

**ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2017. november 23-i ülésére**

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának
véleményezési szakaszában beérkezett államigazgatási
észrevételek elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Kustányné László Noémi szakreferens 

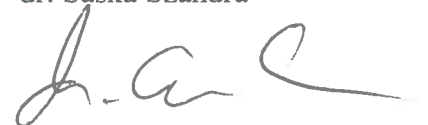
Egveztetve:

Tárgyalta: Műszaki Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap:

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sáska Szandra



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.18.) Korm. rendelet (Rendelet) szerint egyszerűsített eljárás keretei között az alábbi területekre folyamatban van:

1. Sütő utca Jákum utcáig tervezett átkötésének törlése
2. Dózsa György Tagiskola bővítése, illetve az övezet szabályozásának módosítása
3. a Balatoni és Stadion utak, valamint a vasút által határolt tömb terület-felhasználásának módosítása
4. Csillagközi Óvoda tömbjében a terület-felhasználás és szabályozás módosítása
5. Északi Ipari Park nyugati irányú csapadékvíz elvezetése

A véleményezési dokumentáció nagy terjedelme miatt elektronikusan „az előterjesztés melléklete” fájlban található.

A Főépítési Osztály, az eljárás során a településrendezési eszköz módosításának tervezetét a Rendelet 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervekkel, illetve a területi önkormányzatokkal véleményeztette.

A jogszabály szerinti 15 napos véleményezési szakasz a Műszaki Bizottsági, illetve a közgyűlési anyag kiküldéséig nem zárult le, így a beérkezett vélemények a közgyűlésen kerülnek ismertetésre.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.17.) önkormányzati rendelete szerint a lakossági fórum 2017. november 14-én lezajlott. A partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve a közgyűlésen kerül ismertetésre.

Az állami főépítész végső szakmai véleményének megalkotásához a véleményezést követően beérkezett véleményeket ismertetni kell a közgyűléssel, amelyek elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról döntést kell hoznia.

A rendezési terv módosítása Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2017. december 14-i ülésén, az állami főépítész végső szakmai véleményének ismeretében kerülhet elfogadásra.

Az előterjesztés a Műszaki Bizottság rendkívüli ülésén megtárgyalásra kerül.

Kérem a Tisztelet Közgyűlést az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése az építési szabályzat módosításának véleményezési szakaszában történt partnerségi egyeztetés jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, javaslatokat megismerte és elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat alapján a településrendezési eszköz végleges tervezetét küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd jóváhagyásra terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2017. november 17.


Balaicz Zoltán
polgármester

