

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2022. március 10-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (munkásszállás), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (kerékpárutak, Nagypáli-patak, Kikelet u.)
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Főépítési Osztály Kustányné László Noémi osztályvezető <i>Kustányné</i> Tóth Andrea városrendezési szakreferens <i>Tóth</i>
<u>Egyeztetve:</u>	Műszaki Osztály <i>Em</i>
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság
<u>Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi szakreferens <i>A</i>

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 2016. augusztus 5. napján lépett hatályba, mely a jóváhagyása óta különböző fejlesztési igények miatt több alkalommal módosult. E módosítások egy része önkormányzat által kezdeményezett módosítás, egy része pedig magánberuházással kapcsolatos volt.

Jelen előterjesztésben az ún. „munkásszállások” elhelyezhetőségének felülvizsgálata, a Zalaegerszeg területén tervezett kerékpárutak megvalósíthatósága, a Nagypáli-patak mederrendezése, valamint a Kikelet utca szabályozásának felülvizsgálata érdekében szükséges ZÉSZ módosításokkal kapcsolatos előzetes döntések szerepelnek.

I. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

1. Ún. „munkásszállások” létesítése, rendeltetésváltása

A munkásszállások kialakításával kapcsolatban az elmúlt években a Kormány kedvező támogatási rendszert és adózási formát hozott létre, melynek következtében egyre több munkásszállás került kialakításra Zalaegerszeg területén is, részben új épületek létrehozásával, részben meglévő épületek rendeltetés-módosításával. A helyi építési szabályzat nem rendelkezett külön a munkásszállások elhelyezhetőségéről, mely alapján azon övezetekben, ahol a szállás jellegű épület elhelyezése engedélyezett volt, ott munkásszállást is kialakíthattak. A szabályozás szerint a beépítésre szánt övezetek közül az ipari gazdasági-, az általános gazdasági övezet, valamint a különleges övezetekben szállás jellegű épületet nem helyezhettek el.

A városban jellemző tendencia alakult ki: meglévő lakóépületekből, sok esetben társasházi lakásokból rendeltetés módosítás nélkül működtetnek munkásszállást. Mindez a környező lakófunkcióra jelentős zavaró hatással jelentkezett, illetve az érintett ingatlanoknál értékcsökkenést eredményezett.

A meglévő lakóterületek védelme, illetve a munkásszállások optimális elhelyezése érdekében az önkormányzat módosította a ZÉSZ-t, mely 2021. szeptember 24-én lépett hatályba. A helyi építési szabályzatban történő szabályozás rendelkezik az új létesítmények elhelyezhetőségéről, mely az építéshatósági eljárás jogalapját képezi, valamint szabályozási háttérrel biztosít a meglévő létesítmények rendeltetés módosításának önkormányzat által történő engedélyezéséhez. A módosítás során munkásszállások elhelyezése a kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági és általános gazdasági övezetek egy részében vált lehetővé.

Ezen szabályozás hatályba lépése óta eltelt idő alatt a tapasztalat azt mutatja, hogy a munkásszállás céljára kijelölt területek és a közeli lakóterületek között konfliktusok léphetnek fel.

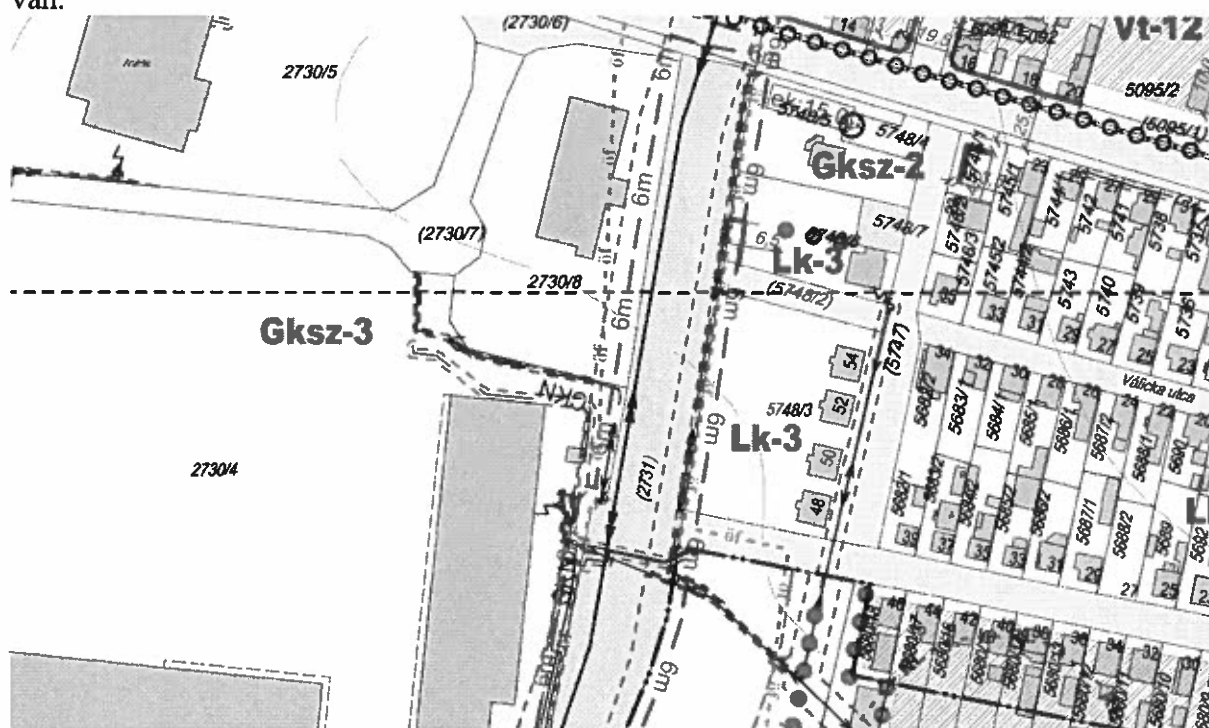
A fentiek értelmében az ún. munkásszállások létesítésének lehetőségét felül kell vizsgálni, mely egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet (Korm. rendelet) szerint egyszerűsített eljárásban lehetséges. A módosításhoz a Közgyűlés előzetes döntése szükséges.

2. Kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében a szabályozás módosítása

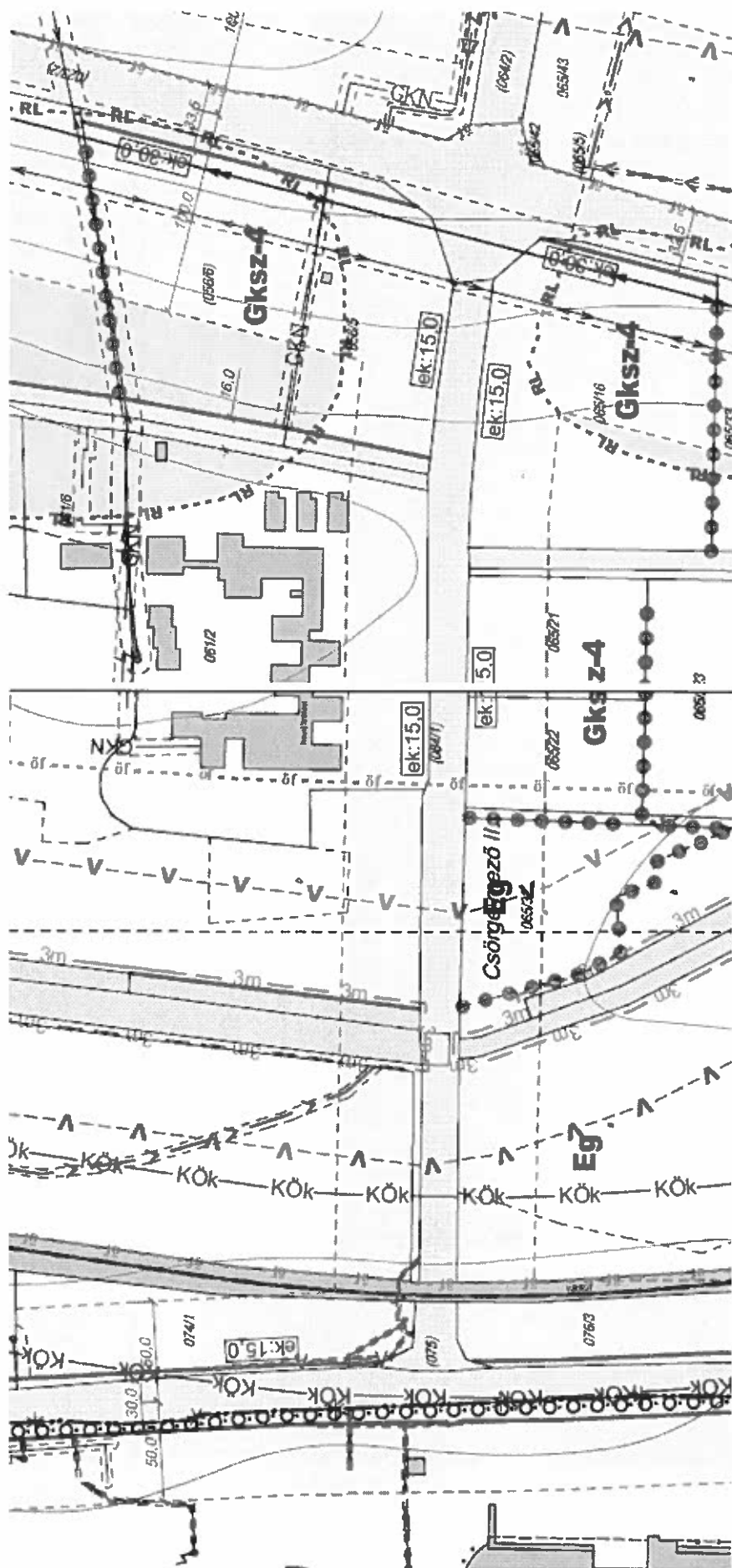
Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet által nevesített térségi jelentőségű kerékpárút fejlesztések tervezése és megvalósítása az alábbi helyszíneket érintően folyamatban van:

- A Zalaegerszeg – Csács városrész közötti kerékpárút fejlesztése
- A Zalaegerszeg D-i iparterület – Bak közötti kerékpárút fejlesztése
- A Tescánd – Zalaegerszeg közötti kerékpárút fejlesztése.

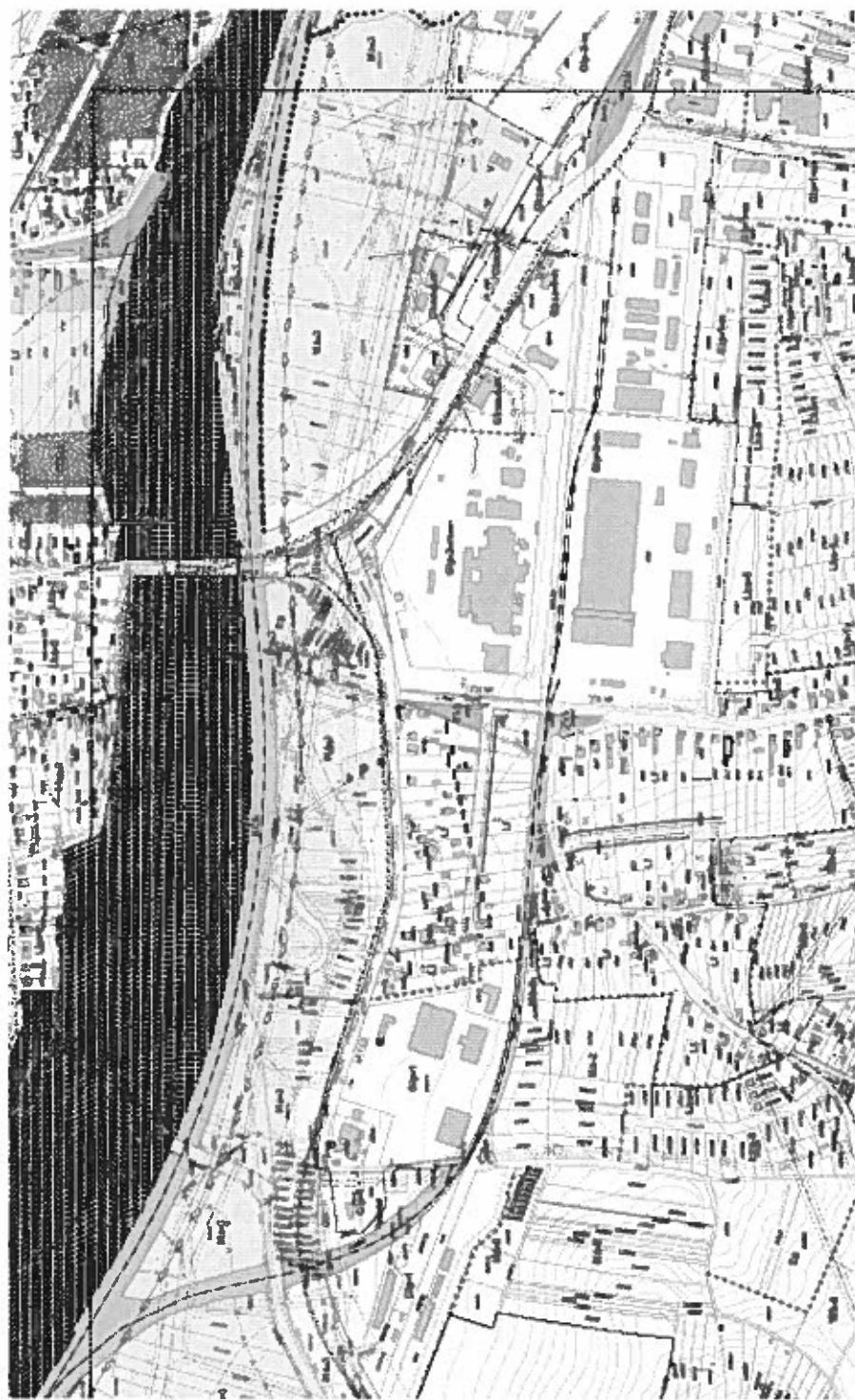
A hatályos szabályozási tervtől a Zala Megyei Önkormányzat által készítettett dokumentációkban lévő nyomvonal több helyen eltér. A beruházások megvalósíthatósága érdekében az elkészült tervek alapján a ZÉSZ módosítása szükséges, mely a Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban lefolytatható, azonban a Közgyűlés előzetes döntésére szükség van.



hatályos szabályozási terv – Csács



hatályos szabályozási terv – D-i iparterület – Bak



hatályos szabályozási terv – Teskánd

II. Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás

II.1. Nagypáli-patak mederrendezése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a Nagypáli és a Ságodi-patak tulajdoni helyzetének rendezését kezdeményezte. A Nagypáli-patak területe a Magyar Állam tulajdonába, a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésébe, a Ságodi-patak pedig önkormányzati tulajdonba kerül. A Nagypáli-patak természetbeni állapotának kijavítása tárgyában telekhatár-rendezési vázrajz készült, mely tervezett telekalakítás nem felelt meg a ZÉSZ-ben szabályozottaknak, illetve építési szabályzatban megállapított, a kialakítandó telekre vonatkozó előírásoknak, ezért az eljárás nem vezetett eredményre. A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kérte, hogy az elkészült felmérési vázrajz alapján a vízgazdálkodási terület legyen szabályozva a ZÉSZ-ben annak érdekében, hogy ők elbirtoklási eljárást tudjanak kezdeményezni.

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata Közgyűlésének 16/2021. (II.11.) határozata XI. pontjával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította - a vízrendezési terv alapján - a Nagypáli-patak (Kaszaházi út - Kiserdei út kereszteződésében lévő körforgalom és az északi elkerülő között lévő szakasz) mederrendezéséhez szükséges ingatlanokat. A szabályozást módosítottuk, 2021. május 7-én hatályba lépett.

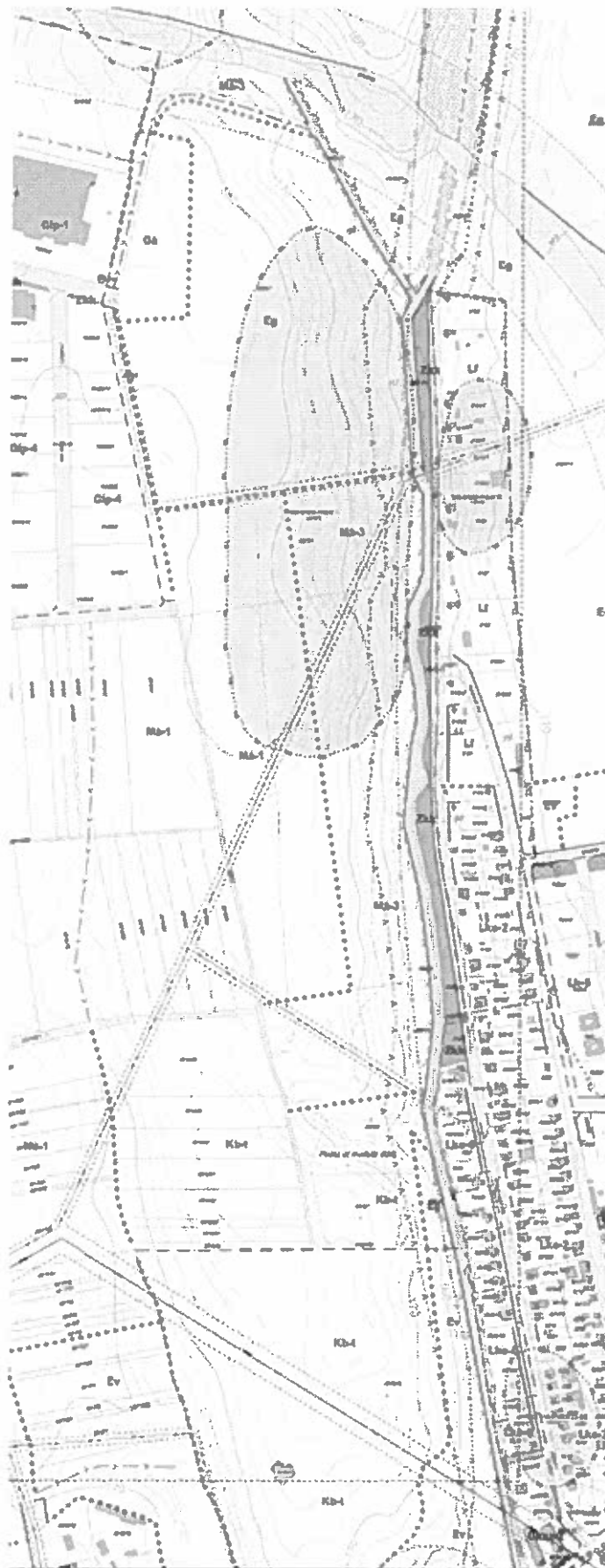
A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság jelezte, hogy a patak ezen részére új vízjogi létesítési terv készül, mely alapján a rendezési terv további módosítása szükséges. A körforgalom és a Zala folyó közötti területen (alsó szakasz) kialakult állapot van, melynek természetbeni határai nem fognak változni, azonban egyes szakaszokon a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás összhangját meg kell teremteni. A meder és part találkozási vonalának határát a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság határozata fogja megállapítani, mely alapján a ZÉSZ módosítása szükséges.

A ZÉSZ módosítását a fentiek alapján a Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban kívánjuk egyeztetni, majd jóváhagyni.

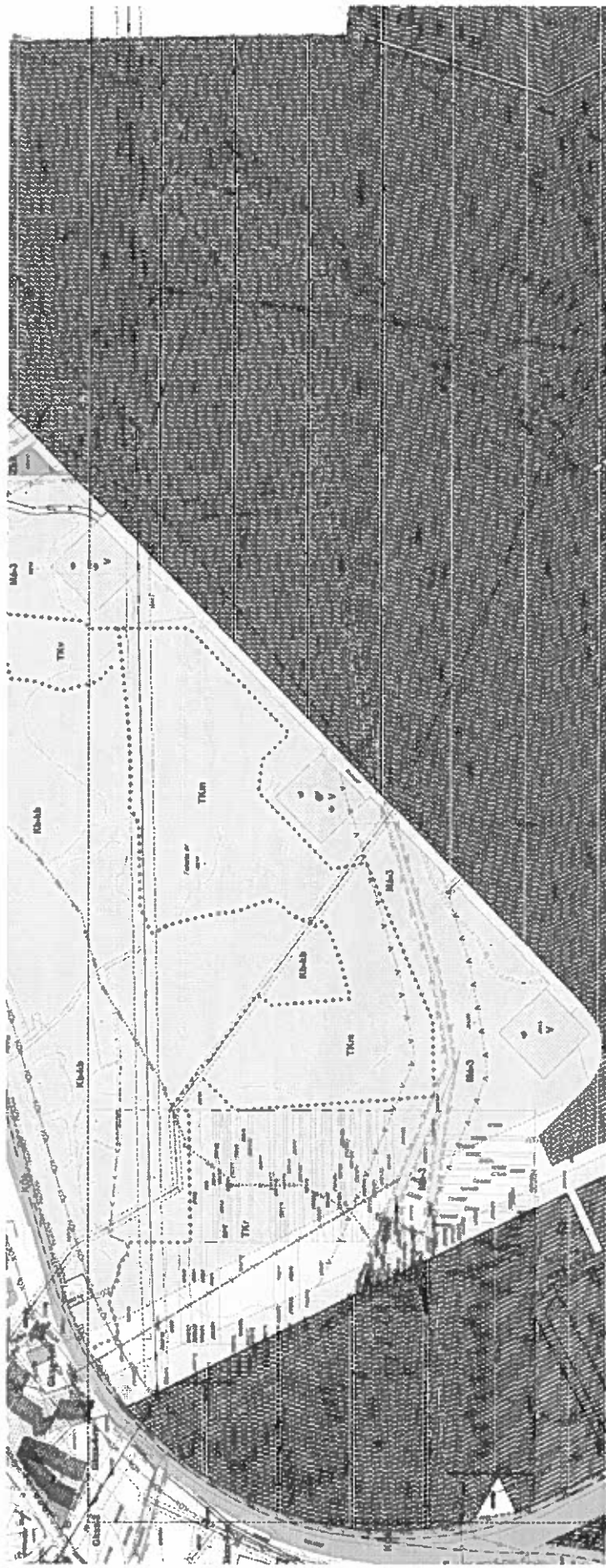
A fentiek értelmében ZMJVÖK 16/2021. (II.11.) határozat XI. pontjának hatályon kívül helyezése szükséges, ezzel egy időben pedig új határozatban nyilvánítjuk kiemelt fejlesztési területté a Nagypáli-patak területszükségletének rendezéséhez elengedhetetlen ingatlanokat.

Fentiek alapján a beruházás megvalósításához indokolt a Zalaegerszeg 0828/70, 0828/24, 0828/3, 0826/28, 0826/27, 0823/2, 0823/3, 6235/2, 0824, 0826/26, 0826/25, 7624, 0823/5, 6234/10, 6234/11, 6234/14, 6235/26, 7813, 7807/2, 7806/2, 0826/14, 7805/2, 0823/9, 7812, 6234/7, 6234/6, 6234/5, 6234/4, 0826/17, 0826/18, 0826/19, 0825, 0826/4, 0826/12, 0826/11, 6235/25, 6236/7, 6235/23, 6235/18, 6235/2, 6235/10, 0831/324, 0937/38, 0937/23, 0938/3, 0937/24, 0937/25, 0937/26, 0937/27, 0940/13, 0921/6, 0925, 0904/13, 0944/1, 0923, 0945/9, 0945/11, 0934/2, 0918/3, 0918/4, 0918/2, 0920, 0917/5, 0917/3, 0917/2, 0917/7, 0917/9, 0917/4, 0917/1, 0926/2, 0945/12, 0911/2, 0915, 0913, 0911/1, 0911/19, 0911/18, 0911/17, 0911/16, 0911/15, 0911/14, 0831/320, 0934/3, 0934/4, 0934/5, 0937/39, 0937/75, 0947, 0948, 0914, 0935/2, 0936/1-2, 0937/2-11, 0937/29, 0937/33, 0937/40-46, 0937/49-54, 0937/57-62, 0937/65-69, 0937/74-79 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A beruházás kapcsán érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.



hatályos szabályozási terv – körforgalom - északi elkerülő út



hatályos szabályozási terv –körforgalom - Zala folyó

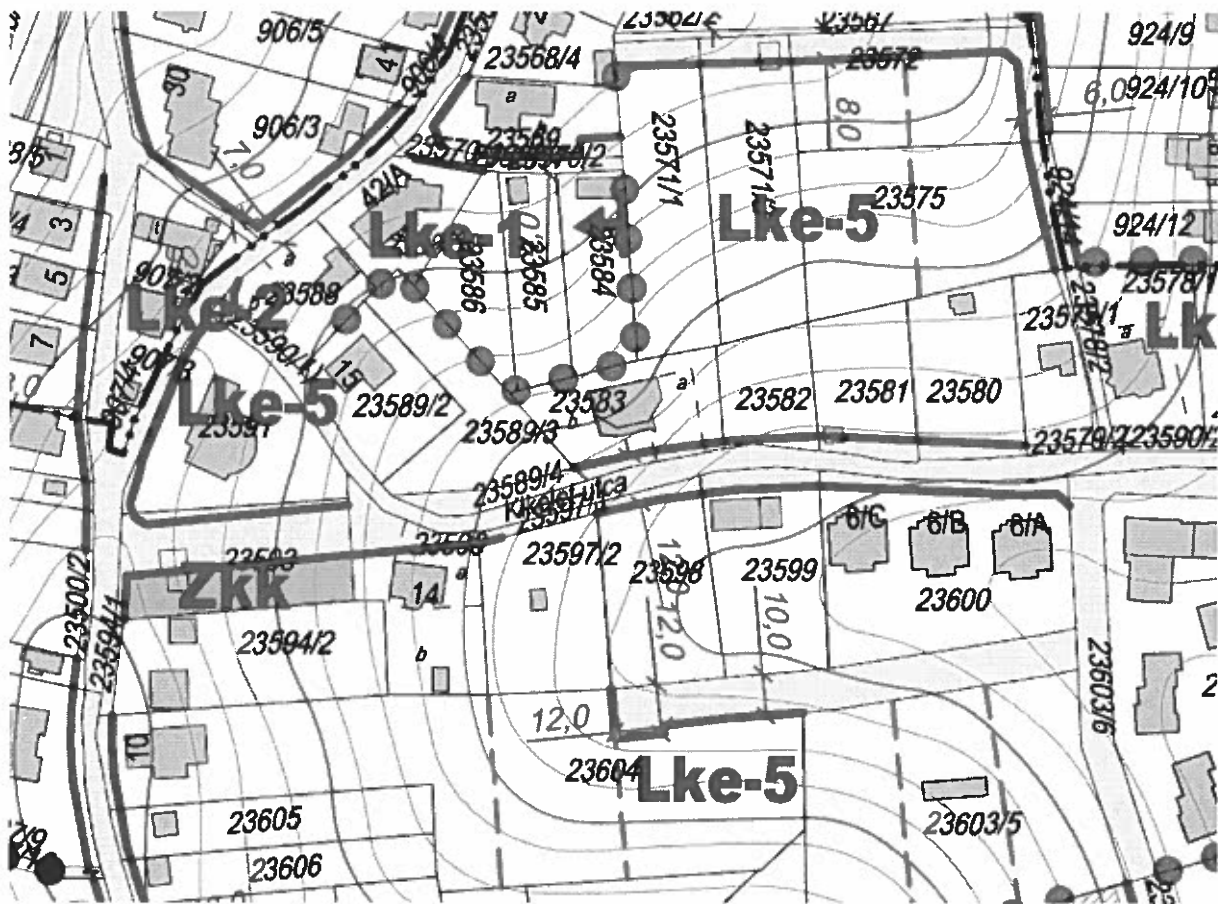
II.2. Kikelet utca szabályozásának módosítása

A Kovács Károly Városepítő Programban megvalósuló fejlesztések között szerepel a Kikelet utca felújítása, új kikötés létesítése a Hosszú-Jánka utcára. A Kikelet utca állapota leromlott, a padka kimosódott, a közműátvágások helyén a burkolat megsüllyedt, a horhosos szakasz szűk és balesetveszélyes. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2021. (II.11.) határozat I.7. pontjában a projekt megvalósíthatósága érdekében a Kikelet utca nyugati részét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Kikelet utca nyugati részét érintő rendezési terv módosítást ZMJV Közgyűlése elfogadta, 2021. május 7-én hatályba lépett. A Kikelet utca Bokréta utca - Hosszú-Jánka utca közötti szakaszának felújításához és az új nyomvonal létesítéséhez kiviteli terv készült, mely alapján a szabályozási vonal pontosításra szorul.

A fentiek értelmében ZMJVÖK 16/2021. (II.11.) határozat I.7. pontjának hatályon kívül helyezése szükséges, ezzel egy időben pedig új határozatban nyilvánítjuk kiemelt fejlesztési területté a Kikelet utca felújításához és annak Hosszú-Jánka utcához történő kikötése érdekében elengedhetetlen ingatlanokat.

Fentiek alapján a beruházás megvalósításához indokolt a Zalaegerszeg 23579/1, 23579/2, 23580, 23581, 23582, 23583, 23589/3, 23589/4, 23589/2, 23588, 23590/1, 23591, 23593, 23596, 23597/1, 23597/2, 23598, 23599, 23600 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A beruházás kapcsán érintett ingatlanok kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításához szükséges területi lehatárolást az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.



hatályos szabályozási terv

2021. július 17-én hatályba lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Eljr.), amely jelentősen megváltoztatja a településfejlesztési- és rendezési tervek (együtt településtervek) rendszerét, tartalmi követelményeit és az egyeztetési eljárások szabályait. Az Eljr. 78. § (1) bekezdése a) pontja értelmében a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A fentiek alapján jelen előterjesztésben szereplő - 2022. június 30-ig megkezdett – eljárások a Korm. rendelet szerint kerülnek egyeztetésre és elfogadásra. Az Eljr. 7.§-a szerint a településterv módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és településtervet alátámasztó javaslat készíti elő, melyek tartalmát – az Eljr. -ben meghatározottak figyelembe vételével – a település főépítésze, vagy a főépítész egyetértésével a településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az I. és II. pontokban ismertetett módosítási helyszínekhez tartozó feljegyzést az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 27/2022. (II.28.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 9 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

A Műszaki Bizottság 20/2022. (III.01.) határozatával az előterjesztést - 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett - elfogadásra javasolta a közgyűlésnek.

A Gazdasági Bizottság 19/2022. (III.02.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében hozza meg a településrendezési eszközök módosításáról szóló döntést az alábbiak szerint:

Határozati javaslat:

I.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról dönt az ún. „munkásszállások” létesítése, rendeltetésváltása kapcsán.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. június 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

I.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról dönt a Zalaegerszeg - Csács városrész, a Zalaegerszeg D-i iparterület - Bak, valamint a Teskánd - Zalaegerszeg közötti kerékpárút fejlesztések megvalósíthatósága kapcsán.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 16/2021. (II.11.) határozat XI. pontját.

II.1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Nagypáli-patak mederrendezésének érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0828/70, 0828/24, 0828/3, 0826/28, 0826/27, 0823/2, 0823/3, 6235/2, 0824, 0826/26, 0826/25, 7624, 0823/5, 6234/10, 6234/11, 6234/14, 6235/26, 7813, 7807/2, 7806/2, 0826/14, 7805/2, 0823/9, 7812, 6234/7, 6234/6, 6234/5, 6234/4, 0826/17, 0826/18, 0826/19, 0825, 0826/4, 0826/12, 0826/11, 6235/25, 6236/7, 6235/23, 6235/18, 6235/2, 6235/10, 0831/324, 0937/38, 0937/23, 0938/3, 0937/24, 0937/25, 0937/26, 0937/27, 0940/13, 0921/6, 0925, 0904/13, 0944/1, 0923, 0945/9, 0945/11, 0934/2, 0918/3, 0918/4, 0918/2, 0920, 0917/5, 0917/3, 0917/2, 0917/7, 0917/9, 0917/4, 0917/1, 0926/2, 0945/12, 0911/2, 0915, 0913, 0911/1, 0911/19, 0911/18, 0911/17, 0911/16, 0911/15, 0911/14, 0831/320, 0934/3, 0934/4, 0934/5, 0937/39, 0937/75, 0947, 0948, 0914, 0935/2, 0936/1-2, 0937/2-11, 0937/29, 0937/33, 0937/40-46, 0937/49-54, 0937/57-62, 0937/65-69, 0937/74-79 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 16/2021. (II.11.) határozat I.7. pontját.

II.2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kikelet utca felújítása és a Hosszú-Jánka utcára történő kikötése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 23579/1, 23579/2, 23580, 23581, 23582, 23583, 23589/3, 23589/4, 23589/2, 23588, 23590/1, 23591, 23593, 23596, 23597/1, 23597/2, 23598, 23599, 23600 hrsz-ú ingatlanokat.

A rendezési terv módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően készíttesse el a területre vonatkozó településrendezési eszköz módosításának tervezetét, majd a partnerségi egyeztetést követően a beérkezett véleményeket megismerésre terjessze a Közgyűlés elé.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2022. március 3.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester





FELJEGYZÉS ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendezési tervének módosítása

Készült: 2022. március 1-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítása tervezett az alábbiakban:

1. Az ún. „munkásszállások” létesítésének, rendeltetés-váltásának felülvizsgálata
2. A Zalaegerszeg - Csács városrész, a Zalaegerszeg D-i iparterület - Bak, valamint a Teskánd - Zalaegerszeg közötti kerékpárutak megvalósíthatósága érdekében a szabályozás módosítása
3. A Nagypáli-patak mederrendezésének érdekében a szabályozás módosítása
4. Kikelet utca szabályozásának módosítása.

A Rendelet 7. §-ára és 17. § (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

- Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Közlekedés
- Területrendezési követelmények (településszerkezeti terv módosítása esetén)

Alátámasztó javaslat:

- A módosítással érintett területek bemutatása
- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- Településrendezési javaslat
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása (településszerkezeti terv módosítása esetén)
- A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye (településszerkezeti terv módosítása esetén)

A Rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város adottságainak, a módosítási szándékok nagyságrendjének, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembe vételével kiegészíthetők.



Méhesné Tatár Eszter
városi főépítész