







# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont anyaga

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. december 14-i ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Csácsbozsoki kilátó)
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Balaicz Zoltán polgármester 
<b><u>Készítette:</u></b>	Műszaki Osztály Szalayné Németh Julianna pályázati szakreferens 
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető
<b><u>Tárgyalta:</u></b>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Humánigazgatási Bizottság
<b><u>Költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u></b>	Közgazdasági Osztály 
<b><u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Önkormányzati Osztály 

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében cél a megyei területfejlesztési koncepciók és területfejlesztési programok alapján kiválasztott városi jogállású településeken, várostérségekben a fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása.

A TOP Pluszhoz illeszkedő tartalommal elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával pályázott városunk a TOP Plusz 1-3. prioritásain elérhető forráskeretre. A stratégia Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került (ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozat), így a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett és a TOP Pluszhoz illeszkedő fejlesztései és projektjei megvalósítására.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz

1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

A fentiekkel összhangban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívás keretében, a II. Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenycsoport**, Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések vonatkozásában támogatási kérelmet kíván benyújtani „Csácsbozsoki kilátó” címmel.

A támogatás intenzitása 100%-a.

A projekt összköltsége bruttó 100 millió forint, mely magába foglalja az építési költségen kívüli, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségteleit is (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, eszközbeszerzés, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment stb.).

A tervezett kilátóval kapcsolatos elvárás, hogy úgy kerüljön kialakításra, hogy a városrész aktív közösségi életet élő lakosságának is rendelkezésre álljon a kilátó közvetlen környezetének kialakításával. A projekt célja, hogy kedvelt kirándulóközponttá fejlessze a gyalogosan és kerékpárossal is jól bejárható térséget.

A tervezett kilátó cca. 10-15 méter magas, acél, vasbeton és fa kombinációjából készül. A pihenőhelyként, közösségi térként kialakított közvetlen környezetében tervezetten padok, asztalok lesznek elhelyezve. Az attraktív tájképi jelleggel rendelkező magaslati pontról a megfelelő kilátás biztosítása valósulna meg Zalaegerszeg vonzerejének növelése érdekében. A kialakításkor törekedni kell a környezetterhelés minimalizálására a környezettudatosság jegyében és a fenntarthatóság biztosítására.

Az elmúlt évek fejlesztéseinek eredményeképpen a városrész jól kiépült túraútvonalakkal rendelkezik. A kilátó kialakításával összekapcsolhatók ezek a turisztikai fejlesztések és több érdeklődőt tudnak bevonni mind a helyi közösségekből, mind a turisták köréből.

A fejlesztés helyszíne, az érintett helyrajzi szám: Zalaegerszeg 01049/24, mely 100% önkormányzati tulajdonban van. (tulajdoni lap mellékelve).

A kilátó kiinduló pontja, pihenő pontja lehet a Páfrányok útja túra útvonalainak (Zöld túra, Kék túra, Piros túra), mely túraútvonal hálózatot Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

hozott létre 2020-ban, két kiindulóponttal: az egyik Zalaegerszeg-Botfán található a Várberki utcában, míg a másik a bozsoki városrészen, a Szabadság utcában.

Hasonlóan a Páfrányok útjához, Zalaegerszeg csácsi városrészében is három túraútvonal várja a természet kedvelőket. A Horhosok útja mellett a Csácsbozsoki Arborétum is természetközeli kikapcsolódási lehetőséget kínál, ezek a lehetőségek a kilátóval kiegészítve komplex kikapcsolódási lehetőséget kínálnak a város keleti városrészében.

A további fejlesztések eredményeképpen megépülő Csácsi kerékpárút nyomvonaláról is könnyen megközelíthető turisztikai elem lesz a kilátó, ezáltal a kerékpárosoknak is vonzó úticélt kínál.

A tervezési folyamat a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása után kezdődik.

#### **Gazdasági Bizottság 159/2023. (XII.06.) határozata**

A bizottság az előterjesztést **9 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett** támogatta.

#### **Humánigazgatási Bizottság 90/2023. (XII.04.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

#### **Műszaki Bizottság 143/2023. (XII.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag, **12 igen szavazattal** - támogatta.

#### **Pénzügyi Bizottság 82/2023. (XII.07.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

#### **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 173/2023. (XII.04.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP\_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra „Csácsbozsoki kilátó” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

**Határidő:** 2024. június 30.

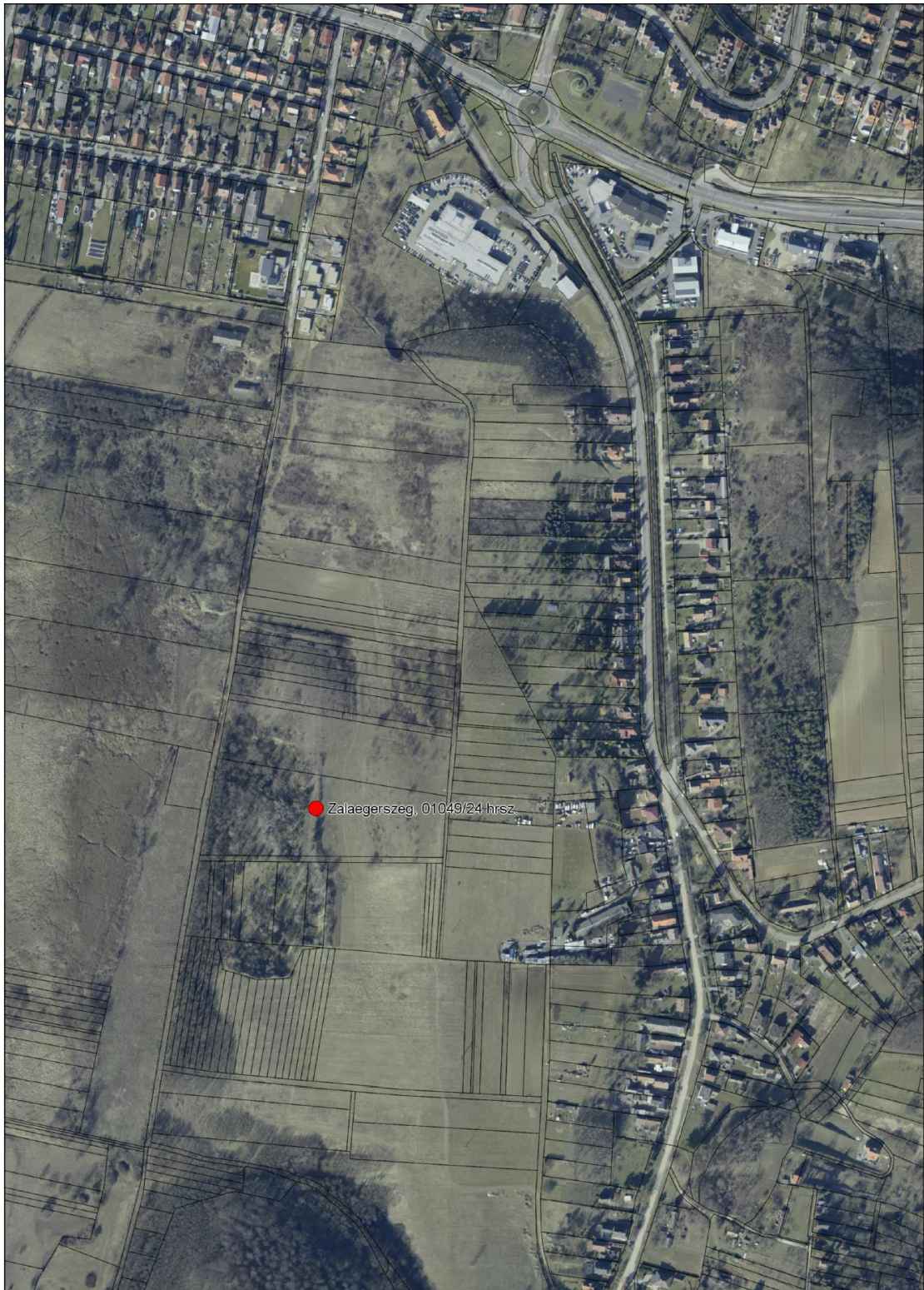
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2023. december 7.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester

**Zalaegerszeg, 01049/24 hrsz.**  
1:5000



Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/71027/2023

2023.11.16

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Külterület 01049/24 helyrajzi szám**

		<b>I. RÉSZ</b>			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
a szántó -	6	9124	8.85		
b Kivett anyagbánya	0	1.0048	0.00		
A földrészlet összes területe:		1.9172	8.85		

2. bejegyző határozat: 43132/3/2011.06.21  
Helyi jelentőségű védett természeti terület

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22  
jogcím: jogutódlás  
jogállás: tulajdonos  
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.  
törzsszám: 15734453

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47601/2009.10.29  
Vezetékjog  
403 m<sup>2</sup>-re.  
jogosult:  
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980  
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**