



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☐ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. április 13-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg 0779 hrsz-ú ingatlan részterületének
hasznosítása napelempark céljára

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Pass Edina vagyongazdálkodási referens
Jakab Gergő pályázati referens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: MVM Hungarowind Kft.
Kőfalusi Viktor György ügyvezető
MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft.
1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: MVM Hungarowind Kft.) fotovoltikus (PV) erőmű megvalósítása céljából 2017.március 27-én kelt levelében bérleti szándékát jelezte Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Zalaegerszeg, 0779 hrsz-ú – szántó művelés ág megnevezésű, 16.7301 m² nagyságú – ingatlanrészre vonatkozóan.

A projektet - megújuló energiaforrás hasznosítása céljából egy 0,5 MW alatti névleges teljesítőképességű, mintegy 15.000 m² területigényű napelem-park, a hozzá tartozó kapcsoló és átalakító berendezésekkel, és egyéb kiszolgáló létesítményekkel, valamint a közép feszültségű hálózatra történő rácsatlakozást szolgáló termelői vezetékekkel - az MVM Hungarowind Kft. részben saját forrásából, részben az Európai Unió által biztosított támogatásból (KEHOP-5.1.2-17 kódszámú felhívás „Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia termelő rendszerek telepítésével”, benyújtási határidő: 2017.04.26.) tervezi megvalósítani. Az így megtermelt villamos energiát a kötelező átvételi rendszer keretében kívánja tovább értékesíteni az MVM Hungarowind Kft. A naperőmű várható élettartama az erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete szerint az ingatlan K-kf jelű különleges övezet besorolású, rendeltetése kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítású.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 38. § (1) bekezdése alapján a föld tulajdonosa (használatba adó) a föld használatát, hasznosítását az e törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára haszonbérlet, feles bérlet, részesművelés, illetve szívességi földhasználat jogcímén engedheti át az e törvényben meghatározott módon és mértékben. A 40. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Ezért ZMJV Önkormányzata – a művelési ág változtatásához és a telekalakítás eljárás lefolytatásához – a napelempark céljára szükséges és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 0779 hrsz-ú ingatlanból leválasztásra kerülő Zalaegerszeg 0779/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 15.000 m² nagyságú ingatlan kialakításáról szóló változási vázrajz tervezetet készítettett a Horváth-Meződi Kft.-vel, mely az előterjesztés 1/a-b. mellékletében látható.

A jövőben kialakítandó, zalaegerszegi 0779/3 hrsz-ú ingatlan mezőgazdasági ingatlan, melynek bérbeadására kizárólag a művelési ág változtatást követően kerülhet sor. A művelési ág változtatás költsége az 1,5 hektáros területre vonatkoztatva minetgy 3.000.000,- Ft (földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, földmérő díja, egyéb szükséges költségek), melynek megfizetését az önkormányzat 2017. évi költségvetési helyzete nem teszi lehetővé, azt át kell hárítani a beruházóra. A határozati javaslatban – és a zártkörű pályázati ajánlatkérésben – ezt a feltételt szerepeltetni kell.

Tájékoztatom a T. Közgyűlést, hogy a Zalaegerszeg 0779, 0781/2 és 0828/5 hrsz-ú ingatlanokat ZMJV Önkormányzata a ZMJVK 29/2017. (III.02.) sz. határozat alapján bérbe fogja adni az Autóipari Próbapálya Zala Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére, ha 2017. április 21-ig érkezik érvényes ajánlat. A Kft. kérésére már elindult a három ingatlan telekösszevonására vonatkozó telekalakítási eljárás, melynek jogerőre emelkedése 2017. áprilisában várható. Jelenleg a zalaegerszegi 0779 hrsz-ú ingatlan ZMJVK 29/2017. (III.02.) határozata alapján kiírt zártkörű pályázati eljárás részét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. §-a alapján az egyedileg 25 millió Ft összeget meghaladó értékű önkormányzati vagyontárgy (ingatlan) hasznosítása esetében pályázat (indokolt esetben zártkörű pályázat) kiírására van szükség.

A zártkörű pályázati eljárás alkalmazását jelen esetben a Megyei Jogú Városok Szövetsége és az MVM Zrt. által aláírt stratégiai együttműködési megállapodás is indokolja. Az MJVSZ és az MVM Zrt. között létrejött stratégiai együttműködési megállapodás alapján folyamatban van önkormányzatunk és az MVM Zrt. közötti együttműködési megállapodás kidolgozása, melynek egyik elemét fogja képezni napelempark létesítése Zalaegerszegen. Az önkormányzat által felajánlott, alkalmas helyszín a zalaegerszegi 0779 hrsz-ú ingatlanból leválasztható 0779/3 hrsz-ú terület. A napelempark létesítése céljából egyedül az MVM Hungarowind Kft. kereste meg önkormányzatunkat.

A közeli pályázatbenyújtási határidő és a fentiekben részlevezetett indokok alapján a zártkörű pályázaton történő ajánlattételre egyedüli ajánlattevőként az MVM Zrt. kizárólagos tulajdonában álló leányvállalatát, az MVM Hungarowind Kft-t (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209., cégjegyzékszám: 01-09-702673) célszerű felkérni.

A zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésének határideje: 2017. április 18.

A zártkörű pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2017. május 4., de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség.

- Érvényes ajánlat a jövőben (nyertes KEHOP pályázat esetén) kialakítandó ingatlan egészére nyújtható be.
- Az önkormányzat az ingatlant 15 éves határozott időre kívánja hasznosítani.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy a teljes területet kivonja a művelés alól.
- A pályázónak vállalnia kell, hogy az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése esetén (területelőkészítés, közműcsatlakozás, amennyiben szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítás, (K-kf jelű övezet rendeltetése: kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás) felmerülő költségeket megtéríti az önkormányzatnak.
- A mezőgazdasági területnek minősülő ingatlan bérbe adására csak a művelési ág megváltoztatását (termelésből való kivonását) követően kerülhet sor.
- Az ingatlan művelési ágának megváltoztatására vonatkozó eljárás lefolytatása az ajánlattevő kötelezettsége, és ajánlattevőt terhelik a művelési ág változtatás költségeinek (földvédelmi járulék, talajvédelmi terv, földmérői díjak, egyéb költségek) megfizetése is.
- A fizetendő egyedi területbérleti díj a 1.5 hektár területre vonatkozóan évi nettó 1.300.000,- Ft + ÁFA.
- A területbérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.

- A pályázó beruházásában megvalósuló építmények az ajánlattevő tulajdonát fogják képezni.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Pályázó nevét, címét.
- A bérelni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely a kiinduló árnál kevesebb nem lehet.
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról.
- A pályázatnak tartalmaznia kell, hogy a pályázó az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nem természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az ingatlan bérleti díját forgalmi értékéből kiindulva lehet kalkulálni. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 72. C (1) bekezdése alapján a vagyoni értékű jogok egy évi értékűl az ezzel terhelt dolog – terhekkel nem csökkentett – forgalmi értékének egyhuszad részét kell tekinteni. A Zalaegerszeg 0779 hrsz-ú ingatlan aktuális forgalmi értékét 2016. decemberében aláírt adásvételi szerződésben szereplő vételár jelenti.

Tekintettel arra, hogy a közgyűlésnek módja van egyedi bérleti díjat is megállapítani, ezért javasoljuk, hogy nettó 1.300.000,- Ft + ÁFA összegben kerüljön az éves bérleti díj mértéke megállapításra:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése előírja, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre. A (11) bekezdés szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási-célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A (12) bekezdés értelmében pedig a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött

szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

A Vagyonrendelet 21. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása – mind újonnan létrejövő, mind meghosszabbításra kerülő szerződés esetében – legfeljebb 5 éves határozott időre történhet. A (4) bekezdés pedig rögzíti, hogy a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltételét kell, hogy képezze:

- MVM és a támogató szerv által aláírt támogatási szerződés egy másolati példányának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadása,
- MVM által végrehajtott és finanszírozott művelési ág változtatási eljárásban hozott jogerős határozat.
- Jogerős telekalakítási engedély.
- a ZMJVK 29/2017. (III.02.) számú határozat alapján az Autóipari Próbapálya Zala Kft.-vel (Cégjegyzékszáma: 01 09 288404; Székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.) kötött bérleti szerződés megfelelő módosítása

A pályázatban és a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges:

- az önkormányzatot megtérítési igény illeti meg az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése esetén (területelőkészítés, közműcsatlakozás, amennyiben szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítás, (K-kf jelű övezet rendeltetése: kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás)
- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő, azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt
- MVM írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a művelési ág változtatást lefolytatja és annak járulékos költségeit viseli.
- az önkormányzat a bérleti szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta a bérlőt arról, hogy a szomszédos ingatlanon az Autóipari Próbapálya Zala Kft. beruházásában járműipari tesztpálya valósul meg,
- a bérleti jogviszonymegszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- a művelési ág változtatás költségeit a bérlő viseli,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat.
- bérlő feladata a naperőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás lefolytatása,
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a napelem-park üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése évente előre az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,

- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az erőművet legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani.

Műszaki Bizottság

55/2017. sz. határozat

A Műszaki Bizottság az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság

64/2017. számú határozat

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem, a T. Közgyűlést szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg, 0159/16 hrsz-ú (volt Nyírfa Csárda) ingatlan hasznosítása ügyében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírása alapján napelempark megvalósítása és üzemeltetésére érdekében 15 év meghatározott időre bérbe kívánja adni a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg 0779 hrsz-ú ingatlanból a Horváth-Meződi Kft. által 22/2017. munkaszámon készített változási vázrajz alapján leválasztásra kerülő Zalaegerszeg 0779/3 hrsz-ú-ú, szántó művelési ágú, 15.000 m² nagyságú ingatlant.
2. A közgyűlés jelen határozat I.1. pontjában megjelölt önkormányzati ingatlan bérbe adására zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával kerül sor. A Megyei Jogú Városok Szövetsége és az MVM Zrt. által aláírt stratégiai együttműködési megállapodás alapján a zártkörű pályázaton történő ajánlattételre egyedüli ajánlattevőként az MVM Zrt. kizárólagos tulajdonában álló leányvállalatát, az MVM Hungarowind Kft-t (Cégjegyzékszám: 01-09-702673, Székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kell felkérni.
3. A zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésének határideje: 2017. április 18.
A zártkörű pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2017. május 3., de ennél korábbi ajánlattételre is van lehetőség.
4. A zártkörű pályázati felhívásban és a bérleti szerződésben rögzíteni szükséges:
 - az ingatlan éves bérleti díja nettó 1.300.000,- Ft + ÁFA .
 - ajánlattevő ajánlata benyújtásakor nettó 130.000,- Ft + ÁFA bánatpénz;

- az önkormányzatot megtérítési igény illeti meg az elvégzett telekalakítás vagy más eljárás során kialakult ingatlanok esetleges értékcsökkenése esetén (területelőkészítés, közműcsatlakozás, amennyiben szükséges Helyi Építési Szabályzat módosítás, (K-kf jelű övezet rendeltetése: kutatás-fejlesztés és kapcsolódó szolgáltatás, megújuló energiaforrás hasznosítás);
- a bérleti jogviszony időtartama 15 év határozott idő azzal, hogy legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette,
- a Ptk. 6:337. § szerint a bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg a bérleti jogviszony időtartama alatt,
- az önkormányzat a bérleti szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta a bérlőt arról, hogy a szomszédos ingatlanon az Autóipari Próbapálya Zala Kft. beruházásában járműipari tesztpálya valósul meg,
- a bérleti jogviszony megszüntetésére irányadó a Ptk. 6:333. § (3) bekezdése és a 6:339. § (2) bekezdésének rendelkezései,
- MVM írásban tett kötelezettség vállalása arra, hogy a művelési ág változtatást lefolytatja és annak járulékos költségeit viseli.
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatóságról szóló nyilatkozat,
- bérlő feladata a naperőmű felépítéséhez szükséges valamennyi engedélyeztetési és hatósági eljárás lefolytatása,
- a bérleti szerződés megszűnését követően az igénybe vett terület eredeti állapotának helyreállítása,
- a napelem-park üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselése,
- az éves bérleti díj megfizetése évente előre az önkormányzat által az általános forgalmi adóról szóló törvény 58. §-a szerint kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül,
- a szerződés megszűnése esetén a bérlő jogosult és egyben köteles az erőművet legkésőbb a szerződés megszűnésének napjáig, azonnali hatályú felmondás esetén az erre vonatkozó nyilatkozat kézbesítésétől számított 180 napon belül lebontani, a berendezéseket elszállítani.

5. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele:

- MVM és a támogató szerv által aláírt támogatási szerződés egy másolati példányának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére történő átadása.
- Jogerős telekalakítási engedély.
- MVM által végrehajtott és finanszírozott művelési ág változtatási eljárásban hozott jogerős határozat.
- a ZMJVK 29/2017. (III.02.) számú határozat alapján az Autóipari Próbapálya Zala Kft.-vel (Cégjegyzékszám: 01 09 288404; Székhelye: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.) kötött bérleti szerződés megfelelő módosítása.

Érvényes és a pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén a közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az MVM Hungarowind Kft.-vel bérleti szerződés aláírására valamint a ZMJVK 29/2017. (III.02) határozat alapján az Autóipari Próbapálya Zala Kft.-vel megkötésre kerülő bérleti szerződés jelen határozat 1. pontjának megfelelő módosítására.

Határidő: MVM Hungarowind Kft-vel a bérleti szerződés megkötésére: 2017. április 26.
Autóipari Próbapálya Zala Kft-vel a területbérleti szerződés módosítására:
2017. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. április 12.


Balaicz Zoltán
polgármester



Horváth-Meződi Kft

Geodéziai vállalkozás neve

22/2017

Munkaszám

Zalaegerszeg

közfürdő

város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0779 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

(Tervezet)

Méretarány: 1:7000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyz.		
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok						
	jel	műv. ág				jel	műv. ág									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
0779			258.8056	3308.17	0779/1			253.8805		E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, cím: 9027 Győr, Kanó K u. 11-13 vezetékhely 39703/1999.09.17						
	a	Szántó	176.7027	2629.37		a	Szántó	171.7776	2541.95	E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT, cím: 9027 Győr, Kanó K u. 11-13 vezetékhely 42701/2000.11.20						
		Szántó és kmt	4	36.3964	662.41		Szántó és kmt	4	32.3219	588.26	E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT, cím: 8800 Nagykálló, Zrínyi M. u. 32. vezetékhely 4379 m ² -re 30043/2009.01.06.					
		Szántó és kmt	5	108.4493	1660.61		Szántó és kmt	5	105.5987	1647.34	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog					
		Szántó	6	24.6653	239.25		Szántó	6	24.6653	239.25						
		Szántó	7	9.1917	67.10		Szántó	7	9.1917	67.10						
	b	Erdő	5	19.8292	116.99		b	Erdő	5	19.8292	116.99					
	c	Szántó	5	10.5420	164.46		c	Szántó	5	10.5420	164.46					
	d	Erdő	5	2.8322	16.71		d	Erdő	5	2.8322	16.71					
	f	Fásított terület	5	3.1232	18.43		f	Fásított terület	5	3.1232	18.43					
	g	Legelő	3	8.1545	57.08		g	Legelő	3	8.1545	57.08					
	h	Erdő	5	10.6466	62.81		h	Erdő	5	10.6466	62.81					
	j	Fásított terület	5	1.2213	7.21		j	Fásított terület	5	1.2213	7.21					
	k	Erdő	5	5.3567	31.60		k	Erdő	5	5.3567	31.60					
	l	Erdő	5	2.6928	15.89		l	Erdő	5	2.6928	15.89					
	m	Fásított terület	5	1.1185	6.60		m	Fásított terület	5	1.1185	6.60					
	n	Legelő		4.0588	18.03		n	Legelő		4.0588	18.03					
		Legelő	2	1.6240	14.62			Legelő	2	1.6240	14.62					
		Legelő	4	2.4348	3.41			Legelő	4	2.4348	3.41					
	p	Erdő	5	0.4509	2.66		p	Erdő	5	0.4509	2.66					
	r	Fásított terület	5	3.3079	19.52		r	Fásított terület	5	3.3079	19.52					
	s	Erdő	5	6.5306	38.53		s	Erdő	5	6.5306	38.53					
	t	Rét	3	2.2377	101.14		t	Rét	3	2.2377	101.14					
						0779/2		Szántó	3	3.4251	60.13					
								Szántó	4	2.5745	46.86					
								Szántó	5	0.8506	13.27					
						0779/3		Szántó	4	1.5000	27.30					
Össz.:			258.8056	3307.03	Össz.:			258.8056	3307.04							

Készítette Zalaegerszeg, 2017

Készítő:

Földmérő lg. száma:

Minőséget tanúsító:

Ing. rend. m. n. száma:

A változás ábrázolása a korábbiaknak megfelelően történt

A művelési ágak, mérségek, esztályok és a földmínősítési mintatervek feltüntetése, valamint a földmínősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Zalaegerszeg, 2017 hó nap Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Zalaegerszeg, 2017 hó nap záradékoló

P.H.

Ing. rend. m. n. sz.:

