 699	
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	1 905	
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)		
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		
<b>I.</b>	<b>Szakasos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow)</b>	<b>50 771</b>	<b>85 397</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	762	
15.	Befektetett eszközök eladása	4 754	
16.	Kapott osztalék, részesedés		
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow)</b>	<b>5 516</b>	
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
19.	Hitel és kölcsön felvétele		
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása		
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow)</b>		
<b>IV.</b>	<b>PÉNZESZKÖZ VÁLTOZÁSA</b>	<b>-29 110</b>	

12

### IX.) Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó adatok, információk

Társaságunk már 1999. óta folytat közhasznú tevékenységet. Fő tevékenységünk a munkanélküliség kezelése, a munkanélküliek foglalkoztatásának, képzésének elősegítése a kapcsolódó szolgáltatások biztosítása, munkaerő-toborzás, munkaerő-kölcsönzés és állásközvetítés. Az álláskereső foglalkoztatásának bővítése érdekében környezetvédelmi, ár és belvizvédelmi feladatokat, városüzemelési kommunális munkákat végzünk.

A Kft. működési területe Zalaegerszeg város, tevékenységét elsődlegesen az önkormányzat ellátási rendszerébe került munkanélküliek körében fejti ki. A társaság elsősorban tranzit jellegű foglalkoztatásokat végez, közfoglalkoztatási jogviszony, valamint más pályázati rendszerű munkaviszonyok létrehozásával, illetve munkaerő-kölcsönzés keretében.

2025. évben fenti tevékenységünk során 41 fővel kötöttünk munkavégzésre irányuló szerződést.

Közhasznú tevékenységünk ellátásához az alábbi támogatásokat használta fel társaságunk:

#### **Kimutatás a kapott támogatásokról 2025. év**

<b>Támogató megnevezése</b>	<b>Támogatott cél</b>	<b>Támogatás összesen (Ft)</b>
ZMJV Önkormányzata	Közfoglalkoztatás támogatása	19 500 000
ZMJV Önkormányzata	Működési támogatás	16 200 000
ZMJV Önkormányzata	Tartós munkanélküliek foglalkoztatásának támogatása	11 000 000
ZMJV Önkormányzata	Zöldterület fenntartási munkálatok anyagköltsége	3 300 000
Zala Megyei Kormányhivatal	Közfoglalkoztatás támogatása	20 912 528
<b>Összesen:</b>		<b>70 912 528</b>

A közhasznú tevékenységünkre vonatkozóan a közhasznúsági melléklet tartalmaz további adatokat.

### X.) Kiegészítő információk a társaság működéséhez

A tulajdonos önkormányzat Közgyűlése a 218/2025. (XII.11.) határozatával jóváhagyta a Társaság 2025. évi feladat ellátásának módosítását és a következő évtől ellátandó további közfeladatát, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározottak szerint.

A beszámoló készítés időszakában a tulajdonos önkormányzat Közgyűlése a 3/2026.(II.12.) határozatával jóváhagyta a társaság alapító okiratának módosítását, a közfeladat ellátási szerződését.

2025. év során megszüntetésre került a Társaság munkaerő kölcsönzési tevékenysége, majd fenti döntések értelmében a megmaradt közfoglalkoztatási üzletág átadására került az Önkormányzat tulajdonában lévő másik Társaság részére, annak tárgyi és személyi feltételeivel együtt.

2026. évben a Kontakt Nonprofit Kft új néven, Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft néven működik tovább, változó tevékenységi körrel. Az önkormányzat két megszűnő költségvetési szerve a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac feladatellátása 2026. március 1. nappal átkerült a Társasághoz.

A szervezeti átalakulás előkészítése a működés zavartalan biztosítása érdekében 2025. évben elkezdődött.

Zalaegerszeg, 2026. március 31.



6. sz. melléklet: 4 oszlopos mérleg és eredménykimutatás

Zalaegerszegi Plac Nonprofit Kft

Statistikai számjel: 20271017-8110-572-20

Cégjegyzék száma: 20-09-069693

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év tény	2025. terv	2025. tény	2026.12.31 terv
a	b	d	e	f	g
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)</b>	<b>6 069</b>	<b>5 569</b>	<b>269</b>	<b>53 801</b>
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0
03.	02.sorból:Immateriális javak érték helyesbítése				
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 069	5 569	269	53 801
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0	0
07.	06.sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
08.	06.sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékesítési különbözete				
09.	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12.sor)</b>	<b>154 349</b>	<b>140 224</b>	<b>116 748</b>	<b>90 588</b>
10.	I. KÉSZLETEK	1 323	350	0	0
11.	II. KÖVETELÉSEK	8 781	10 785	1 613	5 462
12.	11.sorból: Követelések értékesítési különbözete				
13.	11.sorból: Számadatokos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	0
15.	14.sorból: Értékpapírok értékesítési különbözete				
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	144 245	129 089	115 135	85 126
17.	<b>C. Aktiv időbeli elhatárolások</b>	<b>4 014</b>	<b>2 579</b>	<b>2 109</b>	<b>2 328</b>
18.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)</b>	<b>164 432</b>	<b>148 372</b>	<b>119 126</b>	<b>146 717</b>

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.

A vállalkozás vezetője (képviselője)



Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft

Statistikai számjel: 20271017-8110-572-20

Cégjegyzék száma: 20-09-069693

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év tény	2025. terv	2025. tény	2026.12.31 terv
a	b	d	e	f	g
19.	<b>D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)</b>	<b>137 733</b>	<b>138 064</b>	<b>73 940</b>	<b>123 478</b>
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000	3 000	3 000	3 000
21.	Ita. ebből: visszatérítendő tulajdoni részesedés névértékén				
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE(-)</b>				
23.	<b>II. TŐKETARTALÉK</b>				
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	134 659	134 773	134 733	120 134
25.	<b>V. LEKÓTOTT TARTALÉK</b>				
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK</b>				
27.	Ebből: Értékvesztésértékelési tartaléka				
28.	Ebből: Válság értékelés értékelési tartaléka				
29.	<b>VII. Adózott eredmény</b>	74	291	-63 793	344
30.	<b>E. Céltartalékok</b>			40 000	
31.	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	<b>22 714</b>	<b>10 088</b>	<b>5 186</b>	<b>23 239</b>
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>				
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	22 714	10 088	5 186	23 239
35.	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete				
36.	Ebből: Származékos igények negatív értékelési különbözete				
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 985</b>	<b>220</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	<b>164 432</b>	<b>148 372</b>	<b>119 126</b>	<b>146 717</b>

Keltezés: Zalaegerszeg, 2026. március 31.



Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.

Statistikai számjel: 20271017-8110-572-20

Cégjegyzék száma: 20-09-069693

## Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített eredménykimutatás

"A" változat

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024. év tény	2025. terv	2025. tény	2026. terv
a	b	d	e	f	g
I.	Értékesítés nettó árbevétele	91 154	39 791	35 796	145 815
II.	Aktív saját teljesítmények értéke				
III.	Egyéb bevételek	74 872	83 832	71 022	77 539
	III. sorból: visszairt értékesztés				
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 430	8 209	16 234	99 062
V.	Személyi jellegű ráfordítások	149 781	115 801	110 544	114 894
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 478	1 700	708	7 801
VII.	Egyéb ráfordítások	1 176	592	45 065	1 253
	VII. sorból: értékesztés				
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>-1 839</b>	<b>-2 679</b>	<b>-65 733</b>	<b>344</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 913	2 970	1 940	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>1 913</b>	<b>2 970</b>	<b>1 940</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>74</b>	<b>291</b>	<b>-63 793</b>	<b>344</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>74</b>	<b>291</b>	<b>-63 793</b>	<b>344</b>

Zalaegerszeg, 2026. március 31.

A vállalkozás vezetője (képviselője)



Ügyiratszám: 20-2/2026.

## JEGYZŐKÖNYV

### A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2026. április 29-i ülésről

**Készült:** 2026. április 29-én a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. telephelyén

- Tárgy:**
1. A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. (Kontakt Nonprofit Kft.) 2025. évi üzleti jelentésének megtárgyalása. /írásban/
  2. A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. (Kontakt Nonprofit Kft.) 2025. évi közhasznúsági jelentése. /írásban/
  3. A könyvvizsgáló jelentése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. (Kontakt Nonprofit Kft.) 2025. évi gazdálkodásáról. /írásban/
  4. Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló megbízási szerződésének 2026. május 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetése
  5. Az új könyvvizsgálónak Borsosné Pál Ildikó megbízása 2026. június 1-jétől 2031. május 31-ig terjedő időszakra

**Jelen vannak:** a felügyelő biztossági tagjai

**1. sz. napirendi pont:**

**A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. (Kontakt Nonprofit Kft.) 2025. évi üzleti jelentésének megtárgyalása /írásban/**

**1/2026. sz. határozat:**

A Felügyelő Bizottság a Kft. 2025. évi üzleti jelentését megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.

**2. sz. napirendi pont:**

**A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. (Kontakt Nonprofit Kft.) 2025. évi közhasznúsági jelentése /írásban/**

**2/2026. sz. határozat:**

A Felügyelő Bizottság a társaság 2025. évi közhasznúsági jelentését megtárgyalta, amelyet egyhangúlag elfogadott.

**3.sz. napirendi pont:**

**A könyvvizsgáló jelentése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. (Kontakt Nonprofit Kft.) 2025. évi gazdálkodásáról /írásban/**

**3/2026. sz. határozat:**

A Felügyelő Bizottság a könyvvizsgáló jelentését egyhangúlag elfogadta.

**4. napirendi pont:**

**Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló megbízási szerződésének 2026. május 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetése**

**4/2026. sz. határozat:**

A Felügyelő Bizottság Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló megbízási szerződésének 2026. május 31-ével, közös megegyezéssel történő megszüntetését egyhangúlag támogatta és elfogadta.

**5.sz. napirendi pont:**

Az új könyvvizsgálónak Borsosné Pál Ildikó megbízása 2026. június 1-jétől 2031. május 31-ig terjedő időszakra


**5/2026. sz. határozat:**

A Felügyelő Bizottság javasolja, hogy a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának 2026. június 1-jétől 2031. május 31-ig terjedő időszakra Borsosné Pál Ildikó (LAUF-AUDIT Kft., 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I/5.) legyen megbízva.

Zalaegerszeg, 2026. április 29.

Kmf.

.....  
  
Verő András  
a felügyelő bizottság elnöke

.....  
  
Bagladyne Kocsis Zsuzsanna  
a felügyelő bizottság tagja

Szijártóné Gorza Klára  
kamarai tag könyvvizsgáló  
8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7.

Elektronikusan aláírta:  
Szijártóné Gorza Klára



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

*A Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft  
8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.  
Tulajdonosának*

### Vélemény

Elvégeztem a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft, 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1., Cg. szám 20-09-069693 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 119 126 E Ft, az adózott eredmény 63 793 E Ft veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évről vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évről vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényvel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálóra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzat”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### Egyéb információk: A közhasznúsági melléklet

Az egyéb információk a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft 2025. évi közhasznúsági mellékletéből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági mellékletnek a 350/2011 (XII.30.) Kormányrendelet vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági mellékletre, és a közhasznúsági mellékletre vonatkozóan nem bocsátok ki semmilyen formájú bizonyosságot nyújtó következtetést.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban felelősségem a közhasznúsági melléklet átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági mellékletben foglalt egyéb információk lényegesen ellentmondanak-e az egyszerűsített éves beszámolóknak, a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy azok

lényeges hibás állítást tartalmaznak. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutok, hogy a közhasznúsági melléklet lényeges hibás állítást tartalmaz, kötelességem ezt a tényt jelenteni. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során céлом kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett

könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2026. április 17.

Szijártóné Gorza Klára  
kamarai tag könyvvizsgáló  
nyilvántartási szám: 001067



## Nyilatkozat

Alulírott Sziujártóné Gorza Klára nyilatkozom, és hozzájárok / **nem járlok hozzá** \*  
hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú  
Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. május 14. napján tartandó ülésén, valamint a  
Közgyűlés ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést  
(Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói  
szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása)  
a testületek nyilvános ülésen tárgyalják.

*Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon  
található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének  
titkárságán megtekinthető.*

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

.....

\* a megfelelő aláhúzendő

## Nyilatkozat

Alulírott **Borsosné Pál Ildikó** nyilatkozom, és hozzájárok / **nem járlok hozzá** \* hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2026. május 14. napján tartandó ülésén, valamint a Közgyűlés

ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadása, a könyvvizsgálói szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése és az új könyvvizsgáló megválasztása) a testületek nyilvános ülésen tárgyalják.

*Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének titkárságán megtekinthető.*

Zalaegerszeg, 2026. április 21.

*Borsosné Pál Ildikó*

\* a megfelelő aláhúzendó