



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2019. június 12-i ülésére

Tárgy: A LÉSZ Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Matics Attila gazdasági tanácsadó

Egyeztetve:

LÉSZ Kft.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közügyülésre meghívást kap:

LÉSZ Kft.
Pais Kornél ügyvezető
8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály

Dr. Fülöp

Tisztelt Közgyűlés!

A LÉSZ Kft., mint 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság alapító okiratának módosítása a közgyűlés kizárólagos hatásköre.

A munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet alapján a Kormány támogatást nyújthat helyi önkormányzatok részére munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához. ZMJVK 54/2017. (IV.13.) sz. határozata 1. pontja szerint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az előbbieken említett pályázati lehetőséggel élve kérelmét beadta, mely alapján támogatásban részesült, így a munkásszálló kivitelezése elkezdődhetett. ZMJVK 54/2017. (IV.13.) sz. határozata 4. pontja szerint a 240 millió forint összegű hitel és kamatai visszafizetése fedezetének biztosítása céljából a munkásszálló hasznosítására vonatkozó javaslatot a közgyűlés megtárgyalta. A közgyűlés 40/2019. (III.07.) sz. határozatával döntött arról, hogy ezen költségek fedezetét az ingatlannak - az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló - LÉSZ Kft. részére történő bérbeadásával biztosítja. A bérleti szerződés 2019. március 21-én aláírásra került. Ennek okán a társaság új telephelyének bejegyzése szükséges az alapító okirat módosításával.

A döntésekhez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: Alapító okirat módosítása
2. számú melléklet: Egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
3. számú melléklet: Ingatlan használati hozzájárulás

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 101/2019. sz. határozatával 9 igen, egyhangú szavazattal - jogi szempontból – tárgyalásra alkalmasnak tartja az előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság a 88/2019. számú határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.) alapító okiratát új telephelyének nyilvántartásba vétele érdekében az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3.1. pontja az alábbi telephellyel egészül ki:

8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48.

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre Pais Kornél ügyvezető

Zalaegerszeg, 2019. június 6.


Balaicz Zoltán
polgármester



ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint a *Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság* (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39., adószáma: 10711732-2-20) alapítója a Társaság alapító okiratát Zalaegerszeg Megyei Jogú Város ... számú közgyűlési határozata alapján – a Társaság újabb működési telephelyének nyilvántartásba vétele érdekében - alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okirat 3.1. pontja az alábbi telephellyel egészül ki:

8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48.

Az alapító okirat változással nem érintett pontjai hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Zalaegerszeg, 2019.

Balaicz Zoltán polgármester
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata,
mint a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft.
alapítója képviseletében

Készítettem és ellenjegyzem:
Zalaegerszeg, 2019.

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd
(kamarai azonosító száma: 36063819)

2. számú melléklet: Alapító okirat egységes szerkezetbe foglalása

ALAPÍTÓ OKIRAT

Mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata számú közgyűlési határozata alapján alapján az alábbiak szerint került egységes szerkezetbe foglalásra.

1./ Az alapító neve és adatai:

Név: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
Statisztikai száma: 15432704-7510-321-20
Törzsszáma: 734455
Képviseli: a mindenkori polgármester

2./ Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban: társaság) cégneve:

Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített elnevezése:

LÉSZ Kft.

3./ A társaság székhelye:

8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.

3.1/ A társaság telephelye:

8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3/C. földszint 4.
8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48.

4./ A társaság időtartama: A társaságot az alapító határozatlan időre alapítja.

5./ A társaság törzstőkéje: 210.000.000,- Ft, azaz: Kettőszáztízmillió forint.
A társaság törzstőkéje az átalakulási vagyonmérleg szerint a társaság rendelkezése alatt áll.

6./ Az alapító törzsbetétje: 210.000.000,- Ft, azaz: Kettőszáztízmillió forint.

7./ A társaság működésének kezdete 1992. január 01. napja és az első üzleti év ugyanezen év december 31. napjával zárul. Az ezt követő üzleti évek a naptári évvel megegyezik.

8./ A társaság tevékenységi körei:

6832'08	Ingatlankezelés (Főtevékenység)
1623'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
1629'08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
3240'08	Játékgyártás
3811'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3821'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
3831'08	Használt eszköz bontása
4120'08	Lakó- és nem lakó épület építése
4221'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd

4222'08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
4299'08	Egyéb m. n. s. építés
4311'08	Bontás
4312'08	Építési terület előkészítése
4321'08	Villanszerelés
4339'08	Egyéb befejező építés m. n. s.
4391'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
6110'08	Vezetékes távközlés
6120'08	Vezeték nélküli távközlés
6311'08	Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
7022'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111'08	Építésmérnöki tevékenység
7112'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490'08	M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7732'08	Építőipari gép kölcsönzése
8110'08	Építményüzemeltetés
8121'08	Általános épülettakarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
8299'08	M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
3700'08	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3832'08	Hulladék újrahasznosítása
4322'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08	Vakolás
4332'08	Épületesztalos-szerkezet szerelése
4333'08	Padló-, falburkolás
4334'08	Festés, üvegezés
4399'08	Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
4612'08	Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
4613'08	Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
4662'08	Szerszámgép-nagykereskedelem
4663'08	Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
4677'08	Hulladék-nagykereskedelem
5210'08	Raktározás, tárolás
5630'08	Italszolgáltatás
6810'08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820'08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831'08	Ingatlanügynöki tevékenység
6920'08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
3600'08	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
3530'08	Gőzellátás, légkondicionálás
3523'08	Gázkereskedelem
8129'08	Egyéb takarítás
3514'08	Villamosenergia-kereskedelem
6619'08	Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

Az önkormányzat által a lakások kezelésére létrehozott gazdasági társaság gyakorolja az 57/2007. (XII.28.) számú önkormányzati rendelet szerinti jogokat és teljesíti a kötelezettségeket, valamint ellátja az ezekkel kapcsolatos feladatokat a bérleti szerződés megkötésétől annak megszüntetéséig.

A bérleti jogviszony megszűnése után is az önkormányzati tulajdonban álló lakás kiürítésével, használatával kapcsolatos jogvitákban a Lész Kft. jogosult perindításra.

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd

Az alapító a társaságot a fentiekben meghatározott tevékenységi körökben foglalt feladatok ellátása, ezen belül a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában foglaltakra tekintettel, a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (IX.27.) GKM rendelet 7. §-ban meghatározott feladatok – az önkormányzat tulajdonában álló játszótéri eszközök üzemeltetésének, karbantartásának, balesetveszélyessé vált eszközök esetén a használat megakadályozásának, az eszközök szükséges kijavításának, továbbá karbantartási és ellenőrzési terv készítésének – ellátása céljából hozza létre.

9./ Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b) pótbefizetése elrendelése és visszatérítése, üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- c) ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, ügyvezetővel szemben a munkáltatói jogok gyakorlása,
- d) könyvvizsgáló – az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével benyújtott javaslata alapján történő – megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges tartalmi elemeinek meghatározása,
- e) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke legalább a 10.000.000,- forintot meghaladja, illetőleg, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- f) a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,
- g) az alapításért felelős tagok az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló ellen kártérítési igény érvényesítése, további intézkedése ezen perekben a társaság képviseléről,
- h) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- i) a társasági szerződés módosítása,
- j) minden olyan eset, amelyet a 2013. évi V. törvény (Ptk.) a taggyűlés kizárólagos feladatkörébe utal.
- k) további gazdálkodó szervezet alapítása, vagy megszüntetése, illetve gazdálkodó szervezetben történő részesedés szerzése, vagy átruházása

10./ A társaság vezető tisztségviselője az ügyvezető.

A társaság jelenlegi ügyvezetője:

Pais Kornél

(an: Mecséri Zsuzsanna, sz.: Zalaegerszeg, 1978.12.22.)

8900 Zalaegerszeg, Csillagfény utca 10. szám alatti lakos

Az ügyvezető megbízatása 2018. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig tart.

11./ A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviselét az Ügyvezető látja el. Az Ügyvezető képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a Társaság dolgozóra átruházhatja. Az ügyvezető irányítja a Társaság munkaszervezetét és gyakorolja a Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat.

A vezető tisztségviselő a feladatát önállóan látja el. E minőségében csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság legfőbb szerve határozatainak van alávetve.

Az egyedüli tag a vezető tisztségviselő részére írásban utasítást adhat, melyet a vezető tisztségviselő végrehajtani köteles, de ez esetben mentesül a Ptk. szerinti felelősség alól.

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd

12./ A társaság működésének ellenőrzése

A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok megbízatása 2014. december 18. napjától 2019. december 18. napjáig terjedő 5 éves időtartamra szól.

A felügyelőbizottság tagjai:

Marton Viktor Lajos

an.: Lakatos Klára Mária
8900 Zalaegerszeg, Gólyahír u. 1.

Győrffyné Könczöl Tímea

an.: Bagoly Magdolna
8900 Zalaegerszeg, Nemzetőr utca 19. C. lph. 2.

emelet 9.

Szilasi Gábor

an.: Hordós Erzsébet
8900 Zalaegerszeg, Eötvös utca 12/D. 2. em. 4.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást. Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

13./ A társaság könyvvizsgálója 2017. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig:

Szijártóné Gorza Klára

(an: Szépvölgyi Klára)

8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 8. sz. alatti lakos

Könyvvizsgálói kamarai tagsági száma: 001067

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni. A könyvvizsgáló az alapító elé terjesztett minden jelentést megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályi előírásnak és véleményét ismerteti. E nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható.

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

14./ A társaság megszűnése

Az alapító a társaságot bármikor jogutód nélkül megszüntetheti.

A társaság megszűnik továbbá, ha:

- a) más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválík, vagy más társasági formába átalakul,
- b) a cégbíróság a 2013. évi V. törvény (Ptk.) törvényben meghatározott okok miatt megszünteti
- c) a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti
- d) jogszabály így rendelkezik.

15./ A cégjegyzés módja

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság neve alá az ügyvezető önállóan írja a nevét. A cégjegyzésre az ügyvezető kizárólagosan jogosult.

16./ Az alapító kijelenti, hogy amennyiben az általa hozott alapító okirat valamely rendelkezése érvénytelen, úgy az nem vonja maga után az egész szerződés érvénytelenségét, és kötelezi magát arra, hogy ilyen esetben a kérdéses ponthoz legközelebb álló törvényes rendelkezést fogja írásba foglalni.

17./ Ha jelen egyszemélyes társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése során új taggal (tagokkal) egészül ki, köteles a korlátolt felelősségű társaság előírásai szerint az Alapító Okirat helyett társasági szerződést készíteni.

18./ A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést az alapító, átolvasás és áttanulmányozás után, mint az akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírta.

Záradék:

Jogi képviselőként igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege a cég működésére vonatkozó hatályos adatokat tartalmazza, a létesítő okirat módosítása kizárólag a társaság újabb telephelyének nyilvántartásba vétele miatt szükséges.

Egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem:

Zalaegerszeg, 2019. június

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd
(kamarai azonosító száma: 36063819)

TELEPHELYHASZNÁLATI NYILATKOZAT

Alulírott, Balaicz Zoltán polgármester, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.), mint a Zalaegerszeg, 3343/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 48. szám alatt található, kivett kollégium és udvar megnevezésű, 3083 m² alapterületű ingatlan kizárólagos tulajdonosa nevében eljárva nyilatkozom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a fenti ingatlant a **Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39., adószáma: 10711732-2-20) telephelyként határozatlan időre használja, és a cégnyilvántartási bejegyzését kérje.

A hozzájárulás Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata számú közgyűlési határozatán alapul és visszavonásig érvényes.

Zalaegerszeg, 2019.....

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos
képviseli:
Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem.
Zalaegerszeg, 2019.....

Dr. Kovács Orsolya
ügyvéd
(kamarai azonosító száma: 36063819)