



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2023. június 15-i ülésére

Tárgy:

A 2023-2037. évi 15 éves Gördülő Fejlesztési Terv , a víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása, illetve vállalkozási szerződések megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály *Tardif*

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály *M*

Tisztelt Közgyűlés!

I. A 2023-2037. évi 15 éves víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása

Zalaegerszeg város ivóvízellátását, szennyvízelvezetését és -tisztítását az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) végzi az önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretén belül.

A Zalavíz Zrt. alaptevékenysége önkormányzati közfeladat végrehajtására irányul, nevezetesen ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben az önkormányzat számára kötelező feladatként előírt ivóvíz-ellátási, szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásokat, valamint a tevékenységével összefüggő környezetvédelmi feladatokat is.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **15 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni, amely felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Az Önkormányzat, valamint a Zalavíz Zrt. kiemelkedően fontosnak tartja a város ivóvízkészletének megóvását, amelyet elsősorban a szennyvizek megfelelő kezelésével lehet elérni. Ennek tudatában készítettük a gördülő fejlesztési tervet, működtetjük és fejlesztjük a szennyvíztisztító telepeket és csatornahálózatokat. Emellett az egészséges és biztonságos, költséghatékony ivóvízellátás hosszú távú biztosítására kidolgozásra került az ivóvízellátó rendszerek fejlesztésére vonatkozó tervrész is. Fő cél az egészséges ivóvíz biztosítása a fogyasztók életminőségének és egészségvédelmének érdekében.

A Vksztv. 74. § (1) bekezdés 20. pontja felhatalmazta a kormányt, hogy a gördülő fejlesztési tervek tartalmát, ütemezését, felülvizsgálatának szabályait, továbbá a tervek jóváhagyásának szempontjait szabályozza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmazza a gördülő fejlesztési terv elkészítését:

„90/A. § (1) A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: Terv) víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.”

A 90/C. § (1) bekezdése szerint a beruházási terv, valamint a felújítási és pótlási terv az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

- a) I. ütem: részletes műszaki terv és ez alapján készült költségkalkuláció (1. év),
- b) II. ütem: megalapozó műszaki terv és költségbecslés (2-5. év),
- c) III. ütem: távlati műszaki terv és költségbecslés (6-15. év).

Mindhárom ütem esetében a fejlesztési feladatokat az ajánlásban rögzített objektum csoportbontásában javasolt megadni, táblázatos formában, melynek tartalmaznia kell a feladat megnevezését, a fontossági sorrendet, a tervezett nettó költséget, a forrás megnevezését, a megvalósítás időtartamát, valamint a tervezett időtávot.

„90/G. § (1) A Hivatal a jóváhagyott beruházási tervben, valamint a felújítási és pótlási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

(2) Az elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítását, műszaki, gazdasági és jogi eseményeit, adatait dokumentálni szükséges.

(3) Az elvégzett beruházások, felújítások és pótlások dokumentációjának tartalmaznia kell legalább:

- a) eszköz beszerzésére, szolgáltatás elvégzésére vonatkozó eljárás esetén az ajánlattevők adatait és az ajánlatuk tartalmát;
- b) ajánlattételi felhívást, illetve dokumentációt;
- c) az eszköz, szolgáltatás megrendelésének igazolását;
- d) a teljesítés igazolását;
- e) a felmerült költséget igazoló számla másolatát;
- f) a műszaki átadás-átvétel dokumentumait;
- g) a beépítés tényét, szolgáltatás elvégzését igazoló képanyagok dokumentációját;
- h) a terv- és megvalósulási dokumentáció eltérését bemutató, indokolással ellátott értékelést;
- i) engedélyköteles vízellátási terv esetén a végleges vízjogi üzemeltetési vagy vízjogi fennmaradási engedélyt, ennek hiányában legalább az engedély kiadására irányuló eljárás megindításáról szóló igazolást.

(4) A Hivatal az elvégzett fejlesztések értékarányosságát is jogosult ellenőrizni.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 131/2022. (IX.15.) sz. határozatával jóváhagyta a 2023-2037 évi 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési tervet, azzal, hogy **a szükségyszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összehangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.** A 15 éves gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) VKEFFO/7928-5/2022, VKEFFO/7019-5/2022, VKEFFO/7924-7/2022 és VKEFFO/7904-5/2022 számú határozataival is elfogadta.

A fentiek alapján elvégzettnek akkor tekinthető egy munka, ha a fent hivatkozott dokumentumok rendelkezésre állnak. Megkezdett közbeszerzés nem tekinthető elvégzett gördülő fejlesztési terv feladatnak. Ennek alapján a 2023. évi gördülő fejlesztési tervnek a 2023. évben elvégzett, előzőek alapján dokumentált munkálatokat kell tartalmaznia, mely alapján összeállításra került a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása az ivóvíz- és a szennyvíz víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, a Zalavíz Zrt. és az Önkormányzat által jelenleg ismert valamennyi fejlesztési igénnyel együtt.

A Zalaegerszeg keleti vízbázisról ellátott települések ivóvízminőségjavítása és vízellátásának fejlesztési feladatainak ellátása KEHOP 2.1.3-15-2017-00083 azonosítójú projekt műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával Zalaszentiván és kistérségének ivóvízzel történő ellátása a zalaegerszegi víztisztítóról a zalaegerszegi víziközmű rendszerről (továbbiakban VKR) valósul meg, ezáltal a Zalaszentiváni VKR, mint különálló VKR, önállóan megszűnt létezni, amit a

Magyar energetikai és Közműszabályozási Hivatal VKEFFO/170-5/2023 határozatszámom el is fogadott. Ennek utólagos dokumentálása jelen gördülő fejlesztési terv-módosítással történik.

A hivatkozott mellékletek terjedelmi okok miatt írásban nem kerülnek csatolásra, azonban elektronikus úton elérhetők.

A terv értékelése során **kiemelten fontos tény az, hogy a 2023. év forrásai rendelkezésre álljanak.** A további évek szükségszerű felújítási és beruházási feladatok forrásai – a fent leírtak miatt – pontosan nem ismertek, ezért évente – a források ismeretében – a tervet és a fejlesztési igényeket felül kell vizsgálni.

A különböző jogcímenek képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján – a víziközműre fordítandó – várható forrás 2023. évben az alábbiakból tevődik össze:

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	246 747
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	5 831
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	295 746
KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	7 074
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	231 564
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	407 792
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	1 194 754
Ivóvíz HD 2022. évi áthúzó	65 146
Ivóvíz HD 2023. év	116 186
Összesen Ivóvíz HD	181 332
Szennyvíz HD 2022. évi áthúzó	212 218
Szennyvíz HD 2023. év	260 679
Összesen Szennyvíz HD	472 897
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	654 229
<i>Egyéb önkormányzati forrás</i>	79 405
Mindösszesen	1 928 388

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.

A 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 131/2022. (IX.15) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy a **szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

II. A víziközmű vagyona vonatkozó 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása

ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének 13/2023. (II.15.) sz. határozatával elfogadta, a ZMJVÖK 25/2023. (III.23.) és a ZMJVÖK 67/2023. (V.18.) határozataival módosította, a 2023-2037. évi gördülő fejlesztési terv alapján a víziközmű vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítás és pótlási tervet.

Összhangban a 2023-2037. évekre vonatkozó víziközmű GFT módosulásával, a 2023. évi felújítási és pótlási tervet ismételt módosítani szükséges.

1. Az **ivóvíz vagyona** vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása a módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2023-2037 évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
7.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
8.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
9.	Tervezés	5 533
	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	562 518
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.):	727 541

2. A szennyvíz vagyona vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási terv módosítása a módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2023-2037 évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
5.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
6.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
7.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
11.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
12.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	869 597
	Szennyvízágazgat mindösszesen (I.+II.):	1 017 145

III. In-house szerződések

A 2023. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Önkormányzatunk a fenti lehetőséget megvizsgálta abból a szempontból, hogy a többségi tulajdonát képező Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvícsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel-e a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezetnek minősül (5. § (1) bek. c.) pont).
- 2.) A Zalavíz Zrt-nek 79,34 %-os tulajdonosa Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, és a többi önkormányzattal közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában.
- 3.) A Zalavíz Zrt-ben közvetlen magántőke-részesedés nincs.
- 4.) A Zalavíz Zrt. kimutatása alapján az éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a tulajdonos önkormányzatokkal kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, melynek részét képezi a harmadik személy részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is (Kbt. 9. § (6) bekezdés).

A Provital Zrt. korábbi állásfoglalása alapján kizárólag akkor lehetséges közbeszerzési eljárás mellőzésével a szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel, amennyiben az említett szigorú feltételeket együttesen, konjuktív módon a felek teljesíteni tudják.

Fenti in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a szerződést a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

Fenti feltételek – álláspontunk szerint – fennállnak, ezért megvizsgáltuk, hogy mely munkák elvégzéséhez rendelkezik a Zalavíz Zrt. a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

1. Új (in-house) vállalkozási szerződések

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvíz-közműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződéseknek a Kbt. mellőzésével történő megkötését az alábbi esetekben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2023.12.05	31.665.822
2.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	szennyvíz	2023.12.05	33.639.640
3.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	szennyvíz	2023.12.05	5.174.000
4.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	szennyvíz	2023.12.05	11.010.000

1.) Zalaegerszeg, Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 31.665.822,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. *Előzmények, meglévő állapot*

A Perlaki utcában Ø100/ac, D110/PE elosztóvezeték üzemel, az utca keleti oldalán, jellemzően zöldsávban, kis mértékben útpadkában fektetve. Az Ebergényi és a Hock J. utcák alatti szakaszokon korábban vezeték kiváltások történtek, itt már D110/PE vízvezetékek üzemelnek. Az ingatlanok közös és önálló bekötésekkel egyaránt rendelkeznek, amelyek Ø3/4" a és D32/PE bekötővezetékek.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Perlaki utca [hrs: 4749], Hock János u. [4516/3 és 4516/2]

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

Az Ebergényi utcában a vízvezeték hálózat bővítés történt a közelmúltban. Erről a vezetékről a Perlaki utcában egy D200/PE bekötővezeték ágazik le, amelyhez jelen projekttel csatlakozunk. A Perlaki utcában tervezett vízvezeték a zöldsávból kihelyezésre kerül az utca keleti oldalára a burkolat alá, az vezeték átmérője az igények szerint egyenlő az említett Ebergényi utcai irányból leágazó vezetékkel. A tervezett vízvezeték a Hock J. utcai rákötésnél az üzemelő D315/PE vízvezetékhez csatlakozik vissza.

A rekonstrukció keretében:

• Létesülő bekötések száma:	20db
• Vízvezeték D200/PE SDR17 PE100 PN10 csőből:	155,69m
• Vízvezeték D32/PE SDR17 PE100 PN10 csőből:	20,45m
• Vízvezeték D25/KPE SDR11 PE100 PN16 csőből:	123,02m
• Védőcső Ø305,0x10/acél csőből:	9,0m
• Vízmérő akna Ø100 műanyag:	3db
• Vízmérő akna Ø60x116x106 műanyag:	2db
• Műtárgy (hálózati tisztítási pont):	1db
• Tűzcsap NA100 föld feletti:	1db
• Megszűnő vízvezeték Ø100/AC:	141,66m
• Megszűnő vízvezeték D110/PE:	18,48m
• Megszűnő vízvezeték 3/4"/A:	128,57m
• Megszűnő vízvezeték D32/PE:	5,04m
• Bontandó tűzcsap NA100 föld alatti:	1db

Az ajánlat a Pannonway Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 8.), „Zala Megye, Zalaegerszeg, Perlaki utca burkolat felújítási munkái II. ütem engedélyezési és kiviteli terv 10621 tervszámú G4 vízellátás és csatornázás” tárgyú tervdokumentációja alapján készült.

2.) Zalaegerszeg, Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 33.639.640,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. *Előzmények, meglévő állapot*

A Perlaki utcában Ø20/b gyűjtőcsatorna üzemel az utca úttengelyében burkolat alatt fektetve. A Hock J. utca alatti szakaszokon a befogadó és a legközelebbi akna között egy kiváltási munka részeként már 200/KG csatorna üzemel. Az ingatlanok közös és önálló bekötésekkel egyaránt rendelkeznek, amelyek Ø20/b és D110/PVC-U bekötővezetékek.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Perlaki utca [hrs: 4749], Hock János u. [4516/3 és 4516/2]

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

Az új gyűjtőcsatorna a meglévő, elbontásra kerülő csapadécsatorna nyomvonalán kerül kialakításra, befogadja a Hock J. utcai 300/KD csatorna. A meglévő 200/KG csatorna szakasz a Hock J. utca alatti szakaszon felhagyásra kerül, új rákötés létesítése szükséges a Perlaki utcai tervezett nagy átmérőjű csapadécsatorna megfelelő keresztezése miatt.

A rekonstrukció keretében:

• Szennyvízcsatorna D315/PVC-U SN8 csőből:	278,56m
• Tisztító akna építés Ø100/b:	9db
• Tisztító idom építés 200/200:	18db
• Megszűnő csatorna D200/KG:	8,43m
• Megszűnő csatorna D150/KG:	26,63m
• Megszűnő csatorna D110/PVC-U:	4,91m
• Megszűnő csatorna Ø20/b:	215,56m
• Bontandó tisztítóakna:	15 db

Az ajánlat a Pannonway Kft. (8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 8.), „Zala Megye, Zalaegerszeg, Perlaki utca burkolat felújítási munkái II. ütem engedélyezési és kiviteli terv 10621 tervszámú G4 vízellátás és csatornázás” tárgyú tervdokumentációja alapján készült.

3.) Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 5.174.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. *Előzmények, meglévő állapot*

Korábbi projekt keretében az érintett ingatlanokra az ivóvíz-beállások megtörténtek. Az érintett ingatlanok előtti útszakasz teljespályás úthelyreállítása már tervezés alatt van. Ahhoz, hogy az úthelyreállítást követően a szennyvíz-rákötések miatt az úttest ne kerüljön megbontásra, javasolt az érintett ingatlanok szennyvíz-rákötéseinek a kiépítése.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Ebergényi u. [hrs: 26239]

Érintett ingatlanok [hrs: 26328/11, 26328/1, 26327, 26312, 26311, 26302, 26301, 26298]

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

Az érintett telkek szennyvíz-bekötéseinek megépítése, telken belüli csőzárással.

4.) Zalaegerszeg, Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 11.010.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. *Előzmények, meglévő állapot*

A háztömböknek jelenleg kiépített a szennyvíz-elvezetése, a rendszer műszaki állapota azonban nem megfelelő, többször előfordult dugulás az egyes csatornaszakaszokon.

2. *Az építés helyének adatai, leírása*

Ady u. [hrs: 3173/1]

3. *Műszaki megoldás ismertetése*

- Ady u. 21. ingatlan szennyvízbekötés megszüntetése 2 aknával együtt
- Ady u. 23. ingatlan szennyvízbekötés megszüntetése
- Ady u. 12. ingatlan szennyvízbekötés megszüntetése
- Zsinagóga előtti szakaszon a burkolatban levő aknák átépítése
- Ady u. – Petőfi u. kereszteződésben levő takart akna szintbe emelése
- Ady u. 1., 4., 6., 10., 19., 28., 3171/2 hrsz. bekötőcsatornák átépítése összesen
- Tompa u.-i gerinc Ady kereszteződésben 9 fm-nyi aknaköz csere
- Ady u. Petőfi S. u. - Kisfaludy u. közötti szakasz kiváltása
- aszfaltos, nyomvonalas helyreállítással

A Közbeszerzési Hatóság T-00740/02/2017. számú állásfoglalása alapján a Zalavíz Zrt., mint in-house szerződés vállalkozója a szerződésben meghatározott feladatát továbbadhatja más gazdasági szereplő részére akár 100 %-ban is, azonban a Zalavíz Zrt. a Kbt. 54. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti, fenti kivételi körben megvalósuló szerződéskötését nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Tekintettel a fejlesztési feladatok eltérő jellegére, javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződések részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Jelen előterjesztés rendkívüli bizottsági üléseken kerül megtárgyalásra.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv-, a 2023. évi víziközmű felújítási és pótlási terv módosítását, továbbá a Zalavíz Zrt.-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket szíveskedjen elfogadni.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: GFT 2023-2037mod felújítási és pótlási terv szennyvíz
2. sz. melléklet: GFT 2023-2037mod felújítási és pótlási terv ivóvíz
3. sz. melléklet: GFT 2023-2037mod beruházási terv ivóvíz

Határozati javaslat

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) által VKEFFO/7904-5/2022 és VKEFFO/7019-5/2022 számú határozatokkal jóváhagyott, 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, a MEKH által VKEFFO/7924-7/2022 és VKEFFO/7928-5/2022 számú határozataival jóváhagyott, 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 2. és 3. számú mellékletei szerinti tartalommal módosítja azzal, hogy a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2023-2037. évekre vonatkozó 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosítása ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2023. július 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és pótlási terveinek, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveknek a módosítását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a lent megjelölt határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2023. július 15.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 67/2023. (V.18.) határozatával elfogadott 2023. évi módosított felújítási és pótlási terv 3. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	6 001
2.	Ebergényi u. vízvezeték rekonstrukció mérnöki munkával	153 500
3.	Igazgatási díj	82
4.	Tervezés	5 440
	Összesen (I.):	165 023
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	40 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	428 441
3.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 ivóvízes mérnöki (egyenes ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	8 330
4.	Szent László u. [Dobó K. u. – József Attila u. közötti szakasz] ivóvízvezeték rekonstrukció	14 900
5.	József Attila u. ivóvízvezeték rekonstrukció	28 200
6.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás II. ütem	1 137
7.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. ivóvízvezeték kiváltás III. ütem	4 061
8.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31 666
9.	Tervezés	5 533
	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	562 518
	Ivóvízágazgat mindösszesen (I.+II.):	727 541

2.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízforgalmi Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízforgalmi Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhofter András elnök-vezérigazgató

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 25/2023. (III.23.) számú határozatával elfogadott 2023. évi módosított felújítási és pótlási terv 2. számú módosítását, azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó módosított 2023. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2022. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 838
2.	Ebergényi u. szennyvízvezeték-rekonstrukció mérnöki munkával	137 200
3.	Tervezések	6 510
	Összesen (I.):	147 548
II.	2023. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	65 000
2.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes kivitelezési munkák (részben FAD, részben egyenes ÁFA)	521 850
4.	KEHOP 2.1.11-21-2021-00002 szennyvízes mérnöki (egyeses ÁFA) és műszaki ellenőri (alanyi mentes) munkák	10 105
5.	Kosztolányi u. adott szakaszok [béleléssel történő] szennyvízrekonstrukciója	178 533
6.	Kosztolányi D. u. szennyvízcsatorna rekonstrukció tervezése	1 620
7.	Zalaegerszeg, Ebergényi u. szennyvízvezeték kiváltás II. ütem	1 415
8.	Pózva u. III. ütem szennyvízcsatorna rekonstrukció	41 000
9.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	33 640
10.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	5 174
11.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	11 010
12.	Igazgatási díjak	250
	Összesen (II.):	869 597
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.):	1 017 145

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2023. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződés(eke)t köt a víziközmű vagyponra vonatkozó, 2023. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztések megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Perlaki u. ivóvízvezeték rekonstrukció	ivóvíz	2023.12.05	31.665.822
2.	Perlaki u. szennyvízvezeték rekonstrukció	szennyvíz	2023.12.05	33.639.640
3.	Ebergényi u. szennyvíz-bekötővezeték építés III. ütem	szennyvíz	2023.12.05	5.174.000
4.	Ady u. szennyvízvezeték-bekötés és aknarekonstrukció	szennyvíz	2023.12.05	11.010.000

Az építési beruházásra vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfeleljenek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevonnivaló alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.1. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződések további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződések elkészítésére, és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2023. július 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Vízfutató és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2023. június 8.


Balaicz Zoltán
polgármester

