



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: [balaicz@zalaegerszeg.hu](mailto:balaicz@zalaegerszeg.hu)

.....napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2022. október 20-i ülésére

- Tárgy:** A Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 01. napjától megkötött bérleti-üzemeltetési szerződések módosítása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
- Készítette:** Műszaki Osztály  
dr. Tóth-Gángó Gabriella műszaki osztályvezető-helyettes *B. Tóth-Gángó*  
Zalavíz Zrt.  
Árkovics Orsolya gazdasági igazgató
- Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** Amhoffer András elnök-vezérigazgató  
Zalavíz Zrt.  
Zalaegerszeg, Balatoni út.8.
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita *Takácsné*
- Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet *S*

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 252/2016. (XII.15.) sz. határozatával a tulajdonában levő ivóvíz és szennyvíz közműrendszert, versenyeztetési eljárás nélkül, bérleti-üzemeltetési szerződés keretében üzemeltetésre átadta az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zrt-nek 2017. január 01. napjától határozatlan időre.

A „Zalaegerszeg keleti vízbázisról ellátott települések ivóvízminőség- javítása és vízellátásának fejlesztési feladatainak ellátása” tárgyú KEHOP-2.1.3-15-2017-00083 azonosítószámú projekt megvalósítására az érintett önkormányzatok 2017. november 23. napján aláírt konzorciumi együttműködési megállapodás keretében konzorciumot hoztak létre, a konzorcium vezetője az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.

2022. április 29-én a projekt kivitelezése befejeződött, a létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átadása megtörtént. A beruházás keretében fejlesztésre került többek között a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában levő víztisztítómű, illetve a zalaszentiváni víziközműrendszerhez tartozó négy település ivóvízhálózatának átkötése a zalaegerszegi rendszerre, aminek következtében a Zalaszentiván víziközműrendszer (VKR) megszűnt és a négy érintett település (Zalaszentiván, Alibánfa, Zalaszentlőrinc, Pethőhenye) a Zalaegerszeg víziközmű-rendszerre került átkötésre.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 10. § (2) szerint: *„Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató vagy önkormányzatok társulása, illetve az önkormányzatok társulása konzorciumi megállapodás keretében végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az ellátásért felelős vagy felelősök tulajdonába kerül.”* A 2017.01.01-től hatályos bérleti üzemeltetési szerződés 5.12. pont alapján: *„5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.”*

A Vksztv. 5/H. § (1) bekezdése kimondja, hogy *„egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”*

A fenti törvényi előírásoknak megfelelően – a Zalaegerszeg-víziközmű- rendszerhez csatlakozó négy település miatt- szükséges a Zalavíz Zrt-vel a víziközmű-rendszerre megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása. Az ivóvízközmű-vagyron üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés (módosítással egységes szerkezetben) az előterjesztés 1. számú melléklete. A szerződést meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal részére, a zalaegerszegi ivóvízrendszer működési engedély-módosítási kérelméhez, amivel együtt a zalaszentiváni ivóvíz közműrendszer megszűnik.

A szerződés nem szabályozza a biztosítást, ezért ezzel kiegészül az alábbiak szerint: A vagyonbiztosítás megkötése a Vksztv előírásai alapján az önkormányzat kötelezettsége, de ezt a Zalavíz Zrt átvállalja. A felelősségbiztosítás megkötése a Vksztv alapján a szolgáltató

kötelezettsége. Módosul a szerződés 1. számú melléklete (Vagyonleltár), illetve 2. számú melléklete (Zalaegerszeg és térsége ivóvízközművagyon tulajdoni hányadok megoszlása), a 3-4-5. számú melléklet nem változik. A módosítás 2022. május 1. napjától, visszamenőlegesen lép hatályba, figyelemmel a műszaki átadás-átvétel időpontjára.

Mivel a biztosítás szabályozását a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti üzemeltetési szerződés sem tartalmazza, indokolt annak a módosítása is, mely az előterjesztés 2. számú melléklete.

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 136/2022. (X.10.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 113/2022. (X.11.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 120/2022. (X.12.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Pénzügyi Bizottság 44/2022. (X.13.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére, 2017. január 02. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést módosítja, és elfogadja a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződést az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő: 2022. október 31.**

**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester**

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz-és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére, 2017. január 02. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződést módosítja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának aláírására.

**Határidő: 2022. október 31.**

**Felelős: Balaicz Zoltán polgármester**

Zalaegerszeg, 2022. október 13.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére**  
(módosítással egységes szerkezetbe foglalt)

Amely létrejött egyrészről

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester)

**Alibánfa Község Önkormányzata** (8921, Alibánfa, Petőfi S. u.1., képviseli: Blaskovics László Csaba polgármester),

**Babosdöbréte Község Önkormányzata** (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 8., képviseli: Szinayné Csarmasz Bernadett polgármester)

**Bagod Község Önkormányzata** (8992 Bagod, Kossuth L. út 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester)

**Becsvölgye Községi Önkormányzat** (8985 Becsvölgye, Kopácsai út 53., képviseli: Bicsák Richárd polgármester)

**Bocfölde Község Önkormányzata** (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Bakos Sándor polgármester)

**Boncodfölde Község Önkormányzata** (8992 Boncodfölde, Dózsa Gy. u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester)

**Böde Község Önkormányzata** (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester)

**Csatár Község Önkormányzata** (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Péntek Gabriella polgármester)

**Csonkahegyhát Község Önkormányzata** (8918 Csonkahegyhát, Fő út 20., képviseli: Kustán Gyula polgármester)

**Dobronhegy Község Önkormányzata** (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/B., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester)

**Hagyárosbörönd Község Önkormányzata** (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Varga Katalin polgármester)

**Hottó Község Önkormányzata** (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Bogárné Pusztai Magdolna polgármester)

**Kávás Község Önkormányzata** (8994 Kávás, Kossuth L. u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester)

**Kiskutas Község Önkormányzata** (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester)

**Kispáli Község Önkormányzata** (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester)

**Kustánszeg Község Önkormányzata** (8919 Kustánszeg, Kossuth u. 45., képviseli: Bécs Tiborné polgármester)

**Milejszeg Község Önkormányzata** (8917 Milejszeg, Kossuth út 17., képviseli: Fonyadt Róbert József polgármester)

**Nagykutas Község Önkormányzata** (8911 Nagykutas, Fő u. 21., képviseli: Ferenczné Baumgartner Éva polgármester)

**Nagypáli Község Önkormányzata** (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester)

**Németfalu Község Önkormányzata** (8918 Németfalu, Ady út 1., képviseli: Ragánné Gyalog Erika polgármester)

**Pálfiszeg Község Önkormányzata** (8917 Pálfiszeg, Kossuth u. 3., képviseli: Tánczosné Batha Tímea polgármester)

**Pethőhenye Község Önkormányzata** (8922 Pethőhenye, Petőfi u. 30., képviseli: Deák István polgármester)

**Sárhida Község Önkormányzata** (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Zsálek-Nagy Marianna polgármester)

**Teskánd Község Önkormányzata** (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Sipos László polgármester)

**Zalaboldogfa Község Önkormányzata** (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Ámon Ferenc polgármester)

**Zalaszentiván Község Önkormányzata** (8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/a, képviseli: Dormán Miklós polgármester)

**Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata** (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester),

**Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata** (8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi S. u. 4., képviseli: Csiszár László polgármester), mint ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérleti üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrészről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviselőjében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen, mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

## **Preambulum**

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX: törvény (továbbiakban Vksztv.) 1 § (1) c) alapján a települési önkormányzat, mint ellátásért felelős köteleessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és - tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést a felek a Vksztv. 16. § (1) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül kötik.

A Szolgáltató 100%-os önkormányzati tulajdonban áll, ezzel teljesíti a Vksztv. 16 § (6) a) pontjában előírtakat, miszerint bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan Szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött Szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az Önkormányzat, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Felek megállapítják, hogy a Szolgáltató Alapító Okirata szerint az Alapítók meghatározott célra, így az önkormányzatok törzsvagyonába tartozó víziközművek létesítésére, felújítására, karbantartására és üzemeltetésére hozták létre. Szolgáltató ennek alapján ellátja a felhasználók egészséges ivóvízzel való ellátását, valamint a közműves szennyvízelvezetést-és tisztítást.

Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Babosdöbréte Község Önkormányzata, Bagod Község Önkormányzata, Becsvölgye Község Önkormányzata, Bocföldre Község Önkormányzata, Boncodföldre Község Önkormányzata, Böde Község Önkormányzata, Csatár Község Önkormányzata, Csonkahegyhát Község Önkormányzata, Dobronhegy Község Önkormányzata, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata, Hottó Község Önkormányzata, Kávás Község Önkormányzata, Kiskutas Község Önkormányzata, Kispáli Község Önkormányzata, Kustánszeg Község Önkormányzata, Milejszeg Község Önkormányzata, Nagykutas Község Önkormányzata, Nagypáli Község Önkormányzata, Németfalu Község Önkormányzata, Pálfiszeg Község Önkormányzata, Sárhida Község Önkormányzata, Teskánd Község Önkormányzata, Zalaboldogfa Község Önkormányzata, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2017. 01. 02-án bérleti üzemeltetési szerződést kötöttek. Szolgáltató és Alibánfa Község Önkormányzata, Pethőhenye Község Önkormányzata, Zalaszentiván Község Önkormányzata, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata megállapítják, hogy egymással 2017. 09. 25-én bérleti üzemeltetési szerződést kötöttek.

Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, Babosdöbréte Község Önkormányzata, Bagod Község Önkormányzata, Becsvölgye Község Önkormányzata, Bocföldre Község Önkormányzata, Boncodföldre Község Önkormányzata, Böde Község Önkormányzata, Csatár Község Önkormányzata, Csonkahegyhát Község Önkormányzata, Dobronhegy Község Önkormányzata, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata, Hottó Község Önkormányzata, Kávás Község Önkormányzata, Kiskutas Község Önkormányzata, Kispáli Község Önkormányzata, Kustánszeg Község Önkormányzata, Milejszeg Község Önkormányzata, Nagykutas Község Önkormányzata, Nagypáli Község Önkormányzata, Németfalu Község Önkormányzata, Pálfiszeg Község Önkormányzata, Sárhida Község Önkormányzata, Teskánd Község Önkormányzata, Zalaboldogfa Község Önkormányzata, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata által egymással 2017. 01. 02-án kötött bérleti üzemeltetési szerződést közös megegyezéssel 2022. május 01. napi hatállyal módosítják és tartalmát egységes szerkezetben jelen szerződés szerint állapítják meg, ezzel egyidejűleg a Szolgáltató és Alibánfa Község Önkormányzata, Pethőhenye Község Önkormányzata, Zalaszentiván Község Önkormányzata, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata által egymással 2017. 09. 25-én kötött bérleti üzemeltetési szerződés 2022. május 01. napjával hatályát veszti.

## **1. A szerződés tárgya**

1.1 Felek kijelentik, hogy jelen szerződés az Önkormányzatok tulajdonában levő ivóvíz közműrendszer bérleti üzemeltetésére jött létre. Az Önkormányzatok az ivóvízközműrendszert üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben foglalt leltár alapján a Szolgáltatónak bérbe-üzemeltetésbe adják, kölcsönösen megállapított és írásban igazolt műszaki állapot szerint a dokumentációkkal, műszaki leírásokkal együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket, az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat, az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.

1.2 A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Szolgáltató üzemelteti az Önkormányzatok tulajdonát képező mindenkori (meglévő és a jövőben létesítendő) víziközműveket. Az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

## **2. Felek megállapításai**

2.1 Önkormányzatok az ivóvízközmű-vagyont üzemképes állapotban, az 1. számú mellékletben írt leltár alapján a szolgáltatónak bérleti-üzemeltetésbe adják, Szolgáltató az ivóvízközmű-vagyont bérbe-üzemeltetésbe veszi.

2.2 Önkormányzatok a közművagyon üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően elvégeztették az átadásra kerülő vagyon Vksztv.-ben számukra kötelezően előírt vagyonértékelését.

2.3 Önkormányzatok szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak, per- és teher- és igénymentesek, ide nem értve a víziközmű üzemeltetést nem akadályozó vezetékjogokat.

2. 4 Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban Hivatal) részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

2. 5 Szolgáltató az üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-vagyonnal saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvízellátás szolgáltatást végez a szerződést megkötő települési önkormányzatok közigazgatási területén. Az ellátási terület: az Önkormányzatok közigazgatási területe.

2.6 Felek megállapítják, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelményeket a mindenkor vonatkozó jogszabályok tartalmazzák.

## **3. Szolgáltató joga és kötelezettsége**

3.1 Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszerrel saját nevében, saját felelősségére közműves ivóvíz-szolgáltatást végez az Önkormányzatok közigazgatási területén.

3.2 Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3.3 Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a Vksztv., valamint a közműves ivóvízellátásról szóló mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően, a szolgáltatást igénybe vevőkkel kötendő közüzemi szerződések szerint végzi.

3.4 A Szolgáltató kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek.

3.5 Szolgáltató jelen szerződés aláírásával az ivóvízközmű-rendszer teljesítőképességéig szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helyállni.

3.6 A Szolgáltató kötelessége az ivóvízközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni, kiépíttetni, működtetni, ill. azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

3.7 Szolgáltató a bérüzemeltetésbe vett ivóvízközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgyak neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat köteles viselni.

3.8.) Az ivóvízközmű-rendszer karbantartási, javítási kötelezettsége a Szolgáltatót terheli. A leggyakrabban előforduló munkák közül karbantartásnak minősül különösen: vízmérőcsere, bekötés javítása, csőtörés javítása, aknajavítás.

3.9.) Szolgáltató vállalja, hogy

a) jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3.10.) Szolgáltató köteles jelen szerződés vagy módosítása egy aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelemmel együtt megküldeni a Hivatalnak.

#### **4.) Önkormányzatok joga és kötelezettsége**

4.1.) Az Önkormányzatok viselik azokat a károkat, amelyek nem a Szolgáltatónak felróható okból merülnek fel, így különösen a saját magatartásból eredő károkat (pl. szolgáltató által adott javaslatok figyelmen kívül hagyása a fejlesztéseknél), és azokat, amelyek senkinek sem róhatóak fel, és máshonnan nem térülnek meg (pl. földrengés).

4.2.) Az üzemeltetésre átadott eszközökkel kapcsolatos fejlesztési – beruházás, felújítás, rekonstrukció, pótlás – feladatok az Önkormányzatokat terhelik. A leggyakrabban előforduló munkák közül felújításnak minősül különösen: gerincvezeték-kiváltás, bekötés-csere, tűzcsapbekötés-csere, tolózár-csere, tűzcsap-csere, szivattyú-felújítás, kút-felújítás, épületek felújítása, oszlopkapcsoló-csere. A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározását a 3. számú melléklet tartalmazza.

#### **5.) Az ivóvízközmű-rendszer eseményvezérelt felújítási és fejlesztési feladatai**

5.1.) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Szolgáltató elvégzi azokat a hibajellellegel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

5.2.) A Szolgáltató - az itt meghatározottakon túl - elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az itt meghatározott kötelezettségének a Szolgáltató az Önkormányzatok esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz. A jelen pontban foglaltak szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Szolgáltató az Önkormányzatokat haladéktalanul tájékoztatja. Az Önkormányzatok az elvégzett felújítási munkálatok indokolt költségeit megtéríti.

5.3.) Ha a vízközmű-rendszer fejlesztését a Szolgáltató végzi, az kizárólag jelen szerződéstől elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján, az abban foglaltak szerint végezhető.

5.4.) Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Önkormányzatok megrendelésére, vagy megbízása alapján a víziközmű-rendszeren harmadik személy végez. Ennek érdekében a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információkat, amelyek a munkálatok megítélhetőségéhez szükségesek. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomán követésére is. Az Önkormányzatok ennek érdekében a garanciális jogok Szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Szolgáltató részére.

5.5.) Önkormányzatok a munkaterület-átadásra Szolgáltatót kötelesek meghívni. Szolgáltató köteles megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

5.6.) Szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni, és kezdeményezheti az Önkormányzatoknál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

5.7.) Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

5.8.) Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a Szolgáltató a munkálatok során nem jelzi az Önkormányzatoknak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

5.9.) Amennyiben a Szolgáltató megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira és kártérítési, valamint egyéb polgári jogi igényekkel szemben az Önkormányzatokkal szemben.

5.10.) Ha a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy Szolgáltató belátása szerint az Önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselő azonban nem mentesíti az Önkormányzatot a jelen szerződés szerinti, a Szolgáltató irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5.11.) Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a víziközmű-rendszeren elvégzett fejlesztések (beruházások, felújítások, rekonstrukciók) költségeit 2. számú mellékletben meghatározott tulajdoni hányadok szerint viselik.

5.12.) Jelen szerződés hatályba lépését követően üzembe lépő vagy még át nem adott víziközmű-rendszer bővítések, ill. új közművagyron elemek használatba adásáról-vételéről szerződő felek egyedi jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzítésre kerül az átadott eszközök, művek átadáskor állapota, üzemképessége, értéke, értékcsökkenési leírási kulcsa, a kapcsolódó földingatlanok adatai. Az alkalmazandó jegyzőkönyv mintát jelen szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza. A jegyzőkönyv alapján átadásra kerülő víziközművek körével és értékével a szerződés 1.sz. melléklete automatikusan kiegészül, amiről Felek folyamatos nyilvántartást vezetnek. A Szolgáltató felelőssége a jegyzőkönyvileg átvett közművagyron elemekre áll fenn.

## **6.) Gördülő Fejlesztési Terv**

6.1.) Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében az Önkormányzatok a Vksztv. 11. §-a szerint gördülő fejlesztési tervet készít az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal. A

felújítási és pótlási, valamint beruházási tervet Felek (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) részére a Vksztv. 11.§ és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet VIII/A fejezete és a 61/2015 (X.21.) NFM rendelete alapján készítik el és nyújtják be.

6.2.) Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Önkormányzatoknak.

6.3.) Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Önkormányzatoknak, a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

6.4.) Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig tájékoztatni köteles az Önkormányzatokat a közmű-rendszer általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Önkormányzatok közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

6.5.) Önkormányzatok kötelesek a Szolgáltató javaslatát szakmai és pénzügyi szempontból megvizsgálni, és az általa elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák költségét, a tárgyévi forrás erejéig, a tárgyévi költségvetésben szerepeltetni.

## **7.) Adatszolgáltatás, nyilvántartás, elszámolás, víziközmű-fejlesztési hozzájárulás**

7.1.) Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az Önkormányzatok könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltár készítési kötelezettségük teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A szolgáltató az adatbekérést határidőben teljesíti a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik. A leltározást a Szolgáltató az önkormányzatok részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre.

7.2.) Szolgáltató elvégzi a közművagyon számviteli nyilvántartásának feladatait. A közművagyon analitikus nyilvántartásaiban, a közművagyonban bekövetkezett vagyonmozgásokat Szolgáltató a negyedévet követő hó 8-ig egyeztetni az Önkormányzatokkal. A szükséges adatokat az Önkormányzatok biztosítják. Az egyeztetés alapján történik az értékcsökkenés elszámolása. A szolgáltató a negyedévet követő hó 15-ig, illetve az évet követő február 15-ig szolgáltat adatot a közművagyon bruttó és nettó értékéről, a negyedévben és a göngyöltetett elszámolt értékcsökkenés összegéről.

7.3.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató a bérbe-üzemeltetésbe vett eszközök után értékcsökkenési leírást nem számolhat el, ezért az értékcsökkenési leírás számviteli elszámolását a szolgáltató által kimutatott adatok alapján az Önkormányzatok végzik.

7.4.) A víziközmű vagyon selejtezésére a Szolgáltató tehet javaslatot, amely alapján az Önkormányzatok a selejtezési szabályzataik alapján járnak el.

7.5.) A Vksztv. 69.§-a alapján a Szolgáltató a nem lakossági felhasználóktól víziközmű fejlesztési hozzájárulást szed be. A Szolgáltató a beszedett hozzájárulásról, annak felhasználásáról elkülönített nyilvántartást vezet, mely alapján a Vksztv. 72. § (4) bekezdése szerint legalább évi egy alkalommal tájékoztatást küld az ellátásért felelősöknek.

7.6.) Felek a Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot megadnak, amit a Hivatal a hatósági díjelőkészítés és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges. Szolgáltató vállalja, hogy az Önkormányzatokat Hivatal felé történő adatszolgáltatási kötelezettségükben segítik.

7.7.) Felek megállapítják, hogy az üzemeltetésében levő közművagonra vonatkozóan önkormányzatoknak a Vksztv. 6. § (3a) alapján vagyonbiztosítást kell kötnie, amelyet a Szolgáltató átvállal az alábbiak szerint:

- elektronikai, számítástechnikai berendezésekre összkockázatú biztosítás

- üzemeltetésben levő épületek, építmények, gépek berendezések (vezetékek kivételével) tűz- és elemi kárbiztosítás.

A biztosítás ivóvíz közműrendszerre kerül megkötésre.

7.8.) Szolgáltató a Vksztv 19. § alapján köteles gondoskodni a felelősségbiztosításról.

## **8.) Használati díj**

8.1.) Önkormányzatok a Szolgáltató általi üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosultak. A használati díj mértékét a Szolgáltató és az Önkormányzatok évenként megkötött külön megállapodásban határozzák meg, a tárgyév február 28. napjáig, a Szolgáltató adatközlése alapján. A szolgáltató az önkormányzatok részére a tárgyévet megelőző év november 30-ig adatot szolgáltat a tervezéshez. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő használati díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

8.2.) Önkormányzatok megbízása alapján a használati díjak kezelését a Szolgáltató elvégezheti, ennek feladatairól Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8.3.) A Szolgáltató a tárgynegyedévet követő hó 10-ig adatot szolgáltat a Önkormányzatoknak a mennyiségekről. Az Önkormányzatok a használati díj összegét a tárgynegyedévet követő hónap 15-ig számlázzák a 8.1. pont szerinti külön megállapodásban foglaltak szerint. A számla összegét Szolgáltató a kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles kiegyenlíteni.

8.4.) Szolgáltató az elvégzett 5.1-5.3. pontokban foglalt munkák számláját minden tárgyhónapot követő hó 15-ig nyújtja be, 60 napos fizetési határidővel. Az önkormányzat és a szolgáltató egymással szembeni követeléseit számvitelileg bruttó módon számolják el, és pénzügyileg kompenzálják.

8.5.) Ha a Szolgáltató a használati díj fizetésével késedelembe esik, akkor a mindenkori jegybanki alapkamat időarányos részével növelt összeget köteles megfizetni. A szolgáltató számláinak késedelmes kifizetésére ugyanez a szabály vonatkozik.

8.6.) Önkormányzatok tudomással vannak arról, hogy a Szolgáltató által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelniük, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Önkormányzatok vagy - ha a használati díj kezelését megállapodás szerint a Szolgáltató végzi - a Szolgáltató a tárgyévet követő év március 31. napjáig benyújtják a Hivatalnak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, amely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzügyeti igazolását, hogy az Önkormányzatok, illetve a Szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre.

## **9.) Az ellátásért felelős Önkormányzatok együttműködése**

9.1. A jelen szerződéssel üzemeltetésre átadott közművagyon több ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában van, ezért a Vksztv-ben meghatározott jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése érdekében az üzemeltetési szerződéssel kapcsolatban a Vksztv. 5/G. §-a alapján az alábbiakban állapodnak meg.

9.2.) Mivel a jelen megállapodás tárgyát képező közműrendszer több ellátásért felelős tulajdonában van, a közműrendszer üzemeltetési szerződése a Felek egyhangú döntése alapján léphet életbe. Amennyiben az üzemeltetési szerződés előző ok nem teljesülése miatt nem lép hatályba, a Vksztv 5/G. § alapján az Önkormányzatok tulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezik. A tulajdonosi gyűlésen a megjelölt önkormányzatok az üzemeltetési szerződésről egyszerű többséggel határoznak. Az Önkormányzatok a tulajdonosi gyűlésen Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét választják meg képviselőnek.

9.3.) Önkormányzatok a jelen szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására – az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett – felhatalmazzák Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

## **10.) Szerződés hatálya**

10.1.) Felek jelen szerződést 2017. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik.

10.2.) Amennyiben később hatályba lépő jogszabály a jelen szerződés valamely rendelkezésével ellentétes tartalmú szabályozást ír elő, a jogszabály rendelkezését kell alkalmazni. A szerződés valamely pontjának érvénytelensége az egész szerződés érvénytelenségét nem vonja maga után. A felek az érvénytelen rész helyett a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit alkalmazzák, és gondoskodnak a jogszabályoknak megfelelő szerződés-módosítás megkötéséről.

## **11.) Szerződés megszűnése**

11.1.) Bármelyik félnek a szerződésben foglalt kötelezettsége megszegése esetén a másik fél írásban felszólítja a kötelezettsége teljesítésére, a megfelelő határidő tűzésével.

11.2.) Jelen szerződés megszűnik:

- a felek írásbeli közös megegyezésével,
- a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével,
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más Szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.3.) Jelen szerződést bármelyik fél, a Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén felmondhatja.

11.4.) A felmondás naptári év végére, legalább 8 hónapos felmondási idővel, írásbeli nyilatkozatban történhet. Felek a felmondás közlése előtt egyeztetni kötelesek, kivéve, ha a felmondásra azért került sor, mert a 11.1. pont szerinti írásbeli felszólítás(ok) nem vezettek eredményre. A felmondásról a vízügyi hatáskört mindenkor gyakorló szervezetet értesíteni kell.

11.5.) Jelen szerződés megszűnésekor a Szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Önkormányzatnak a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt

keletkezett, az Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

11.6.) A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a vízközmű-szolgáltató által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

11.7.) A jelen szerződés megszűnése esetében a felek között továbbá a Vksztv. 21. §-ában foglaltak az irányadók.

11.8.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a felek közös megegyezésével. Jelen szerződés módosítása a minden fél által történt aláírás napján lép hatályba.

11.9.) A felek megállapodnak abban, hogy rendszeresen a szerződésben rögzített együttműködési módszereket közösen felülvizsgálják, és szükség esetén a szerződést módosítják. Ezen szerződésmódosítás megkötésére, amennyiben az átadott feladatokat, a feladatellátásra vonatkozó felelősségi szabályokat vagy a szerződés időtartamát nem változtatja meg, átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.

11.10.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 252/2016. (XII.15.) számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata 58/2016. (XII.15.) számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata 88/2016. (XII.05.) számú határozatával, Becsvölgye Községi Önkormányzat 93/2016. (XII.20.) számú határozatával, Bocföldre Község Önkormányzata 106/2016. (XII.05.) számú határozatával, Boncodföldre Község Önkormányzata 36/2016. (XII.20.) számú határozatával, Böde Község Önkormányzata 37/2016. (XII.15.) számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata 64/2016. (XI.23.) számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata 6/2017. (IV.05.) számú határozatával, Dobronhegy Község Önkormányzata 11/2017. (IV.05.) számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata 48/2016. (XII.14.) számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata 47/2016. (XII.06.) számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata 49/2016. (XI.22.) számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata 48/2016. (XII.16.) számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata 36/2016. (XI.16.) számú határozatával, Kustánszeg Község Önkormányzata 52/2016. (XII.16.) számú határozatával, Milejszeg Község Önkormányzata 16/2017. (III.27.) számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata 80/2016. (XII.13.) számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata 78/2016. (XII.1.) számú határozatával, Németfalva Község Önkormányzata 10/2017. (IV.05.) számú határozatával, Pálfiszeg Község Önkormányzata 8/2017. (IV.05.) számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata 71/2016. (XII.14.) számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata 67/2016. (XI.24.) számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata 45/2016. (XI.25.) számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata 51/2016. (XI.21.) számú határozatával a bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta.

11.11.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ...../..... számú határozatával, Alibánfa Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Becsvölgye Községi Önkormányzat...../..... számú határozatával, Bocföldre Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Boncodföldre Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Böde Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Dobronhegy Község

Önkormányzata...../..... számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Kustánszeg Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Milejszeg Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával, Németfalu Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Pálfiszeg Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Pethőhenye Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Zalaszentiván Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata...../..... számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata...../..... számú határozatával a 2022. május 01. napjával hatályba lépő módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves ivóvíz-szolgáltatásról szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés 30 db eredeti példányban került aláírásra.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Vagyonleltár
2. sz. melléklet: Zalaegerszeg és térsége ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása
- 3.sz. melléklet: A beruházás, felújítás, pótlás, rekonstrukció fogalom meghatározása (a melléklet 2022. május 01. napjától nem módosul, ezért mérete okán nem kerül fizikailag csatolásra a módosítással egységes szerkezetű szerződéshez)
- 4.sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (a melléklet 2022. május 01. napjától nem módosul, ezért nem kerül fizikailag csatolásra a módosítással egységes szerkezetű szerződéshez)
5. sz. melléklet: Ivóvízművagyon vagyonértékelése (a melléklet 2022. május 01. napjától nem módosul, ezért mérete okán nem kerül fizikailag csatolásra a módosítással egységes szerkezetű szerződéshez)

Zalaegerszeg, . .....

Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.

.....  
Arnhofter András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

.....

Balaicz Zoltán polgármester

Alibánfa Község Önkormányzata

Babosdöbréte Község Önkormányzata

.....  
Blaskovics László Csaba polgármester

.....  
Szinayné Csarmasz Bernadett polgármester

Bagod Község Önkormányzata

Becsvölgye Községi Önkormányzat

.....  
Sipos Ferenc polgármester

.....  
Bicsák Richárd polgármester

Bocsfölde Község Önkormányzata

Boncodfölde Község Önkormányzata

.....  
Bakos Sándor polgármester

.....  
Fehér Károly polgármester

Böde Község Önkormányzata

Csatár Község Önkormányzata

.....  
Ujj Tibor polgármester

.....  
Péntek Gabriella polgármester

Csonkahegyhát Község Önkormányzata

Dobronhegy Község Önkormányzata

.....  
Kustán Gyula polgármester

.....  
Barabás Erzsébet polgármester

Hagyárosbörönd Község Önkormányzata

Hottó Község Önkormányzata

.....  
Varga Katalin polgármester

.....  
Bogárné Pusztai Magdolna polgármester

Kávás Község Önkormányzata

.....  
Eke László polgármester

Kispáli Község Önkormányzata

.....  
Horváth Zsuzsanna polgármester

Milejszeg Község Önkormányzata

.....  
Fonyadt Róbert polgármester

Németfalva Község Önkormányzata

.....  
Ragánné Gyalog Erika polgármester

Sárhida Község Önkormányzata

.....  
Zsálek-Nagy Marianna polgármester

Zalaboldogfa Község Önkormányzata

.....  
Ámon Ferenc polgármester

Kiskutas Község Önkormányzata

.....  
Halász Gábor polgármester

Kustánszeg Község Önkormányzata

.....  
Bécs Tiborné polgármester

Nagykutas Község Önkormányzata

.....  
Ferenczné Baumgartner Éva polgármester

Pálfiszeg Község Önkormányzata

.....  
Tánczosné Batha Tímea polgármester

Teskánd Község Önkormányzata

.....  
Sipos László polgármester

Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata

.....  
Kovács Dezső polgármester

Nagypáli Község Önkormányzata

.....  
Köcse Tibor polgármester

Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata

.....  
Csiszár László polgármester

Pethőhenye Község Önkormányzata

.....  
Deák István polgármester

Zalaszentiván Község Önkormányzata

.....  
Dormán Miklós polgármester

**1.sz. melléklet**

## **Vagyoneletar**

**1. melléklet\_lvoviz\_vagyoneletar.xlsx**

**2.sz. melléklet**

**Zalaegerszeg és térsége ivóvízművagyon tulajdoni hányadok megoszlása**

<b>Tulajdonos</b>	<b>Vagyonérték Ft.</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>
Alibánfa Község Önkormányzat	77 271 950	0,55%
Babosdöbréte Község Önkormányzat	135 744 633	0,97%
Bagod Község Önkormányzat	192 505 538	1,38%
Becsvölgye Község Önkormányzat	163 395 360	1,17%
Bocföldre Község Önkormányzat	180 344 125	1,30%
Boncodföldre Község Önkormányzat	49 400 964	0,35%
Böde Község Önkormányzat	51 782 006	0,37%
Csatár Község Önkormányzat	54 021 197	0,39%
Csonkahegyhát Község Önkormányzat	72 987 909	0,52%
Dobronhegy Község Önkormányzat	97 507 930	0,70%
Hagyárosbörönd Község Önkormányzat	108 147 695	0,78%
Hottó Község Önkormányzat	81 458 805	0,59%
Kávás Község Önkormányzat	59 164 456	0,42%
Kiskutas Község Önkormányzat	48 144 337	0,35%
Kispáli Község Önkormányzat	32 665 586	0,23%
Kustánszeg Község Önkormányzat	117 443 148	0,84%
Milejszeg Község Önkormányzata	90 838 453	0,65%
Nagykutas Község Önkormányzat	69 456 228	0,50%
Nagypáli Község Önkormányzata	55 433 963	0,40%
Németfalu Község Önkormányzat	49 234 314	0,35%
Pálfiszeg Község Önkormányzata	29 643 780	0,21%
Pethőhenye Község Önkormányzata	31 293 085	0,22%
Sárhida Község Önkormányzat	75 976 835	0,55%
Teskánd Község Önkormkányzat	146 990 200	1,06%
Zalaboldogfa Község Önkormányzat	81 645 579	0,59%
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzat	63 271 152	0,45%
Zalaszentiván Község Önkormányzata	224 928 645	1,62%
Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata	60 828 760	0,44%
Zalaegerszeg Város Önkormányzat	11 422 393 793	82,03%
<b>Végösszeg</b>	<b>13 923 920 426</b>	<b>100,00%</b>

Az előterjesztés 2. számú melléklete  
**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**  
**MÓDOSÍTÁS**

**szennyvízközmű-vagyon üzemeltetésére**

Amely létrejött egyrészről

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kiskutas Község Önkormányzata** (8911 Kiskutas, Fő u. 63., képviseli: Halász Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nagykutas Község Önkormányzata** (8911 Nagykutas, Fő u. 21. képviseli: Ferencné Baumgartner Éva polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kispáli Község Önkormányzata** (8912 Kispáli, József A. u. 40., képviseli: Horváth Zsuzsanna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Nagypáli Község Önkormányzata** (8912 Nagypáli, Arany J. u. 26., képviseli: Kócse Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Egervár Község Önkormányzata** (8913 Egervár, Vár u. 2., képviseli: Gyerkó Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Lakhegy Község Önkormányzata** (8913 Lakhegy, Petőfi u. 102., képviseli: Ujvári Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Vasboldogasszony Község Önkormányzata** (8914 Vasboldogasszony, Kossuth u. 4., képviseli: Németh Zsolt polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Gősfá Község Önkormányzata** (8913 Gősfá, Dózsa u. 11., képviseli: Farkas Tiborné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaszentiván Község Önkormányzata** (8921 Zalaszentiván, Hunyadi u. 2/A., képviseli: Dormán Miklós Alfonz polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Pethőhenye Község Önkormányzata** (8921 Pethőhenye, Hunyadi u. 2., képviseli: Deák István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Alibánfa Község Önkormányzata** (8921 Alibánfa, Petőfi u. 1., képviseli: Blaskovics László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata** (8921 Zalaszentlőrinc, Petőfi u. 4., képviseli: Csiszár László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Pókaszepetk Község Önkormányzata** (8932 Pókaszepetk, Arany J. u. 6., képviseli: Tóth András polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

- Kemendollár Község Önkormányzata** (8931 Kemendollár, Kossuth L. u. 28., képviseli: Németh László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Vöckönd Község Önkormányzata** (8931 Vöckönd, Vörösmarty u. 2., képviseli: Dóber Tamás polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Zalaistvánd Község Önkormányzata** (8933 Zalaistvánd, Ady E. u. 1., képviseli: Petőfi Lászlóné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Alsónemesapáti Község Önkormányzata** (8924 Alsónemesapáti, Petőfi u. 1., képviseli: Pereszteginé Cziráki Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemesapáti Község Önkormányzata** (8923 Nemesapáti, Fő u. 3., képviseli: Mérnyi Sándor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Kisbucsa Község Önkormányzata** (8926 Kisbucsa, Széchenyi tér 3., képviseli: Takács Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemeshetés Község Önkormányzata** (8928 Nemeshetés, Vörösmarty u. 5., képviseli: Magyar Kálmán polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Búcsúszentlászló Község Önkormányzata** (8925 Búcsúszentlászló, Petőfi u. 17., képviseli: Molnár Gyula polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemessándorháza Község Önkormányzata** (8925 Nemessándorháza, Petőfi u. 1., képviseli: Antal Sándorné polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Nemesszentandrás Község Önkormányzata** (8925 Nemesszentandrás, Petőfi u. 4., képviseli: Herczeg László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Bocfölde Község Önkormányzata** (8943 Bocfölde, Ady u. 15., képviseli: Bakos Sándor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Csatár Község Önkormányzata** (8942 Csatár, Kossuth u. 1., képviseli: Péntek Gabriella polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Bak Község Önkormányzata** (8945 Bak, Rákóczi u. 2/A., képviseli: Farkas Tamás Attila polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Sárhida Község Önkormányzata** (8944 Sárhida, Béke u. 26., képviseli: Zsálek-Nagy Marianna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Söjtör Község Önkormányzata** (8897 Söjtör, Petőfi u. 2., képviseli: Könyves Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Pusztaszentlászló Község Önkormányzata** (8896 Pusztaszentlászló, Kossuth L. u. 87., képviseli: Kaj István polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Teskánd Község Önkormányzata** (8991 Teskánd, Rákóczi u. 3., képviseli: Sipos László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Hottó Község Önkormányzata** (8991 Hottó, Szabadság tér 2., képviseli: Bogárné Pusztai Magdolna polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**
- Böde Község Önkormányzata** (8991 Böde, Hunyadi u. 1/A., képviseli: Ujj Tibor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Babosdöbréte Község Önkormányzata** (8983 Babosdöbréte, Petőfi u. 6., képviseli: Szinayné Csarmasz Bernadett polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Boncodföldre Község Önkormányzata** (8992 Boncodföldre, Dózsa u. 10., képviseli: Fehér Károly polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Bagod Község Önkormányzata** (8992 Bagod, Kossuth u. 13., képviseli: Sipos Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata** (8994 Zalaszentgyörgy, Kossuth út. 72., képviseli: Kovács Dezső polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalaboldogfa Község Önkormányzata** (8992 Zalaboldogfa, Kossuth L. u. 9., képviseli: Ámon Ferenc polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Kávás Község Önkormányzata** (8994 Kávás, Kossuth L.u. 32/A., képviseli: Eke László polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Zalacséb Község Önkormányzata** (8996 Zalacséb, Rákóczi u. 43., képviseli: Erdei Csaba polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Salomvár Község Önkormányzata** (8995 Salomvár, Petőfi u. 11., képviseli: Kungli József polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Keménfa Község Önkormányzata** (8995 Keménfa, Petőfi u. 34., képviseli: Cser Gábor polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Vaspör Község Önkormányzata** (8998 Vaspör, Rákóczi u. 21., képviseli: Fülöp Imre Loránd polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Ozmánbük Község Önkormányzata** (8998 Ozmánbük, Ady E. u. 4., képviseli: Kovács Anikó Livia polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Hagyárosbörönd Község Önkormányzata** (8992 Hagyárosbörönd, Fő u. 29., képviseli: Varga Katalin polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Csonkahegyhát Község Önkormányzata** (8918 Csonkahegyhát, Fő u. 20., képviseli: Kustán Gyula polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Dobronhegy Község Önkormányzata** (8989 Dobronhegy, Petőfi u. 18/b., képviseli: Barabás Erzsébet polgármester), mint **víziközmű tulajdonos**

**Németfalva Község Önkormányzata** (8918 Németfalva, Ady u. 1., képviseli: Ragánné Gyalog Erika polgármester), mint **víziközmű tulajdonos** ellátásra kötelezett, a víziközmű vagyont bérleti üzemeltetésbe adó önkormányzatok, továbbiakban: **Önkormányzatok**,

másrésről az **Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8., képviselőjében eljár: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató, cégjegyzékszám: Cg 20 10 040125), mint Szolgáltató – továbbiakban: **Szolgáltató** –, együttesen mint **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

Szolgáltató és Önkormányzatok megállapítják, hogy egymással 2017. 01. 02-án bérleti üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

Felek megállapodnak, hogy a Szerződést közös megegyezéssel 2022. május 01. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés 7. pontja az alábbi pontokkal egészül ki:

„7.7.) Felek megállapítják, hogy az üzemeltetésében levő közművagyongra vonatkozóan önkormányzatoknak a Vksztv. 6. § (3a) alapján vagyongarancia kell kötnie, amelyet a Szolgáltató átvállal az alábbiak szerint:

- elektronikai, számítástechnikai berendezésekre összkockázatú biztosítás
- üzemeltetésben levő épületek, építmények, gépek berendezések (vezetékek kivételével) tűz- és elemi kárbiztosítás.

A biztosítás szennyvízkezelő-rendszerre kerül megkötésre.

7.8.) Szolgáltató a Vksztv. 19. § alapján köteles gondoskodni a felelősségbiztosításról.”

2. A Szerződés egyéb rendelkezési változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése .....számú határozatával, Babosdöbréte Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Bagod Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Bak Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Bocfölde Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Boncodföldre Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Böde Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Búcsúszentlászló Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Csatár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Csonkahegyhát Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Dobronhegy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Hagyárosbörönd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Hottó Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kávás Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kiskutas Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kispáli Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nagykutas Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nagypáli Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Németfalu Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Pusztaszentlászló Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Sárhida Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Teskánd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaboldogfa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Egervár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Lakhegy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Vasboldogasszony Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Gősfalu Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaszentiván Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Pethőhenye Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Alibánfa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Pókaszeptek Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kemendollár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Vöckönd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalaistvánd Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Alsónemesapáti Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemesapáti Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Kisbucsa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemeshegy Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemessándorháza Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Nemesszentandrás Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Söjtör Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Zalacséb Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Salomvár Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Keménfa Község Önkormányzata ..... számú határozatával, Vaspör Község Önkormányzata

...../..... számú határozatával, Ozmánbük Község Önkormányzata ...../..... számú határozatával jelen módosítást jóváhagyta.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., az Nvt., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, valamint a közműves szennyvízelvezetéséről szóló jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés módosítást a felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

A Szerződés 9.3.) pontja értelmében az Önkormányzatok a Szerződés hatályba lépését követő módosítások aláírására - az ellátásért felelős többi Önkormányzat tájékoztatása mellett - felhatalmazták Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselőjét.

A felhatalmazásnak megfelelően jelen szerződés módosítást az ellátásért felelős többi Önkormányzat nevében - előzetes tájékoztatásuk mellett - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város képviselője írta alá.

Jelen szerződés módosítás 50 db eredeti példányban került aláírásra.

Zalaegerszeg, . .....

.....  
**Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.**  
Szolgáltató képviseletében  
Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Balaicz Zoltán polgármester

.....  
**Kiskutas Község Önkormányzata**  
**Nagykutas Község Önkormányzata**  
**Kispáli Község Önkormányzata**  
**Nagypáli Község Önkormányzata**  
**Egervár Község Önkormányzata**  
**Lakhegy Község Önkormányzata**  
**Vasboldogasszony Község Önkormányzata**  
**Gősfalva Község Önkormányzata**  
**Zalaszentiván Község Önkormányzata**  
**Pethőhenye Község Önkormányzata**  
**Alibánfa Község Önkormányzata**  
**Zalaszentlőrinc Község Önkormányzata**  
**Pókaszpetk Község Önkormányzata**  
**Kemendollár Község Önkormányzata**  
**Vöckönd Község Önkormányzata**  
**Zalaistvánd Község Önkormányzata**  
**Alsónemesapáti Község Önkormányzata**  
**Nemesapáti Község Önkormányzata**

**Kisbucsa Község Önkormányzata  
Nemeshetés Község Önkormányzata  
Búcsúszentlászló Község Önkormányzata  
Nemessándorháza Község Önkormányzata  
Nemesszentandrás Község Önkormányzata  
Bocfölde Község Önkormányzata  
Csatár Község Önkormányzata  
Bak Község Önkormányzata  
Sárhida Község Önkormányzata  
Söjtör Község Önkormányzata  
Pusztaszentlászló Község Önkormányzata  
Teskánd Község Önkormányzata  
Hottó Község Önkormányzata  
Böde Község Önkormányzata  
Babosdöbréte Község Önkormányzata  
Boncodfölde Község Önkormányzata  
Bagod Község Önkormányzata  
Zalaszentgyörgy Község Önkormányzata  
Zalaboldogfa Község Önkormányzata  
Kávás Község Önkormányzata  
Zalacséb Község Önkormányzata  
Salomvár Község Önkormányzata  
Keménfa Község Önkormányzata  
Vaspör Község Önkormányzata  
Ozmánbük Község Önkormányzata  
Hagyárosbörönd Község Önkormányzata  
Csonkahegyhát Község Önkormányzata  
Dobronhegy Község Önkormányzata  
Németfalu Község Önkormányzata**

képviselőtében szerződéses felhatalmazás  
alapján

**Balaicz Zoltán polgármester  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**