



## ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJÉTŐL

Ügyiratszám: 25854-2/2018.  
Hivatkozási szám: 995-16/2018.  
Ügyintéző: Tomor Andrea

995 - 19 / 2018.

**Dr. Paksy Zoltán**  
önkormányzati képviselő

**Tisztelt Képviselő Úr!**

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2018. november 21. napi ülésén elhangzott interpellációjára az alábbi tájékoztatást adom:

Az építményadóra vonatkozó szabályokat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 10/2015. (IV.24.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) tartalmazza.

A Htv. 11. § (1) bekezdése értelmében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése tartalmazza a mentességre vonatkozó szabályokat, mely értelmében mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában álló kizárólag lakás céljára használt lakás, kizárólag gépkocsi tárolására használt garázs, zártkerti ingatlanon lévő nem üzleti célt szolgáló építmény, valamint a magánszemély tulajdonában álló üzleti célt nem szolgáló minden egyéb építmény.

A jogszabályok értelmében, minden, nem magánszemély tulajdonában álló építmény adóköteles, továbbá adóköteles a magánszemély üzleti célt szolgáló építménye, vagyis az olyan, magánszemély tulajdonában álló épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelem szerzése érdekében létesít, használ, hasznosít vagy ezzel kapcsolatban költséget számol el.

A Htv. 14. § (4) bekezdése alapján, az adóköteles építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti, vagyis a vállalkozási tevékenység szüneteltetése, megszűnése esetén is fennáll az ingatlan tulajdonosának az építményadó fizetési kötelezettsége.

Magánszemély tulajdonában levő építmény esetében az adókötelezettség fennáll, amíg az építmény az Ör. 2. § 3. pontjában foglaltak szerinti üzleti célúnak minősül, de az üzleti célt nem szolgáló ingatlan átminősítése az építményadó kötelezettség megszűnését eredményezi. Az ingatlan átminősítést az ingatlan tulajdonosa kezdeményezheti a polgármesteri hivatal építéshatósági osztályánál.

Jogsabályi felhatalmazás alapján van lehetőség adókedvezmény, mentesség érvényesítésére, amely a Htv. 7. § e) pontja alapján csak a nem vállalkozói státuszú magánszemély adóalanynak adható. Az interpellációban megfogalmazott, vállalkozási tevékenység megszűnése vagy szüneteltetése esetén járó kedvezményre jelenleg nem ad lehetőséget jogszabály, a helyi rendelet, ezért a használat szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti. Mivel az építményadó vagyoni típusú adó, és az ingatlan tulajdonlásához kötődik, nem a benne végzett tevékenységhez, a használat módja az adókötelezettséget nem érinti. A vállalkozási tevékenység megszűnése vagy szüneteltetése esetén járó kedvezmény kizárólag törvény- vagy rendeletmódosítással lenne biztosítható, melynek objektív, következetes, átlátható és a jogbiztonság követelményeinek megfelelő alkalmazására jelenleg lehetőséget nem látunk, ezért nem is javasoljuk. Legjobb tudomásunk szerint ilyen kedvezményt az országban egyetlen önkormányzat sem alkalmaz, bevezetésével a jogszabály azon hatása is megszűnne, hogy a leromlott, használaton kívüli, városképet rontó építmények sorsát a tulajdonos valamilyen módon rendezze.

Az adóosztály rendelkezik kimutatással arról, hogy milyen típusú építmények után került építményadó bevallás benyújtásra, majd ezt követően építményadó kivetésre. A bevallások feldolgozása során rögzítésre kerül az építmény fajtája (lakás, üdülő, kereskedelmi egység, szállásépület, egyéb épület), jellege (családi ház, üzlet, iroda, panzió, műhely etc.), a használatának módja (általános, kereskedelmi célú, termelési célú, raktározási célú) és az adótárgy tekintetében alkalmazott adómérték, mentesség, kedvezmény is.

Fentiek alapján, arról, hogy milyen típusú építmények után kerül az építményadó bevallásra, pontos kimutatása van az adóhatóságnak.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2018. december 7.

Tisztelettel:



*Dr. Kovács Gábor*  
címetes főjegyző

*Egy: 2018 DEC 07. 1070 mail + levél*

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Telefon: 92/502-106, 92/502-107 Fax: 92/311-474

E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ALPOLGÁRMESTERÉTŐL**

355-24/2018.

Ügyiratszám: 35/341-24/2018.

Ügyintéző: Horváth Endre

Tárgy: Interpellációs válasz.  
Közvilágítás működtetése

Dr. Kocsis Gyula  
önkormányzati képviselő  
8900 Zalaegerszeg  
Hóvirág u. 1.

Tisztelt Képviselő úr!

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. december 13-ai ülésen feltett közvilágítással kapcsolatos interpellációra az alábbi választ adom:*

A közvilágítás működtetése – be és kikapcsolás tekintetében - a területileg illetékes elosztó hálózati engedélyes feladata. Az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7712/2018. számú MEKH határozattal jóváhagyott elosztói üzletszabályzata - szolgáltató teljes ellátási területén - az asztronómiai vezérlésen alapuló közvilágítási naptárt tartalmazza, mint a közvilágítás működtetéséhez alkalmazandó sémát. A kiépített műszaki berendezések, jelenleg a világítás egységes működtetését teszik lehetővé, egyes részterületek eltérő vezérlésére nincs lehetőség. Fenti okokból következik, hogy felvetése a jelenleg meglévő műszaki feltételrendszerben nem kezelhető. Mintegy bruttó 10 millió forint bekerülési költséggel - a táppontok ellátási területén a fényviszonyoktól függően - a bekapcsolási idő 0-16 perces sávban, a kikapcsolási idő 0-18 perces sávban megnövelhető, az említett műszaki megoldás, azonban nem terjedt el. Az üzemeltetés egyéb további költségei pontosan nem becsülhetők.

Kérem, a válaszomat elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2018. december 14.

Tisztelettel:

  
**Gécse Péter**  
alpolgármester



**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

Exp: 2018 DEC 21. *Mérvai László*

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Telefon: 92/502-108, Fax: 92/502-101  
E-mail: gecsep@zalaegerszeg.hu

*Handwritten initials and marks*



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

995-23/2018.

Ügyiratszám: 1677-4/2018.  
Ügyintézők: Horváth Péter

Tárgy: Válasz interpellációra

Sümegei László

Zalaegerszeg

Cserfa u. 5.

8900

*Tisztelt Képviselő Úr!*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 2018. december 13-i ülésén feltett interpellációjára az alábbi tájékoztatást adom.

A Zalaegerszeg, Gébárti út - Körmenyi út kereszteződésében lévő aknafedlap leszakadásával kapcsolatban a Magyar Közút Nzrt., mint a Körmenyi út kezelője részéről 2018. november 27. napján érkezett bejelentés a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályára. Az osztály munkatársai a bejelentést a helyszínen ellenőrizték, és figyelembe véve a Körmenyi úton lebonyolódó forgalom nagyságát, a fedlap helyreállítása helyett annak forgalmi terhelésnek jobban ellenálló, ún. önszintező kivitelűre cserélése mellett döntöttek. Mivel a beavatkozás túlmutat az önkormányzatunknak a ZALA-MÜLLEX Kft-vel fennálló helyreállítási szerződésében foglaltakon, ezért annak elvégzése csak külön vállalkozási szerződés keretében történhet. A Műszaki Osztály a vonatkozó vállalkozói árajánlatot bekérte, a kivitelezési szerződést megkötötte, és a munkálatok 2018. december 15. napján megkezdődtek. Az útburkolat végleges, aszfaltszintű helyreállítását vállalkozó 2018. december 17. napjára tervezte, azonban az aszfaltkeverő váratlan meghibásodása miatt ezt elvégezni nem tudta. A keverőtelepek év végi leállása miatt a megbontott útburkolat ideiglenesen, betonkeveréssel kerül helyreállításra, annak szilárdulását követően a munkaterület a gépjárműforgalom számára visszaadásra kerül, a forgalomkorlátozás megszűnik. A végleges helyreállítást vállalkozó az aszfaltkeverő üzemek jövő évi beindulását követően haladéktalanul elvégzi.

Tájékoztatom továbbá T. Képviselő Urat, hogy a Műszaki Osztály javaslatára a fenti beavatkozással egyidejűleg, a csapadékvíz-elvezető hálózat melletti szennyvízakra tönkrement fedlapjának cseréje is megtörtént a ZALAVÍZ Zrt. megbízásából, azonban hasonló okok miatt szintén csak ideiglenes útburkolat-helyreállítással.

Kérem tájékoztatásom elfogadását!

Zalaegerszeg, 2018. december 18.

Tisztelettel:

  
Gecse Péter  
alpolgármester



Kapják:

1./ Címzett  
2./ Önkormányzati Osztály  
3./ Irattár

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.  
Telefon: 92/502-108 Fax:92/502-101  
E-mail: gecsep@zalaegerszeg.hu

2018 DEC 21